



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0076053-80

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2025


LIVRO Nº 2


MATRÍCULA Nº **76053**


IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa 39 - PNE da Quadra A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DO VALE, situado na Rua Rosa Luíza de Jesus - Prolongamento nº 235, Marília-SP, com fração ideal de **1,55399%** das áreas comuns, medindo 3,78 m + 3,71 m de frente para a Via de Circulação, 19,24 m do lado direito de quem da Via de Circulação olha para o imóvel, confrontando com a casa 38, 18,32 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 40, e 6,85 m nos fundos, confrontando com a Fazenda Araraquara, encerrando a área de 130,66 m2 e área construída de uso privativo de 66,62 m2, cadastrado sob nº **33484000** na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIA: **MORADAS DO VALE SPE LTDA**, com sede na Avenida Sampaio Vidal nº 575, Marília-SP, CNPJ 52186662/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/68251 de 30 de janeiro de 2024 e R.8/68251 de 12 de março de 2025 - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 28 de março de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.1- Conforme instrumento particular **8.7877.2326753-0**, passado em Marília-SP em 16 de maio de 2025, protocolado sob nº **272911** em 16 de maio de 2025, a proprietária, MORADAS DO VALE SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 303000,00 a **JONATHAN PAULINO SCUTTI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 397522908-09, residente e domiciliado na Rua dos Jesuítas nº 57, Marília-SP. Marília, 29 de maio de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.2- Conforme instrumento particular **8.7877.2326753-0**, passado em Marília-SP em 16 de maio de 2025, protocolado sob nº **272911** em 16 de maio de 2025, o proprietário, JONATHAN PAULINO SCUTTI, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 240000,00 de recursos do FGTS/UNIÃO, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 15 de junho de 2025, incidindo taxa de juros anual nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, efetiva mensal de 0,6800%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 303000,00. Marília, 29 de maio de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYNA2-TB9KB-4V42J-TAHWT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYNA2-TB9KB-4V42J-TAHTW>

Av.3- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 2 de dezembro de 2025 do devedor fiduciante, **JONATHAN PAULINO SCUTTI** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 3 de março de 2026, protocolados sob nº **278349** em 24 de novembro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 24 de março de 2026. O Oficial Substituto

(Jorge Luís da Silva Batista).
CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 25 de março de 2026. 15:39:50 Código de segurança: 6ee8-0563-9eff-6f32-c65e-c5d6-3de6-624e. Nº do pedido: 248.579.

O Escrevente/Oficial, _____ .

Ana Alice Novelli Ruano.

Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$	44,20
Estado: R\$	12,56
Ipesp: R\$	8,60
Sinoreg: R\$	2,33
Trib. Justiça: R\$	3,03
Minis. Público: R\$	2,12
ISS. Município: R\$	0,90
Total: R\$	73,74

Selo digital: 1238363C30278349GD1FH9269

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

