



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0072217-80

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 72.217

Denominação do Imóvel: Loteamento Jardim Flamboyant.-

IMÓVEL: Lote de Terreno de nº11-B(onze B) da quadra C, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Flamboyant, com a área de 120,00 metros quadrados, sendo 6,00 metros de frente para a Rua D, 6,00 metros nos fundos em divisas com o lote 04, 20,00 metros de ambos os lados de um lado em divisas com o lote 12 e do outro lado em divisas com o lote 11-A.- **PROPRIETÁRIOS:-** Gustavo Henrique Freitas Grillo, brasileiro, engenheiro civil, CPF 859.605.866.49 e sua mulher Priscila Mendes Gavioli Grillo, brasileira, consultora comercial pleno, CPF 055.408.916.51, residente nesta cidade; e, Rodolfo Henrique Freitas Grillo, brasileiro, comerciante, CPF 859.606.166.53, e sua mulher Aline Cury Ward Grillo, brasileira, empresária, CPF 948.314.756.53, residente nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº67.676 do Livro 02.- Pouso Alegre, 06(seis) de fevereiro de 2009.- **O OFICIAL:-**

R.01.-Pouso Alegre, 06(seis) de fevereiro de 2009.- **Divisão de imóvel Urbano nesta cidade.-** **PROPRIETÁRIOS:-** Rodolfo Henrique Freitas Grillo, brasileiro, comerciante, CPF 859.606.166.53, e sua mulher Aline Cury Ward Grillo, brasileira, empresária, CPF 948.314.756.53, residente nesta cidade.- **TÍTULO:-** Divisão.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº294-E, fls.020 em data de 20(vinte) de janeiro de 2009.- **VALOR:-** R\$5.662,27.- **CONDICÕES:-** Constou na escritura que foi apresentada autorização para divisão do imóvel supra descrito, conforme Ofício da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, arquivado no 3º Tabelionato de Notas, no Livro de arquivos e documentos de nº032, as folhas 020.- (EM- 195,30 + TFJ- 74,39 = 269,69) - **O OFICIAL:-**

AV.02.-Pouso Alegre, 09 (nove) de fevereiro de 2009.- Fica averbado na matrícula supra, a construção de uma casa de morada, contendo: Dois quartos, um banheiro, sala, cozinha e garagem; com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do alinhamento da D, coletada pelo nº 20, lote 11-B, nesta cidade, no Loteamento Jardim Flamboyant, com a área construída de 54,00 metros quadrados, conforme Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre nº 14931 e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 022262009-11031030, que se juntam ao requerimento arquivado em cartório protocolado sob o n.º 186.841.- **O OFICIAL:-**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEJ5-MAT7T-NHNTX-W7SAW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0072217-80

R.03.-Pouso Alegre, 05 (cinco) de março de 2009.-**TRANSMITENTES:-**
Rodolfo Henrique Freitas Grillo, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF 859.606.166-53 e sua esposa Aline Cury Ward Grillo, brasileira, administradora de empresas, CPF 948.314.756-53, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTES:-****Nayara Lilian Alves Siqueira Almeida**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, técnica de enfermagem, CPF 051.540.466-76 e seu esposo **Fredson Leandro Almeida do Nascimento**, brasileiro, comerciante, CPF 038.173.216-94, residentes nesta cidade.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), passado em 05 (cinco) de março de 2009.-**VALOR:-**R\$63.000,00, sendo R\$5.700,65 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es).-**CONDICÕES:-**Não houve.-**O OFICIAL:-**

R.04.-Pouso Alegre, 05 (cinco) de março de 2009.-**DEVEDORES:-****Nayara Lilian Alves Siqueira Almeida**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, técnica de enfermagem, CPF 051.540.466-76 e seu esposo **Fredson Leandro Almeida do Nascimento**, brasileiro, comerciante, CPF 038.173.216-94, residentes nesta cidade.-**CREDORA:-**Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF, e agência nesta cidade.-**TÍTULO:-**Alienação fiduciária.-**FORMA DO TÍTULO:-**Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), passado em 05 (cinco) de março de 2009.-**VALOR:-**R\$56.700,00, sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante novo, prazo em meses de amortização: 300; taxa anual de juros nominal: 7,6600% e efetiva: 7,9347% valor da primeira prestação mensal: R\$593,58; vencimento do primeiro encargo mensal: 16/03/2009; época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira e demais condições constantes do contrato protocolado sob o nº 187.277.-**O OFICIAL:-**

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEJ5-MAT7T-NHNTX-W7SAW>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0072217-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 06 de fevereiro de 2009

Matrícula

Ficha

72.217

02

Av-5-72.217 - ARRESTO - Protocolo nº 326.669, em 31/08/2022. **Título:** Auto de Arresto, de 26/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 5011061-72.2021.8.13.0525, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. **Réu:** FREDSON LEANDRO ALMEIDA DO NASCIMENTO, CPF 038.173.216-94.

Objeto do Arresto: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$ 6.891,49. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: FZX59735. Cód. Segurança: 5329063249264735).* Dou fé. Pouso Alegre, 03 de setembro de 2022. Escrevente Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho

Patrícia Miranda Carvalho

Av-6-72.217 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente averbação, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, em razão de omissão desta serventia quanto ao transporte dos dados do título registrado sob o R-3, para constar que NAYARA LILIAN ALVES SIQUEIRA ALMEIDA é portadora da CI 348153-TEC, e que seu marido FREDSON LEANDRO ALMEIDA DO NASCIMENTO é portador da CI MG-10.848.014 SSP/MG. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04).* Dou fé. Pouso Alegre, 12 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Allyson Ferreira Mariosa

Av-7-72.217 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 346.679, em 05/03/2024 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que os devedores NAYARA LILIAN ALVES SIQUEIRA ALMEIDA, intimada por edital e FREDSON LEANDRO ALMEIDA DO NASCIMENTO, intimado pessoalmente, ambos para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-4, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, nº Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF., nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.**

Valor fiscal (ITBI): R\$180.000,00. Recolhido o ITBI. *(Emolumentos: R\$ 2.489,32 Recompe: R\$ 149,35 TFFJ: R\$ 1.226,17 ISS: R\$ 131,93 Total: R\$ 3.996,77. Qtd: 1. Cod. 4242. Selo: HNX82808. Cód. Segurança: 6597668009589792).* Dou fé. Pouso Alegre, 12 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Allyson Ferreira Mariosa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEJ5-MAT7T-NHNTX-W7SAW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.217 a que se refere.

que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 13 de março de 2024

assinado digitalmente por TÚLIO NESS DOS SANTOS CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977, somente sendo válida em meio digital.

As: Emol: R\$ 26,11 - Recome: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Os.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HNX87210
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6381688788318194



Quantidade de ato praticados: 1
o(s) praticado(s) por
Túlio Ness dos Santos Carvalho – Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://selos.tjmg.jus.br>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado