



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

151.625

ARARAQUARA - SP

FICHA


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

03 de Novembro de 2021

01


IMÓVEL: Apartamento Tipo 03 (Pavimento Tipo) nº 24, localizado no 2º Andar ou 3º Pavimento do Bloco 08 do "RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM", situado na Avenida Antônio Orlando número 762, em Araraquara, com uma área total de 93,518 m²; sendo 39,320 m² de área privativa; e, 54,198 de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,0051750%. **PROPRIETÁRIO (A):** RICHARD BARBOSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido aos 14.08.1999, auxiliar de escritório, CPF 473.874.138-19, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Jerônimo nº 78, apartamento 1, Jardim Santa Clara. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (10.10.2018), 582 (de 04.06.2021) e 588 (de 03.11.2021) na M.142.226 e Av.59C/M.142.226.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 03 de novembro de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "Residencial Forlife Regina Parque Premium" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Arts 1333 e 1334 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.757 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 03 de novembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$98.925,85, pelo prazo de 360 meses, conforme R.583/M.142.226.



Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 452.113

Av.3 - em 28 de abril de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Aterdendo requerimento de 08.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 15.01.2026), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

***Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada***

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 13:42:27 horas do dia 28/04/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F34521130020001264
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



151625280426

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 99PXR-C9X5J-LZMJE-4B74Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/99PXR-C9X5J-LZMJE-4B74Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>