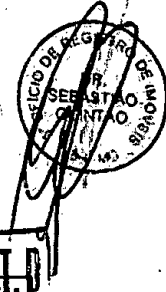




5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 26.999	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R-1-18710, Lº 2 deste cartório.
DATA 12/05/83		

IMÓVEL Apartamento número -206-, localizado no 2º pavimento do bloco A.3, do Conjunto Residencial Santa Helena, à rua Monte Cristo-, número 135-, com área construída de 66,29m², área privativa de 54,77m², área de uso comum de 11,52m², edificado no quarteirão número 101 (cento e um), do Bairro Ipiranga, nesta capital com área de 36.886,64m².

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL SINPAS, com sede e foro nesta capital, CGC 21 166 970/0001-31.

AV-1- 26.999 - Prot. 42.473 - 12/05/83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 30 de março de 1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 29 de março de 1983, foi expedido o "habite-se" e concedida a baixa de construção, do conjunto residencial de números 65, 135, 215, e 285, da rua Monte Cristo, e números 50, 120, e 180, da rua 04 (Quatro), com as seguintes características: conjunto residencial: centro comunitário 190m², blocos A.1, A.2, A.3 e A.4 - pilotis 184,42m² cada, 1º ao 14º pavtº 510,99m² cada pavtº de cada bloco, casa de comando 55,20m² cada, casa de máquinas 75,43m² cada, caixa d'água 55,20m² cada, blocos A5, A6, e A7 - 1º ao 14º pavtº 510,99m² cada pavtº de cada bloco, casa de comando 55,20m² cada, caixa d'água 55,20m² cada, casa de máquinas - 75,43m² cada; modif. e acresc.: pilotis bloco A7 170,02m², 02 centrais de compactação 42,90m² cada, construído no quarteirão número 101 (cento e um), do Bairro Ipiranga, de acordo com o alvará número 2380, de 17.09.81 e alvará número 113, de 24.01.83, em nome de COOPERATIVA HABITACIONAL SINPAS. Dou fê. mla. O Oficial, *MB*

EM BRANCO

EM BRANCO

Continuação de fls. 01

MT.D

AV-2- **26999** - Em 30 de agosto de 1984. CND/IAPAS 411-200-02/1382/84 Certifico o arquivamento do original da CND/IAPAS em nome de Cooperativa Habitacional SINPAS, para a averbação do imóvel constante da AV-1. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV-3- **26999** - Prot. 03056 Data: a mesma da AV-2 - Certifico o cancelamento parcial da caução a que se refere a AV-4 da matrícula n.º 18.710, relativamente ao apartamento constante desta matrícula. cfe. contrato que originou o R-5. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV-4- **26999** - Prot. O mesmo - Data a mesma da AV-2 - Certifico o desligamento do imóvel constante desta matrícula da hipoteca a que se referem o R-2, AV-3 AV-5 e AV-7 da matrícula n.º 18.710. cfe. autorização da Caixa Econômica Federal no contrato que originou o R-5. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

R-5- **26999** - Prot. O mesmo - Data: a mesma da AV-2 - COMPRA E VENDA - Adquirente(s): FRANCISCO DE ASSIS, brasileiro, estofador, casado, e s/m; MARIA HELENA DA SILVA ASSIS, funcionária pública federal, brasileira, ambos portadores do CIC. 112.920.326-34, residentes e domiciliados nesta capital.....

Transmitente: COOPERATIVA HABITACIONAL SINPAS, já qualificada, devidamente representada, Preço: Cr\$9.453.271,30..... quitado. ITBI conforme GUA arquivada. O(s) adquirente(s) se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do Conjunto. Título: Contrato particular de 29 / 12 / 1983 , arquivado. Dou fé. O Oficial. *[assinatura]*

R-6- **26999** - Prot. O mesmo - Data: a mesma da AV-2 - HIPOTECA-1.ª e ESPECIAL - Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, CGC 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Devedor(es): O(s) mesmo(s) adquirente(s) já qualificado(s) no R-5. Valor: cr\$ 9.975.968,90..... correspondentes a 1.691,56181...UPCs do BNH. Prazo: 300 meses, prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor total de cr\$ 55.491,13..... vencível em 29/01 /1984. Juros: 8,3 % ao . Taxa efetiva anual: 8,62314.....% correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que originou o R-5. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

Av.7-26.999

(CAUÇÃO)

Prot. 00710

DATA: 07/março/1986. Certifico de conformidade com contrato particular datado de 14-10-1985, que a Caixa Econômica Federal - CEF deu ao BNH, em caução, nos termos do Decreto nº 24.778/34, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constituída, em garantia do financiamento ora concedido. Dou Fé. O Oficial, *[assinatura]*

csp

Av.8-26999 (BNH/CEF)

