



PODER JUDICIÁRIO



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

CNM: 012922.2.0003729-36

*[Signature]*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.729 DATA 11/04/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**Lote de nº 48 da Quadra "C" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER,** sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m<sup>2</sup> e de área a ser construída: 36,74 m<sup>2</sup>, composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua C; Fundo, para Adaltrô de Tal; Lado direito, com o Lote 47 e Lado esquerdo, com o Lote 49. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. *[Signature]*

R.01 - Prot. nº 10.639, fls. 120, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **ISRAEL DOS SANTOS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, caixa, CI nº0914691716, CPF nº 012.521.745-51; Interveniente Construtora/Fiadora: **L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procurador Substabelecido Jarbas Maynart Cunha, economiário, CPF nº 953.639.205-49 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$82.903,83; Valor do terreno: R\$6.467,99 transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.393. São Gonçalo dos Campos, 11 de abril de 2014. A Oficial Subst. *[Signature]*

DAJE Nº 904891/973

AV.02- Prot. nº 10.932, fls. 120, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial acima citada. Em nome de **ISRAEL DOS SANTOS BARBOSA**, qualificado acima. Foi apresentado documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 24 de julho de 2014. Oficial Subst. *[Signature]*

DAJE's nºs 904891/973

**R-03-3.729 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 16649 - TRANSMITENTES:** ISRAEL DOS SANTOS BARBOSA, CPF nº 012.521.745-51, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 332765/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 28/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 90.459,16 Código Hash (CNIB): bad2.f8e6.d53b.4340.8e67.a63a.b384.c0de.f6e6.096f, consulta em 18/03/2024, em nome do vendedor,

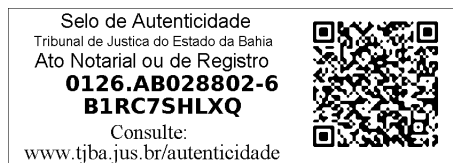
resultado negativo. Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73. DAJE nº 0126.002.021903. Emolumentos R\$ 474,69 – Taxa de Fiscal R\$ 337,10 – FECOM R\$ 129,73 – Def. Pública R\$ 12,58 – PGE R\$ 18,87 – FMMPBA R\$ 9,83. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de março de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

**AV-04-3.729 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 16649** – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 20/02/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.027.0548.001**. DAJE 0126.002.021904. Emolumentos R\$ 44,92 – Taxa de Fiscal R\$ 31,90 – FECOM R\$ 12,28 – Def. Pública R\$ 1,19 – PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de março de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3729 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.  
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 19 de março de 2024.

**Adenilton Feitosa Valadares**  
Oficial de Registro



|                                                                                                                             |  |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| Daje: <b>0126-002.021905</b>                                                                                                |  | Protocolo: <b>7897</b> |
| RATEIO                                                                                                                      |  | Total                  |
| Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08 |  | R\$ 108,44             |

Certidão expedida às **11:20:41** horas do dia **19/03/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WFAUA-ADFZN-6AN7W-2CUS4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WFAUA-ADFZN-6AN7W-2CUS4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>