2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0038416-42

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1984

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 38.416 DATA 12.7.1984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -Apartamento// designado pelos números 004 da porta e 329.127 da Inscrição Imobiliária Municipal, do Tipo H4-2QT-B situado à Rua A Quadra 242-Lote 30 do Parque Residencial Colina / Azul, no Loteamento Parque Rural Ascenção, em Pau da Lima, no sub-distrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, composto de sala, dois quartos, cozinha, sanitário social, área de circulação e área de serviço, com a área privativa de 47,17m2 , a fração ideal de 6,22% sobre a área de projeção do edifício e as áreas comuns ao mesmo, com 52,06m2 de área construída da área total do terreno próprio com 60.811,30m2, perfeitamente descrita e caracterizada na matrícula 19.124. PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO HORIZONTE-SECÇÃO II, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação-BNH sob o número BA-67, com sede nesta Capital, inscrita no CGC do MF sob o número 14.583.793/0001-23. REGISTRO ANTERIOR:- Número 01 e Averbação/ 04, na matrícula 19.124. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12 de julho de 1.984 -O sub-Oficial-substituto

AV.01- 38.416 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado pela hipoteca // constituída em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de em presa pública, CGC 00.360.305/0001-04, que tem os seus direitos creditórios caucionados em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos e condições expressos no instrumento particular de 16 de outubro de 1.981, devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas,/ com força de escritura pública, de acordo com o Art. 1º da Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, do qual arquivei uma via, registrado sob o número 02 e Averbado sob o número 03, na matrícula/ 19.124.O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12 de julho de 1.984-O sub-Oficial-substituto

R. 02- 38.416 -De acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 20 de junho de 1983 - - - - do qual arquivei// uma das vias, com força de escritura pública, lavrado com 28 Cláusulas, contendo dez folhas,em três vias, a COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO HORIZONTE-SECÇÃO II, já qualificada, representada// pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme procuração lavrada no Tabelionato do 9º Ofício de // Notas nesta Capital, à folha 049, do livro 082, em data de 06 de junho de 1.983, vendeu a MARINALDO BARRETO DA SILVA, comerciário, CPF nºs.084.610.745-72 e ANTONIA DA SILVA E SILVA, comerciária, CPF nºs. 140.090.055-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, .x.x.x.x.x.x.

pelo preço de Cr$ 4.582.293,44 equivalente em UPC em data de 20.6.1984 a 1.276,89214 , o apartamento com as frações ideais do terreno objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12de julho de 1.984- O sub-Oficial-// substituto

AV.03- 38.416 - De acordo com o instrumento particular referido no R-02 acima, o(a) Senhor .(a) MARINA DO BARRETO DA SILVA e ANTÔNIA DA SILVA E SILVA,.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x já qualificado(a-s) assumiu(ram) o DÉBITO HIPOTECÁRIO, que grava o imóvel objeto da presente// matrícula, no valor de Cr$ 4.606.448,43 , cujas condições de resgate são as constantes// na Cláusula Vigésima Sexta, na folha oitava do dito instrumento, que ficou fazendo parte integrante da presente averbação, como se transcrito na mesma, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, CGC. 00.360.305/0001-04, sediada nesta Capital, representada pelos seus procuradores, que tem os seus DIREITOS CREDITÓRIOS E HIPOTECÁRIOS CAUCIONADOS em favor do BANCO NACIONAL DA HABTIAÇÃO-BNH, inscrito no CGC do MF sob o nº 33.633.686/0001, com sede no Distrito Federal-Brasília, funcionando também no Rio de Janeiro, em garantia do refinanciamento recebido do mesmo. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 12 de julho de 1.984- O sub-Oficial-substituto

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0038416-42

Av-4/2/3/ 38416 Averbo nesta data os cancelamentos da hipoteca e da caução de acordo com autorizações de baixa fornecidas pela CAIXA = ECONOMICA FEDERAL, datada de 12 de novembro de 1999, que arq uivei. Salvador, 30 de novembro de 1999. A Oficial