Arg.19806 de 09/01/98

DATA: 20/01/98. Certifico que o extinto BNH tem hoje como suc-
sora a Caixa Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a
forma de empresa Pública, Decreto-Lei 759 de 12/08/69 e Decreto
nº93.600, de 21/11/86. Dou fé. O Oficial, lgp

Av.9-26999 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) Arg.19806 de 09/01/98

DATA: 20/01/98. Certifico que fica cancelada a hipoteca a que se
refere o R.7 d/matricula, em virtude de autorização dada pela cre-
dora através de instrumento particular datado de 30/03/92, docu-
mento arquivado. Dou fé. O Oficial, lgp

Av.10-26999 (CANCELAMENTO DE CAUÇÃO) Arg.19806 de 09/01/98

DATA: 20/01/98. Certifico que fica cancelada a caução a que se re-
fere a Av.7 d/matricula em virtude de autorização dada pela credo-
ra através de instrumento particular datado de 30/03/92, documen-
to arquivado. Dou fé. O Oficial, lgp

EM BRANCO

EM BRANCO

continua na folha 3...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 26999

FOLHA N.º 3

AV.11-26999 (INCLUSÃO DE CPF) PROT.81147 de 12/09/2001
DATA:26/09/2001. Certifico que MARIA HELENA DA SILVA ASSIS possui o CPF-889.311.376-72, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial, pcg/kco

R.12-26999 (COMPRA E VENDA) PROT.81147 de 12/09/2001
DATA:26/09/2001. TRANSMITENTES: FRANCISCO DE ASSIS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, massagista, CI M-2.839.730/SSPMG, CPF 112.920.326-34 e s/m MARIA HELENA DA SILVA ASSIS, brasileira, funcionária pública federal, CIM-386.130/SSPMG, CPF-889.311.376-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alabastro, 523, A 106, Floresta, no ato representados pela procuradora Gilvania Denise de Araújo Vaz, brasileira, solteira, CI M-8.147.606, CPF 002.264.536-50, sub-gerente, conforme procuração lavrada às fls. 172 do L2 1284-P, da Serventia Notarial do 8º Ofício desta Capital. ADQUIRENTES: FABIO DE MORAIS COSTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, analista, CIM-3.383.886/SSPMG, CPF-506.352.046-49, e s/m MARIA MADALENA CORREA DE MORAIS, brasileira, do lar, CIM-2.139.642/SSPMG, CPF-842.357.166-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Papoula Vermelha, 245, Havaí. INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF no SBS, lotes 03/04, quadra 04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte Norte. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS, datado de 04/09/2001. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$38.000,00, que declararam os transmitentes terem recebido do seguinte modo: R\$3.000,00 em moeda corrente nacional e R\$35.000,00 da CAIXA, importância esta debitada na conta vinculada FGTS do adquirente, operação realizada conforme instruções pertinentes ao SFH. ITBI s/R\$38.000,00, arquivado. Dou fé. O Oficial, pcg/kco

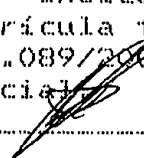
AV.13-26999 (MUDANÇA DE LOGRADOURO) PROT.126883 de 08/10/2007
DATA:19/11/2007. Certifico face certidão da PMBH de 01/11/2007, que a Rua Monte Cristo passou a denominar-se **Rua Conde de Monte Cristo**, modificada pelo Decreto 8638 de 29/02/1996. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ari/www

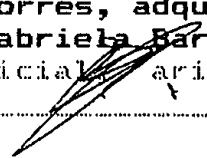
AV.14-26999 (LANCAMENTO TRIBUTARIO) PROT.126883 de 08/10/2007
DATA:19/11/2007. Certifico de conformidade com Certidão de Lançamento Tributário com Histórico - IFTU, expedida pela PMBH
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

em 13/09/2007 e Guia de IPTU, que o índice cadastral 823.101.000.233-6 do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para 823.101.301.233-5, conforme Decreto 12.089/2005, a partir de 2007. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial  ari/www

