





## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-01

MATRÍCULA - 49.191

FICHA - 01

escritura que a transmitente apresentou a CPEND de Tributos Federais emitida em 22/02/2021. Prenotação n.º 87.462.-

Selo Digital 122010321PO000136699NW21H

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049191-53

R.04/49.191 em 09 de março de 2023 - **VENDA E COMPRA**

Por Instrumento Particular de 14 de fevereiro de 2023, apresentado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/1964, no âmbito do Programa Casa Verde Amarela, na forma da Lei 14118/2021, RICARDO LUIZ CAMARGO DE MORAIS e seu cônjuge SUSANA LETÍCIA SERPA CAMARGO DE MORAIS, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **GABRIEL CHAVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, supervisor, CNH. 07495517908-DETRAN/SP, CPF. 476.906.628-70, domiciliado na Rua Dr Bernardo Gavião Monteiro, n. 187, Caçapava Velha, Caçapava-SP, pelo preço de R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 96.503,30 com recursos próprios, R\$ 3.227,78 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 3.305,00 refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 104.963,92 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL. TRATA-SE DE PRIMEIRO FINANCIAMENTO PELO SFH. Prenotação n.º 95.555.-

Selo Digital 122010321SO000200247A0236

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049191-53

R.05/49.191 em 09 de março de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 14 de fevereiro de 2023, apresentado em cartório, GABRIEL CHAVES DA SILVA, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul, Quadra 04 - Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, NIRE n. 53.500.000.381, em garantia de financiamento no valor de R\$ 104.963,92 (cento e quatro mil, novecentos e sessenta e três reais e noventa e dois centavos), com prazo de 420 meses de amortização, encargo inicial total R\$ 668,34 (seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e quatro centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 25/03/2023, valor da garantia fiduciária R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado. Prenotação n.º 95.555.-

Selo Digital 122010321JC000200248A0232

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049191-53

V. 06/49.191 em 27 de junho de 2025 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

certifico e dou fé, nos termos do Provimento n.º 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 222010.2.0049191-02. Prenotação n.º 106.473.-

Selo digital 122010331NX000295180EI25K

verbado por.-

DIÓGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0049191-02 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUUBM-KMDBM-NAG39-FUYK>



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAÇAPAVA - SP**

**LIVRO 2**

**REGISTRO GERAL**

**CNJ 12.201-0**

**MATRÍCULA - 49.191**

**FICHA - 02**

AV. 07/49.191 em 29 de abril de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**  
Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 13/04/2026 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **GABRIEL CHAVES DA SILVA**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 272.101,69. Prenotação n.º 113.071.  
Selo digital 122010331KT000321166PQ268  
Averbado por.-

**JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA**

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0049191-02 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 49191, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 30 de abril de 2026

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

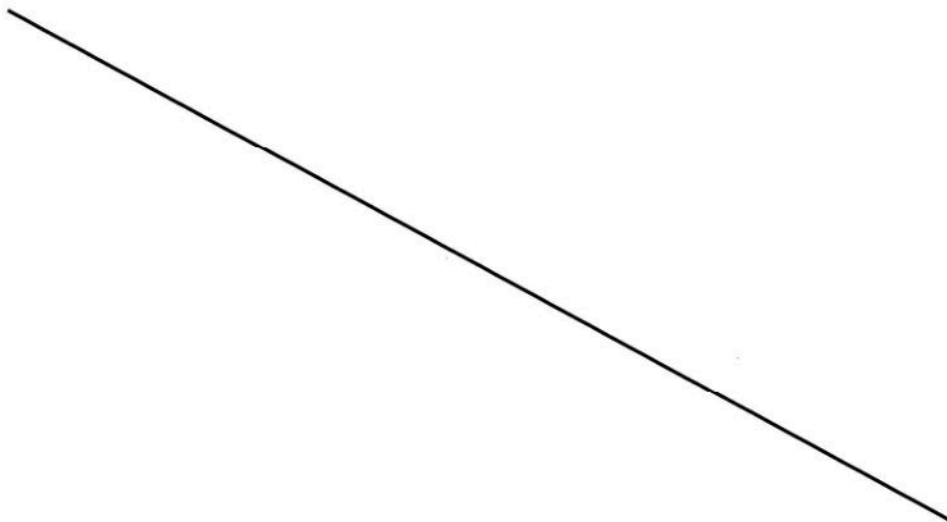
\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0049191-02



1220103C3NJ000321167IS26T

| Oficial | Estado | Sefaz | Reg. Civil | Tribunal | Enc. Municipal | Min. Público | Total |
|---------|--------|-------|------------|----------|----------------|--------------|-------|
| 45,88   | 13,04  | 8,92  | 2,41       | 3,15     | 1,38           | 2,20         | 76,98 |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUUBM-KMDBM-NAG39-FUYK>

