



Valide aqui este documento

Protocolo: 809879 - CNM nº 111492.2.0258806-29

**246.689 / apartamento 308 - Torre 02**

Matrícula	Ficha
258.806	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 23 de janeiro de 2020.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**PARQUE CAMPOS GERAIS**

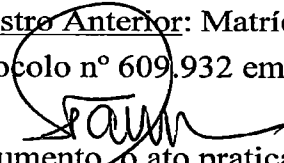
**O apartamento nº 308**, localizado no 03º pavimento, da **Torre 02**, integrante do empreendimento denominado "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", situado na Rua EMILIO MARELO, no Bairro Limoeiro, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 43,6400 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 50,4564 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 11,0400 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo da **vaga nº 136**, localizada na implantação ou 01º pavimento, encerrando a área total de 105,1364 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,001452363.

Cadastro Municipal: 49.0127.0027.0000 (em maior área).

Proprietária: MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 12.884.485/0001-02, com sede na Rua Corifeu de Azevedo Marques, nº 3.241, Jardim das Indústrias, São José dos Campos-SP.

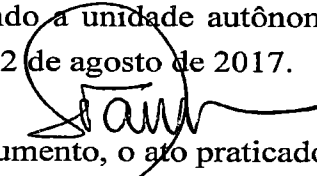
Registro Anterior: Matrícula nº 246.689.

Protocolo nº 609.932 em 22 de agosto de 2017.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 31 de agosto de 2017.

Conforme **R.02** na matrícula nº **246.689** em 11 de janeiro de 2017, consta que o empreendimento denominado "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 609.932 em 22 de agosto de 2017.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW6Z7-XGUPG-JMAK4-EP3FF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 809879 - CNM nº 111492.2.0258806-29  
246.689 / apartamento 308 - Torre 02

Matrícula 258.806	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

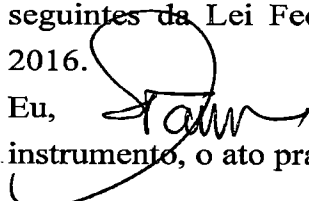
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

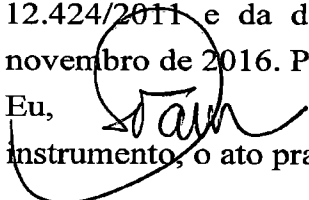
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 02 - Em 31 de agosto de 2017. **Transporte de Patrimônio de Afetação**  
 Transporte da Av.03 da matrícula nº 246.689: Por Requerimento passado nesta cidade em 21 de dezembro de 2016, foi autorizada a presente para constar que a proprietária e incorporadora MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 12.884.485/0001-02, submeteu o empreendimento denominado "PARQUE CAMPOS GERAIS", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 593.244 em 07 de dezembro de 2016.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 31 de agosto de 2017. **Transporte de Enquadramento no PMCMV**  
 Transporte da Av.04 da matrícula nº 246.689: Faço a presente para constar que o empreendimento "PARQUE CAMPOS GERAIS", foi enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida 3 - Faixas 2 e 3 nos termos da Lei 12.424/2011 e da declaração emitida pela Caixa Econômica Federal em 11 de novembro de 2016. Protocolo nº 593.244 em 07 de dezembro de 2016.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 11 de junho de 2018. **Transporte**  
 Transporte do R.10 da Matrícula nº 246689: Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado em São Paulo - SP em 16 de maio de 2018, MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 12.884.485/0001-02 **hipotecou em primeira e especial hipoteca** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros 267) para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW6Z7-XGUPG-JMAK4-EP3FF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 809879 - CNM nº 111492.2.0258806-29

Matrícula	Ficha
258.806	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$32.403.124,23, a ser paga da seguinte forma: em 24 meses, com taxas de juros constantes no título. Protocolo nº 627.872 em 29 de maio de 2018.

Eu, *Saulo J. Scanavez* - Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 18 de julho de 2018.

**Cancelamento**

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 29 de maio de 2018, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o **cancelamento do ato 4**. Protocolo nº 630.640 em 06 de julho de 2018.

Eu, *Natalia Castro Rezende* Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.06 - Em 18 de julho de 2018.

