

Valide aqui
este documentoMatrícula
115.372**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****LIMEIRA****CNS-11.267-2**Ficha Nº
01

Limeira, 23 de junho de 2.025.

CNM: **112672.2.0115372-31**

IMÓVEL: Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento, localizado na Torre B, do condomínio denominado "CONDOMÍNIO IBIZA", situado na Rua Dário Joaquim de Souza sob nº 60, localizado na Chácara Boa Vista da Graminha, nesta cidade, com uma área privativa (principal cobertas) de 60,8000 m²; área privativa total de 60,8000 m²; área de uso comum (div. não proporç.) vaga de estacionamento de 12,5000 m², correspondente a vaga nº 110 para carro; área de uso comum (div. proporç.) de 46,4095 m²; área total de 119,7095 m², e fração ideal do terreno de 43,0458 m² ou 0,417423%. Cadastro Municipal nº 1824.011.130.-

PROPRIETÁRIOS: **BIANCA RODRIGUES ROZOLEN LIMA**, brasileira, enfermeira, RG n. 54.501.896-1-SSP/SP e CPF n. 476.165.588-79, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **BRYAN HENRIQUE LIMA**, brasileiro, operador de máquinas, RG n. 56.685.643-8-SSP/SP e CPF n. 467.085.198-52, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Renato Kehl n. 401, apto. 11, Parque Hipólito.-

REGISTROS ANTERIORES: R.15-98453, de 13 de dezembro de 2022; incorporação registrada sob R.5-98453, de 23 de novembro de 2021; instituição de condomínio registrada sob R.369-98453; e atribuição registrada sob R.437-98453, todos desta Serventia.-

Selo digital: 11267231400000083828625D.-

O Escrevente Autorizado, ..

Gilson Lujam Siqueira

Protocolo n. 347.194, de 26 de maio de 2025.-

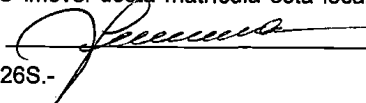
Av.1-115372 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (TRANSP)** - Consta na matrícula nº 98.453, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, registrada sob n. 16, a alienação fiduciária do teor seguinte: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE FRAÇÃO IDEAL DE 0,417423% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 32 DA TORRE B** - Pelo mesmo instrumento particular, já citado, Av.14, nos termos da Lei n. 9.514/97, firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, os adquirentes **BIANCA RODRIGUES ROZOLEN LIMA** e seu cônjuge **BRYAN HENRIQUE LIMA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,417423% do terreno objeto desta matrícula que corresponderá ao apartamento 32 da torre B, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 215.491,74, a ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial total de R\$ 1.743,11 (taxa de juros balcão) e R\$ 1.723,30 (taxa de juros reduzida), vencendo-se a primeira em 24/12/2022, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 300.000,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida a credora em caráter RESOLÚVEL. **Foram apresentadas as declarações de primeira aquisição imobiliária no âmbito do SFH.** Limeira, 13 de dezembro de 2.022. O Substituto do Oficial, a.a. (Gilson Lujam Siqueira). Selo digital: 112672321000000046294622E.". Limeira, 23 de junho de 2025. O Escrevente Autorizado, (Gilson Lujam Siqueira).- Selo digital: 1126723310000000838755257.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V35VW-BY84R-WD6P8-7CN2G>

Valide aqui
este documentoMatrícula
115.372**CONTINUAÇÃO**CNM: **112672.2.0115372-31**

Protocolo n. 355.993, de 10 de dezembro de 2025.-

Av.2-115372 - **INSERÇÃO DE CEP** - O imóvel desta matrícula está localizado no CEP nº 13482-505. Limeira, 23 de abril de 2026. A Escrevente Autorizada,  (Jessica Priscila Rossi Gois).-

Selo digital: 112672331000000091536026S.-

Protocolo n. 355.993, de 10 de dezembro de 2025.-

Av.3-115372 - **CONSOLIDAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30 de março de 2.026, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, tendo em vista que foi procedida a intimação dos devedores/fiduciantes **BIANCA RODRIGUES ROZOLEN LIMA e seu cônjuge BRYAN HENRIQUE LIMA**, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pela credora, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. Valor da consolidação de R\$315.009,16. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R.16-98.453, transportado para esta matrícula sob Av.1, em virtude da presente consolidação da propriedade para a credora. Limeira, 23 de abril de 2026. A Escrevente Autorizada, (Jessica Priscila Rossi Gois).-

Selo digital: 112672331000000091535126R.-

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 355993) é reprodução autêntica da matrícula nº 112672.2.0115372-31, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. . . Nada mais. Dou fé. Selo Digital: 1126723C3000000091535926R.

Certidão expedida às 16:43:37 horas do dia 23/04/2026

Emolumentos R\$44,20	Estado R\$12,56	Sec.Faz. R\$8,60	355993 Protocolo
Sinoreg R\$2,33	Trib.Just. R\$3,03	Município R\$2,21	355993
M.P. R\$2,12		Total: R\$ 75,05	23/04/2026
			Ultimo Ato: 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V35VW-BY84R-WD6P8-7CN2G>