

Nr. da Matricula

Folhas

41652

132

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - GO - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno urbano sob nº 09 da Quadra 19, com 250,00m² (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), do Loteamento denominado "ALTOS DA SERRA", situado no Bairro Jardim Alvorada, neste município de Diamantino-MT, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 10,00 metros limitando com a Rua dos Papagaios; **FUNDOS:** 10,00 metros limitando com o Lote 38; **LADO DIREITO:** 25,00 metros limitando com o Lote 10; **LADO ESQUERDO:** 25,00 metros limitando com o Lote 08; **PROPRIETÁRIOS:** **MANOEL LEITE DA SILVA**, portador da Carteira de Identidade RG nº 010.139 SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 084.043.649-15, e sua esposa **SUELY FURLAN DA SILVA**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.271.561-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 571.629.481-20, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa da República, Centro, nesta cidade Diamantino-MT. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 41.422, deste Serviço Registral. Protocolo: 198.461, de 21/01/2015. Diamantino, 21 de janeiro de 2015. Selo digital: ANJ 55496. Emolts: R\$ 53,30. Eu, *[Assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

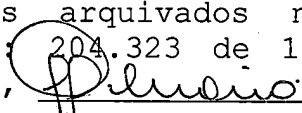
Av.01/41.652, em 21 de janeiro de 2015. **TRANSPORTE DE AQUISIÇÃO.** Conforme R.01/33.528, em 18/01/2001, os proprietários **MANOEL LEITE DA SILVA** e sua esposa **SUELY FURLAN DA SILVA**, adquiriram o imóvel acima de **JOSÉ ANTONIO RODRIGUES** e sua esposa **IRACEMA PARO RODRIGUES**; **MANOEL LUIZ FRANÇA NETO** e sua esposa **ISTELA SILVA FALEIRO FRANÇA** e **CÉLIA REGINA SCHMIDT**, através da Escritura Pública de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio, lavrada neste Serviço Notarial e Registral as fls. 082/089 do livro nº 054 em 22/12/2000. Eu, *[Assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

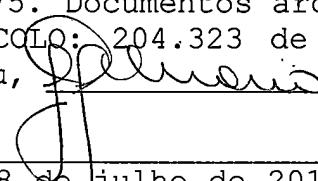
Av.02/41.652, em 21 de janeiro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** O imóvel acima foi matriculado a requerimento dos proprietários, datado de 21/01/2015, com firmas reconhecidas no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano, desta cidade de Diamantino/MT. **PROTOCOLO:** 198.461, de 21/01/2015. Selo digital: ANJ 55496. Emolts.: R\$ 10,50. Eu, *[Assinatura]* Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.03/41.652 - Diamantino-MT, 28 de julho de 2016. **RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTOS.** A requerimento constante no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0031139-8, datado de 24/05/2016; de acordo com o artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários **MANOEL LEITE DA SILVA** é portador da Carteira de Identidade RG nº 0010139-7-SEJSP-MT e **SUELY FURLAN DA SILVA** é portadora da Carteira de Identidade RG nº 2574288-4-SESP-MT. Documentos arquivados na pasta nº 376 de Fotocópia de Escritura. Protocolo: 204.323 de 14/07/2016. Selo Digital: ATR 65305. Emolts: R\$ 12,30. Eu, *[Assinatura]* oficial substituto que a fiz digitar e conferi.

Av.04/41.652 - Diamantino-MT, 28 de julho de 2016. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** A requerimento constante no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0031139-8, datado de 24/05/2016, instruído com

-CONTINUA NO VERSO-

a Certidão de Óbito, matrícula: 0637500155 2015 4 00360 238 0118238 19, extraída em 30 de dezembro de 2.015, pelo escrevente juramentado André Luiz Monteiro Bulhões, no 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais da cidade de Cuiabá-MT; procede-se a esta averbação para constar o falecimento do proprietário **MANOEL LEITE DA SILVA** em 19/12/2015. Documentos arquivados na pasta nº 376 de Fotocópia de Escritura. PROTOCOLO: 204.323 de 14/07/2016. Selo digital: ATR 65305. Emolts: R\$ 12,30. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

R.05/41.652 - Diamantino-MT, 28 de julho de 2016. **COMPRA E VENDA.** Pelo Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0031139-8, datado de 24/05/2016, os proprietários: **ESPÓLIO DE MANOEL LEITE DA SILVA**, representado pela viúva Suely Furlan da Silva, conforme Alvará Judicial nº 001/2016 de 09/05/2016, extraído do processo nº 733.12.2016.811.0005, Cód. 105744, expedido pelo M.M. Juiz de Direito Dr. André Luciano Costa Gahyva da Primeira Vara da Comarca de Diamantino-MT, e **SUELY FURLAN DA SILVA**, já qualificados; **venderam o imóvel desta matrícula a PATRICIA MARIA GORETE DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, Assistente administrativo, portadora da Carteira de Identidade RG nº 19440421-SSP-MT e inscrita no CPF sob nº 022.596341-84, residente e domiciliado na Rua das Arueiras, 471, Novo Diamantino, na cidade de Diamantino-MT; pelo valor de R\$ 6.102,22 (SEIS MIL, CENTO E DOIS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS); pago com o valor do financiamento concedido pela Caixa, conforme o **R.06/41.652**. Guia de Informação do ITBI sob nº 234/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, isento nos termos da Lei Municipal nº 736/2010. Os Vendedores declaram sob as penas da Lei, que não estão inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91, para a apresentação da CND do INSS. Demais cláusulas e condições constam no Contrato objeto deste registro. Não foram apresentadas as certidões trabalhistas e judiciais. Consulta de Indisponibilidade: Resultados Negativos. Código HASH: 2bba.be19.7847.39a1.5732.730a.f15d.adff.ac26.be10, 72ca.bd1c.3daa.dd2c.735e.7553.aacf.e72e.ebcf.5887 e cc0f.e7a9.3466.ed7c.f9 c9.e199.ea31.ea31.e295.747a.5275. Documentos arquivados na pasta nº 376 de Fotocópia de Escritura. PROTOCOLO: 204.323 de 14/07/2016. Selo digital: ATR 65305. Emolts: R\$ 81,52. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

