



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006707-40	
MATRÍCULA	
6707	
Data:	16/03/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 197, localizada na Rua José Inácio de Sousa, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 72,98m², segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m (doze metros) com a Rua José Inácio de Sousa; AO OESTE, (fundos), 12,00m (doze metros), com terra de terceiro; AO NORTE, (lado esquerdo), 30,00m (trinta metros), com terra de terceiro; e AO SUL, (lado direito), 30,00m (trinta metros), com o lote 02; perfazendo uma área de 360,00m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62266874).** //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - FAZ CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.654.349/0001-59, com sede na Rua João Cordeiro, nº 2907, Casa 28, Joaquim Távora, Fortaleza/CE. //

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da matrícula nº. 5.174 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/6707 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **16/03/2015** sob o nº **7281**. ABERTURA DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 26 de fevereiro de 2015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 16 de março de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/6707 - REGISTRO - Prenotado em **17/11/2015** sob o nº **8784**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH; Contrato nº 8.4444.1080289-2, datado de 13 de novembro de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSÉ REINALDO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CPF/MF nº 036.994.233-79, residente e domiciliado na Rua José Jair Pereira Mendes, nº 30, casa B, Centro em Horizonte/CE, e **EUDENIA CHAGAS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF/MF nº 937.797.393-72, residente e domiciliada na Rua José Jair Pereira Mendes, nº 30, casa B, Centro em Horizonte/CE; pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: 15.687,00 (quinze mil seiscentos e oitenta e sete reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (zero reais); Desconto concedido



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006707-40

MATRÍCULA: 6707

Ficha: 2

Av. 05/6707 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19785. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **JOSÉ REINALDO OLIVEIRA DA SILVA e EUDENIA CHAGAS DA SILVA**, acima qualificados no R.02/6.707, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Jose Inacio de Sousa, nº 197, casa B, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/06/2022 às 09h:50min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000076 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN764599-H9S9, AAN764660-I2S9 - Tipo 4; AAO504243-K3M9 - Tipo 12; AAN628740-F509, AAN628741-M309, AAN628742-I809 - Tipo 1. HORIZONTE, 11 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6707 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21941. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do ofício nº 346087/2023 datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores **JOSÉ REINALDO OLIVEIRA DA SILVA e EUDENIA CHAGAS DA SILVA**, acima qualificados no R.02/6.707, não foi possível notificá-los POR SE ENCONTRAREM EM LOCAL IGNORADO, INCERTO OU INACESSÍVEL, em endereço conforme segue: Rua José Inácio de Sousa, nº 197, casa B, Diadema, Horizonte - CE, em diligência realizada no dia 03/04/2023 às 15h:53min. Na ocasião nos foi informado que os destinatários não residem no endereço indicado, por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000152 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW695426-J9I9 - Tipo 4; AAX191229-Q6J9 - Tipo 12; AAW672714-J6G9, AAW672715-K7G9, AAW672716-Q4G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2023. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006707-40

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6707

Av. 07/6707 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o n° 25110. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/6.707, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face dos devedores/fiduciários, **JOSÉ REINALDO OLIVEIRA DA SILVA** e **EUDENIA CHAGAS DA SILVA**, qualificados no R.02/6.707, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 04/10/2023, 05/10/2023 e 06/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240207000131 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB558375-A7E9, ABB558408-E2E9 - Tipo 4; ABB729631-A6K9 - Tipo 12; ABB174916-A4J9, ABB174917-H2J9, ABB174918-I3J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/6707 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o n° 25125. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/01/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001991 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de dezembro de 2023, devidamente recolhido em 22/12/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 62266874, avaliada em R\$ 133.372,46, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/6.707, considerando que os devedores/fiduciários: **JOSÉ REINALDO OLIVEIRA DA SILVA** e **EUDENIA CHAGAS DA SILVA**, qualificados no R.02/6.707, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/6.707. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240207000130 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.385,24 - FERMOJU: R\$ 178,40 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 169,27 - FRMMP: R\$ 169,27 - Selos Aplicados: ABB704258-A7K9 - Tipo 13; ABB558410-F3E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula n° 6707, datada de 16/03/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

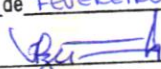
CNM: 015610.2.0006707-40
Ficha: 3

MATRÍCULA: 6707

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /// /// /// ///

HORIZONTE/CE, 29 de fevereiro de 2024


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6707, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 29 de FEVEREIRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTORIO PIO RAMOS
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABB558410-F3E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABB704258-A7K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K3T8B-UV9CS-PARDU-3SGRE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K3T8B-UV9CS-PARDU-3SGRE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>