**Compra e Venda**

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 29 de maio de 2018, MRV PRIME II INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF nº 12.884.485/0001-02 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$181.992,86 para **WILLIAM APARECIDO BARBOSA**, brasileiro, mecânico manutenção, montador, preparador, operador de maquinas e aparelhos produção industrial, CPF/MF nº 400.778.778-61, CNH nº 06921758006-DETRAN/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José Izaltino Silva, nº 30, casa, Campos dos Alemães, São José dos Campos - SP, **JACQUELINE HELEN RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, secretária estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, CPF/MF nº 435.578.208-58, RG nº 438904412-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Seis, nº 899, Conjunto Residencial Dom Pedro II, São José dos Campos - SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW6Z7-XGUPG-JMAK4-EP3FF>  
**246689 - apartamento 308 - Torre 02**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 809879 - CNM nº 111492.2.0258806-29

Matrícula	Ficha
258.806	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Próprios: R\$30.399,50; Saque do FGTS: R\$1.487,81; Desconto: R\$4.613,00; Financiamento: R\$145.492,55. Base de Cálculo do ITBI: R\$181.992,86. Protocolo nº 630.640 em 06 de julho de 2018.

Eu, *Natalia* Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.07 - Em 18 de julho de 2018.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 29 de maio de 2018, WILLIAM APARECIDO BARBOSA, CPF/MF nº 400.778.778-61, CNH nº 06921758006-DETRAN/SP, JACQUELINE HELEN RIBEIRO DOS SANTOS, CPF/MF nº 435.578.208-58, RG nº 438904412-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$145.492,55, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$854,36, vencendo-se a primeira delas em 25/06/2018, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$188.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 630.640 em 06 de julho de 2018.

Eu, *Natalia* Natalia Castro Rezende, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 23 de janeiro de 2020.

**Conclusão da Obra/Especificação**

Conforme Av.11 e R.12 na matrícula nº 246.689 em 23 de janeiro de 2020, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "**PARQUE CAMPOS GERAIS**", que recebeu o nº 182 da Rua **EMILIO MARELO**, e a **INSTITUIÇÃO** e

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW6Z7-XGUPG-JMAK4-EP3FF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 809879 - CNM nº 111492.2.0258806-29

Matrícula 258.806	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

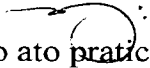
CNM nº 111492.2.0258806-29

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº **13.609**, livro 03, arquivada junto ao Processo nº **1.829**, ato que transforma a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **258.806**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 664.104 em 26 de dezembro de 2019.


Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000020679420A.

Av.09 - Em 27 de abril de 2026.

**Inscrição Imobiliária**

Por Instrumento Particular, passado em Florianópolis-SC em 13 de abril de 2026, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **49.0127.0027.0128**, conforme certidão de dados cadastrais imobiliários do exercício de 2026. Protocolo nº 809.879 em 21 de janeiro de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000126235426M.

Av.10 - Em 27 de abril de 2026.

**Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 13 de abril de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de WILLIAM APARECIDO BARBOSA, JACQUELINE HELEN RIBEIRO DOS SANTOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW6Z7-XGUPG-JMAK4-EP3FF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 809879 - CNM nº 111492.2.0258806-29

Matrícula	Ficha
258.806	03 verso

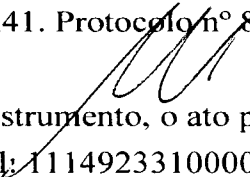
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0258806-29

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$274.028,41. Protocolo nº 809.879 em 21 de janeiro de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000126235526K.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XW6Z7-XGUPG-JMAK4-EP3FF>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº258806, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 27/04/2026.

Oficial: R\$ 45,88  
Estado: R\$ 13,04  
Sec.Faz.: R\$ 8,92  
Sinoreg: R\$ 2,41  
T.Juiz: R\$ 3,15  
M.Público: R\$ 2,20  
Município: R\$ 2,29  
TOTAL: R\$ 77,89  
Tabela de Custas:  
Certidões

São José dos Campos, 27 de abril de 2026.

**ASSINADA DIGITALMENTE**

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000126264626T  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

