

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0117849-48.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **117.849** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL LIVRO 2 - AEF	REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC	CNM: 105536.2.0117849-48 Página: 01
<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador</i>		
<p>MATRÍCULA: N.º 117.849 DATA: 01 de agosto de 2023 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO - Apartamento n. 101, localizado no 1º pavimento (térreo) no Bloco 22 do condomínio RESIDENCIAL VIOLETAS, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, s/n, Lote 01 a 18, Quadra B1, do loteamento Parque Vale Verde, designado área remanescente, do desmembramento sem denominação, Bela Vista, distrito Sede, Palhoça-SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 43,8000m², área de uso comum construída de 7,2442m², totalizando uma área construída 51,0442m², e ainda área privativa descoberta de 10,6400m², vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 16,5085m², perfazendo uma área global de 90,1927m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,002361597 e quota do terreno de 62,2666m², vinculado a vaga de estacionamento padrão descoberta livre n. 140.I.I.I.</p> <p>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.221.1008.022.001.I.I.I.</p> <p>PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, n. 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, Brasil.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 102.583, desta Serventia. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GUE83409-DL5H. Protocolo n. 231.470 de 25/07/2023. Dou fé. Palhoça/SC, 01 de agosto de 2023. Escrevente (Tamirys Branga):</p> <p>AV-1-117.849 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da AV-7-102.583, nos seguintes termos: " conforme requerimento firmado em 12/05/2022, protocolado sob n. 221.995 em 17/10/2022, ratificado em 10/10/2022, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-B da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito a este empreendimento. AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA OBRA: R\$ 73.295.383,54. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801167747, recolhido no valor de R\$ 484,97, em 28/06/2022. Emolumentos: R\$ 371,10. Dou fé. Selo de fiscalização: GFP73074-TRAX - R\$ 3,11". Selo de fiscalização: GUE83410-F7Z9. Protocolo n. 231.470 de 25/07/2023. Dou fé. Palhoça/SC, 01 de agosto de 2023. Escrevente (Tamirys Branga):</p> <p>AV-2-117.849 - HIPOTECA, nos termos do R-10-102.583, nos seguintes termos: " em 1º grau, sobre as futuras unidades autônomas do imóvel desta matrícula, quais sejam: apartamentos 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404 dos blocos 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26; e vagas 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 272, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 256, 255, 254, 253, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 258, 257, 259, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, conforme Instrumento Particular n. 8.7877.1720031-4, datado de 07/06/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, sob n. 230.297 em 23/06/2023. DEVEDOR: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA, já qualificado. CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/n., lote 3/4, quadra 4, Centro, Brasília-DF, Brasil. VALOR: R\$ 14.758.429,22. VENCIMENTO: construção/legalização: 36 meses; amortização: 24 meses. TAXA DE JUROS: nominal: 8,0000% a.a.; efetiva: 8,3000% a.a. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: R\$ 27.925.400,00. CONDIÇÕES: As do título. Emolumentos: R\$ 968,50. ISS: R\$ 29,06. FRJ</p>		
<p>REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo - Palhoça/SC. CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388</p>		
		Continua no verso



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0117849-48

LIVRO 2 - AEF

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 117.849 DATA: 14 de julho de 2025
FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HMJ13802-0XRY. Dou
fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 14/07/2025 13:01:09 .



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 117.849

AV-7-117.849 - EDIFICAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos da AV-17-102.583 e do R-18-102.583, do **RESIDENCIAL VIOLETAS**, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, n. 2050, Bela Vista, distrito Sede, Palhoça-SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Selo de fiscalização: HMJ14070-HJNE. Protocolo n. 255.913 de 03/07/2025. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente -14/07/2025 15:06:44.

AV-8-117.849 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, conforme requerimento firmado em 27/06/2025, protocolado sob n. 255.913 em 03/07/2025, procede-se a presente para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob n. 13661/RA, neste Ofício. Emolumentos: R\$ 59,55. ISS: R\$ 1,79. FRJ R\$ 13,53 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMJ14071-FQL1. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 14/07/2025 15:06:47 .

AV-9-117.849 - ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.04.370.0903.022.001, conforme requerimento firmado em 20/04/2026, protocolado sob n. 266.141 em 22/04/2026, do imóvel desta matrícula para: avenida Paulo Roberto Vidal, n. 2050, Bela Vista, distrito sede, Palhoça/SC - CEP n. 88132-599. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HUE94040-TMYF. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 23/04/2026 14:29:32 .

AV-10-117.849 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 20/04/2026, protocolado sob n. 266.141 em 22/04/2026, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEMISSON IMBIRIBA DE MENEZES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 221.701,13, avaliado para efeitos fiscais e R\$ 221.701,13. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 213.700,00, atualizado monetariamente para R\$ 240.844,99. ITBI 1861/2026 recolhido no valor de R\$ 4.455,36, em 27/03/2026. PRAZO DE LEILÃO: Nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 718,27. ISS: R\$ 21,55. FRJ R\$ 163,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HUE94041-YG4B. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 23/04/2026 14:29:35 .



Continuação da certidão da matrícula 117.849.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 23 de abril de 2026

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUE94111-U8BB
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

