



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)  
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).  
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



## CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0090819-94

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA  
90.819

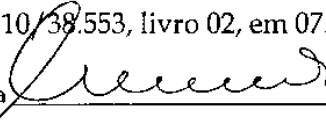
FICHA  
01

Tatuí, 05 de Novembro de 2015

Terreno (parte do lote 24, quadra 31), rua Amália Vieira da Costa, loteamento Jardim Santa Rita de Cássia, Município de Tatuí(SP), medindo 5,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 25; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com parte do lote 24 (matrícula nº 90.818); 5,00m nos fundos, confrontando com o lote 09, perfazendo a área de **125,00m<sup>2</sup>**. Imóvel este situado do lado par, distante 80,00m da rua Osmil Martins. Cadastro nº 0776.0004.

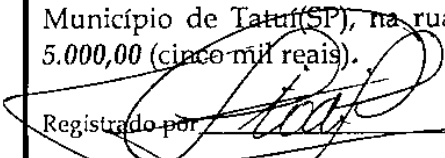
Proprietário: Marco Antonio Soares Pereira, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 25.068.848-SSP-SP, CPF nº 144.906.958-45, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Construtor Justo Del Santoro, nº 219.

Registro anterior: R.10/38.553, livro 02, em 07.07.2015.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R.1/90.819 (Protocolo nº 250.462 de 23/06/2016) Tatuí, 05 de julho de 2016

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro 1.011, págs. 16/17, pelo 1º Tabelionato local, em 20 de junho de 2016, Marco Antonio Soares Pereira transfere a propriedade a RODRIGO DE CAMPOS MARQUES, brasileiro, pedreiro, RG nº 40.951.841-4-SSP-SP, CPF nº 309.588.118-57, casado com ROSANA APARECIDA LEITE MARQUES, brasileira, do lar, RG nº 45.233.446-9-SSP-SP, CPF nº 297.414.538-84, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes do Código Civil, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Elídio Ferraz Fiuza, nº 240, pelo preço de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**.

Registrado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.2/90.819 (Protocolo nº 251.026 de 19/07/2016) Tatuí, 25 de julho de 2016

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro 1.011, págs. 204/205, pelo 1º Tabelionato local, em 14 de julho de 2016, Rodrigo de Campos Marques e sua mulher Rosana Aparecida Leite Marques transferem a propriedade, havida pelo R.1, a CONSTISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELL, CNPJ nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNHE9-E7SHF-SH3PA-85JGC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 119990.2.0090819-94

MATRÍCULA  
90.819

FICHA  
01


verso

17.796.929/0001-71, com sede no Município de Itu(SP), na alameda das Quaresmeiras, nº 26, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/90.819 (Protocolo nº 255.600 de 10/02/2017) Tatuí, 22 de fevereiro de 2017

Sobre o terreno foi *construído* um prédio de 59,70m<sup>2</sup>, contendo uma sala, uma cozinha, um banheiro, um dormitório, em depósito, um hall, uma varanda e uma área de serviço, o qual recebeu o nº 120, da rua Amália Vieira da Costa, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 25.01.2017. HABITE-SE nº 22/17. Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 01.02.2017, CEI nº 51.238.55308/76.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/90.819 (Protocolo nº 257.565 de 15/05/2017) Tatuí, 16 de maio de 2017

**Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)**, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 12 de maio de 2017 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/11), **Constiso Empreendimentos Imobiliários EIRELI transfere a propriedade a PAULO ROGÉRIO CARVALHO SALES**, brasileiro, aposentado, RG nº 18.387.130-SSP-SP, CPF nº 156.558.698-02, casado com **ANTONIA DE OLIVEIRA CAVALCANTE CARVALHO SALES**, brasileira, enfermeira, RG nº 21.179.941-5-SSP-SP, CPF nº 134.191.188-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Hermes Casarini, nº 180, Residencial San Marino, pelo preço de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 24.686,56 com recursos próprios; R\$ 3.993,44 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.320,00, com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 124.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Continua na ficha 02



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

## CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0090819-94

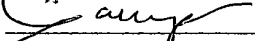
Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA  
90.819

FICHA  
02

Tatuí, 16 de maio de 2017

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo-Escrevente Autorizada.

R.5/90.819 (Protocolo nº 257.565 de 15/05/2017) Tatuí, 16 de maio de 2017

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município de Tatuí(SP), para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 6,5% ao ano, e efetiva de 6,6971% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 12 de junho de 2017, do valor de **R\$ 841,83**, já incluso os seguros. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 167.000,00.

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo-Escrevente Autorizada.

AV:6/90.819 (Protocolo nº 317.266 de 29/11/2023) Tatuí, 06 de dezembro de 2023  
Selo digital.1199903310317266S5MFTW23D

Fica *cancelada a propriedade fiduciária* do R.5, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora constante do Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.7/90.819 (Protocolo nº 317.266 de 29/11/2023) Tatuí, 06 de dezembro de 2023  
Selo digital.1199903210317266OVJWJ623X

Por *Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 24 de novembro de 2023 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; 9.514/97, alterada pela 14.711/2023; e 14.620/23), **Paulo Rogério Carvalho Sales** e sua mulher **Antonia de Oliveira Cavalcante Carvalho Sales** transferem a propriedade, havida pelo R.4, a **LUCAS MATHEUS CONCEIÇÃO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, RG nº 52.952.447-8-SSP-SP, CPF nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNHE9-E7SHF-SH3PA-85JGC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA

90.819

FICHA

02

verso

486.833.728-98, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Laudelino Amaral Campos, nº 33, vila Juca Menezes, pelo preço de **R\$ 225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 45.000,00 com recursos próprios, e R\$ 180.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.8/90.819 (Protocolo nº 317.266 de 29/11/2023) Tatuí, 06 de dezembro de 2023  
Selo digital.1199903210317266EL4ALL23I

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano), e amortizada em 420 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 25 de dezembro de 2023, do valor de **R\$ 1.356,60**, já inclusa a tarifa de administração e os prêmios de seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 237.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.9/90.819 (Protocolo nº 340.168 de 06/01/2026) Tatuí, 28 de abril de 2026  
Selo digital.1199903310340168XXSQCY260

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de **R\$ 244.014,72** (duzentos e quarenta e quatro mil, quatorze reais e setenta e dois centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 31 de março de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01516065C*.

Continua na ficha 03



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

## CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral  
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)  
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA  
90.819

FICHA  
03

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA  
119990.2.0090819-94

Tatuí, 28 de Abril de 2026

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 355.406

*CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.*

Tatuí, 30 de abril de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88  
Estado.....: R\$ 13,04  
Sefaz.....: R\$ 8,92  
Registro Civil.....: R\$ 2,41  
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15  
ISSQN.....: R\$ 1,84  
M.P. ....: R\$ 2,20  
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30340168XANH5026W



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNHE9-E7SHF-SH3PA-85JGC>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

