

MATRÍCULA

52.046

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 21 DE julho DE 2015

Lote urbano n.º 388 - Quadra 16, do Loteamento Residencial Terra Brasil, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Nossa Senhora Aparecida, medindo 10,00 m; fundos para o lote n.º 375, medindo 10,00 m; lado direito para o lote n.º 389, medindo 20,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 387, medindo 20,00 m. Proprietária: TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala 08, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.714.544/0001-22 e contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 51201435235 em 23/07/2014. Registro anterior: 1/49984 fl. 01 L.º 02 de 21/07/2015 deste Serviço Registral. Prot. n.º 180.311. O Oficial,

AV-1/52046 - Nos termos da matrícula 49984 deste Serviço Registral, encontra-se inscrita na mesma a seguinte restrição: as construções deverão ter no mínimo 45,00 m² de área construída em alvenaria e não poderão ter telhas de fibrocimento aparente. Dou fé. Sorriso - MT, 21/07/2015. O Oficial,

R-2/52046 - Prot. n.º 248.629 de 13/07/2021 - Por Escritura Pública de 14 de maio de 2021, fls. 034/036, Livro n.º 355, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 51, Sala 02, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.714.544/0001-22 e contrato social em segunda alteração e consolidação registrado no JUCEMAT sob n.º 20179897691 em 26/06/2017, VENDEU o imóvel desta matrícula a CLAUDIO SALES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, representante comercial, CNH n.º 02501735920 Detran - MT, CPF n.º 711.181.601-34, residente na Rua Antonio Antero Paes de Barros n.º 149, Bairro Santa Isabel, Cuiabá - MT, pelo preço de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Cadastro Municipal n.º 1.74.0016.00388.001. Dou fé. Sorriso - MT, 28/07/2021. O Oficial,

R-3/52046 - Prot. n.º 256.532 de 23/03/2022 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, n.º 8.4444.2606833-6, de 09 de março de 2022, CLAUDIO SALES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, administrador, CNH n.º 02501735920 Detran - MT, CPF n.º 711.181.601-34, residente na Rua Antonio Antero Paes de Barros n.º 149, Casa B, Jardim Santa Isabel, Cuiabá - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula à ROSELAINE DOS SANTOS GAMA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, CNH n.º 05033721651 Detran - MT, CPF n.º 035.364.691-16, residente na Rua São João Del Rey, Rota do Sol, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). O valor destinado ao pagamento do terreno e construção equivale a R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sendo R\$ 24.576,00 em recursos próprios, R\$ 2.424,00 em desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 108.000,00 em financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04. Guia de ITBI n.º 085, DAM n.º 79586, de 07/04/2022, no valor de R\$ 325,00. Dou fé. Sorriso - MT, 26/04/2022. O Oficial,

R-4/52046 - Prot. n.º 256.532 de 23/03/2022 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, n.º 8.4444.2606833-6, de 09 de março de 2022, ROSELAINE DOS SANTOS GAMA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, CNH n.º 05033721651 Detran - MT, CPF n.º 035.364.691-16, residente na Rua São João Del Rey, Rota do Sol, Sorriso - MT, na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais); com prazo de 365 meses, sendo 05 de construção e 360 de amortização, encargos financeiros à taxa anual de juros balcão nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%; encargo mensal inicial: taxa de juros balcão: prestação (a+j) R\$ 613,21; prêmios de seguros: R\$ 23,01; tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$ 0,00; total: R\$ 636,22; vencimento do primeiro encargo mensal: 08/04/2022; sistema de amortização: PRICE; índice de atualização do saldo devedor: TR; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 156.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 26/04/2022. O Oficial,

AV-5/52046 - Prot. n.º 268.927 de 04/05/2023 - A requerimento da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, de 04 de setembro de 2023, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 160.582,93 (cento e sessenta mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e três centavos), em nome da credora. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 158214, de 16/10/2023, no valor de R\$ 3.211,66. Dou fé. Sorriso - MT, 22/11/2023. O Oficial,

MATRÍCULA

52.046

FOLHA

01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 23/11/2023.

Sorriso (MT), 24 de novembro de 2023.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora-Substituta

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 545 202311.BYR01976 R\$ 59,70	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TNG3C-7BTVD-CVNGU-AJLHA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GISSELI MARIA GARDIN TABILE (CPF 922.150.091-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TNG3C-7BTVD-CVNGU-AJLHA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>