

Serrana, 16 de abril de 2021

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro

15.044

Folha

01

Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada como apartamento nº 2, localizada no pavimento térreo do Bloco A, da Torre 4, **CONDOMÍNIO VITTA SERRANA**, situada nesta cidade e Comarca, na Rua Paraná, nº 608, contendo sala, cozinha, área de serviço, circulação, banho e dois dormitórios; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 22,900 metros quadrados, e área de uso comum de divisão proporcional de 29,491 metros quadrados, totalizando uma área real de 95,451 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005681818 no terreno e nas coisas comuns; considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final 4 do andar, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 10.428,94 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 13.712. Convenção de condomínio registrada sob nº 322 no Livro 3 - Registro Auxiliar, em 16 de abril de 2021.

PROPRIETÁRIO: JACKELINE ALVES, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 43.849.399-0-SSP/SP, CPF nº 375.530.098-22, solteira, residente e domiciliada na Rua Antonio Moura, 194, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.360, datado de 12 de maio de 2020 e Instituição de Condomínio registrada sob R.410, ambos da Matrícula nº 13.712, datado de 16 de abril de 2021, desta Serventia. Selo Digital: 143792311112820001756021F.

Serrana, 16 de abril de 2021. A Oficial Designada,  (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

* * * * *


AV-1/M-15044: - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Protocolo nº 17.560, de 09/02/2021)

Procede-se à presente para constar que, **conforme R.361 da matrícula nº 13.712**, desta Serventia, e nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, datado de 08/04/2020, na cidade de Serrana, SP, sob nº 8.7877.0812906-8, com força de escritura pública, na forma do §5º da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/09, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$ 111.999,94 (cento e onze mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos)**, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato e amortizadas pela Tabela Price, nelas incluídos juros atualizados à taxa anual nominal de 5,00% e anual efetiva de 5,1161%, sendo de R\$ 624,33 o valor total do encargo inicial, vencível em 22/04/2020. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento

continua no verso


Registro
15.044Folha
01

Verso

concedido aos fiduciários adveio dos recursos do FGTS/UNIÃO. Selo Digital: 143792331113320001756021E. Serrana, 16 de abril de 2021. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).


* * * * *

AV-2/M-15044:- CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 17.560, de 09/02/2021)

Por requerimento datado de 08 de fevereiro de 2021, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1050448 conforme certidão de espelho de cadastro municipal expedida em 04 de março de 2021, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 143792331113E200017560213. Serrana, 16 de abril de 2021. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

* * * * *

AV-3/M.15.044: CONSOLIDAÇÃO
(Protocolo nº 24.714, de 28/10/2025)

Na forma do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se à presente para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, tendo em vista que, por requerimento datado de 28 de outubro de 2025, protocolizado sob o nº 24.714, foi promovida a intimação da fiduciária JACKELINE ALVES, já qualificada, no dia 10/12/2025, para satisfazer as prestações vencidas e as que se venceriam até a data do eventual pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorrentes do registro feito sob o nº R.361 na matrícula 13.712, transportada em AV-1 desta matrícula, sem que tenha havido a purgação da mora no prazo legal. O ITBI foi recolhido através da guia nº 123/2026, expedida pela Prefeitura local. Selo Digital: 14379233111FA780002471426Q. Emitida a DOI. Serrana, 24 de abril de 2026. O Oficial,  (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

15.044



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
 CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24714

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 24 de abril de 2026

Ceridão assinada digitalmente.



Selo Digital:
1437923C3145DA0002471426H

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DJBGU-72MRU-YWKFK-N69ET

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Heloisa Carecato Ribeiro (CPF ***.980.008-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DJBGU-72MRU-YWKFK-N69ET>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>