



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki

Oficial

MATRICULA

182.581

FICHA

01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 501, Tipo B, com área privativa total de 133,85m², área de uso comum de 52,30m², área real total de 186,15m² e fração ideal de 0,014683, integrante do Edifício **RESIDENCIAL VINA DEL MAR**, edificado sobre os lotes 25, 26 e 27 da quadra 30, com a área de 2.226,00m², situado na Rua Estudante José Júlio de Souza, bairro Itaparica, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, de 24/01/1996, Matrícula nº 50.334, desta Serventia.

Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$25,53 Taxas: R\$6,91 Total: R\$32,44

AV-1-182.581 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VINA DEL MAR** está registrada sob o nº 1.409, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-2-182.581 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 28/10/2021, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº 01.10.002.0497.017 e inscrição fiscal nº 67352. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-3-182.581 - Protocolo 389.649 de 28/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE:** JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 089.794.017-28, CNH nº 02668609666 DETRAN/ES, residente e domiciliado na Avenida Hugo Musso, nº 2.340, apto 902, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 12.0201.00887.002-3, datado de 13/10/2021, emitido em Vila Velha/ES. **OBJETO:** o imóvel.

VALOR: R\$980.000,00, incluindo os imóveis das matrículas 182.582, 182.583 e 182.584. **VALOR FISCAL:** R\$1.011.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69

R-4-182.581 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR-FIDUCIANTE: JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, acima qualificado. CREDOR-FIDUCIÁRIO: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ/MF nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este IMÓVEL, juntamente com os imóveis das matrículas 182.582, 182.583 e 182.584, foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor-fiduciante, nas seguintes

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 26/05/2023 13:36 PROTOCOLO: SZ30047066D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onf.org.br/validacao.asp> e digite o número 5762-4031-9606-7cdc73697533



418.314

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:

MATRÍCULA

182.581

FICHA

01

VERSO



condições: Valor total da dívida/financiamento: R\$780.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa de juros anual: nominal: 6,681541% e efetiva 6,890000%. Valor e data de vencimento do primeiro encargo mensal: R\$6.753,47 em 12/11/2021. Reajuste dos encargos: conforme cláusula sexta. Valor total do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.076.000,00. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias. Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre José de Araújo

Escritor Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69

AV-5-182.581 - Protocolo 403.691 de 21/10/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.900 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-4**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2022. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR/BBCO.

Alexandre José de Araújo

Escritor Autorizado

Selo Digital: 024455.DU62207.03494

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-6-182.581 - Protocolo nº 411.784 de 19/05/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/01/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, bloco B, 9º andar, Centro, Vitória/ES, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$ 1.035.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 25 de maio de 2023. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR/BBCO

Luciane Bueno de A. Oliveira

Substituta

Selo Digital: 024455.JRW2209.28572

Emolumentos: R\$1.991,11 Taxas: R\$537,61 Total: R\$2.528,72

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 182581 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Em data de 03/05/2023 às 10:38:06, foi prenotado sob nº 410997, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula.

Vila Velha-ES, 26 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto DelCarro - Escritor

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.JRW2209.28887

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



418.319

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki

Oficial

MATRÍCULA

182.582

FICHA

01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de Garagem, com área privativa total de 10,36m², área de uso comum de 2,02m², área real total de 12,38m² e fração ideal de 0,000568, integrante do Edifício **RESIDENCIAL VINA DEL MAR**, edificado sobre os lotes 25, 26 e 27 da quadra 30, com a área de 2.226,00m², situado na Rua Estudante José Júlio de Souza, bairro Itaparica, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, de 24/01/1996, Matrícula nº 50.334, desta Serventia.

Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

_____, MGC/MFGD/DBGC.

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$25,53 Taxas: R\$6,91 Total: R\$32,44

AV-1-182.582 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VINA DEL MAR** está registrada sob o nº 1.409, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

_____, MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-2-182.582 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 28/10/2021, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.10.002.0497.095** e inscrição fiscal nº **67430**. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

_____, MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-3-182.582 - Protocolo 389.649 de 28/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE:** JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 089.794.017-28, CNH nº 02668609666 DETRAN/ES, residente e domiciliado na Avenida Hugo Musso, nº 2.340, apto 902, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 12.0201.00887.002-3, datado de 13/10/2021, emitido em Vila Velha/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R\$980.000,00, incluindo os imóveis das matrículas 182.581, 182.583 e 182.584. **VALOR FISCAL:** R\$30.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

_____, MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$491,31 Taxas: R\$132,68 Total: R\$623,99

R-4-182.582 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR-FIDUCIANTE: JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, acima qualificado. CREDOR-FIDUCIÁRIO: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ/MF nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este IMÓVEL, juntamente com os imóveis das matrículas 182.581, 182.583 e 182.584, foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor-fiduciante, nas seguintes

Continua no verso.