R.06/41.652 - Diamantino-MT, 28 de julho de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** A DEVEDORA FIDUCIANTE: **PATRICIA MARIA GORETE DA SILVA**, já qualificada, a INTERVENIENTE CONSTRUTORA, FIADORA E INCORPORADORA: **AVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 09.001.183/0001-34, com sede à Avenida Professor João Gomes Sobrinho, 575, Sala 1, Lixeira, na cidade de Cuiabá-MT, representada por José Derli Rosa, e a CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por Hamilton César Guioti; pelo Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0031139-8, datado de 24/05/2016; o

Nr. da Matrícula

41652

Folhas

078

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - GX - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.652, LIVRO 02-GO, FLS. 132-

imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferido a sua propriedade resolúvel a fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido a devedora fiduciante, no valor de R\$ 64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL REAIS), sendo que R\$ 6.102,22 (SEIS MIL, CENTO E DOIS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS) destinado para aquisição do terreno conforme o **R.05/41.652**, e seu remanescente destinado à construção; com prazos, em meses: de construção/legalização: 22; de amortização: 360, incidindo a taxa de juros ao ano: Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato. Encargos financeiros no período de construção: a) Encargos relativos a juros e atualização monetária, à taxa prevista na Letra "B.9", incidentes sobre o saldo devedor apurado no mês; b) Taxa de Administração, se devida; c) Prêmio de Seguro MIP- Morte e Invalidez Permanente. Encargos no período de amortização: Prestação (a+j): R\$ 363,38; seguro: R\$ 12,24; TOTAL: R\$ 375,62. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/06/2016. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, é atribuído ao imóvel o valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) ressaltando-se a FIDUCIÁRIA, o direito de promover nova avaliação. A devedora declara sob as penas da Lei, que não esta inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91, para a apresentação da CND do INSS. Demais cláusulas e condições são constantes no Contrato objeto deste registro. Documentos arquivados na pasta nº 376 de Fotocópia de Escritura. PROTOCOLO: 204.323 de 14/07/2016. Selo digital: ATR 65305. Emolts: R\$ 719,73. Eu, Paulenes Oficial Substituto, que fiz digitar e conferi.

Av.07/41.652 - Diamantino-MT, 08 de fevereiro de 2018. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** A requerimento de Ávida Construtora e Incorporadora S/A, datado de 10/01/2018, representada por José Derli Rosa, com firma reconhecida no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis, da cidade de Cuiabá-MT; procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra residencial em alvenaria medindo **44,64m² (quarenta e quatro vírgula sessenta e quatro metros quadrados)**, com as seguintes dependências: 01 sala, 01 cozinha, 01 quarto 1, 01 quarto 2, 01 WC, 01 circulação e 01 serviço. Apresenta a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000232018-88888035, expedida em 06/02/2018. ART nº 2346334 e RRT nº 4073339. Habite-se nº 002/2017, expedido em 21/02/2017, pela Prefeitura Municipal de Diamantino-MT. Documentos arquivados na pasta nº 112 de averbação. PROTOCOLO: 210.494, de 01/02/2018. Selo digital: BAI 39340. Emolts: R\$ 64,00 Eu, Paulenes Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.08/41.652 - Diamantino-MT, 27 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação, datado de 30/01/2024, da Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, assinado de forma digital, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, conforme Certidão da

-CONTINUA NO VERSO-

Notificação registrada sob nº 20.663 em 15/08/2023, no Livro nº B-66 de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca e Edital publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico em 04, 05 e 06/10/2023. **Nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula,** a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$ 84.368,71 (oitenta e quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e setenta e um centavos). Apresenta a Guia de Informação de ITBI sob nº 20/2024, expedida em 02/02/2024, pela Prefeitura Municipal de Diamantino-MT, quitada. Dispensada Certidão Negativa de Débitos Municipais, conforme Declaração de Ciência de Débitos municipais, datada de 08/02/2024, emitida pela Caixa Econômica Federal, nos termos do Art. 928 do Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do Foro Extrajudicial - CNGCE, e nos termos da qual por sua conta e responsabilidade assumem débitos porventura existentes. Não foram apresentadas as certidões trabalhista e judiciais. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. Código HASH: 17f3.cd73.dea0.ccae.094b.65a5.2d6f.a217.666a.b37d e a935.8279.4472.636f.c49c.e3e4.405c.51e5.elf4.2a86. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 234.463 de 01/02/2024. Selo digital: CBJ 03847. Emolts: R\$ 1.925,65. Eu, Guilherme Henrique Marasca Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

CBJ 03947 R\$ 38,30



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 27/03/2024. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT**

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva

Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante

Escrevente: Walmerico da Silva Santos

Escrevente: Guilherme Henrique Marasca

Fone/WhatsApp

(65) 3336-1526

(65) 9.9927-0835

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835

HASH: 09A108CA5A37D664EFD7AE23C2018EA0CD54D2C

DATA E HORA DA ASSINATURA: 27/03/2024 17:06

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://verificador.iti.gov.br>