



Esse documento foi assinado digitalmente por KARINA RIBEIRO ALVIM FREITAS - 07/11/2023 11:00 PROTOCOLO: S23110093603E

juo.

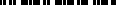
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por KARINA RIBEIRO ALVIM FREITAS - 07/11/2023 11:00 PROTOCOLO: S23110093603D

AVERBAÇÃO Nº. 3-22.759 - Procedê-se a esta averbação, nos termos da Cláusula Décima Terceira - Parágrafo Segundo, constante do Contrato de Compra e Venda, Financiamento e Assunção de Dívida, lavrado em data de 01/04/82 , supra registrado, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório, ficam CAUCIONADOS ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, e RATIFICADOS os direitos creditórios incidentes sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade / de Vila Velha-ES, 07 de Dezembro de 1982.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.
O OFICIAL _____ J.U.P.G.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.



Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 HJ

FLS: 109

MATRICULA N.º VEM DA MATRICULA 22.759 FLS: 232 DATA TRANSPORTE
IMÓVEL Lº 2-CR D/CARTÓRIO.

AVERBAÇÃO Nº 4-22.759 - Procede-se a esta averbação nos termos das Cláusulas 29ª § 4º., constante do contrato registrado sob nº 22.759, de ordem para que fiquem CANCELADAS, para todos os fins de direitos a CAUÇÃO objeto da averbação nº 3-22.759 de ordem e a HIPOTECA objeto do registro sob nº 2-22.759 de ordem. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 08 de Julho 1992. O OFICIAL. Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki EPS.

REGISTRO Nº 5-22.759 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Transferência de Dívida, Cancelamento de Hipoteca e Constituição de Nova, lavrada em data de 03 de Maio de 1992; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO LOPES NUNES, bancário, CPF 796.388.487-15, / brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Vila Velha-ES. por compra feita a IVONETE DOS SANTOS CASTRO, funcionária pública, CPF 195.608.937/34 e seu marido JOSE DE CASTRO FILHO, ferroviário, CPF 036.148.407-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Vila Velha-ES. pela preço de CR\$15.496.919,05 (quinze milhões, quatrocentos e noventa e seis mil novecentos e noventa e cinco centavos). Talão do imposto de transmissão sob nº 004976 - Valor CR\$102.705,00 Constan do referido contrato que os compradores dispensam as Certidões Negativas: Estadual e Municipal. Declaração de Quitação para com o Condomínio. Certidão de Ônus Reais e de Citação de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias sobre o imóvel objeto deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 08 de Julho 1992. O OFICIAL. Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki EPS.

REGISTRO Nº 6-22.759 - Nos termos do Contrato objeto do registro nº 5- de ordem, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Garantia Hipotecária pelos devedores: PAULO LOPES NUNES, já qualificado anteriormente. e como anuentes, digo, e como Credora: BANCO ECONOMICO S/A sediado em Salvador-BA a Rua Miguel Calmon, 285, inscrito no CGC/MF sob nº 15.124.464/0001-87, Carta Patente 1-2, devidamente representada; e como anuentes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, sucessora do extinto Banco Nacional de Habitação-BNH, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, sediada no Distrito Federal, representada pelo BANCO ECONOMICO S/A consoante procuração por instrumento particular, que integra o presente contrato; sendo o valor de dívida: CR\$14.496.919,05 / fixo de prestações: 180; valor inicial da prestação: CR\$158.360,16; juros / taxa nominal 7,9; juros taxa efetiva 8,192; vencimento da 1ª prestação: 05.06.92; sistema de amortização: PRICE; encargo mensal total CR\$185.107,35 Ficam fazendo parte integrante do presente registro as demais cláusulas constantes do contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. A HIPOTECA CONSTANTE DO PRESENTE REGISTRO É A PRIMEIRA E ESPECIAL SOBRE O IMÓVEL NELE DESCRITO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 08 de Julho de 1992. O Oficial - Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki EPS.

AVERBAÇÃO Nº 7-22.759 - Procede-se a esta averbação nos termos da Cláusula 28ª constante do contrato registro sob nº 5-22.759 de ordem, para constar/ que fica CAUCIONADO à CAIXA ECONOMICA FEDERAL o crédito objeto do referido contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 08 de Julho de 1992. O OFICIAL. Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki EPS.



442.366

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -HJ



AVERBAÇÃO n.º 8-22.759- Procede-se a esta averbação nos termos do OF n.º 3.323/97, data-
do de 21 de maio de 1997, devidamente assinado por Jose Alexandrino Costa Filho, pela
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para constar que fica CANCELADA para todos os fins de di-
reito a Caução objeto da averbação 7-22.759 de ordem retro. O REFERIDO É VERDADE E DOU
FÉ. Vila Velha-ES, 06 de outubro de 1997. O OFICIAL Benine Cláudia de Azevedo AA.

