

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

43.328

01 F

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404, localizado no 3º Pavimento, do Bloco "04", integrante do "CONDOMÍNIO SUPER LIFE ANANINDEUA", situado na Estrada Quinta da Carmita, s/nº, bairro Maguari, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a Fração Ideal de 0,41666667% do terreno no qual SERÁ construído o referido empreendimento, possuindo 42,65m² de área real privativa; 12,50m² de área de uso comum de divisão não proporcional (relativa a 01 vaga de garagem); 47,54m² de área de uso comum de divisão proporcional; perfazendo uma área de 102,69m² de área real total; sendo que a dita unidade será constituída de: sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) WC, copa/cozinha e área de serviço.

PROPRIETÁRIA: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.633.015/0001-00, com sede em Belém/PA, na Travessa Apinagés, nº 205, bairro Batista Campos.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26003, do Livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 15 de abril de 2013.

AV-1 - MAT. 43328 - Protocolo nº 79807. Prenotação nº 50336, datado de 15 de Abril de 2013 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada, conforme consta no R-5/R-6, do registro anterior acima mencionado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

AV-2 - MAT. 43328 - Controle Interno nº 82924. Protocolo nº 53452. Data: 15 de Julho de 2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PRCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, contrato nº 8.5555.243788-3, datado de 14 de Janeiro de 2013, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já individualizada, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de Julho de 2013.

R-3 - MAT. 43328 - Controle Interno nº 82924. Protocolo nº 53452. Data: 15 de Julho de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular, citado no AV-2 desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, a proprietária e Interviente Construtora, BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, acima individualizada, devidamente representada; com a Interviência da Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula à MARCELA ODETE TAVARES DIAS, brasileira, solteira, professora de 1º e 2º grau, portadora da Cédula de Identidade nº 2.720.756 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 596.689.112-53, residente e domiciliada no Cj. Cidade Nova, Tv. We - 5, nº 42, Casa A, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 17.960,00 (dezesete mil, novecentos e sessenta reais), com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS; e R\$ 50.040,00 (cinquenta mil e quarenta reais), através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Certifico que foi apresentado a Certidão de Isenção/Imunidade do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 485056 6 2013, datada de 18/06/2013. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

Katherine Nazareth Rodrigues Tavares
Esc. Oficial / Tabelão
CPF nº 596.689.112-53

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: f469-19bd-ebb8-de44-1a2a-0da4-1e1a-14d8

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/02/2024 às 11:25:24

Protocolo: 166.650

Valor da Certidão: R\$ 55,80

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JGWXD-F95NJ-ATXEW-J46DV>.

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

43.328

01V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de Julho de 2013.

R-4 - MAT. 43328 - Controle Interno nº 82924. Protocolo nº 53452. Data: 15 de Julho de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-3), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, **MARCELA ODETE TAVARES DIAS**, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 50.040,00 (cinquenta mil e quarenta reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 5,0000% a. a. e efetiva de 5,1163% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 383,31**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda, do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de Julho de 2013.

AV-5 - MAT. 43.328 - Controle Interno nº 101200. Protocolo nº 71718, datado de 17 de Agosto de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através de requerimento datado de 04 de Maio de 2015, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins, aa construtora e incorporadora, já individualizada, devidamente representada; **requereu** a presente averbação para constar que a **Unidade Residencial** objeto da presente matrícula, **foi concluída** conforme consta no **AV-9**, da **Matrícula nº 26.003**, do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. Ana Gertrudes de O. L. Reis

AV-6 - MAT. 43.328 - Controle Interno nº 165131, Protocolo nº 135645, datado de 31 de janeiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 17 de janeiro de 2024, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 31084, sendo a Sra. Marcela Odete Tavares Dias, notificada no dia 28/09/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-3** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, contrato nº 8.5555.243788-3, registrado no **R-3/R-4** desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **202400000122183**, emitido em 15/01/2024, no valor de **R\$ 1.484,45**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI: **R\$ 74.222,68. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 182.220,83**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, da Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 1.017,01** (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC, R\$ 40,26 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202402.2235071-17053220000028536385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de fevereiro de 2024.

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial / Tabelião
CPF 097.641.762-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 23/02/2024 às 11:25:24
Protocolo: 166.650
Valor da Certidão: R\$ 55,80

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/JGWXD-F95NJ-ATXEW-J46DV>.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 43.328

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 23 de fevereiro de 2024.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.
- () Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: f469-19bd-ebb8-de44-1a2a-0da4-1e1a-14d8

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/02/2024 às 11:25:26

Protocolo: 166.650

Valor da Certidão: R\$ 55,80



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1749241 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/02/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 14294710000018148514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JGWXD-F95NJ-ATXEW-J46DV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JGWXD-F95NJ-ATXEW-J46DV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>