



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2013

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial Titular

CNM: 012922.2.0003390-83

MATRÍCULA Nº 3.390 DATA 19/02/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 15 da Quadra "C do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente e fundo, por 17,79m do lado direito e 17,71m do lado esquerdo ou sejam: 129,59m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua C; Fundo, com o Roberto de Tal; Lado direito, com o lote 14 e Lado esquerdo, com o lote 16. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.

R.01 - Prot. nº 9.787, fls. 68, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiad **DOUGLA PINTO DA SILVA**, brasileiro(a), casado(a), aux. de produção, CPF nº 009.653.665-96. Interveniente Construtora/Fiadora: **L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, qualificada acima. Incorporadora/SPE/Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Substabelecida Rosaura Machado da Rocha, economiária, CPF nº 909.113.935-87 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA em 03.08.2012. Valor da aquisição: R\$66.035,44; Valor do terreno: R\$1.572,83 transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.154 São Gonçalo dos Campos, 19 de fevereiro de 2013. A Oficial Subst.

DAJ nº 948227/314/603161/280

AV.02- Prot. nº 9.887, fls. 74, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **DOUGLAS PINTO DA SILVA** e sua esposa **DANIELA DA SILVA CERQUEIRA PINTO**, qualificado(s) acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 23 de abril de 2013. A Oficial Subst.

DAJE nº 008827

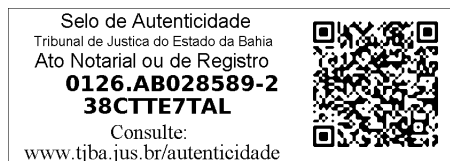
R-03-3.390 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 16629 – TRANSMITENTES: DOUGLAS PINTO DA SILVA, CPF nº 009.653.665-96 e DANIELA DA SILVA CERQUEIRA PINTO, CPF nº 838.030.925-15, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 293432/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 19/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 76.522,19 Código Hash (CNIB): 858c.0a29.d0e2.9700.8b28.47be.c919.0e90.7702.5b88, consulta em 29/02/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73. DAJE nº 0126.002.021617. Emolumentos R\$ 445,68 – Taxa de Fiscal R\$ 316,50 – FECOM R\$ 121,80 – Def. Pública R\$ 11,81 – PGE R\$ 17,72 – FMMPBA R\$ 9,23. Dou fê. São Gonçalo dos Campos, 29 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

AV-04-3.390 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 16629 – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 09/02/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.027.0053.001**. DAJE 0126.002.021619. Emolumentos R\$ 44,92 – Taxa de Fiscal R\$ 31,90 – FECOM R\$ 12,28 – Def. Pública R\$ 1,19 – PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 29 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3390 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 29 de fevereiro de 2024.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro



Daje: 0126-002.021618		Protocolo: 7781
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44

Certidão expedida às 16:25:29 horas do dia 29/02/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RB7VV-83VKB-8C43U-SD9TG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RB7VV-83VKB-8C43U-SD9TG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>