



REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0052116-67 MATRÍCULA Nº 52.116 CONTINUAÇÃO

103408 AV-4 - 52.116 - ENDOSSO/CAUÇÃO - Certifico que conforme endosso para efeito de Caução em garantia, passado aos 04/11/1985, a credora, MUTUAL APE--TRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, atual denominação da Mutual Associação de = Poupança e Empréstimo, caucionou seus direitos oriundos da hipoteca registrada sob nº R-2, desta matrícula, ao BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - Contagem-MG, 20 de maio de 1986.

ERD.

103885 R-5 - 52.116 - ADJUDICAÇÃO - Certifico que conforme Carta de Adjudicação, passada pelo Escrivão do Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 30 de maio de 1986, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. José de Dom Viçoso Rodrigues - - - -, extraída dos autos nº 18.740 de execução que MUTUAL APE--TRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A moveu contra REGINA LIDIA CARVALHO, foi adjudicado a quota acima qualificado(s), o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a quota, MUTUAL APE--TRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, atual denominação da Mutual Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 18.941.229/0001-96. Valor: Cr\$135.786,94 - . ITBI: Cr\$135.786,94 - . Sentença proferida aos 30 de maio de 1986. (EM:\$262,71-art.40-\$52,54-livro--01-fls.37).Contagem-MG., 07 de agosto de 1986.

ERD/ ERD.

163570 AV- 6-52.116- Certifico que a proprietária, MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, foi incorporada pela empresa MUTUAL APE--TRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, CGC. 18.941.229/0001-96, conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada aos 30/11/83, arquivada na JUCEMG sob nº 313.00003604 de 05/12/83 e conforme Ata da AGE realizada no dia 02/01/84. Contagem-MG, 19 de agosto de 1992.

163570 AV- 7- 52.116 - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R- 2 em razão da adjudicação acima e a cédula hipotecária averbada sob nº AV-3, conforme apresentação da mesma e o endosso/caução averbado sob nº AV-4, conforme contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 03/12/1990, ficando uma via arquivada. Fica cédula original arquivada. Contagem-MG, 19 de agosto de 1992.

163571 R- 8- 52.116- COMPRA E VENDA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 03/12/1990, ficando uma via arquivada, MUTUAL APE--TRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a = DARCI ALVES PEREIRA, comerciante, CPF 545.173.706-15 e MARISA DE SOUZA SILVA, agente administrativo, CPF 616.478.026-87, solteiros, maiores, e IONE SOUZA DA SILVA, costureira, CPF 220.394.306-87, divorciada, brasileira, residentes em Contagem-MG, pelo preço de Cr\$3.350.000,00 - - (três milhões e trezentos e cinquenta mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$3.350.000,00. Do preço, Cr\$72.000,00 são pagos através de uma única nota promissória vencível em 09/01/91 e Cr\$3.278.000,00 mediante financiamento conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 19 de agosto de 1992.

163571 R-9- 52.116 - HIPOTECA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 03/12/90, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) DARCI ALVES PEREIRA, comerciante, CPF 545.173.706-15 e MARISA DE SOUZA SILVA, agente administrativo, CPF 616.478.026-87, solteiros, maiores e IONE SOUZA DA SILVA, costureira, CPF 220.394.306-87, -- divorciada, brasileiros, residentes em Contagem-MG, hipotecou(aram) em

/// SEQUE FLS 02 ///



REGISTRO GERAL

FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

CNM: 057091.2.0052116-67

ANO: 1.984

MATRÍCULA N.º 52.116

DATA 17 / 08 / 84

primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, no valor de Cr\$..... \$3.278.000,00 igual a 2.822,11546 VRF e nas seguintes condições: Valor do financiamento: Cr\$3.278.000,00. Prazo do financiamento: 276 meses. Valor inicial do encargo mensal: Cr\$37.860,45. Valor da prestação inicial: Cr\$31.889,06. Seguro de Danos Físicos: Cr\$868,35 -- Seguro de morte e invalidez permanente: Cr\$5.103,04. Taxa de juros Nominal: 8,8 %. Efetiva: 9,164 %. Valor do CES: 1,15. Época de reajuste das prestações e seus acessórios: CP. Data de vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: 03/01/91. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: Cr\$3.350.000,00 -- igual a 2.884,10214 VRF. Valor da VRF na data do contrato: Cr\$1.161,54. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem-MG, 19 de agosto de 1992.

Da Costa L. Roberto

AV-10-52.116- CAUÇÃO- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 03/12/90, ficando uma via arquivada, a credora MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificada, caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 19 de agosto de 1992.

Da Costa L. Roberto

AV-11-52.116- (Prenotação n. 193.441) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - TÍTULO: Instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/02/95. DEVEDORA: MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC 18.941.229/0001-96. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CGC nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$25.874,28 (vinte e cinco mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e oito centavos). (emol: R\$217,19 - Art. 40: R\$43,44). Contagem-MG, 12 de setembro de 1997.

Da Costa L. Roberto

R-12-52.116- (Prenotação nº 225.852) - ARREMATAÇÃO - TÍTULO: Carta de Arrematação, passada em Belo Horizonte, aos 24 de agosto de 2001, sendo agente fiduciário BIC - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, extraída da execução extrajudicial que CAIXA ECONOMICA FEDERAL moveu contra DARCI ALVES PEREIRA; MARISA DE SOUZA SILVA e IONE SOUZA DA SILVA, acima qualificados. ADQUIRENTE: -arrematante- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com endereço à Av. do Contorno, n. 1.528, Bairro Floresta, em Belo Horizonte-MG, CGC 00.360.305/0001-04. Valor: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$25.000,00. (emol: R\$195,47 - Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia 270914). Contagem-MG, 26 de setembro de 2001.