R.15-26999 (COMPRA E VENDA) PROT.126883 de 08/10/2007
 DATA:19/11/2007. TRANSMITENTE: FABIO DE MORAIS COSTA e s/m MARIA MADALENA CORREA DE MORAIS, já qualificada no R.12 desta matrícula. ADQUIRENTE: MAURO MARCOS ROCHA, brasileiro, aposentado, CI12.470 CRC/MG, CPF-002.098.486-34, casado com Maria Carmen Miguel Rocha, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na rua João Gualberto Filho, nº 1.438/502, Bairro Sagrada Família, nesta Capital; CARLOS EDUARDO ROCHA, brasileiro, administrador de empresas, CIM-220.721 SSP/MG, CPF-175.325.156-72, casado com Maria Teresa Oliveira Rocha, sob o regime de Comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Rua Dulce Maria, nº 247, Bairro Ipiranga; VANIA MARIA ROCHA TORRES, brasileira, aposentada, CIMG-220.720 SSP/MG, CPF-042.066.856-06, casada com Isnard José Torres, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliada na rua Otavio Nicolai, nº 136, Bairro Planalto, nesta capital; MAURO EDUARDO BARBOSA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CIM-9.305.509, SSP/MG, CPF-044.504.276-10, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Porto Rico nº 165, Apto.101, bairro Itapoá; GABRIELA BARBOSA ALVES ROCHA, brasileira, solteira, maior, professora, CIMG-10.931.291 SSP/MG, CPF-046.700.476-55, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Porto Rico nº 165, Apto.101, bairro Itapoá. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19/09/2007, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de Caeté/MG, Lº 99, fls. 73/75. VALOR: R\$36.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$36.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$904,60 no Banco Itaú S/A no dia 14/09/2007, nº do documento 4961307, (índice cadastral do imóvel: 823.101.301.233-5). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 09 de 2007. PROPORÇÃO: Mauro Marcos Rocha; Carlos Eduardo Rocha e Vania Maria Rocha Torres, adquirem 25% cada um; e Mauro Eduardo Barbosa Rocha e Gabriela Barbosa Alves Rocha, adquirem 12,5% cada um. Dou fé. O Oficial  ari/www

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 26999

FOLHA N.º 4

R.16-26999 (COMPRA E VENDA) PROT.225049 de 22/05/2015
DATA:16/06/2015. TRANSMITENTES: MAURO EDUARDO BARBOSA ROCHA, brasileiro, solteiro, consultor de vendas, CNH-01905808789 Órgão de Trânsito/MG, CPF-044.504.276-10, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Porto Rico, nº 166, apto. 01, Bairro Itapoã, no ato representado por Vania Maria Rocha Torres, adiante qualificada, conforme procuração lavrada às fls. 157, Lº 631 P, no 10º Ofício de Notas desta Capital; GABRIELA BARBOSA ALVES ROCHA, brasileira, solteira, educadora física, CIMG-10.931.291 SSP/MG, CPF-046.700.476-55, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Porto Rico, nº 166, apto. 01, Bairro Itapoã, no ato representada por Vania Maria Rocha Torres, adiante qualificada, conforme procuração lavrada às fls. 157, Lº 631 P, no 10º Ofício de Notas desta Capital; VANIA MARIA ROCHA TORRES, brasileira, aposentada, CNH-01056084900 Órgão de Trânsito/MG, CPF-042.066.856-06 e s/m ISNARD JOSE TORRES, brasileiro, aposentado, CNH-00931749128 Órgão de Trânsito/MG, CPF-010.985.276-15, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Otavio Nicolai, nº 136, Bairro Planalto, sendo ele no ato representado por ela, conforme procuração lavrada às fls. 157, Lº 631 P, no 10º Ofício de Notas desta Capital; MARIA TERESA OLIVEIRA ROCHA, brasileira, aposentada, CIMG-2.104.511 PC/MG, CPF-914.668.148-53 e s/m CARLOS EDUARDO ROCHA, brasileiro, administrador, CIM-220.721 PC/MG, CPF-175.325.156-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dulce Maria, nº 247, Bairro Ipiranga, no ato representados por Vania Maria Rocha Torres, adiante qualificada, conforme procuração lavrada às fls. 157, Lº 631 P, no 10º Ofício de Notas desta Capital; MARIA CARMEN MIGUEL ROCHA, brasileira, aposentada, CI-3.977.512-ES SSP/ES, CPF-130.115.536-53 e s/m MAURO MARCOS ROCHA, brasileiro, aposentado, CI-12.470 CRC/MG, CPF-002.098.486-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Gualberto Filho, nº 1438, 502, Bairro Sagrada Família, no ato representados por Vania Maria Rocha Torres, já qualificada anteriormente, conforme procuração lavrada às fls. 99, Lº 261, no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória/ES. ADQUIRENTE: ORDALIA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, administradora, CIMG-2.842.053 PC/MG, CPF-200.275.166-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Conde de Monte Cristo, nº 285, apto. 603, bloco 01, Bairro Ipiranga. TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 26999

FOLHA N.º 4

Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 24/04/2015. CONTRATO Nº: 1.4444.0865446-8. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$230.000,00, sendo: R\$70.000,00 referente a recursos próprios e R\$160.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$233.062,56, tendo sido recolhido o valor de R\$6.991,87 no dia 08/05/2015, Protocolo: 193742015, (índice cadastral do imóvel: 823.101.301.233-5). CONSTANDO RESSALVA: TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 3,00; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2015; LANÇAMENTO: 130.011.504.935-02; IDENTIFICADOR: 823101 301 2335. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial ncm/plf

