

LIVRO Nº 2	
MATRICULA 9077	FICHA Um

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### COMARCA DE NUPORANGA – EST. SÃO PAULO

Nuporanga – SP, 19 de setembro de 2012

**UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado neste município e Comarca de Nuporanga, Estado de São Paulo, constituído pelo Lote 05 da Quadra 07 do Lotamento "Jardim Brasília", de formato regular, com frente para a RUA "D", com as seguintes medidas e confrontações: 8,00m (oito metros) de frente e igual medidas nos fundos por 25,00 (vinte e cinco metros) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua "D" olha o imóvel com o lote 04, pelo lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos com propriedade de José Cândido da Silva, encerrando uma área de 200,00m². (duzentos metros quadrados).. Cadastrado na Municipalidade sob nº. 01.02.078.0066.001: **PROPRIETARIO(S): E. P. EMPREENDIMENTOS PASSALACQUA LTDA**, empresa com sede estabelecida na cidade de Ribeirão Preto-SP, à Rua Peru nº.1.901, sala 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.947.383/0001-00. Título Aquisitivo: R.3/5091 de 23/03/1999. Dou fé. Oficiala TERESA PASSERO TAVARES (Teresa Passero Tavares).**

**RI.9077: VENDA:** em 19 de setembro de 2012.

Por escritura de 14/09/2012, Livro nº.2042, Folhas nº. 213/217, do 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto - SP, a proprietária vendeu o imóvel à: **MANOEL RODRIGUES MOREIRA**, funcionário público aposentado, portador do RG nº. 5.965.889-7-SSP-SP e do CPF nº.747.030.138-00 e sua mulher **REGINA D'ARC DE FARIA MOREIRA**, funcionária pública, portadora do RG nº. 9.358.420-3-SSP/SP e do CPF nº.834.253.498-72, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto - SP à Rua Agostinho Veiga, nº.523; 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto - SP à Rua Agostinho Veiga, nº.523; **MARIELA DE FARIA RODRIGUES MOREIRA**, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº. 43.532.995-SSP/SP e do CPF nº. 363.004.178-75, residente à Rua Agostinho Veiga, nº.523 na cidade de Ribeirão Preto-SP; **JOÃO BATISTA SOARES**, construtor, portador do RG nº. 9.606435-5-SSP/SP e do CPF nº. 980.541.558-91 e sua mulher **EURIPA CLEIDE COSTA SOARES**, do lar, portadora do RG nº. 15.979.453-5-SSP/SP e do CPF nº. 031.670.568-35, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Tenente Catão Roxo, nº.133 na cidade de Ribeirão Preto - SP, todos brasileiros, no valor de R\$ 12.000,00 com quitação. Consta da escritura a CNDs-INSS nº. 195112012-21031051 e SRF nº. 623A.8A8B.E267.DD93. Consultada a base de dados da central de indisponibilidade sendo a busca negativa. Emitida a DOI. Dou fé. Oficiala: TERESA PASSERO TAVARES (Teresa Passero Tavares). Of.388,98. Est.110,55. Serv.81,89. RC.20,47. TI.20,47. Guias nº.345/6.

**AV.2-9077: DENOMINAÇÃO RUA:** em 19 de setembro de 2012

Procede-se esta averbação para ficar constando que de acordo com a Lei Municipal nº. 735/99 de 20/12/1999, a RUA "D" passou a denominar-se **RUA JOÃO SABAINI**. Dou fé. Oficiala: TERESA PASSERO TAVARES (Teresa Passero Tavares).

**AV.3-9077 = Construção:** em 03 de abril de 2013  
A requerimento juntando certidão municipal n.º08/13, mapa, ART, CND-INS3 n.º00412013-21041158 foi solicitada averbação da construção de um prédio residencial sito na RUA JOÃO SABAINI, sob n.º83, com 52,32m2, aprovado em 2012, com valor venal atual de R\$11.933,93. Dou fé. Oficiala: TERESA PASSERO TAVARES (Teresa Passero Tavares)


**AV.4-9077 = Habite-se:** em 03 de abril de 2013  
Procede-se esta averbação para ficar constando o Habite-se Municipal n.º08/13 com referência ao imóvel da av.3. Dou fé. Oficiala: TERESA PASSERO TAVARES (Teresa Passero Tavares)

Continua no verso

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 do REGISTRO GERAL - MATR. 9077 - Ficha: Um.º.