AVERBAÇÃO n.º 9-22.759- Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização datada de
11 de julho de 1997, devidamente assinada pelo Liquidante- Flávio Cunha, pelo BANCO /
ECONÔMICO S/A, para constar que fica CANCELADA para todos os fins de direito a Hipote-
ca objeto do registro 6-22.759 de ordem retro. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Ve-
lha-ES, 06 de outubro de 1997. O OFICIAL Benine Cláudia de Azevedo AA.*

VIDE FICHA 3

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por KARINA RIBEIRO ALVIM FREITAS - 07/11/2023 11:00 PROTOCOLO: S23110093603D



442.366

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
22.759

FICHA
00003

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 10 - 22.759 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.09.087, 0190.036, na PMVV. Vila Velha-ES, 25 de maio de 2012. O OFICIAL: _____ (CONF. VLFB) JMC.

Selo Digital: 024455.BLJ1202.41735

Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R. 11 - 22.759 - Nos termos da Escritura Pública datada de 20 de abril de 2012, lavrada às fls. 42/44, do Livro nº 356, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Vitória-ES; o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula para GILMAR CARDOSOS DA VITÓRIA, brasileiro, ferroviário, portador da Carteira de Identidade RG nº 323.027-SSP-ES, CPF/MF nº 451.590.337-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA AUXILIADORA DA VITÓRIA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.140.253-SSP-ES, CPF/MF nº 560.579.627-53, residentes e domiciliados na Rua Ceciliano Abel de Almeida, 974, Guaranhuns, neste Município; pelo preço de R\$ 90.000,00. Avaliação: R\$ 90.000,00. Vila Velha-ES, 25 de maio de 2012. O OFICIAL: _____ (CONF. VLFB) JMC.

Selo Digital: 024455.BLJ1202.41735

Emolumentos R\$ 891,38 Taxas R\$ 171,08 Total R\$ 1062,46

R. 12 - 22.759 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 09 de agosto de 2012; os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a THIAGO JOSE NOBRE E SILVA, brasileiro, solteiro, supervisor, portador da Carteira de Identidade RG nº 04847100190-DETRAN-ES, CPF/MF nº 099.571.077-55, residente e domiciliado na rua Ermelinda C Penha, 22, Santa Mônica, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 115.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 11.500,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 103.500,00. Avaliação: R\$ 115.000,00. Vila Velha-ES, 29 de agosto de 2012. O OFICIAL: _____ (CONF. RNSP) CDMVL.

Selo Digital: 024455.BLJ1202.19453

Emolumentos R\$ 570,01 Taxas R\$ 116,45 Total R\$ 686,46

R. 13 - 22.759 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 103.500,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 115.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 300 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 7,6600%; Efetiva: 7,9347%; Encargo inicial total: R\$ 1.051,06; Vencimento do 1º encargo mensal: 09/09/2012; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 29 de agosto de 2012. O OFICIAL: _____ (CONF. RNSP) CDMVL.

Selo Digital: 024455.BLJ1202.19453

Emolumentos R\$ 521,09 Taxas R\$ 108,12 Total R\$ 629,21

AV. 14 - 22.759 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 8.076, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 29 de novembro de 2013. O OFICIAL: _____ RRB.



442.366

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA

22.759

FICHA

00003

VERSO



Selo Digital: 024455.PTD1302.11532

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

AV. 15 - 22.759 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.638, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de junho de 2015. O OFICIAL: _____ . PMRG.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.27235

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

AV. 16 - 22.759 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 12 de novembro de 2015, de conformidade com o artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 13, sendo o processo de intimação registrado sob nº 10.334 do Lº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de fevereiro de 2016. O OFICIAL: _____ . PMRG.

Selo Digital: 024455.ZTV1501.35318

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV. 17 - 22.759 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 12951/2016-SIALF-GIREC/VT, datado de 08 de dezembro de 2016, com base no Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 13; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada; declarando o valor atual da garantia: R\$ 103.500,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 149.081,91. Vila Velha-ES, 14 de dezembro de 2016. O OFICIAL: _____ . PMRG.

Selo Digital: 024455.CMO1602.30118

Emolumentos R\$ 953,27 Taxas R\$ 265,07 Total R\$ 1218,34

João L. Effgen
SUBSTITUTO

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por KARINA RIBEIRO ALVIM FREITAS - 07/11/2023 11:00 PROTOCOLO: S23110093603D



442.366

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 22759 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistente qualquer registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutória. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 07 de novembro de 2023.

Assinado digitalmente por: Karina Ribeiro Alvim Freitas - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.TKH2304.19538

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



442.366

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

.onr