



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0087812-86

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

87.812

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS,

24 03 10



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **CASA NÚMERO 01**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PERENTEL**, situada nesta Capital, na Avenida Costa Melo, nº 475, composta por sala, dois quartos, cozinha, banheiro, hall de circulação e área de serviço, confrontando-se: frente, 12,00 metros, com a Avenida Costa Melo; fundos, 12,00 metros, com a casa 02; lado direito, 15,00 metros, com a Rua Hipopótamos; e lado esquerdo, 15,00 metros, com o lote 02, com área construída de 56,04 metros quadrados, área privativa de terreno de 168,00 metros quadrados, área de uso comum de 12,00 metros quadrados, totalizando a área de 180,00 metros quadrados, correspondente à fração ideal de 50% do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 88-A (oitenta e oito A), do loteamento denominado **JARDIM AERO RANCHO**, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Avenida Costa Melo; fundos, com o lote 20; de um lado, com o lote 02; e de outro lado, com a Rua Hipopótamos. A vaga de garagem, encontra-se localizada na área privativa da unidade. PROPRIETÁRIO: **PAULO PERENTEL FABBRO**, CI RG nº 074.870-SSP/MS, CPF nº 141.507.781-91, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vicente Marone, nº 104, Iracy Coelho. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 06/59.097, livro 02, em 24.03.2010, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 24 de março de 2010. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 211813, de 23.03.2010. Matrícula efetuada à vista de Requerimento, constante do Instrumento Particular datado de 10.03.2010. Campo Grande, 24 de março de 2010. Oficial

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0087812-86

MATRÍCULA

87.812

FOLHA

01

R. 02 - Prenotação nº 218792, de 15.09.2010. TRANSMITENTE: **PAULO PERENTEL FABBRO**, já qualificado. ADQUIRENTE: **YONÁ MORENA DE CARVALHO SOUZA**, CI RG nº 1690076-SSP/MS, CPF nº 032.347.901-40, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Valdivino B. de Jesus, 75, Aero Rancho. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 595124/010-77. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 15.09.2010. VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009; Selo de Autenticidade ADM 14206. Campo Grande, 17 de setembro de 2010. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 218792, de 15.09.2010. DEVEDORA FIDUCIANTE: **YONÁ MORENA DE CARVALHO SOUZA**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 15.09.2010. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo de R\$ 405,43 (quatrocentos e cinco reais e quarenta e três centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 15.10.2010. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0087812-86

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
87.812

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 01, verso. 43, da Lei 11.977/2009;
FUNADEP: R\$ 14,64; Selo de Autenticidade ADM 14207. Campo
Grande, 17 de setembro de 2010. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0087812-86

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 03 F

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0087812-86

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

87.812

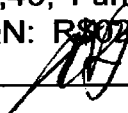
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 438.966 de 18/09/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 07/03/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, YONA MORENA DE CARVALHO SOUZA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/12/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.316 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 903196/24-60, sobre o valor de avaliação de R\$ 105.576,06 fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº 7980160011. Campo Grande-MS, 19 de março de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJV43302-178-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 87812 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 438966.

Campo Grande - MS, terça-feira, 19 de março de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: AJV43385-446-NOR





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XH53G-3YL29-94YQ5-5W3YA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XH53G-3YL29-94YQ5-5W3YA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>