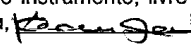


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	51.798	Livro 2 Folhas 01 F	Data 18/11/2014 Ana Bernadete de O. L. Reis Tabelião / Oficial Substituta CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastro Nº			
CASA RESIDENCIAL, Tipo "M40A-Acesso", coletada pelo nº 379, da Quadra D, contendo sala de estar, 02 (dois) dormitórios, cozinha/jantar, WC social, lavanderia, área livre e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 01 (um) automóvel de passeio de médio porte, integrante do residencial denominado "MORADAS CLUB RIOS DO PARÁ", localizado na Rodovia Br-316, Km 07, nº 01, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,2071% do terreno onde será construído o referido residencial, que possuirá uma área total de utilização exclusiva de 100,0000m², sendo 43,1400m² de área privativa principal e 56,8600m² de área privativa acessória, 0,8815m² de área de uso comum, perfazendo 100,8815m² de área real total. PROPRIETÁRIA: RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 324 – SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Sala 09F, Higienópolis; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.122.543/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40.077 do Livro 02 (RG) deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 11 de Dezembro de 2013.			
AV-1 - MAT. 51798 - Controle Interno nº 93503. Protocolo nº 64030, datado de 07 de outubro de 2014: ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação, para constar que, através de requerimento datado de 11/09/2014, que fica por cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins de direito, a proprietária, já individualizada e legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no registro anterior e da inexistência de ônus. Eu, Adriana Queiroz Ribeiro, digitei. Eu  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé.			
AV-2 - MAT. 51798 - Controle Interno nº 96414. Protocolo nº 66938, datado de 11 de Fevereiro de 2015 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA, constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada, conforme consta registrado sob R-8 da Matrícula nº 40077, do Livro nº 2, desta Serventia. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé.			
AV-3 - MAT. 51.798 - Controle Interno nº 107776. Protocolo nº 78294, datado de 19 de Julho de 2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 855553643663, datado de 27 de Abril de 2016, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.			
R-4 - MAT. 51.798 - Controle Interno nº 107776. Protocolo nº 78294, datado de 19			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL


ODILSON FERREIRA NOVO JÚNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO


Ana Bernadete de O. L. Reis
Oficial Tabelião
1704178

Código de segurança: 5032-5d4f-ce5d-1d18-e442-d711-8e27-875c

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 27/03/2024 às 11:57:33

Protocolo: 168.800

Valor da Certidão: R\$ 55,80

MATRÍCULA

51.798

Livro

2

01

V

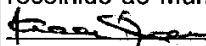
Folhas

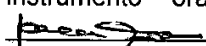
Data

18/11/2014

Oficial Tabelião Interino

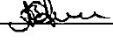
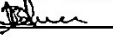
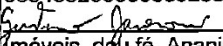
Imóvel
Cadastro Nº

de Julho de 2016 - **VENDA E COMPRA:** Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado na **AV-3** desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária e também interveniente Incorporadora, acima individualizada, devidamente representada; com a interveniência como Construtora e Fiadora, **RODOBENS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS SA.**, situada a Avenida Francisco das Chagas Oliveira, 2500, Higienópolis, em São José do Rio Preto/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 67.010.660/0001-24, devidamente representada; e, também, com a interveniência como Anuente, **RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 324 SPE LTDA.**, situada a Avenida Francisco das Chagas Oliveira, 2500, Sala 10F, Higienópolis, em São José do Rio Preto/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.122.543/0001-60, devidamente representada; e, ainda, com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **ELIZEU DA SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, governanta, camareira, port. hotel, portador da Cédula de Identidade CNH nº 06545875528-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.390.592-71, residente e domiciliado no Setor Santo Onofre, nº 11, Casa, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 114.803,00 (cento e quatorze mil, oitocentos e três reais)**, sendo desta quantia **R\$ 10.240,42 (dez mil, duzentos e quarenta reais e quarenta e dois centavos)**, referente ao valor da compra e venda do terreno, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 78.046,52 (setenta e oito mil, quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos)**, através do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 24.756,48 (vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos)**, com valor dos recursos próprios; e, **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.521,64**, referente ao processo nº 2016/713902, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-5 - MAT. 51.798 - Controle Interno nº 107776. Protocolo nº 78294, datado de 19 de Julho de 2016 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no **AV-3/R-4**, conforme o item 13, o proprietário, já qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 114.803,00 (cento e quatorze mil, oitocentos e três reais)**, em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 78.046,52 (setenta e oito mil, quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **5,5000% a. a. e efetiva de 5,6409% a. a.**, de acordo com o sistema **TABELA PRICE** de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 459,31**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**REGISTRO GERAL****ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**
OFICIAL TABELIÃO INTERINO**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**97.111.111-11
88.000.000-00
Cf. 99.041.722-2Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 27/03/2024 às 11:57:33
Protocolo: 168.800
Valor da Certidão: **R\$ 55,80**

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	51.798	Livro 2 01 F Folhas	Data 18/11/2014	Oficiala Titular
Imóvel Cadastró Nº				
AV-6 - MAT. 51.798 - Controle Interno nº 114026. Protocolo nº 84543, datado de 11 de Maio de 2017 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 993, § 6º do Código de Normas do Estado, para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta no Ato AV-12, da Matrícula nº 40.077, deste Cartório, bem como no Habite-se nº 13833/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura - Departamento de Posturas e Licenciamento de Obras. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. 1ª Bernardete de O. L. Reis AV-7 - MAT. 51.798 - Controle Interno nº 114026. Protocolo nº 84543, datado de 11 de Maio de 2017 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente Averbação para constar que foi registrado sob o R-13, da Matrícula nº 40.077, deste Cartório, a Instituição do Condomínio "Moradas Club Rios do Pará". Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. 1ª Bernardete de O. L. Reis AV-8 - MAT. 51.798 - Controle Interno nº 165983, Protocolo nº 136497, datado de 06 de março de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 26 de fevereiro de 2024, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 31145, sendo o Sr. Elizeu da Silva Teixeira, notificado via publicação de edital nos dias 07/11/2023, 08/11/2023 e 09/11/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda, contrato nº 855553643663, registrado no R-4/R-5; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202400000122570, emitida em 20/02/2024, no valor de R\$ 2.426,56, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 121.328,17. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 407,46 (R\$ 322,16 de emolumentos, R\$ 58,58 de FRJ, R\$ 9,76 de FRC, R\$ 16,11 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202403.2584560-06548520000008925514412121. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de março de 2024. Gustavo A. P. Jacovacci Registrador substituto				

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 27/03/2024 às 11:57:33
Protocolo: 168.800
Valor da Certidão: R\$ 55,80

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 51.798

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 27 de março de 2024.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.
- () Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 5032-5d4f-ce5d-1d18-e442-d711-8e27-875c
Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 27/03/2024 às 11:57:36
Protocolo: 168.800
Valor da Certidão: R\$ 55,80



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1751499 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/03/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 99415710000067178514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 78LXB-TK3WH-PH7JS-VTLLS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78LXB-TK3WH-PH7JS-VTLLS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>