R-5/ 38416 Nos termos da escritura publica de 6 de novembro de 2003, lavrada nas Notas do Tabelião do 2º Oficio desta Capital, no Livro 923, - as fls 010, sob nº 55.014, o Sr. MARINALDO BARRETO DA SILVA, e sua esposa D. ANTONIA DA SILVA E SILVA, já qualificados, venderam a D. DIVA LISBOA NOGUEIRA brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta Capital, inscrita no CPF sob nº 083.840.9 65-20, o imovel objeto da presente Matricula, - pelo preço de R$6.300,00 pago e quitado. Salvador, 7 de novembro de 2003. A Oficial
DAJ 020795 R$105,00

R-6/ 38416 Nos termos do contrato particular de 20 de novembro de 2003, que - arquivei uma via, D. DIVA LISBOA NOGUEIRA, já qualificada, vendeu a D. ELENILDES MEDEIROS BASTOS, brasileira, casada pela comunhão parcial de bens assistente administrativo, CPF 275.655.805-20, e seu marido NEY SANTOS BASTOS brasileiro, motorista, CPF 112.009.875-00, residentes e domiciliados nesta - Capital, o imovel objeto da presente Matricula, pelo preço de R$13.900,00, pagos da seguinte forma R$1.638,10 em moeda corrente nacional e R$12.261,90, pagos atraves da Caixa Economica Federal, referente ao Fundo de Garantia do - Tempo de Servico- FGTS dos compradores. Salvador, 4 de dezembro de 2003. A Oficial
DAJ 020289 R$121,80

R.07- 38.416 DAJ Nº 058.698 série 706 em data de 17-10-2.005-de acôrdo com o instrumento particular firmado em data de 29 de Setembro de 2,005, do qual arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi havido por / comra pelo Denhor ANDRE LUIZ ARAÚJO DE SOUZA, rscriturario, R G Número 04.774.559- 21- SSP BA, CIC Número 599.228.265-34 e por CONCEIÇÃO FERREIRA DE SOUZA, professora, portadora do R.G. nº 07.548.348-32 SSP BA, CIC do MF sob o nº 669.333.315-04, casados entre si, em regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, a Senhora ELENILDES MEDEIROS BASTOS assistente administrativa e ao seu marido NEY SANTOS BASTOS, motorista, brasileiros, casados entre si, em regime da comunhão parcial de bens em 29-01-199 RG Nºs. 02.470.704-08 SSP BA e 01.534.332-48 SSP BA, CIC do MF sob o números 275.655.805-20 e 112.009.875-00 residentes e domiciliados nesta capital pelo preço de R$16.000,00 do qual foi paga a quantiá de R$503,45 com recursos próprios, e R$15.496,55 com recursos do consórcio. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 18 de Outubro de 2.005- A Oficial-

R.08- 38.416- DAJ Nº 058.698 série 706 em data de 17-10-2.005 de acordo com o instrumento particular de 29 de Setembro de 2.005, do qual arquivei uma das vi O senhor ANDRE LUIZ ARAÚJO DE SOUZA e Dª CONCEIÇÃO FERREIRA DE SOUZA deram o imóvel objeto da presente matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao CONSORCIO NACIONAL PANAMERICANO LTDA, estabelecido na rua Marechal Deodoro,650-Centro S. Bernardo do Campo S.P., inscrito no C N P J do MF sob o nº 50.533.876/0001-71 em garantia do FINANCIAMENTO NO VALOR DE R$8.176,52 para ser resgatado em 35 parcelas no valor de R$113,48 e quarenta e seis parcelas no valor de R$... 91,34 vencendo-se a primeira em 10-10-2.005 e a última em 10-06-2.012. Tudo mais conforme têrmo padrão, lavrado em três vias em data de 29 de Setembro de 2.005, do qual fica uma via arquivada neste Ofício como parte complementar deste registro, como se literalmente transcrito no mesmo. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 18 de Outubro de 2.005-A Oficial

AV.09- 38.416- DAJ Número 393.797 série 600 R$12,60 em data de 03/09/2.009

VIDE FICHA -02

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX.

516.632

Continua na página 03

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0038416-42

PODER JUDICIÁRIO

2º **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.009
MATRÍCULA - 38.416

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 38.416 DATA continuação IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ficha 02

de acôrdo com o Documento datado de 14 de Agôsto de 2.009, do qual arquivei uma das vias, fica averbada a alteração da alteração da razão social da CONSORCIOS NACIONAL PANAMERICANO LTDA para PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA conforme alteração registrada em 11/08/2.008 sov o número 260382085 da JUCESP/SP INSCRITA no C N P J do MF sob o nº 50.533.876/0001-71. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de Setembro de 2.009 A Oficial

AV. 10- 38.416- DAJ Número 393.820 série 600 em data de 03/09/2.009 R$25,20 de acôrdo com a autorização de baixa de alienação firnecida pelo PANAMERICANO / ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA atual denominação do Consorcio Nacional Panamericano Ltda, em documento datado de 14 deAgôsto de 2.009, que arquivei fica / extinta a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que gravou o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de Setembro de 2.009 a Oficial

R.11- 38.416- DAJ Número 781.363 série 707 em data de 30/11/2.009 R$111,50 de acôrdo com o instrumento particular de número 800610005384 firmado em data de 27 de novembro de2w009, do qual arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo Sr. WASHINGTON SILVA MOURA, brasileiro,solteiro, nascido em 14/11/1.975, vigilante, RG Nº 06348645800 expedida pela SSPBA em 07/04/2.009, CIC Nº 894.873.975-15 e por ANA DA SILVA ALVES, brasileira, solteira, nascida em 10/08/1.971, de prendas do lar, RG Nº 0804358826 expedida pela SSP BA em 27/08/2.008, e do CPF Nº 799.070.675-04, residentese domiciliados nesta Capital, ao Sr. ANDRE LUIZ ARAÚJO DE SOUZA, brasileiro, nascido em 16/10/1.971, Carteiro, RG Nº 0477455921 expedida pela SSP BA em 17/11/2.003, CIC do MF sob o número 599.228.265-34, e a sua esposa Dª CONCEIÇÃO FERREIRA DE SOUZA, nadcida em 08/12/1.973, Jornalista, RG 0754834832 expedida pela SSP BA em 19/03/2.001 e do CPF Nº 669.333.315-04, pelo preço de R$43.000,00 do qual foi paga a / quantia de R$$2.000,00 com recursos próprios em moeda corrente e nacional R$2.500 ((dois mil e qunehtos reais) com recursos da conta vinculado do FGTS R$5.000,00 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na firma de / DESCONTO E R$33.500,00 conforme R.12 infra. O referido w verdade e dou fé. Salvador, 01 de Dezembro de 2.009 A Oficial

R.12- 38.416- DAJ Número 781.375 série 600 em data de 30/11/2.009- R$111,50 de acôrdo com o instrumento particular de número 800610005384, formado em data de / 27 de Novembro de 2.009, que arquivei uma das vias, O Sr. WASHINGTON SILVA MOURA, e a senhora ANA DA SILVA ALVES deram O imóvel objeto da presente matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONOMICA FEDERAL C E F- Instituição Financeira sob a forma de empresa públiça unipessoal vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no C N P J do MF sob o número 00.360.305/0001-04 em garantia do FINANCIAMENTO NO valor de R$33.500,00 para ser amortizado pelo S A C SISTEMA DE AMORIZAÇÃO CONSTANTE NOVO em data digo em trezentas prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira de R$247,68 em data de 27/12/2.009, cuja taxa // anual dejuros (%) nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% O valor da garantia// fiduciária de R$$$41.000,00. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 01 de Dezembro de 2.009 A Oficial

AV. 13- 38.416- DAJ Nº 168.272 série 602 em 01/08/2.011 R$13,90 de acôrdo com o instrumento particular de nº 855551369598 firmado em data de 26 fe julho de 2.011, do qual arquivei uma das vias, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que onerava o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

C.20.10.0/88

516.632

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX.

Registro de Imóveis do Brasil

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

Salvador, 01 de AGÔSTO de 2.011 a suboficial

R.14- 38.416- 534.007 série 709 em data de 27/07/2.011 R$149,05 PRIMEIRA AQUISIÇÃO PELO Sistema de mortização Constante novo de acôrdo com o instrumento particular de nº 85555 1369598 firmado em daata de 26 de JULHO de 2.011, do qual arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo Senhor JOSE GERCIANO GOUVEIA DA SILVA, nascido em 14/06/1.976 trabalahados da construção civil RG Nº 15076633-58 expedida pela SSP BA em 17/08/2.006, CPF Nº 270.985.418-00 e por Dª ELEACI TRINDADE GOUVEIA, brasileira nascida em 28/08/1.983, de prendas do lar, RG 09.331.145-16 expedida pela SSP-BA em 02/06/2.010 CPF 042.549.225-74 casados entre sí em regime da comunhão de bens, a ANA DA SILVA ALVES, nascida em 10/08/1.971 e à WASHINGTON DILVA MOURA nascido em 14/11/1.975, já qualificados no R.11 pelo prêço de R$65.000,00 para ser amorizado conforme R. 15 infra. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 01 de AGÔSTO de 2.011 a suboficial

EM TEMPO: O regime da comunhão é parcial de bens.

R.15- 38.416- DAJ Nº 534.094 série 709 em data de 27/07/2.011 R$149,05 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro de Habitação S F H de acôrdo com o instrumento particular de nº 855551369598 firmado em data de 26 de JULHO de 2.011, do qual arquivei uma das vias O Senhor JOSÉ GERCIANO GOUVEIA DA SILVA E ELEACI TRINDADE GOUVEIA alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL C E F-Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no C N P J do MF sob o nº 00.360.305/0001-04 em garantia do FINANCIAMENTO NO VALOR DE R$65.000,00 para ser amortizado pelo S A C SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO em 240 prestações mensais e sucessivas sendo O valor da primiera de R$532,12 em data de 26 de AGÔSTO de 2.011 cuja taxa anual de juros (%) NOMINAL DE 4,5000% efetiva de 4,5941% O valor da GARANTIA FIDUCIARIA DE R$$$65.000,00. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 01 de AGÔSTO DE 2.011 a suboficial

AV-16/38.416 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 30/01/2024 nº 454.631: De acordo com o requerimento datado de 29 de janeiro de 2024, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Rua Colina Azul, nº 242, Pau da Lima**, com Inscrição Imobiliária **nº 329.127-8**. Dou fé. Salvador, 04 de março de 2024. DAJE 1568/002/417834 – R$93,00 - 1568.AB679118-8.

Dário V. C. Barbosa — Oficial Interino | Marcy M. Amaral — Substituta Legal | Cleiton R. da S. Pereira — Escrevente Autorizado | Fábio de S. Menezes — Escrevente Autorizado

mcsb

AV-17/38.416 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 30/01/2024 nº 454.631: A requerimento da credora fiduciária, datado de 29 de janeiro de 2024 instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 698953, no valor de R$2.570,81, sobre avaliação fiscal de R$85.693,56, em 26/01/2024, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação da propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-15 supra. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 04 de março de 2024. DAJE 1568/002/417827 – R$982,80 - 1568.AB679119-6.

Dário V. C. Barbosa — Oficial Interino | Marcy M. Amaral — Substituta Legal | Cleiton R. da S. Pereira — Escrevente Autorizado | Fábio de S. Menezes — Escrevente Autorizado

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX.

Continua na página 05

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **38416,** registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".* Salvador,04 de março de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado._____ .

Numero do Protocolo: 516.632
DAJE: 417835 Serie: 2
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos:52,38
Taxa:37,19
Fecom:14,31
PGE:2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública:1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. tmso

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB679360-1
3MDBJ28BOH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

516.632

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6PFEM-NKEMQ-TF7ZQ-3J5JX.