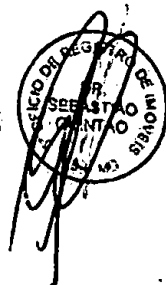
R.17-26999 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.225049 de 22/05/2015
 DATA:16/06/2015. CRÉDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública; CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Ana Maria Gomes Lucena, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, economiária, CI-8863183 DPC/MG, CPF-038.032.496-27, conforme procuração lavrada às fls. 167, Lº 3036 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 020, Lº 975P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: ORDALIA PEREIRA DOS SANTOS, já qualificada no R.16 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.16 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACÉSSÓRIAS): R\$160.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$230.000,00. PRAZOS, EM MESES: Total: 140. Amortização: 140. TAXA DE JUROS (%) a.a: TAXA DE JUROS BALCAO: Nominal: 8,7873; Efetiva: 9,1500. TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal: 8.3712; Efetiva: 8.7000; ENCARGO MENSAL INICIAL: TAXA DE JUROS BALCAO: Prestação (a+j): R\$2.314,49; Prêmios de Seguros: R\$585,78; Taxa de Administração - TA: R\$25,00; Total: R\$2.925,27. TAXA DE JUROS REDUZIDA: Prestação (a+j): R\$2.259,01; Prêmios de Seguros: R\$585,78; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$2.869,79. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/05/2015. REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 4 do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial ncm/plf

AV.18-26999 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) PROT.225049 de

Continua na folha 5



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 26999

FOLHA N.º 5

22/05/2015 - DATA:16/06/2015. Certifico que foi emitida em 24/04/2015, a Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0865446-8, Série: 0415. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada no R.17 desta matrícula. DEVEDORA: ORDALIA PEREIRA DOS SANTOS, já qualificada no R.16 desta matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R\$160.000,00. Data Base: 24/04/2015. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: PRAZO INICIAL: 140 meses. PRAZO REMANESCENTE: 140 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 140 meses. DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 24/05/2015. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$160.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$230.000,00. VALOR TOTAL DA PARCELA: R\$2.925,27. VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$567,84. VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL: R\$17,94. TAXA DE JUROS: NOMINAL: 8,7873% a.a.; EFETIVA: 9,1500% a.a. FORMA DE REAJUSTE: ANUAL. TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 8,7873% a.a. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. LOCAL DE PAGAMENTO: BELO HORIZONTE/MG. Dou fé! O Oficial, ncm/plf

Protocolo 225049

Data 22/05/2015

Emolumentos dos Atos.....	R\$1.352,12
Taxa de Fiscalização.....	R\$711,14
Recompe.....	R\$81,11
Total.....	R\$2.144,37

Dou fé. O Oficial.

AV.19-26999 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.331322 de 26/10/2023 - DATA:17/11/2023. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 25/10/2023 e Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ-00.360.305/0001-04, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação da devedora, ORDALIA PEREIRA DOS SANTOS, já qualificada no R.16 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$245.183,87, tendo sido recolhido o valor de R\$7.355,51 no dia 21/07/2023, (índice cadastral do imóvel: 823.101.301.233-5). CONSTANDO PENDENCIAS: Tipo: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 6,00; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano;

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 26999

FOLHA N.º 5

Exercício: 2023; Lançamento: 13001230017539;
 Identificador: 823101 301 2335. Documentos arquivados. Dou fé. O oficial, gam/aom

AV.20-26999 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.331322 de 26/10/2023 - DATA:17/11/2023. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, gam/aom

AV.21-26999 (CANCELAMENTO DE CÉDULA) PROT.331322 de 26/10/2023 - DATA:17/11/2023. Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário a que se refere a AV.18 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, gam/aom

Protocolo 331322 - Data 26/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação c/ Valor	1	245.183,87	2.520,17	1.480,09	151,20	4.151,46
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	160.000,00	90,92	29,99	5,45	126,36
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	5		41,95	13,95	2,50	58,40
----- ISS -----						137,21
----- Total -----			2.744,20	1.550,23	164,61	4.596,25

Dou fé. O oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA: HGY39706
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 7275.1831.9870.1199

Quantidade de atos praticados: 008
 At(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 331322 Data: 26/10/2023
 Emol: R\$ 2.638,20 - TFJ: R\$ 1.631,67
 Valor Final: R\$ 4.367,77 - ISSQN: R\$ 133,78

SEBASTIÃO
QUINTÃO

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA: HGY39709
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 5899.1128.4642.4170

Quantidade de atos praticados: 001
 At(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 331322 Data: 26/10/2023
 Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
 Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$ 1,26

SEBASTIÃO
QUINTÃO

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>