



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

CNM: 0129 22.2.000 3849-64

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.849 DATA 29/08/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 45 da Quadra "Y" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua W; Fundo, com o lote 15; Lado direito, com o Lote 44 e Lado esquerdo, com o lote 46. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.

R.01 - Prot. nº 11.027, fls. 137, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **MANUELA SANTOS MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, caixa, CI nº 0702798967, CPF nº 003.304.715-46; Interveniente Construtora/Fiadora: **L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a **CEF** agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procurador Substabelecido Silvio José Gomes de Souza, economiário, CPF nº 178.967.545-68 conforme procuração lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Brasília/DF em 13.09.2007 e substabelecimento lavrado no 3º Ofício de Notas da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$80.795,70; Valor do terreno: R\$7.096,95 transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.492. São Gonçalo dos Campos, 29 de agosto de 2014. A Oficial Subst.

DAJE Nº 205405/485

AV.02 - Prot. nº 11.731, fls. 183v, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial, acima citada em nome de **MANUELA SANTOS MONTEIRO**, qualificada acima. Foi apresentado documentos de praxe. São Gonçalo dos Campos, 17 de julho de 2015. A Oficial Subst.

DAJE nº 047750/047850/739715/742659

R-03-3.849 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 16645 - TRANSMITENTES: MANUELA SANTOS MONTEIRO, CPF nº 003.304.715-46, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 340329/2023- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 21/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 90.683,13 Código Hash (CNIB):

f82a.a4b3.137d.2df5.1b31.a526.ccc9.dabc.f4ea.e406, consulta em 18/03/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73. DAJE nº 0126.002.021627. Emolumentos R\$ 474,69 – Taxa de Fiscal R\$ 337,10 – FECOM R\$ 129,73 – Def. Pública R\$ 12,58 – PGE R\$ 18,87 – FMMPBA R\$ 9,83. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de março de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

AV-04-3.849 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 16645 – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 08/02/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.027.0700.001**. DAJE 0126.002.021628. Emolumentos R\$ 44,92 – Taxa de Fiscal R\$ 31,90 – FECOM R\$ 12,28 – Def. Pública R\$ 1,19 – PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 18 de março de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3849 deste
Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 19 de março de 2024.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro



Daje: 0126-002.021629		Protocolo: 7898
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44

Certidão expedida às 11:28:30 horas do dia 19/03/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 884SE-96C4G-YBF8D-6U2B9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/884SE-96C4G-YBF8D-6U2B9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>