**Av.5-9077 = Consignação RG/CPF: em 08 de agosto de 2013.**

Procede-se esta averbação para ficar constando que REGINA DARCI DE FARIA MOREIRA e portadora do RG nº 9.348.420-3-SSP/SP e que MARIE LA DE FARIA RODRIGUES MOREIRA e portadora do RG nº 43.532.995-9 - SSP/SP e que JOÃO BATISTA SOARES e portador do RG nº 9.606.453-5-SSP/SP e que EVELYN KAROLINE SOARES e portadora do CPF nº 395.633.358-64 e não como constou acima. Dou fe. Oficiala Substituta  (Fernanda Batista Tavares de Mello Silve).

**R.6-9077 = Venda: em 08 de agosto de 2013.**

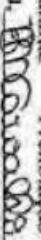

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.8.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, firmado entre as partes em 07.08.2013, contrato nº 8.4444.0421671-5, através da Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, os proprietários venderam o imóvel a ANDREA TRAJANO DA SILVA CAVATTO, nacionalidade brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do RG nº 391098767-SSP/SP e do CPF nº 383.967.908-76 e JORGE WILLIAN CAVATTO, nacionalidade brasileira, auxiliar geral, portador do RG nº 403582404-SSP/SP e do CPF nº 355.057.078-31, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Voluntário Etelvino Borges, nº110-A, Centro, no valor de R\$90.000,00 (valor da compra e venda) sendo com Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$5.008,71; Recursos da conta vinculada do FGTS dos Compradores R\$5.395,29; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$7.596,00 e Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária R\$72.000,00; Origem dos Recursos:FGTS/União, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. A DOI será emitida por esta Serenista. Acesso Central de Disponibilidade-Resultado Negativo. Identificados da CNDP. Dou fe. Oficiala Substituta:  (Fernanda Batista Tavares de Mello Silve).

**R.7-9077 = Alienação Fiduciária: em 08 de agosto de 2013.**

Por escritura acima registrada, os adquirentes deram o imóvel a Caixa Econômica Federal, agência de Sales Oliveira-SP, para garantia da dívida de R\$72.000,00, prazos em meses de amortização 360, de renegociação 0, e taxa anual de juros nominal 4,5000% e efetiva 4,5939%. Sistema de amortização SAC. Vencimento do 1º Encargo Mensal 07.09.2013, débito em conta corrente. Encargo inicial prestação total R\$479,47. Valor da garantia fiduciária R\$90.000,00 Valor da operação R\$79.596,00. Desconto R\$7.596,00. Financiamento das despesas acessórias R\$0,00. Demais termos e condições do título. Dou fe. Oficiala Substituta:  (Fernanda Batista Tavares de Mello Silve).

**Av.8-9077: Penhora: em 24 de maio de 2021.**

Por certidão de penhora online PH0000367945, deste juízo, foi determinado a penhora das diretas sobre o imóvel de Jorge William Cavatão, já qualificado, sobre 100%, nos autos da ação de Execução Civil nº 00006921120198260397 movida por Andrea Trajano da Silva, CPF nº 9383.967.908-76; depositário o devedor, já qualificado. Valor da dívida R\$7.280,19. Termo de 19.03.2021. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Prenotação nº 929276. Selo digital: 1220933G100000002078021K. Dou fe.

Eu,  (Bianca Marques de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu,  (Teresa Passero Tavares), Oficial, substrevi.

Cont. folha dois

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

9077

FICHA  
02

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NUPORANGA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.209-3  
Nuporanga/SP.**Av.9-9077: Penhora em 29 de janeiro de 2024.**

Por certidão de penhora online PH000499178, deste juízo, foi determinado a penhora dos direitos sobre o imóvel nos autos da ação de Execução Fiscal nº15004415020188260397 movida pelo Município de Nuporanga, CNPJ nº46.754.388/0001-17, contra Andrea Trajano da Silva, já qualificada e depositaria. Valor da dívida de R\$4.871,25. Termo de 25.10.2023 - 50%. Custas a final. Escrevente - Bianca Marques Carvalho Tertuliano, redigi: Bianca Marques Carvalho Tertuliano Oficial - Teresa Passero Tavares, subscreevi e dou fé: Teresa Passero Tavares. Prenotado e arquivado sob nº 53.454. Selo Digital: 1220933G100000004744724Z.

**Av.10-9077: Código de Endereçamento Postal em 22 de abril de 2026.**

Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 149 CNJ, art. 440-AQ, §1º, alínea "a" e parágrafo 3º, para constar que o imóvel possui o CEP: 14672-210, Bairro - Jardim Brasília. Ato praticado por Davi Augusto Miotto Paulino - Escrevente Substituto Davi Augusto Miotto Paulino. Prenotado sob nº . 56.875. Selo digital: 122093331LLLVLTZ4LNTR26U.

**Av.11-9077: Consolidação em 22 de abril de 2026.**

Atendendo requerimento de 15 de abril de 2026, firmado na cidade de Florianópolis-SC, instruído do documento de arrecadação do Município de Nuporanga-SP I.T.B.I, Guia nº.2288, devidamente recolhido em 08.04.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 101.212,57, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária, o **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o(s) fiduciante(s) **Andrea Trajano da Silva e Jorge Willian Cavada**, anteriormente qualificado(s), após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 07.08.2013, junto à credora, "**não purgou a mora**" no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia e que está arquivado integralmente de forma digital. Valor Venal R\$.41.399,08. Ato praticado por Davi Augusto Miotto Paulino - Escrevente Substituto: Davi Augusto Miotto Paulino. Prenotado sob nº . 56.875. Selo digital: 1220933G1NOI2O8H6PENX26T.

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 056875 - : 9077	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
<p>CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 003 páginas(s) foi exibida por meio digital, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73. "a certidão de inteiro teor do 9077 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições, sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 9077 ou as pessoas nele referidas, até a data de 17/04/2026. <i>Último ato: Av. 11 -</i></p>	<p>*** VALOR DA CERTIDÃO: 76,52 ***</p> <p>SELO DIGITAL 1220933C39KL7DE1KJKD0526D</p> <p>Criado em: 22/04/2026 às 12:41:20h</p> <p>A autenticidade deste documento poderá ser verificada até 24 horas de sua expedição no site <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> com o número do selo digital ou efetuando a leitura do QRCode.</p>
<p><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data de sua emissão.</p>	<p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p><b>DANIEL ANTONIO DA SILVA - ESCRIVENTE</b></p>
Nuporanga, 22 de abril de 2026	Emitida às 12:49:27h

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA  
9077FICHA  
Um

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### COMARCA DE NUPORANGA – EST. SÃO PAULO

Nuporanga – SP, 19 de setembro de 2012

**UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, situado neste município e Comarca de Nuporanga, Estado de São Paulo, constituído pelo Lote 05 da Quadra 07 do Lotamento “Jardim Brasília”, de formato regular, com frente para a **RUA “D”**, com as seguintes medidas e confrontações: 8,00m (oito metros) de frente e igual medidas nos fundos por 25,00 (vinte e cinco metros) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua “D” olha o imóvel com o lote 04, pelo lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos com propriedade de José Candido da Silva, encerrando uma área de 200,00m². (duzentos metros quadrados).. Cadastrado na Municipalidade sob nº. 01.02.078.0066.001: **PROPRIETARIO(S): E. P. EMPREENDIMENTOS PASSALACQUA LTDA**, empresa com sede estabelecida na cidade de Ribeirão Preto-SP, à Rua Peru nº.1.901, sala 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.947.383/0001-00. Título Aquisitivo: R.3/5091 de 23/03/1999. Dou fé. Oficiala

*TERESA PASSERO TAVARES* (Teresa Passero Tavares).

**R.1-9077: VENDA:** em 19 de setembro de 2012.

Por escritura de 14/09/2012, Livro nº.2042, Folhas nº. 213/217, do 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto - SP, a proprietária vendeu o imóvel à: **MANOEL RODRIGUES MOREIRA**, funcionário público aposentado, portador do RG nº. 5.965.889-7-SSP-SP e do CPF nº.747.030.138-00 e sua mulher **REGINA D'ARC DE FARIA MOREIRA**, funcionária pública, portadora do RG nº. 9.358.420-3-SSP/SP e do CPF nº.834.253.498-72, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto – SP à Rua Agostinho Veiga, nº.523; **MARIELA DE FARIA RODRIGUES MOREIRA**, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº. 43.532.995-SSP/SP e do CPF nº. 363.004.178-75, residente à Rua Agostinho Veiga, nº.523 na cidade de Ribeirão Preto-SP; **JOÃO BATISTA SOARES**, construtor, portador do RG nº. 9.606435-5-SSP/SP e do CPF nº. 980.541.558-91 e sua mulher **EURIPA CLEIDE COSTA SOARES**, do lar, portadora do RG nº. 15.979.453-5-SSP/SP e do CPF nº. 031.670.568-35, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Tenente Catão Roxo, nº.133 na cidade de Ribeirão preto – SP; **EVELYN KAROLINE SOARES**, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº.48.610.277-4-SSP/SP e do CPF nº.395.633.258-64, residente à Rua Tenente Catão Roxo, nº.133 na cidade de Ribeirão Preto – SP, todos brasileiros, no valor de R\$ 12.000,00 com quitação. Consta da escritura a CNDs-INSS nº. 195112012-21031051 e SRF nº. 623A.8A8B.E267.DD93. Consultada a base de dados da central de indisponibilidade sendo a busca negativa. Emitida a DOI. Dou fé. Oficiala: *TERESA PASSERO TAVARES* (Teresa Passero Tavares). Of.388,98. Est.110,55. Serv.81,89. RC.20,47. TI.20,47. Guias nº.345/6.