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



418.320

MATRICULA

182.582

FICHA

01

VERSO



condições: **Valor total da dívida/financiamento:** R\$780.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 360 meses. **Taxa de juros anual:** nominal: 6,681541% e efetiva: 6,890000%. **Valor e data de vencimento do primeiro encargo mensal:** R\$6.753,47 em 12/11/2021. **Reajuste dos encargos:** conforme cláusula sexta. **Valor total do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$1.076.000,00. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias. Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre José de Araújo

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$491,31 Taxas: R\$132,68 Total: R\$623,99

AV-5-182.582 - Protocolo 403.691 de 21/10/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.900 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-4**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2022. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR/BBCO.

Alexandre José de Araújo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.DUS220703494

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-6-182.582 - Protocolo nº 411.784 de 19/05/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/01/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, bloco B, 9º andar, Centro, Vitória/ES, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$ 65.900,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 25 de maio de 2023. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR/BBCO

Luciane Bueno de A. Oliveira

Substituta

Selo Digital: 024455.JRW2209.28572

Emolumentos: R\$665,45 Taxas: R\$179,68 Total: R\$845,13

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 182582 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>

Vila Velha-ES, 26 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.JRW2209.28888

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



418.320

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRICULA

182.583

FICHA

01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de Garagem, com área privativa total de 10,36m², área de uso comum de 2,02m², área real total de 12,38m² e fração ideal de 0,000568, integrante do Edifício **RESIDENCIAL VINA DEL MAR**, edificado sobre os lotes 25, 26 e 27 da quadra 30, com a área de 2.226,00m², situado na Rua Estudante José Júlio de Souza, bairro Itaparica, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, de 24/01/1996, Matrícula nº 50.334, desta Serventia.

Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$25,53 Taxas: R\$6,91 Total: R\$32,44

AV-1-182.583 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VINA DEL MAR** está registrada sob o nº **1.409**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-2-182.583 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 28/10/2021, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.10.002.0497.096** e inscrição fiscal nº **67431**. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-3-182.583 - Protocolo 389.649 de 28/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE:** JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 089.794.017-28, CNH nº 02668609666 DETRAN/ES, residente e domiciliado na Avenida Hugo Musso, nº 2.340, apto 902, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 12.0201.00887.002-3, datado de 13/10/2021, emitido em Vila Velha/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R\$980.000,00, incluindo os imóveis das matrículas 182.581, 182.582 e 182.584. **VALOR FISCAL:** R\$30.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre Jose de Araujo

Escrevente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$491,31 Taxas: R\$132,68 Total: R\$623,99

R-4-182.583 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR-FIDUCIANTE: JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, acima qualificado. CREDOR-FIDUCIÁRIO: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ/MF nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este IMÓVEL, juntamente com os imóveis das matrículas 182.581, 182.582 e 182.584, foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor-fiduciante, nas seguintes

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ANA JUSTO DEL CARRO - 26/05/2023 13:36 PROTOCOLO: S231056709630

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



418.321

MATRÍCULA

182.583

FICHA

01

VERSO



condições: Valor total da dívida/financiamento: R\$780.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa de juros anual: nominal: 6,681541% e efetiva: 6,890000%. Valor e data de vencimento do primeiro encargo mensal: R\$6.753,47 em 12/11/2021. Reajuste dos encargos: conforme cláusula sexta. Valor total do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.076.000,00. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias. Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL: Mário Augusto Del Carro MGC/MFGD/DBGCC. Alexandre José de Araújo
Escritor Autorizado
Selo Digital: 024455.XDL2102.19165
Emolumentos: R\$491,31 Taxas: R\$132,68 Total: R\$623,99

