



Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC**  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 105510.2.0022300-73



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **22.300**

Ficha nº 01

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado no Bairro São Martinho, Tubarão/SC, constituído pelo Lote nº 63, Quadra E, Loteamento Vila Esperança, contendo 14,20 metros de frente que a faz com a Rua Projetada A, com 23,00 metros de comprimento até os fundos, que os fazem em terras de Manoel Goulart, estremando de um lado com o lote nº 62 e de outro lado com o lote nº 64, com a área de 326,60m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Tubarão/SC sob o nº 01.171.040.056.001.

**PROPRIETÁRIO:** **ACRIZIO BRAZ MENDES**, casado, pedreiro, CPF 186.966.430-20, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade, casado com Lorena Machado Mendes pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula de nº 51.501, Livro 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Aberta em 29/02/2012, **Lucas Paes Koch**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 5,25; Selo Fiscal nº COR85085-M80C: R\$ 1,30.+

**Prot. 69649** datado de 29/02/2012.

**AV.1/22300** em 29 de fevereiro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE NOME DE RUA:** Nos termos do requerimento formulado por **Fridolino Heinzen**, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, instruído de Boletim de Cadastro Imobiliário emitido pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 28/02/2012, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar o nome da rua junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: **RUA JOSE SEDENEC VIEIRA**.

Averbado por **Lucas Paes Koch**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85086-MS0X: R\$ 1,30.+

**Prot. 69649** datado de 29/02/2012.

**AV.2/22300** em 29 de fevereiro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL:** Nos termos do requerimento formulado por **Fridolino Heinzen**, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, instruído de Boletim de Cadastro Imobiliário emitido pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 28/02/2012, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar o número do cadastro municipal junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: **01.02.009.0056.000**.

Averbado por **Lucas Paes Koch**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85087-603J: R\$ 1,30.+

**Prot. 69649** datado de 29/02/2012.

**AV.3/22300** em 29 de fevereiro de 2012.

**COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO:** Nos termos do requerimento formulado por **Fridolino Heinzen**, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a complementação da qualificação de Acrizio Braz Mendes, junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: **ACRIZIO BRAZ MENDES, brasileiro, pedreiro, portador do RG 368.274, CPF 186.966.430-20, casado, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Lorena Machado Mendes, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel Bittencourt, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.**

Averbado por **Lucas Paes Koch**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85088-1NZO: R\$ 1,30.+

**Prot. 69649** datado de 29/02/2012.

**AV.4/22300** em 29 de fevereiro de 2012.

**COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO:** Nos termos do requerimento formulado por **Fridolino Heinzen**, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC**  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



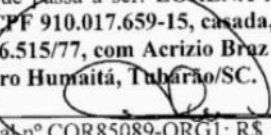
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

CNM: 105510.2.0022300-73

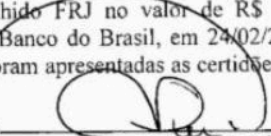
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **22.300** Ficha nº 01V

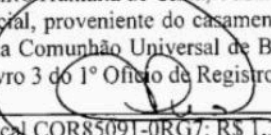
Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a complementação da qualificação de Lorena Machado Mendes, junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: **LORENA MACHADO MENDES, brasileira, do lar, portador do RG 5/R-1.909.149, CPF 910.017.659-15, casada, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Acrizio Braz Mendes, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel Bittencourt, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.**

Averbado por **Lucas Paes Koch**, , **Oficial Substituto.**  
Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85089-ORG1: R\$ 1,30.+

**Prot. 69649** datado de 29/02/2012.  
**R.5/22300** em 29 de fevereiro de 2012.  
**TÍTULO: COMPRA E VENDA**  
**TRANSMITENTE: ACRIZIO BRAZ MENDES** e sua esposa **LORENA MACHADO MENDES**, supra-qualificados.  
**ADQUIRENTE: MARIA MATEUS HEINZEN**, brasileira, do lar, portadora do RG 5/R-1.561.211, CPF 620.664.129-53, casada, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FRIDOLINO HEINZEN**, brasileiro, marceneiro, portador do RG 5/R-1.561.211, CPF 560.810.499-49, residentes e domiciliados na Rua João Orlandi Corrêa, 508, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Ilmara Aparecida Fretta, Tabeliã Substituta do 2º Ofício de Notas da Comarca de Tubarão/SC, Livro 272, Fls. 042-044, em 17/10/2000.  
**VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)  
**CONDIÇÕES:** Não constam.  
**OBSERVAÇÕES: ITBI:** recolhido no valor de R\$ 40,00, através de guia 6308/2000. **FRJ:** Nos termos do artigo 522-A do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, foi atribuído 24.495,00, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 74,00, conforme guia de reaparelhamento 0000.50020.0765.2963, junto ao Banco do Brasil, em 24/02/2012, autenticação 5.193.79D.0FC.AEB.E73. No ato da lavratura da escritura foram apresentadas as certidões previstas em lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura.

Registrado por **Lucas Paes Koch**, , **Oficial Substituto.**  
Emolumentos: R\$ 199,88; Selo Fiscal nº COR85090-LV37: R\$ 1,30.+

**Prot. 69649** datado de 29/02/2012.  
**AV.6/22300** em 29 de fevereiro de 2012.  
**AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos do requerimento formulado por **Fridolino Heinzen**, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre o Maria Mateus Heinzen e Fridolino Heinzen, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 6116, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Averbado por **Lucas Paes Koch**, , **Oficial Substituto.**  
Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal COR85091-ORG7: R\$ 1,30.+

**Prot. 90.415**, datado de 07/08/2020.  
**Av.7/22.300**, em 20 de agosto de 2020.  
**AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA:** Nos termos do requerimento de **Thais Domingos Faustina**, instruído do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, número 8.4444.2356976-8, entabulado em 30/07/2020, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialização subjetiva das partes, que passa a constar como sendo: **FRIDOLINO HEINZEN, brasileiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, nascido em**

**Continua na ficha 02**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC**  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 105510.2.0022300-73



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula nº **22.300**

Ficha nº 02

22/04/1963, portador do RG nº 1903693-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 560.810.499-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 06/10/1990, com pacto antenupcial registrado sob o nº 6.116, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, com MARIA MATEUS HEINZEN, brasileira, servidora pública municipal, nascida em 12/06/1963, portadora do RG nº 1561211-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 620.664.129-53, residentes e domiciliados na Rua João Orlandi Corrêa, nº 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC.

Averbado por Bruna da Silva Oliveira, \_\_\_\_\_, Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 90,00; Selo Fiscal **FQO75135-N2X8**: 2,80

Prot. 90.415, datado de 07/08/2020.

R.8/22.300, em 20 de agosto de 2020.

**ATO: VENDA E COMPRA.**

**TRANSMITENTES:** FRIDOLINO HEINZEN, brasileiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, nascido em 22/04/1963, portador do RG nº 1903693-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 560.810.499-49, e sua esposa MARIA MATEUS HEINZEN, brasileira, servidora pública municipal, nascida em 12/06/1963, portadora do RG nº 1561211-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 620.664.129-53, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 06/10/1990, residentes e domiciliados na Rua João Orlandi Corrêa, nº 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC.

**ADQUIRENTE:** RONE DE SOUZA CUNHA, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 26/03/1991, portador da CNH nº 04708257920-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 086.487.889-35, residente e domiciliado na Rua Mario Francisco Teixeira, nº 175, Bairro Praia Redonda, Tubarão/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, número 8.4444.2356976-8, entabulado em 30/07/2020.

**VALOR:** R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais).

**CONDICÕES:** Não constam.

**OBSERVAÇÕES:** ITBI: Recolhido no valor de R\$ 44,37, com incidência sobre R\$ 86.000,00, conforme guia de ITBI nº 42127, devidamente quitada em 13/08/2020. FRJ: Recolhida no valor de R\$ 234,00, conforme guia de reaparelhamento nº 28346670003847831, devidamente quitada em 14/08/2020. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular. **NÃO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por Bruna da Silva Oliveira, \_\_\_\_\_, Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 443,50; Selo Fiscal **FQO75136-C79Z**: 2,80

Prot. 90.415, datado de 07/08/2020.

R.9/22.300, em 20 de agosto de 2020.

**ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RONE DE SOUZA CUNHA, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 26/03/1991, portador da CNH nº 04708257920-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 086.487.889-35, residente e domiciliado na Rua Mario Francisco Teixeira, nº 175, Bairro Praia Redonda, Tubarão/SC.

**CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Iuri Doerner Steiner, brasileiro, casado, economiário, nascido em 11/08/1988, portador da CNH nº 04058850176-DETRAN/SC, emitida em 10/04/2017, inscrito no CPF sob o nº 060.709.829-59, com poderes outorgados para tanto, conforme Procuração Pública lavrada junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, Livro 3152-P, Fls. 182/183, em 16/07/2015, Substabelecimento lavrado junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, Livro 3205-P, Fls. 029/030, em 08/06/2016, e Substabelecimento lavrado junto ao 2º Tabelionato de Notas e

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>





Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC**  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>



CNM: 105510.2.0022300-73

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula nº **22.300**

Ficha nº 02V

Protestos de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, Livro 005, Fls 070/078, em 29/01/2018.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, número 8.4444.2356976-8, entabulado em 30/07/2020.