**AV.2-9077: DENOMINAÇÃO RUA:** em 19 de setembro de 2012

Procede-se esta averbação para ficar constando que de acordo com a Lei Municipal nº. 735/99 de 20/12/1999, a RUA “D” passou a denominar-se **RUA JOÃO SABAINI**. Dou fé. Oficiala: *TERESA PASSERO TAVARES* (Teresa Passero Tavares).

**AV.3-9077 = Construção:** em 03 de abril de 2013  
A requerimento juntado certidão municipal nº.08/13, mapa, ART, CND-INSS nº.000412013-21041158 foi solicitada averbação da construção de um prédio residencial sito na RUA JOÃO SABAINI, sob nº.83, com 52,32m2, aprovado em 2012, com valor venal atual de R\$11.933,93. Dou fé. Oficiala: *TERESA PASSERO TAVARES* (Teresa Passero Tavares)


**AV.4-9077 = Habite-se:** em 03 de abril de 2013  
Procede-se esta averbação para ficar constando o Habite-se Municipal nº.08/13 com referência ao imóvel da av.3. Dou fé. Oficiala: *TERESA PASSERO TAVARES* (Teresa Passero Tavares)

Continua no verso

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 do REGISTRO GERAL - MATR. 9077 - Ficha: Um vº.

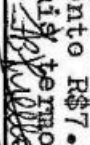
AV.5-9077 = Consignação RG/CPF: em 08 de agosto de 2013.

Procede-se esta averbação para ficar constando que REGINA DARC DE FARIA MOREIRA e portadora do Rg nº 9.348.420-3-SSP/SP e que MARIE LA DE FARIA RODRIGUES MOREIRA e portadora do Rg nº 43.532.995-9 - SSP/SP e que JOÃO BATISTA SOARES e portador do Rg nº 9.606.453-5-SSP/SP e que EVELYN KAROLINE SOARES e portadora do CPF nº 395.633.358-64 e não como constou acima. Dou fe. Oficiala Substituta  (Fernanda Batista Tavares de Mello Silva).

R.6-9077 = Venda: em 08 de agosto de 2013.



Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.8.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, firmado entre as partes em 07.08.2013, contrato nº 8.4444.0421671-5, através da Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, os proprietários venderam o imóvel a ANDREA TRAJANO DA SILVA CAVATTO, nacionalidade brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do Rg nº 391098767-SSP/SP e do CPF nº 383.967.908-76 e JORGE WILLIAN CAVATTO, nacionalidade brasileira, auxiliar geral, portador do Rg nº 403582404-SSP/SP e do CPF nº 355.057.078-31, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Voluntário Etelvino Borges, nº110-A, Centro, no valor de R\$90.000,00 (valor da compra e venda) sendo com Recursos próprios já pagos em meada corrente R\$5.008,71; Recursos da conta vinculada do FGTS dos Compradores R\$5.395,29; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$7.596,00 e Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária R\$72.000,00; Origem dos Recursos:FGTS/União, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. A DOI será emitida por esta Serventia. Acessos Central de Indisponibilidade-Resultado Negativo. Cientificados da CNDP. Dou fe. Oficiala Substituta:  (Fernanda Batista Tavares de Mello Silva).

R.7-9077 = Alienação Fiduciária: em 08 de agosto de 2013.