AV-5-182.583 - Protocolo 403.691 de 21/10/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.900 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-4**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2022. A OFICIAL: Mário Augusto Del Carro PMR/BBCO. Alexandre José de Araújo
Escritor Autorizado
Selo Digital: 024455.DU62207.03494
Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-6-182.583 - Protocolo nº 411.784 de 19/05/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/01/2023, nos termos do artigo 26: § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, bloco B, 9º andar, Centro, Vitória/ES, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$ 65.900,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 25 de maio de 2023. A OFICIAL: Luciane Bilenio de A. Oliveira PMR/BBCO. Luciane Bilenio de A. Oliveira
Substituta
Selo Digital: 024455.JRW2209.28572
Emolumentos: R\$665,45 Taxas: R\$179,68 Total: R\$845,13

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 182583 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 26 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto DelCarro - Escritor

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.JRW2209.28889

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJE S.



418.321

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal.
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA

182.584

FICHA

01

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Box 14, com área privativa total de 1,65m², área de uso comum de 0,65m², área real total de 2,30m² e fração ideal de 0,000181, integrante do Edifício **RESIDENCIAL VINA DEL MAR**, edificado sobre os lotes 25, 26 e 27 da quadra 30, com a área de 2.226,00m², situado na Rua Estudante José Júlio de Souza, bairro Itaparica, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIA: VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, de 24/01/1996, Matrícula nº 50.334, desta Serventia.

Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$25,53 Taxas: R\$6,91 Total: R\$32,44

AV-1-182.584 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VINA DEL MAR** está registrada sob o nº 1.409, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-2-182.584 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 05/11/2021, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.10.002.0497.200** e inscrição fiscal nº **67535**. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-3-182.584 - Protocolo 389.649 de 28/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VASSILIKI SKLIAS, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 017.188.757-38, RG nº 1.003.437 SPTC/ES, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1.742, apto 501, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE:** JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 089.794.017-28, CNH nº 02668609666 DETRAN/ES, residente e domiciliado na Avenida Hugo Musso, nº 2.340, apto 902, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 12.0201.00887.002-3, datado de 13/10/2021, emitido em Vila Velha/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R\$980.000,00, incluindo os imóveis das matrículas 182.581, 182.582 e 182.583. **VALOR FISCAL:** R\$5.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] MGC/MFGD/DBGC.

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.19165

Emolumentos: R\$120,25 Taxas: R\$32,46 Total: R\$152,71

R-4-182.584 - Protocolo nº 389.649 de 28/10/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR-FIDUCIANTE: JAYRLON SAMORA OLIVEIRA, acima qualificado. CREDOR-FIDUCIÁRIO: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ/MF nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este IMÓVEL, juntamente com os imóveis das matrículas 182.581, 182.582 e 182.583, foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor-fiduciante, nas seguintes

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA AUGUSTO DEL CARRO - 26/05/2023 13:36 PROTOCOLO: S23050470669D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registro.ec.br/org/privatizacao.aspx> e digite o hash 9833621a-57e7-4b99-bb6a-ba8c72b157e2



418.322

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:

MATRÍCULA

182.584

FICHA

01

VERSO



condições. Valor total da dívida/financiamento: R\$780.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa de juros anual: nominal: 6,681541% e efetiva: 6,890000%. Valor e data de vencimento do primeiro encargo mensal: R\$6.753,47 em 12/11/2021. Reajuste dos encargos: conforme cláusula sexta. Valor total do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.076.000,00. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias. Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2021. A OFICIAL: Mary MGC/MFGD/DBGC. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.XDL2102.19165 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$120,25 Taxas: R\$32,46 Total: R\$152,71

AV-5-182.584 - Protocolo 403.691 de 21/10/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.900 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-4, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2022. A OFICIAL: Mary PMR/BBCO. Alexandre Jose de Araujo
Selo Digital: 024455.DUS2207.03494 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-6-182.584 - Protocolo nº 411.784 de 19/05/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/01/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, inscrito no CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, bloco B, 9º andar, Centro, Vitória/ES, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$ 13.200,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 25 de maio de 2023. A OFICIAL: Luciana PMR/BBCO. Luciana Bueno de A. Oliveira
Selo Digital: 024455.JRW2209.28572 Substituta
Emolumentos: R\$153,79 Taxas: R\$41,52 Total: R\$195,31

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 182584 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 26 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto DelCarro - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65
Selo: 024455.JRW2209.28890
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



418.322

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta: