

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0188555-02

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

188.555

FICHA

01

Santo André 26 de setembro de 2025

Imóvel: Apartamento nº. 603, localizado no 6º pavimento da Torre 02, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SAN MARINO", com entrada pela Rua Mendês Leal, nº. 02, Vila Palmares, possuindo uma área privativa de 34,7400m²; área comum de 25,1162m² (sendo 18,3097m² de área coberta); perfazendo a área total de 59,8562m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,002262849. O empreendimento denominado Residencial San Marino foi construído em terreno constituído pelos lotes nºs. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, da quadra nº. 01, situado na Vila Palmares, com área de 4.434,00m² descrito e caracterizado na Matrícula nº. 70.208.

Proprietária: ERIVANIA DE BRITO PEREIRA, brasileira, solteira, maior, publicitária, portadora da carteira de identidade RG nº. 567476819-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 523.373.828-77, residente e domiciliada na Rua Padre Manoel de Paiva, nº. 10, nesta cidade.

Registros Anteriores: Registro nº. 737 (aos 07 de julho de 2023); e Registros nºs. 1.129 e 1.383, feitos na Matrícula nº. 70.208.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 26 de setembro de 2025.

11100531172197AV18855525K

Alienação fiduciária

Por instrumento particular de 14 de junho de 2023, registrado sob nº. 738, na matrícula nº. 70.208, ERIVANIA DE BRITO PEREIRA, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$211.200,00.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av.02, aos 06 de maio de 2.026

11100533102405AV18855526Z

Título prenotado sob nº. 587.140, aos 23 de abril de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 16 de abril de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01526101C, da prova do pagamento do imposto de transmissão

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0188555-02

MATRÍCULA
188.555

FICHA
01
VERSO

“inter-vivos” (Guia nº. 4230/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$279.573,66. Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 09061.640. (notificação prenotada sob nº. 582.108, aos 20 de janeiro de 2026).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Título prenotado:

582108 de 20/01/2026.

Certidão expedida em 06/05/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3188555C15350026S

18855506052026

