



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 140.609

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0026346-09

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 11 de setembro de 2014

Matrícula n.º

26.346

Ficha

01

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 402, do Bloco 19, do Condomínio 04 - Villa Jardim Torquato, Condomínio Lírio, situado na Rua Mutum-do-Norte, nº 35, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, contendo internamente: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuindo dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de 42,02m² (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de 12,50m² (Vaga); Área real privativa de cada unidade: 54,52m²; Área de divisão proporcional de uso comum de 69,34m²; Área real global de cada unidade: 123,86m²; Fração ideal da unidade: 0,001667. Empreendimento edificado em terreno próprio.-

PROPRIETÁRIA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.707, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 12 de setembro de 2014. *[Assinatura]* O Oficial.- SLST

Av-1/26346 - Prot. nº 70.189 de 02/09/2014: Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 33960. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW638163-16 - Protocolo 70189 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 17/09/2014 11:41:13 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: 193B-0CE6-B7B4-C11D - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de setembro de 2014. *[Assinatura]* O Oficial.- SLST**

Av-2/26.346 - Prot. nº 70.190 de 02/09/2014: Conforme o artigo 230, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no Registro Anterior, Matrícula nº **19.707**, deste Ofício, em que consta como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; **FIADORES: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, prédio, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; e, **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, CJ 31 BL C, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, por meio do Contrato Particular de Abertura de Crédito e

Emolumentos: 66,25

Tribunal - Prov. 121/2006: 9,94

Funjeam RCPN/SD: 3,31

ISS: 3,31

SELO: 3,00

TOTAL: 85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias



VERSO

CNM:004150.2.0026346-09

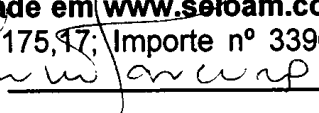
Matrícula n.º

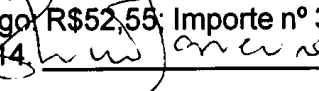
26.346

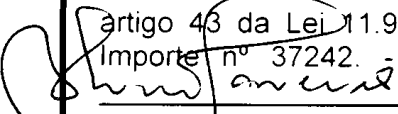
Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras vantagens, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS nº 855551361826, que entre si celebram a Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 14/07/2011, pelo valor original de abertura de crédito de R\$40.670.702,00. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AW638294-92 - Protocolo 70190 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 17/09/2014 11:42:25 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 9A6E-C181-D2E4-AE9A - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,17; Importe nº 33961. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 17 de setembro de 2014.  O Oficial. - APMS

Av-3/26.346 - Prot. nº 70.191 de 02/09/2014: Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.103, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AW638309-71 - Protocolo 70191 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 17/09/2014 13:03:44 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: A90A-7675-4AD1-5D95 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$52,55 de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 33962. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 11 de setembro de 2014.  O Oficial. - SLST

Av-4/26.346 - Prot. nº 73.675 de 13/04/2015: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), Contrato nº 855553259197, datado de 10/12/2014, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, instituída no Av-2, da presente matrícula, em função do cancelamento expresso na Cláusula Primeira, item 1.4, do mencionado contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AZ411490-74 - Protocolo 73675 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 14/04/2015 10:34:39 - Emitido por Sarah Cezar Bittencourt de Araújo - FUNETJ: R\$19.13 - FUNDPAM: R\$9.56 - FUNDPGE: R\$5.74 - FARPAM: R\$11.48 - Código de segurança: DE74-3804-2CE5-2AD4 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$ 191,32; Descontos: 50% - R\$246,79, de acordo com artigo 43 da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$ 246,79; Importe nº 37242. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 14 de abril de 2015.  O Oficial. - SCBA

R-5/26.346 - Prot. nº 73.676 de 13/04/2015: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 140.609

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0026346-09

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

14 de abril de 2015

Matrícula nº

26.346

Ficha

02

Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s). Contrato nº 855553259197, datado de 10/12/2014, com força de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, o qual fica digitalmente arquivado nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ARLLEM PACHECO BATALHA**, brasileiro, solteiro, trab metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF/MF nº. 576.347.692-15 e portador da C.I./RG nº. 12288020-SSP/AM, domiciliado e residente na Rua N Sra do Monte Serrat, 5, Zumbi dos Palmares, nesta Capital; Pelo preço total de R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), recebidos da seguinte forma; **a)** R\$15.745,41 (quinze mil setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e um centavos), referente aos recursos próprios; **b)** R\$16.415,89 (dezesseis mil quatrocentos e quinze reais e oitenta e nove centavos), referente a utilização de saldo da conta vinculada FGTS; e, **c)** R\$103.838,70 (cento e três mil oitocentos e trinta e oito reais e setenta centavos), referente ao financiamento a seguir registrado. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº 1821/2015, recolhida sobre a avaliação de R\$136.000,00, devidamente confirmada pela Internet em 25/03/2015 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: 9B57.47EB.F5D5.AB2A, emitida em 27/01/2015, com validade até dia 26/07/2015, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta serventia. - Emitida a D.O.I. - O vendedor declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona a Cláusula 24, "a", do referido contrato. - Inscrição Municipal nº 461585. - Código HASH: 0f66.9ae1.c0b9.e181.95b2.019e.4555.30d6.689f.6159, Provimento nº 39/2014 - CNJ. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ** - Nº AZ411496-73 - Protocolo 73676 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 14/04/2015 10:50:01 - Emitido por Sarah Cezar Bittencourt de Araújo - FUNETJ: R\$72.54 - FUNDPAM: R\$36.26 - FUNDPGE: R\$21.76 - FARPAM: R\$43.52 - Código de segurança: E621-F794-797A-4E9D - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$721,94 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$361,97, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$361,97; Importe nº 37243. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 14 de abril de 2015. *Rodrigo Cesar Barro de Vasconcellos Dias* O Oficial. - SCBA