**CONDIÇÕES:** 1) Origem dos Recursos: FGTS; 2) Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção; 3) Sistema de amortização: PRICE; 4) Índice de Atualização do saldo devedor: TR; 5) Enquadramento: SFH; 6) Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: R\$ 155.580,50; 7) Financiamento concedido pela credora: R\$ 111.176,50; 8) Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 41.500,00; 9) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.904,00; 10) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; 11) Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 111.176,50; 12) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 156.000,00; 13) Prazo total (meses): 367; 13.1) Amortização (meses): 360; 13.2) Construção (meses): 7; 13.3) Carência (meses): 6; 14) Taxa de Juros ao ano: 14.1) Sem Desconto: a) Nominal: 8,1600 %; b) Efetiva: 8,4722 %; 14.2) Com Desconto: a) Nominal: 5,5000 %; b) Efetiva: 5,6408 %; 14.3) Com redutor de 0,5%: a) Nominal: 5,0000 %; b) efetiva: 5,1161 %; 15) Taxa de Juros Contratada: a) nominal: 5,0000 %; b) efetiva: 5,1161 %; 16) Encargo Mensal Inicial: a) Prestação (a+j): R\$ 596,81; b) Prêmios de Seguros: R\$ 32,93; c) Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00; d) Total: R\$ 629,74; 17) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/08/2020; 18) Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6 do contrato; 19) Forma de Pagamento dos encargos mensais: Débito em conta corrente; 20) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): a) Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 2.728,52; b) Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.271,48. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.

**OBSERVAÇÕES:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Registrado por **Bruna da Silva Oliveira**, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 557,00; Selo Fiscal **F0075137-VYU3**: 2,80

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 103.623.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAUL ANDRÉ BITTENCOURT

(102.068.759-24)

Página 4 de 6





Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 22.300

Ficha nº 03

**Prot. 103.623**, datado de 12/12/2024.

**Av.10/22.300**, em 30 de dezembro de 2024.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento firmado em 29/11/2024, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 3.291,25, em 28/11/2024. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 162.344,17 (cento e sessenta e dois mil trezentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão):** R\$ 162.505,62 (cento e sessenta e dois mil quinhentos e cinco reais e sessenta e dois centavos). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

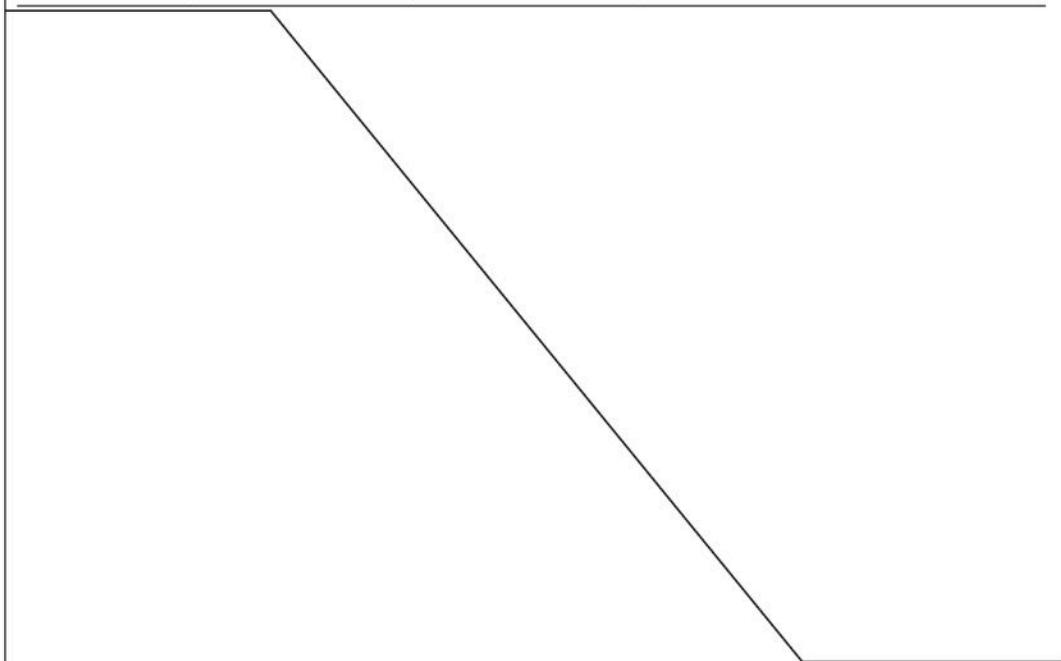
Emolumentos: R\$ 510,81. Valor do FRJ: R\$ 116,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 15,32. Valor total: R\$ 642,23. Selo de fiscalização: HHK58889-ILY4. Assinado digitalmente por Raul André Bittencourt, Escrevente Substituto, CPF n. 102.068.759-24, em 30/12/2024 08:14:35.

**Prot. 103.623**, datado de 12/12/2024.

**Av.11/22.300**, em 30 de dezembro de 2024.

**NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:** Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHK58890-WIAW. Assinado digitalmente por Raul André Bittencourt, Escrevente Substituto, CPF n. 102.068.759-24, em 30/12/2024 08:14:37.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 103.623.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAUL ANDRÉ BITTENCOURT

(102.068.759-24)

Página 5 de 6





Valide aqui  
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC**  
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador  
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema  
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h  
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **22.300** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11. O referido é verdade e dou fé.

Tubarão/SC, 30 de dezembro de 2024

**Raul André Bittencourt – Escrevente Substituto**

<b>Emolumentos:</b>	R\$	25,16
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	5,71
<b>ISS:</b>	R\$	0,75
<b>Total:</b>	R\$	31,62



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HHK58892-USV6**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

