



IMÓVEL. UNIDADE AUTÔNOMA, denominada **APARTAMENTO n. 764 (setecentos e sessenta e quatro) - 6. PAVIMENTO - BLOCO 700**, do "CONDOMÍNIO VILLAS DE CORDOBA", implantado na Estância Coimbra Mundim, nesta cidade de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área construída privativa (Apartamento): 54,45 m², Área descoberta privativa (Vaga de Garagem): 11,25 m², Área construída de Uso Comum: 10,09413 m², Área descoberta de Uso Comum: 39,40334 m². Área Total 115,19747 m² Fração Ideal do Terreno: 0,44384 %. É composta pelos seguintes ambientes: 02 (dois) quartos, 01 sala de estar, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sacada e 01 (uma) vaga de garagem descoberta privativa. Contendo as seguintes confrontações: **Frente:** espaço aéreo que separa o condomínio da propriedade de Marlene Cristina Coimbra Martins (Matrícula n. 19.821); **Lado Direito:** caixa de escada e apto 761; **Fundos:** apto 763; **Lado Esquerdo:** espaço aéreo que separa o Bloco 700 das garagens descobertas dos Blocos 500 e 700 e Bloco 500. **Apto vinculado a vaga de garagem n. 764. O terreno em que se assenta o edifício possui as seguintes metragens e confrontações:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P 01**, divisa com a Rua Urias Ribeiro deste segue Rumo 45°00'00" NE e com distancia de 62,00 metros até o **P 02**, deste segue no Rumo 45°00'00" SE, confrontando com a área remanescente de Marlene Cristina Coimbra Martins (matrícula 19.819) com distancia de 220,00 metros até o **P 08**, deste segue no Rumo 45°00'00" SW, confrontando com a área remanescente de Marlene Cristina Coimbra Martins (matrícula 19.819) com distancia de 62,00 metros até o **P 07**, deste segue no Rumo 45°00'00" NW, confrontando com a Gleba de Marcio Antonio Coimbra Martins (matrícula 19.823) com distancia de 220,00 metros, até o ponto onde inicia-se esta descrição, formando a área total de 13.640,00m². Memorial descritivo datado de 04/10/2018 elaborado pelo Engenheiro Civil Marcos Luiz de Oliveira, CREA 5060732505D/SP - Visto/MS 10367 - Guia de ART n. 11643293. Convenção de Condomínio com 63 artigos, devidamente registrada sob n. 26.862, livro 03, em 13/05/2019, neste Registro Imobiliário. **Registro Anterior:** Matrícula 69.446, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietário:** **THIAGO FEITOSA ROMERO**, brasileiro, solteiro, trabalhador florestal, portador da cédula de identidade RG n. 20000715-SSP/MT, inscrito no CPF/MF n. 028.512.671-75, residente e domiciliado na Rua Washington José Costa, n. 2.440, Parque São Carlos, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 5% R\$ 1,15; FUNADEP 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 07 de agosto de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado.

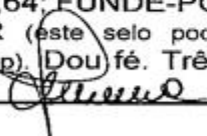
Av.01/M.86.629. Alienação Fiduciária. De acordo com o registro n. 225 da matrícula n. 69.446, livro 02, deste Registro Imobiliário, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **alienado fiduciariamente** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa minha casa, minha vida (PMCMV) - recursos do FGTS, contrato n. 8.7877.0306029-9, para garantia da dívida no valor de R\$ 110.422,00 (CENTO E DEZ MIL E QUATROCENTOS E VINTE E DOIS REAIS), referente ao valor do financiamento a ele concedido, a ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25/04/2018, no valor de R\$ 926,83, sendo prestação (a+j): R\$ 904,84; seguro: R\$ 21,99; taxa de juros nominal: 6,5000% a.a., e efetiva: 6,6971% a.a.; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Constam no citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 07 de agosto de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

MATRÍCULA

86.629

FOLHA

01

Av.02/M.86.629. Prenotação: 254.447 em 05/03/2024. Consolidação de Propriedade. Pelo requerimento, datado de 21 de dezembro de 2023, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049.91, requer a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciários, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, fica consolidada a propriedade em nome da **FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R\$ 3.130,00, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 156.500,00, conforme guia n. 4368995, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Consulta negativa junto à CNIB: hash: 38d4.00f4.38b6.f18a.c93c.671c.c131.c398.06b0.e8fb. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$4,40; FUNJECC 5% R\$2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. AJV80924-446-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de março de 2024. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado 

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 86.629 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 18 de março de 2024. SELO nº AJV81134-055-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

