

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 348469

DATA:27 de janeiro de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 408, VAGA DE GARAGEM Nº SER-24, LOTE Nº 2, CONJUNTO 1, QUADRA QN 508, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 39,39 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 34,72 m², totalizando 86,11 m² e fração ideal do terreno de 0,010362.

PROPRIETÁRIA: ENGEMASA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.772.309/0001-47, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula 332309, datado de 02 de janeiro de 2013, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/348469

DATA:27 de janeiro de 2016.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 13 de novembro de 2015, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.6 da matrícula nº 332309, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV: A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO: O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/348469

DATA:27 de janeiro de 2016.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme o R.1 da matrícula 332309, deste Ofício Imobiliário, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura da Escritura Pública lavrada no 7º Ofício de Notas de Brasília, DF, em 19 de abril de 2012, livro 0230, folhas 108/111. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/348469

DATA:31 de março de 2017.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 24 de março de 2017, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à revalidação do registro da incorporação, objeto do R.1. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
Selo digital: TJDFT20240300040342AZKKPara consultar, acesse www.tfdt.jus.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/348469

DATA:18 de abril de 2017.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73 procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a AV.2, visto que foi praticado equivocadamente nesta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/348469

DATA:18 de abril de 2017.

HIPOTECA EVENTUAL DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular datado de 29 de junho de 2016. DEVEDORA: ENGEMASA ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital. VALOR DO CRÉDITO: R\$6.728.029,91. PRAZO DA HIPOTECA: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses. TAXA DE JUROS EFETIVA: 14,50% ao ano. Tanto o saldo devedor quanto às prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/348469

DATA:20 de julho de 2018.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 30 de maio de 2018, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 063/2017, expedida pela Administração Regional de Samambaia-DF, em 13 de setembro de 2017, retificado em 05 de junho de 2018, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000992018-88888488, CEI nº 51.221.93488/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 18 de maio de 2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/348469

DATA:20 de julho de 2018.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no requerimento, datado de 28 de junho de 2018, foi registrada sob o R.11 da matrícula 332309, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15090 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2Z5-3GV8B-PLG8D-JNNN4>



0000/111

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/348469

DATA:03 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 24 de agosto de 2018. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.5. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/348469

DATA:04 de janeiro de 2019.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 20 de dezembro de 2018, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2210, folhas 085/098. VENDEDORA: ENGEMASA ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: EMERSON GOMES MARTINS, portador da CNH nº 00358712495 DETRAN/DF, gerente, inscrito no CPF/MF sob o nº 471.621.201-72, e sua mulher VANESSA LUCIA SUZUKI MARTINS, portadora da CNH nº 01078422947 DETRAN/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 666.410.041-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$170.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/348469

DATA:04 de janeiro de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.9. DEVEDORES FIDUCIANTES: EMERSON GOMES MARTINS, e sua mulher VANESSA LUCIA SUZUKI MARTINS, qualificados no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5. VALOR DA DÍVIDA: R\$136.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 21 de janeiro de 2019. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.053,60. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Independentemente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$170.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/348469

DATA:28 de março de 2024.

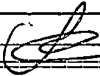
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 29 de novembro de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 25/11/2023/213/0000020, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 117032004612024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR:



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R\$175.483,54. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 01/04/2024 15:32:23.

(buscas realizadas até 27 DE MARÇO DE 2024 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300040342AZXK

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 24,00
ISSQN 5%: R\$ 1,28 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R\$ 1,68 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R\$ 26,96 Ato: 11.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2Z5-3GV8B-PLG8D-JNNN4>

Documento assinado digitalmente
Selo digital: TJDFT20240300040342AZXK Para consultar, acesse www.tridf.com.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado