

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Agosto de 2019

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 21, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco C da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,980 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIO:** DIEGO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estivador, CPF 396.301.868-29, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Marina da Silva Martins, nº 22. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 497 (de 12.06.2017); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de agosto de 2019

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$94.341,64, pelo prazo de 360 meses, conforme R.498/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 448.064

Av.3 - em 27 de abril de 2026

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 08.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.10.2025), a propriedade do imóvel

**CONTINUA NO VERSO**

**145.614**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA  
**01**  
VERSO

desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

*Fernanda Loureiro Mascia*  
Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88 Certidão expedida às 16:49:16 horas do dia 28/04/2026.  
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3448064002000126J  
 Total.....: R\$ 45,88  
 Solicitação feita pela  
 Caixa Econômica Federal





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SRAQ5-AJSWU-SK4UU-HSV2Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SRAQ5-AJSWU-SK4UU-HSV2Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>