



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0152963-91

Código Nacional de Matricula 024455.2.0152963-91

MATRÍCULA
152.963

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 701, do Tipo "A", Bloco "A", composto de uma sala de estar/jantar, uma varanda, dois quartos, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, um WC de empregada, com área real de 73,367m², área de construção de 73,193m² e fração ideal de 0,005222, do Edifício "RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE", construído sobre os lotes nºs 01, 02, 03 e 04 da quadra 10 e lotes 01 e 02 da quadra Q, com área total de 2.209,25m², situado na Rua Resplendor, esquina com Rua Porto Alegre, Jardim Itapoã, Vila Velha-ES; inscrito sob nº 01.08.085.0098.050 e cadastro municipal nº 50089-0 na PMVV. PROPRIETÁRIO: JACINTO LUIZ KUNSCH, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Carteira de Identidade nº ES-012187/O-0-CORECON-ES, CPF/MF nº 794.235.667-15, residente e domiciliado na Rodovia Kurth Karl Ludwig Kerckhof, nº 336, Casa, Vila Nova, Santa Maria de Jetibá-ES. REGISTRO ANTERIOR: 48.799, do Livro nº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.
Selo Digital: 024455.CMO1602.75350
Emolumentos R\$ 22,3 Taxas R\$ 17,03 Total R\$ 39,33

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 152.963 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - contrato nº 12.0201.00436.002-0, datado de 02 de fevereiro de 2017; o proprietário, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para MARIA APARECIDA KUNSCH, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 961.265-ES-SPTC-ES, CPF/MF nº 945.764.597-91, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa, Centro, Domingos Martins-ES; pelo valor de R\$ 243.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 78.500,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$ 164.500,00 (Incluindo outro imóvel), e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 216.838,12. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.
Selo Digital: 024455.CMO1602.75350
Emolumentos R\$ 1476,85 Taxas R\$ 426,33 Total R\$ 1903,18

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 152.963 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; a adquirente e fiduciante, já qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA à credora e fiduciária BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, 574, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, devidamente representada; mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 164.500,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 235.000,00; Sistema de amortização: CALCULO SAC; Prazo de amortização: 240 meses; Índice da taxa de juros (+TR-Taxa Referencial-Indexador do Contrato): nominal 9,752084%a.a. e efetiva 10,200000%a.a.; Valor do encargo inicial total: R\$ 2.337,45; Data de vencimento da 1ª prestação: 04/03/2017; Reajustes dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta; Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 235.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.
Selo Digital: 024455.CMO1602.75350
Emolumentos R\$ 959,34 Taxas R\$ 286,59 Total R\$ 1245,93

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 28/12/2023 15:39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 40cf2c1a-602f-4e35-b115-eb13d347460b



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA

152.963

FICHA

01

-VERSO-

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0152963-91



AV-3-152.963 - Protocolo 377.457 de 25/01/2021 - **INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 28/12/2020, foi procedida a notificação nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária, objeto do **R.2** desta matrícula, cujo processo de intimação foi registrado sob nº **15.239** Livro nº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Certificado ainda, que em diligência realizada para o endereço da Rua Resplendor (esquina com Rua Porto Alegre), Edifício Residencial Chateaux de France, apto 701, Tipo A, Bloco A, Itapoã, Vila Velha/ES, na data 02/02/2021, foi informado na portaria do prédio pelo Sr Wenil, que a Sra Maria Aparecida Kunsch, não reside no endereço, deixando de ser intimada por estar em local ignorado. E em diligência para o endereço da Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa 3, Centro, Domingos Martins/ES, que prosseguiu via correios através de "AR Mão Própria", conforme código de rastreio nº JU789674835BR, resultou na intimação pessoal da devedora fiduciante Sra Maria Aparecida Kunsch, na data de 29/01/2021, para efetuar no prazo de 15 dias, o pagamento do débito em favor do credor BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, cujo valor do débito em 27/01/2021, na expedição da intimação, correspondia a R\$13.472,75. Decorrido o prazo supracitado, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 25 de março de 2021. A OFICIAL: Mariana Lopes da Silveira PMR.

Selo Digital: 024455.IJY2101.04529

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

AV-4-152.963 - Protocolo nº 393.042 de 20/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14/02/2022, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV-3**, em virtude da solicitação feita pelo credor **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-5-152.963 - Protocolo 393.042 de 20/01/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **16.182** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.2**, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-6-152.963 - Protocolo 414.996 de 04/08/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **17.753** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.2**, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de outubro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.TKH2304.16305

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-7-152.963 - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **INSERÇÃO DE ÁREAS E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - O IMÓVEL possui a seguinte caracterização: **Apartamento 701**, do Bloco A, com área privativa total de 60,75m², área de uso comum de 12,617m², área real total de 73,367m² e fração ideal de 0,005222, integrante do **RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE**. A **Convenção de Condomínio** foi registrada sob nº **1.225**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 28/12/2023 15:39



449.666



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0152963-91

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

152.963

FICHA

02

Serventia. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL: *[Assinatura]* PMR
Selo Digital: 024455.TKH2304.31424 Alexandre José de Araujo
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00 Escrevente Autorizado

AV-8-152.963 - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -
Conforme requerimento datado de 16/11/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a
propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANESTES**
S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, tendo em vista a não purgação da mora,
no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal:
R\$310.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR. Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.TKH2304.31424 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$1.991,11 Taxas: R\$537,61 Total: R\$2.528,72

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução
fidel matricula nº 152963 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015
do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site
<http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65
Selo: 024455.TKH2304.31807
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 28/12/2023 15:39



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0152964-88

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0152964-88

MATRÍCULA
152.964

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de garagem, com área real de 26,231m², área de construção de 13,688m² e fração ideal de 0,000977, do Edifício "RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE", construído sobre os lotes nºs 01, 02, 03 e 04 da quadra 10 e lotes 01 e 02 da quadra Q, com área total de 2.209,25m², situado na Rua Resplendor, esquina com Rua Porto Alegre, Jardim Itapoã, Vila Velha-ES; inscrito sob nº 01.08.085.0098.210 e cadastro municipal nº 50249-0 na PMVV. PROPRIETÁRIO: JACINTO LUIZ KUNSCH, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Carteira de Identidade nº ES-012187/O-0-CORECON-ES, CPF/MF nº 794.235.667-15, residente e domiciliado na Rodovia Kurth Karl Ludwig Kerckhof, nº 336, Casa, Vila Nova, Santa Maria de Jetibá-ES. REGISTRO ANTERIOR: 48.799, do Livro nº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.75350

Emolumentos R\$ 26,3 Taxas R\$ 17,03 Total R\$ 43,33

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 152.964 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - contrato nº 12.0201.00436.002-0, datado de 02 de fevereiro de 2017; o proprietário, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para MARIA APARECIDA KUNSCH, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 961.265-ES-SPTC-ES, CPF/MF nº 945.764.597-91, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa, Centro, Domingos Martins-ES; pelo valor de R\$ 243.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 78.500,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$ 164.500,00 (Incluindo outro imóvel), e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 26.161,88. Sob as demais cláusulas e condições constante do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.75350

Emolumentos R\$ 217,57 Taxas R\$ 86,31 Total R\$ 303,88

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 152.964 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; a adquirente e fiduciante, já qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA à credora e fiduciária BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, 574, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, devidamente representada; mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 164.500,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 235.000,00; Sistema de amortização: CALCULO SAC; Prazo de amortização: 240 meses; Índice da taxa de juros (+TR-Taxa Referencial-Indexador do Contrato): nominal 9,752084%a.a. e efetiva 10,200000%a.a.; Valor do encargo inicial total: R\$ 2.337,45; Data de vencimento da 1ª prestação: 04/03/2017; Reajustes dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta, Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 235.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.75350

Emolumentos R\$ 217,57 Taxas R\$ 86,31 Total R\$ 303,88

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av-3-152.964 - Protocolo 377.457 de 25/01/2021 - **INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 28/12/2020, foi procedida a notificação nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97,

Continua no verso.



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA

152.964

FICHA

01

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0152964-88



referente a Alienação Fiduciária, objeto do R.2 desta matrícula, cujo processo de intimação foi registrado sob nº 15.239 Livro nº 3 – Registro Auxiliar desta Serventia. Certifico ainda, que em diligência realizada para o endereço da Rua Resplendor (esquina com Rua Porto Alegre), Edifício Residencial Chateaux de France, apto 701, Tipo A, Bloco A, Itapoã, Vila Velha/ES, na data 02/02/2021, foi informado na portaria do prédio pelo Sr Wenil, que a Sra Maria Aparecida Kunsch, não reside no endereço, deixando de ser intimada por estar em local ignorado. E em diligência para o endereço da Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa 3, Centro, Domingos Martins/ES, que prosseguiu via correios através de "AR Mão Própria", conforme código de rastreio nº JU789674835BR, resultou na intimação pessoal da devedora fiduciante Sra Maria Aparecida Kunsch, na data de 29/01/2021, para efetuar no prazo de 15 dias, o pagamento do débito em favor do credor BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, cujo valor do débito em 27/01/2021, na expedição da intimação, correspondia a R\$13.472,75. Decorrido o prazo supracitado, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 25 de março de 2021. A OFICIAL: *[Assinatura]* PMR.

Selo Digital: 024455.IJY2101.04529

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

AV-4-152.964 - Protocolo nº 393.042 de 20/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14/02/2022, fica cancelado o processo de intimação constante da Av-3, em virtude da solicitação feita pelo credor **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: *[Assinatura]* PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-5-152.964 - Protocolo 393.042 de 20/01/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.182 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.2, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: *[Assinatura]* PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-6-152.964 - Protocolo 414.996 de 04/08/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 17.753 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.2, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de outubro de 2023. A OFICIAL: *[Assinatura]* PMR/BBCO

Selo Digital: 024455.TKH2304.16305

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

AV-7-152.964 - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **INSERÇÃO DE ÁREA** - O IMÓVEL possui a seguinte caracterização: **Vaga de Garagem**, área privativa total de 10,36m², área de uso comum de divisão não proporcional de 13,51m², área de uso comum de divisão proporcional de 2,361m², área real total de 26,231m² e fração ideal de 0,000977, integrante do **RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE**. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 1.225, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL: *[Assinatura]* PMR.

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Continua na ficha 02



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0152964-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

152.964

FICHA

02

Selo Digital: 024455.TKH2304.31424

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-8-152.964 - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -
Conforme requerimento datado de 16/11/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a
propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANESTES**
S/A - **BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, tendo em vista a não purgação da mora,
no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal:
R\$30.000,00, ITBI pago. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL:
PMR.

Selo Digital: 024455.TKH2304.31424

Emolumentos: R\$293,33 Taxas: R\$79,20 Total: R\$372,53

Alexandre José de Araujo

Escritor Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é
reprodução fiel matrícula nº 152964 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento
47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site
<http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escritor

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.TKH2304.31808

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta: