

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

157.327

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11 de Dezembro de 2023

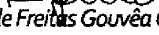
**IMÓVEL:** Apartamento nº 204, localizado no 2º Pavimento do Bloco 04 do condomínio "VALE SUPREMO", situado Avenida Capitão Noray de Paula e Silva número 41, em Araraquara, com uma área privativa principal de 47,8400 m²; área de uso comum de 41,1689 m², onde se inclui, inclusive, o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio; área real total de 89,0089 m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,542887%. **PROPRIETÁRIA:** ANA CAROLINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, esteticista, RG. 576857737-SP, CPF 511.845.148-52, residente nesta cidade, na Rua Humberto Desperati nº 307, Jardim Universal. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.06.2019); 112 (de 26.08.2020) e 408 (de 11.12.2023) na M.141.846 e Av.407/M.141.846.

  
Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

Av.1 - em 11 de dezembro de 2023

**CONVENÇÃO**

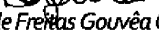
A convenção do condomínio "VALE SUPREMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.952 no livro 3-Auxiliar.

  
Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 11 de dezembro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$105.959,09, pagável por meio de 360 meses, conforme R.113/M.141.846.

  
Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 432653

Av.3 - em 29 de abril de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 10.04.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 21.11.2024 e 29.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

  
Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 10:57:40 horas do dia 12/05/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3157327C10574025U

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



157327120525

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A2CDS-U3UB8-GZ289-JMGXA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF \*\*\*.924.328-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/A2CDS-U3UB8-GZ289-JMGXA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>