



**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE -
www.portoleiloes.com.br)**

Data do 1º Leilão: **08/02/2024**, com encerramento às 10:00 horas

Data do 2º Leilão: **09/02/2024**, com encerramento às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).

Local: Site www.portoleiloes.com.br

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones, (27) 99865-8986 e (27) 3383-1442.

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ sobre o n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**.

Valor para o 2º leilão: R\$ 226.299,52 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Apartamento 701 do Bloco A do Residencial Chateaux de France com área privativa de 60,75 m², contendo sala de estar/jantar, varanda, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, WC de empregada e uma vaga de garagem coberta, localizado na Rua Resplendor, n.º 511, esquina com a Rua Porto Alegre, Jardim Itapoã, Vila Velha – ES, matriculado sob os n.º 152.963 e 152.964, Livro N.º 2, Registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.

IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, registros, desocupação, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.

Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

Não será permitida a participação de funcionários do Sistema Financeiro Banestes.

Vitória, 22 de janeiro de 2024.

BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Leiloeiro Público Oficial Srº. Brenno de Figueiredo Porto – JUCEES 066
www.portoleiloes.com.br