Por escritura acima registrada, os adquirentes deram o imóvel a Caixa Econômica Federal, agência de Sales Oliveira-SP., para garantia da dívida de R\$72.000,00, prazos em meses de amortização 360, de renegociação 0, e taxa anual de juros nominal 4,5000% e efetiva 4,5939%. Sistema de amortização SAC. Vencimento do 1º Encargo Mensal 07.09.2013, débito em conta corrente. Encargo inicial prestação total R\$479,47. Valor da garantia fiduciária R\$90.00000 Valor da operação R\$79.596,00. Desconto R\$7.596,00. Financiamento das despesas acessórias R\$0,00. Demais termos e condições do título. Dou fe. Oficiala Substituta:  (Fernanda Batista Tavares de Mello Silva).

AV.8-9077: Penhora: em 24 de maio de 2021.

Por certidão de penhora online PH0000367945, deste juízo, foi determinado a penhora dos direitos sobre o imóvel de Jorge William Cavatão, já qualificado, sobre 100%, nos autos da ação de Execução Civil n.º00006921120198260397 movida por Andrea Trajano da Silva, CPF n.º383.967.908-76, depositário o devedor, já qualificado. Valor da dívida R\$7.280,19. Termo de 19.03.2021. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Prenotação n.º9276. Solo digital: 1220933G100000002078021K. Dou fe.

Eu,  (Bianca Marques de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu,  (Teresa Passero Tavares), Oficial, subscrevi.

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

9077

FICHA  
02

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NUPORANGA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.209-3  
Nuporanga/SP.**Av.9-9077: Penhora em 29 de janeiro de 2024.**

Por certidão de penhora online PH000499178, deste juízo, foi determinado a penhora dos direitos sobre o imóvel nos autos da ação de Execução Fiscal nº15004415020188260397 movida pelo Município de Nuporanga, CNPJ nº46.754.388/0001-17, contra Andrea Trajano da Silva, já qualificada e depositaria. Valor da dívida de R\$4.871,25. Termo de 25.10.2023 - 50%. Custas a final. Escrevente - Bianca Marques Carvalho Tertuliano, redigi: Bianca Marques Carvalho Tertuliano Oficial - Teresa Passero Tavares, subscreevi e dou fe: Teresa Tavares. Prenotado e arquivado sob n.º 53.454. Selo Digital: 1220933G100000004744724Z.

**Av.10-9077: Código de Endereçamento Postal em 22 de abril de 2026.**

Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 149 CNJ, art. 440-AQ, §1º, alínea "a" e parágrafo 3º, para constar que o imóvel possui o CEP: 14672-210, Bairro - Jardim Brasília. Ato praticado por Davi Augusto Miotto Paulino - Escrevente Substituto Davi Augusto Miotto Paulino. Prenotado sob n.º 56.875. Selo digital: 122093331LLLVLTZ4LNTR26U.

**Av.11-9077: Consolidação em 22 de abril de 2026.**

Atendendo requerimento de 15 de abril de 2026, firmado na cidade de Florianópolis-SC, instruído do documento de arrecadação do Município de Nuporanga-SP I.T.B.I, Guia n.º.2288, devidamente recolhido em 08.04.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 101.212,57, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária, o CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, considerando que o(s) fiduciante(s) Andrea Trajano da Silva e Jorge Willian Cavada, anteriormente qualificado(s), após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 07.08.2013, junto à credora, "não purgou a mora" no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que está arquivado integralmente de forma digital. Valor Venal R\$.41.399,08. Ato praticado por Davi Augusto Miotto Paulino - Escrevente Substituto: Davi Augusto Miotto Paulino. Prenotado sob n.º. 56.875. Selo digital: 1220933G1NOI2O8H6PENX26T.

CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 056875 - : 9077	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
<p>CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 003 páginas(s) foi exibida por meio digital, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal n.º 6.015/73. "a certidão de inteiro teor do 9077 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições, sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 9077 ou as pessoas nele referidas, até a data de 17/04/2026. <i>Último ato: Av. 11 -</i></p>	<p>*** VALOR DA CERTIDÃO: 76,52 ***</p> <p>SELO DIGITAL 1220933C39KL7DE1KJKD0526D</p> <p>Criado em: 22/04/2026 às 12:41:20h A autenticidade deste documento poderá ser verificada até 24 horas de sua expedição no site <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> com o número do selo digital ou efetuando a leitura do QRCode</p>
<p><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data de sua emissão.</p>	<p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p><b>DANIEL ANTONIO DA SILVA - ESCRIVENTE</b></p>
<p><b>Nuporanga, 22 de abril de 2026</b></p>	<p>Emitida às 12:49:27h</p>