R-6/26.346 - Prot. nº 73.677 de 13/04/2015: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída. Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s). Contrato nº 855553259197, datado de 10/12/2014, que deu origem ao R-5, procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário denominado **DEVEDOR FIDUCIANTE: ARLLEM PACHECO BATALHA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **Origem dos Recursos:** FGTS; **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; **Valor da Operação:** R\$103.838,70; **Valor do Financiamento:** R\$103.838,70; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$136.000,00; **Valor do imóvel para fins de**

Emolumentos: 66,25
Tribunal - Prov. 121/2006: 9,94
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 3,31
Funjeam RCPN/SD: 3,31
SELO: 3,00
TOTAL: 85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barro de Vasconcellos Dias

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/HSBLS-7UTYP-2SQJ8-9EGG2>.

VERSO

CNM: 004150.2.0026346-09

Matrícula nº

26.346

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

leilão público: R\$136.000,00; Prazo de Amortização: 360 meses; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,6600%; Efetiva: 6,8671%; Encargo inicial Prestação(a+j): R\$864,74; Taxa de Administração: R\$25,00; Seguro: R\$20,05; Total: R\$909,79; Vencimento do Encargo Mensal: de acordo com o item 3; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 3. - Demais condições: as do referido Contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AZ411503-57 - Protocolo 73677 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 14/04/2015 11:03:48 - Emitido por Sarah Cezar Bittencourt de Araújo - FUNETJ: R\$72.54 - FUNDPAM: R\$36.26 - FUNDPGE: R\$21.76 - FARPAM: R\$43.52 - Código de segurança: 7DBD-CA0F-8796-4BF9 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$721,94 - Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$935,68, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$935,68; Importe nº 37244. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 14 de abril de 2015.**

Av-7/26.346 - Prot. nº 99.349 de 16/06/2023: Conforme Ofício nº 36949/2023 - CESAV/BU, datado de 16/06/2023, passado em Bauru/SP, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o proprietário **ARLEMM PACHECO BATALHA - CPF nº. 576.347.692-15**, foi **NOTIFICADO EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **28, 29 e 30 de agosto de 2023**, através dos editais nº. 1185/2023; nº. 1186/2023; e nº. 1187/2023, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela constou que o devedor se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datada de 20/07/2023, expedida pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida **constituindo, dessa forma, em mora** podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada.** - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV00415064BBRYC5B2RC0F09 - Protocolo 99349 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 05/03/2024 15:14:54 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Farali - FUNETJ: R\$41.25 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$13.75 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$265,00 - Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$347,75; Importe nº 62095. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de março de 2024.**

A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

Av-8/26.346 - Prot. nº 102.516 de 05/03/2024: Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI firmado por parte interessada, datado de 21/02/2024, passado na cidade de Florianópolis/SC, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 140.609

CNM: 004150.2.0026346-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

05 de março de 2024
Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus,

Matrícula nº **26346**

Ficha nº **03**

Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ nº. **00.360.305/0001-04**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 2129/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$147.130,70 (cento e quarenta e sete mil e cento e trinta reais e setenta centavos), devidamente confirmada pela Internet em 05/03/2024, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Emitida a DOI. - Código HASH: aedf.71bf.99dc.1732.a053.2f1f.5ea2.e707.4080.483b; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVBIMV004150GKHC1K3VKOL1UD91 - Protocolo 102516 - Livro 2 - Nº 26346 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 05/03/2024 15:36:11 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$1.794,82; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$2261,02; Importe nº 65257. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de março de 2024. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente é cópia fiel da matrícula nº. **26346**, CNM nº **004150.2.0026346-09**, compondo-se de 03 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº **CERINT004150OAFAR2U2TFCIG396** - Pedido: 140609 - Data/Hora de utilização: 13/03/2024 11:25:17 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 13 de março de 2024.

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 66,25
Tribunal – Prov. 121/2006: 9,94
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria – Lei 3.698/2011:

ISS: 3,31
Funjeam RCPN/SD: 3,31
SELO: 3,00
TOTAL: 85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HSBL5-7UTYP-2SQT8-9EGG2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Sivone Santos Magalhaes (CPF 601.106.512-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HSBL5-7UTYP-2SQT8-9EGG2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>