



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

CNM 024455.2.0182508-17

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0182508-17

MATRÍCULA

182.508

FICHA

01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Lote 21 da Quadra 37, com área de 300,00m², confrontando-se pela frente com a Avenida Colatina, medindo 12,00m², pelos fundos com o lote 16, medindo 12,00m², pelo lado direito com o lote 22, medindo 25,00m² e pelo lado esquerdo com os lotes 19 e 20, medindo 25,00m², situado no Loteamento RIVIERA DA BARRA, na Avenida Colatina, nº 307, bairro Riviera da Barra, Vila Velha-ES.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA RIVIERA LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.060.432/0001-07, com sede na Rua Rodolfo Valdetário nº 22, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.603, desta Serventia.

Protocolo nº 389.444 de 25/10/2021. Vila Velha-ES, 18 de novembro de 2021. A OFICIAL:

*[Assinatura]* RCS/JHPF/ATR.

Alexandre Jose de Araujo  
Escriturante Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.15318

Emolumentos: R\$25,53 Taxas: R\$6,91 Total: R\$32,44

**AV-1-182.508** - Protocolo nº 389.444 de 25/10/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 25/10/2021, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 03.03.036.0328.000 e inscrição fiscal nº 304481. Vila Velha-ES, 18 de novembro de 2021. A OFICIAL:

*[Assinatura]* RCS/JHPF/ATR

Alexandre Jose de Araujo  
Escriturante Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.15318

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

**R-2-182.508** - Protocolo nº 389.444 de 25/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA RIVIERA LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.060.432/0001-07, com sede na Rua Rodolfo Valdetário nº 22, Nossa Senhora da Penha, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTES:** BRENO MONTEIRO PEIXOTO, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 034.846.267-04, RG nº 1205256 SSP/ES, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA FERREIRA RAMBALDUCCI PEIXOTO, brasileira, administradora de empresas, CPF nº 071.263.757-51, RG nº 1211974 SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Aleixo Notto nº 1.241, apto. 1.202, Praia do Canto, Vitória/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 24/01/2020, às folhas 137/138, do livro 255-E, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Ibes, Vila Velha/ES; **OBJETO:** o imóvel; **VALOR:** R\$80.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$124.703,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 18 de novembro de 2021. A OFICIAL:

*[Assinatura]* RCS/JHPF/ATR

Alexandre Jose de Araujo  
Escriturante Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.15318

Emolumentos: R\$1.991,35 Taxas: R\$537,68 Total: R\$2.529,03

**R-3-182.508** - Protocolo 413.923 de 12/07/2023 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**

**TRANSMITENTES:** BRENO MONTEIRO PEIXOTO, brasileiro, engenheiro, CPF nº 034.846.267-04, CNH/ES nº 03081666102, e seu cônjuge JULIANA FERREIRA RAMBALDUCCI PEIXOTO, brasileira, empresária, CPF nº 071.263.757-51, RG nº 1.211.974 SPTC/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 07/05/2005, residentes e domiciliados na Rua Aleixo Netto nº 1.241, apto 1202, Praia do Canto, Vitória/ES. **ADQUIRENTE:** BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel nº 574, 9º andar, Centro, Vitória/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 26/06/2023, às folhas 68/72, do livro 484, no Cartório do 2º Ofício. **Tabelionato de Notas de Vitória/ES;** **OBJETO:** o imóvel; **VALOR:** R\$170.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$170.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 20 de julho de 2023. A OFICIAL:

*[Assinatura]* MFGD/LEMGC.

Mariana Lopes da Silveira  
Substituta

Selo Digital: 024455.JRW2209.41956

Emolumentos: R\$3.137,24 Taxas: R\$847,07 Total: R\$3.984,31



427.215

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL**

*Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki*  
Oficial

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES  
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 182508 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

**Vila Velha-ES, 26 de julho de 2023.**

**Assinado digitalmente por: Lailla Schiavon de Souza - Escrevente**

**Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65**

**Selo: 024455.JRW2209.44356**

**Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)**

**Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4a50a0cc-9c8d-481c-b099-ef58f6d3eaa5

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA 7/07/2023 11:42



427.215

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta: