

Matricula n.º	102.194	DATA: Cuiabá-MT, 22 de Maio de 2018. Oficial: CNM 063776.2.0102194-90	Fls. 01
Um Apartamento sob nº303, situado no 3º Pavimento, BLOCO "15" , do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS (EM CONSTRUÇÃO) , situado na Rua Padre Ricardo Remetter, s/nº, Loteamento Mestre Jorge Bombled - Bairro Chácara dos Pinheiros, Cuiabá-MT . Será composto de: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 (um) banheiro social, circulação, cozinha, e área de serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 69, sendo descoberta livre..... ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Área real privativa coberta padrão: 39,96m²; Área real privativa da vaga de garagem (01): 10,80m², Propriedade de uso comum: Área real comum: 8,1212m²; Área Real Total da Unidade – 58,8812m², Fração Ideal do Terreno – 0,002934233%.....			
PROPRIETÁRIO: MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA , com sede à rua Santo Antônio, s/n.º, parte B, bairro Chácara dos Pinheiros, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.639.531/0001-08 , com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o n.º 51 2 0120753-4 , em 28/09/2010, neste ato representada por seus administradores, RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA , brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à rua Rodrigo Otávio Coutinho, n.º 320, apartamento 700, bairro Belvedere, em Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade RG. n.º MG-5.500.127-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 013.255.636-76; e, por ALEXANDRE MACHADO VILELA , brasileiro, casado, engenheiro civil, endereço comercial à rua Piauí, 1476, em Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade RG. n.º MG-527.422-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 398.664.406-72; e estes neste ato representados por seu procurador, FÁBIO MARIOT MACEDO , brasileiro, casado, empresário, com endereço comercial na rua do Flamengo n.º 145, bairro Jardim Guanabara, Cuiabá-MT, portador da carteira nacional de habilitação registro n.º 02069426546, emitida pelo Detran-MT em 13/09/2011, válida até 11/09/2016, na qual consta o documento de identidade RG. n.º 13837940-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 945.604.041-00, nos termos da procuração lavrada no livro n.º 3157-P, folhas n.º 081/083, em 06/08/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto – Brasília- Distrito Federal , cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.....			
FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI..... N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01 na matrícula nº97.594, Livro 02 aos 02/12/2015, neste RGI..... Protocolo nº 199.843 de 14/05/2018....Cuiabá-MT, 22/05/2018.			
Emolumentos- total: R\$ 81,91 / Selo Digital: BCO71534 / OS: 716457 Matrícula: R\$68,55 Baixa: R\$ 13,38			
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
<i>Averbação transportada do Registro n.º 97.594, fls. 01, do livro 2, aos 02 de Dezembro de 2015, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:</i> R.15/97.594 - Protocolo nº 194.964 - Cuiabá/MT, 18/08/2016. Hipotecado junto ao Banco Caixa Econômica Federal , nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram a MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS , no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, sob nº 8.7877.0025997-3, expedido pela CAIXA agência de São Paulo-SP, aos 26/04/2016.....			
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
AV.1/102.194 - Protocolo nº 199.843 de 14 de maio de 2018. Procedo ao Cancelamento da Hipoteca , transportada do registro R.15/97.594, Lº 02 aos 18/08/2016 , acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, nº 8.7877.0285085-7, expedido pela CAIXA, ag. Cuiabá-MT, aos 29/03/2018, abaixo registrado, na qual a CAIXA, na qualidade de credora hipotecária autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus, Cuiabá-MT, 22/05/2018.			
Emolumentos – Total – Averbação: R\$ 13,38 - Selo Digital: BCO71535 / OS: 716457 EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			

DIGITALIZADO

Continua no verso.



Continuação verso da fls. 01 da Matrícula 102.194 do livro 02 aos 22/05/2018.

CNM 063776.2 0102194-90

R.2/102.194 - Protocolo nº 199.843 de 14/05/2018.

TRANSMITENTE: MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 12.639.531/0001-08, situada em Rua Santo Antônio, s/n, Parte B, Chácara dos Pinheiros, Cuiabá-MT, neste ato representada por **BRUNA DE FREITAS CANEIA**, portadora do CPF nº 035.972.571-60, conforme instrumento Público de procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília – DF em 20/12/2016, as fls. 060 a 066 no livro 3238-P.....

ADQUIRENTE: MARCELO ORMOND DE MOURA, nacionalidade brasileira, nascido em 02/04/1983, servidor público estadual, portador da CNH nº 03498698379, expedida por DETRAN/MT em 08/05/2017 e do CPF 000.424.971-24, solteiro, residente e domiciliado em Rua Dr. Luiz Adolfo, 44, Dom Aquino, em Cuiabá/MT.....**INTERVENIENTE INCORPORADORA:** MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 12.639.531/0001-08, acima qualificada e da mesma forma representada, doravante denominada INCORPORADORA.....**INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Rua Amoroso Costa, nº 88, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por **BRUNA DE FREITAS CANEIA**, portadora do CPF nº 035.972.571-60, conforme instrumento Público de procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília – DF em 20/12/2016, as fls. 060 a 066 no livro 3238-P.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, nº 8.7877.0285085-7, expedido pela CAIXA, ag. Cuiabá-MT, aos 29/03/2018.....

VALOR: R\$ 146.644,00 (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 116.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 27.513,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 3.131,00.....

