

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0186013-62

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

Santo André, 27 de fevereiro de 2.025.

MATRÍCULA

186.013

FICHA

1

IMÓVEL:- Apartamento nº. 106, localizado no 1º pavimento - Torre 1, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ", situado na Avenida Gago Coutinho, nº. 200, na Vila Sacadura Cabral, nesta Cidade, possuindo a área total privativa de 34,4500m², área comum total de 17,5692m², **sem direito ao uso de vaga carro/moto** na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área real total de 52,0192m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,001995. O empreendimento denominado "RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ" localiza-se em terreno com a área de 7.614,72m², situado na Avenida Gago Coutinho, na Vila Sacadura Cabral, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 66.272, AV. 17, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS:- VITÓRIA ELIZABETH MORAIS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, portadora da carteira de identidade RG nº. 53.355.007-5/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 479.979.418-35, residente e domiciliada na Rua Coronel Polícia Militar Celestino Henrique, nº. 122, casa 1, nesta cidade; e, para DAVID DAS NEVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, portador da carteira de identidade RG nº. 56.109.621-1/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 492.681.448-08, residente e domiciliado na Alameda Conde de Porto Alegre, nº. 2.490, em São Caetano do Sul, deste Estado.

REGISTROS ANTERIORES:- R.758, de 29 de março de 2023 e R.1.422, feitos na Matrícula nº. 66.272, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 27 de fevereiro de 2025.

11100531142891AV186013258

Alienação fiduciária.

Pelo registro nº. 759, feito na Matrícula nº. 66.272, deste Registro, verifica-se que os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$168.965,08.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0186013-62

MATRÍCULA
186.013

FICHA
1
VERSO

Av.02, aos 28 de abril de 2.026

11100533100732AV18601326I

Título prenotado sob nº. 586.372, aos 09 de abril de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 07 de abril de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01477296C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 3741/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$260.046,97. Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 09061-500. (notificação prenotada sob nº. 577.430, aos 29 de outubro de 2025).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

577430 de 29/10/2025.

Certidão expedida em 28/04/2026. Certidão assinada digitalmente.

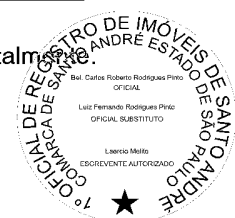
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3186013C13080826W

18601328042026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2E3WP-WTRQ2-Q7ENV-AFAA2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2E3WP-WTRQ2-Q7ENV-AFAA2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>