Da Costa L. Roberto

AV-13-52.116- (Prenotação nº 225.852) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-9, e a caução averbada sob nº AV-10, em razão da arrematação acima. (emolumentos: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia 270914). Contagem-MG, 26 de setembro de 2001.

Da Costa L. Roberto

R-14-52.116 - (Prenotação n. 261.541) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 06 de outubro de 2005. TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. ADQUIRENTE: CLEONICE OLIVEIRA DE JESUS, brasileira, solteira, cozinheira, CI M-5.071.463 SSPMG, CPF 753.065.226-53, residente à Rua Margherita Fontanareza, n. 262, apto. 403, Bairro Eldorado, Contagem, MG. PREÇO: R\$14.628,29 (quatorze mil, seiscentos e vinte e oito reais e vinte e nove centavos). Avaliação Fiscal: R\$28.000,00. Condições: R\$12.255,00 são pagos com recursos dos adquirente, R\$2.373,29 com utilização do FGTS, liberado pela Inter-
SEGUE NO VERSO

Da Costa L. Roberto

163571

DS



REGISTRO GERAL

FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

CNM: 057091.2.0052116-67

MATRÍCULA N.º 52.116

CONTINUAÇÃO

veniente Anuente, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. (Emol: R\$250,76 - Tx. Fisc: R\$96,63 - Guia n. 181029). Contagem-MG, 18 de outubro de 2005.

DOI

R-15-52116 - (Prenotação n. 474418 - Data: 25/01/2019) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de dezembro de 2018. **TRANSMITENTE:** CLEONICE OLIVEIRA DE JESUS, brasileira, empregada doméstica, solteira, maior, CI MG-5.071.463 SSPMG, CPF 753.065.226-53, residente à Rua Gilda Maria da Silva, nº 648, apto 302, Barro Eldorado, Contagem, MG. **ADQUIRENTE:** JANDERSON MARTINIANO DOS SANTOS, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CNH 03766419667 DETRANMG, CPF 039.383.346-14, e sua mulher WIVIAN ROSIMAN DOS SANTOS MARTINIANO, administradora, CI MG-11.015.674 PCMG, CPF 041.419.196-08, casados sob o regime da separação de bens obrigatória, em 03/12/2011, brasileiros, residentes à Rua Dionízio Gomes, nº 459, lj A, Bairro Veneza, Ribeirão das Neves, MG. Preço: R\$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Avaliação Fiscal: R\$143.000,00. Condições: R\$28.600,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$114.400,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$843,11, Tx. Fisc.: R\$391,79, Total: R\$1.234,90). Contagem-MG, 22 de fevereiro de 2019. —

R-16-52116 - (Prenotação n. 474418 - Data: 25/01/2019) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 17 de dezembro de 2018, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JANDERSON MARTINIANO DOS SANTOS, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CNH 03766419667 DETRANMG, CPF 039.383.346-14, e sua mulher WIVIAN ROSIMAN DOS SANTOS MARTINIANO, administradora, CI MG-11.015.674 PCMG, CPF 041.419.196-08, casados sob o regime da separação de bens obrigatória, em 03/12/2011, brasileiros, residentes à Rua Dionízio Gomes, nº 459, lj A, Bairro Veneza, Ribeirão das Neves, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$114.400,00 (cento e quatorze mil e quatrocentos reais). Valor de financiamento do imóvel: R\$114.400,00. Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$143.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros sem desconto: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,4722%. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Taxa de juros anual contratada: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R\$1.048,03. Prêmios de Seguros: R\$37,91. Tx. de Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.110,94. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/01/2019. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$143.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$788,44, Tx. Fisc.: R\$366,36, Total: R\$1.154,80). Contagem-MG, 22 de fevereiro de 2019. —

AV-17-52116 - **ÍNDICE CADASTRAL:** 51740088003. Contagem-MG, 22 de fevereiro de 2019.

AV-18-52116 - (Prenotação n. 474418 - Data: 25/01/2019) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão, expedida pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Ribeirão das Neves, MG, aos 05 de dezembro de 2018, matrícula nº. 0355190155 2011 2 00037 300 0011435 17, constando o casamento sob o regime da **separação de bens**, aos 03 de dezembro de 2011, nos termos do artigo 1.641, inciso I, c/c o artigo 1.523, inciso III, do Código Civil, de JANDERSON

Continua na ficha nº. 3



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0052116-67

MATRÍCULA N. 52116

Continuação

Ficha 3

MARTINIANO e WIVIAN ROSIMAN DOS SANTOS, passando o casal a assinar, JANDERSON MARTINIANO DOS SANTOS e WIVIAN ROSIMAN DOS SANTOS MARTINIANO. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$17,13, Tx. Fisc.: R\$5,38, Total: R\$22,51). Contagem-MG, 22 de fevereiro de 2019.

AV-19-52116 - (Prenotação n. 566607 - Data: 01/03/2024) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 28 de fevereiro de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$147.927,02. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 558305. (Emol.: R\$2.477,65, Tx. Fisc.: R\$1.151,35, Total: R\$3.629,00, ISSQN: R\$116,87 - Qtde./Código: 1 x 4241-6. Selo Eletrônico: HPS/68332. Código de Segurança: 2699-3541-5131-5287). Contagem-MG, 18 de março de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 18/03/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 566607

Selo de Consulta Nº HPS68333

Código de Segurança: 9637.9254.0699.5528

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves

Emol.: R\$ 27,68 + TFC: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 125,74



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>