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 11.736,46 (onze mil, setecentos e trinta e seis reais e quarenta e seis centavos)..... **VALOR GLOBAL DE VENDA:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....**CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quite com a fazenda Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o apartamento sob nº303, situado no 3º Pavimento, BLOCO “15”, do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS, (EM CONSTRUÇÃO), situado na Rua Padre Ricardo Remetter, s/nº, Loteamento Mestre Jorge Bombled - Bairro Chácara dos Pinheiros, Cuiabá-MT. Será composto de: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 (um) banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço. E 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 69, sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.43.070.0766.235.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me Carta de Isenção de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 27/04/2018. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 21/05/2018, nº272607/2018. Consultas da CNIB - Central Nacional da Ind. de Bens, datadas de 22/05/2018 (negativos), Código HASH:

CNPJ: 12.639.531/0001-08 – 16:03:02 horas- c33e.a583.2ac8.077d.ca79.5c5c.7629.1b16.21ac.b8cb

CPF: 035.972.571-60 – 16:04:51 horas – 5061.1cf8.95f0.df50.3543.7414.a55d.039c.b75a.8e80

CPF: 000.424.971-24 – 16:04:05 horas – 3e81.5c37.45d5.a68d.932e.b06d.3621.2f94.2f8c.482a

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 22/05/2018.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 150,57 - Selo Digital: BCO71536 / OS: 716457 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERIR.

DIGITALIZADO

R.3/102.194 - Protocolo nº 199.843 de 14/05/2018.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCELO ORMOND DE MOURA, antes já qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Continua na fls. 02.

Matricula nº

102.194

DATA: Cuiabá-MT, 22 de Maio de 2018.
OFICIAL:

Fls. 02

CNM 063776.2.0102194-90

Continuação do R.3/ 102.194 Lº2.

Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por TIAGO DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economiário, portador da carteira de identidade nº 13781138, expedida por SSP/MT em 25/02/1999 e do CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às folhas 143/144, do livro 3206-P, em 15/06/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e às folhas 023/033, do livro 159-A, em 17/01/2017, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, doravante denominada simplesmente CAIXA.....

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:**

PRICE....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA** (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 116.000,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA**

FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$145.000,00.....**PRAZO TOTAL EM MESES:**

Construção/legalização: 22.....**AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA DE JUROS%** (a.a) Nominal:

5,5000.....**Efetiva:** 5,6407.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item

5.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2.....**Encargos**

no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 658,63....**Taxa de Administração:**

R\$ 0,00.....**Seguro:** R\$23,21.....**Total:** R\$ 681,84.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO**

MENSAL: 07/05/2018.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3....

Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União

(RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012: Taxa de Administração:

R\$1.640,02.....**Diferencial na Taxa de Juros:** R\$ 17.359,98.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:

Débito em Conta Corrente.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor aliena à

Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato,

conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

A propriedade fiduciária e constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor

direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de

Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança

e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, nº

8.7877.0285086-7, expedido pela CAIXA, ag. Cuiabá-MT, aos 29/03/2018. **Cuiabá-MT, 22/05/2018.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.298,67/ **Selo Digital:** BCO71536 / **OS:** 716457 - Nos termos do artigo 290 da

Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

AV.4/102.194 - Protocolo nº 201.027 - 05 de Julho de 2018.

Procedo a presente averbação a Requerimento da **MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE**

LTDA, datado de 01/02/2018, faço constar que o apartamento nº 303 situado no 3º Pavimento, do

Bloco "15", do Condomínio Parque Chapada dos Pampas, descrito e objeto desta matrícula, foi

construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 23/2018, **Habitesse Total nº**

23/2018, Projeto 728/2015, Protocolo nº PD0003717/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de

Cuiabá-MT, em 11/01/2018, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias

e as de Terceiros nº 000252018-88888556, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 01/02/2018,

válida até 31/07/2018, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta

própria, ART de Execução nº 2588079, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

do Mato Grosso, datado de 15/09/2016, pago no valor de R\$195,96. Documentos que ficam arquivados

neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 18/07/2018.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$174,49 - **Selo Digital:** BDH26326 / **OS:** 729773 - Nos termos da Lei nº

12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU **OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

AV.5/102.194 de 24/07/2023 - Protocolado sob o nº236.640 em 21/07/2023

TRANSMITENTE: MARCELO ORMOND DE MOURA, antes já qualificado.....

Continuação no verso



Continuação da AV.5/102.194 do livro 02

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto -Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851 de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001 e alterado pelo Decreto nº 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial a União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN-Suporte à Adimplência -Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 05/05/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana em 05/05/2023, e protocolado sob o nº 236.640 em 21/07/2023, instruído com prova da intimação do devedor **Marcelo Ormond de Moura ocorrida em 13/02/2023**, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens **ITBI** do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$ 3.084,70** (três mil, e oitenta e quatro reais e setenta centavos), conforme **DAM Guia nº 104409386**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 27/06/2023, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.43.070.0766.235 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade **R\$148.315,02**, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas**, datadas de **24/07/2023**, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....

CPF	Código HASH:	Horas	Resultado:
000.424.971-24	17f5.7e39.9030.7e14.6ff7b.fca8.60dff.b556.3436.c327	14:52:34	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 24/07/2023.

Emolumentos - R\$ 3.084,70 Selo Digital: BXP59321/ OS: 1111322

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 21 de 07 de 23
nesta Notas. Não é necessário selar
Cuiabá, 25 de 07 de 23
A Oficial do Registro

Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-615, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 25 JUL, 2023
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apreente fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas.

A Oficial

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.609/0001-02
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO