



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDEIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



MATRÍCULA

307.963



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 01/08/2023

Raimunda Claudia Silva Gomes
Escriturante Autorizada

IMÓVEL: Apartamento nº 202, do Bloco C, 2ª andar do Conjunto Residencial "URCA" e da respectiva fração ideal de 102/724 ávos do domínio pleno do terreno no qual está construído referido Edifício, sito à Avenida Gentil Bitencourt nº 2321, entre as travessas Quatorze de Abril e Caldeira Castela Branco, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO(A):** LUZIA ROSIRLEI DA SILVA CORREIA, brasileira, nascida em 13/12/1970, solteira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 1919735-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 428.901.792-49, residente e domiciliada à Travessa Nove de Janeiro nº 589, Bairro de Fátima nesta Cidade. **TÍTULO:** Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, de nº 1.4444.0708108-1, datado de 22/09/2014, como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 07, Livro 2-NN, deste 2º Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA, originariamente aberta em 29 de agosto de 1979, que fica saneada nesta data. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP c/c Art. 12º, I, II e III do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023 a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes no registro anterior. Protocolo nº 329026, de 13/07/2023. Ato:181. Qde:1. Código do Selo: A-778185 e Código Segurança: A-202308.778185-58187700000085119062813070. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 01/08/2023. Eu, Patrick Vasconcelos, digitei. Eu, Raimunda Claudia S. Gomes, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis. DOU FÉ.

Av-1 - 307963 - 329.026 - 13/07/2023 - TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, conforme Matrícula anterior nº 7-NN, desta Serventia, para fazer o transporte de seu R.9, a qual foi redigida nos seguintes termos: **"R.9/7NN em 10/10/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular a proprietária **LUZIA ROSIRLEI DA SILVA CORREIA**, como **DEVEDORA FIDUCIANTE**, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido a fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 243.450,00 (duzentos e quarenta e três mil quatrocentos e cinquenta reais)**, a ser pago no prazo de **420** parcelas mensais; à taxa anual de juros de nominal é de **8,7873** e a efetiva de **9,1500**; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de **R\$ 270.500,00 (duzentos e setenta mil quinhentos reais)** para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Protocolo Definitivo nº 231.016". Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-778186 e Código Segurança: A-202308.778186-68187700000095119062813070. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 01/08/2023. Eu, Patrick Vasconcelos, digitei. Eu, Raimunda Claudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-2 - 307963 - 329.026 - 13/07/2023 - TRANSPORTE/CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA: Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, conforme matrícula anterior nº 07-NN, desta Serventia, para fazer o transporte de seu **Av.10**, a qual foi redigida nos seguintes termos: **"AV.10/7NN em 10/10/2014 - EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do Artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0708108-1, série 0914, datada de 02/08/2004, tendo com instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 ". Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-778187 e Código Segurança: A-202308.778187-78187700000006119062813070. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 01/08/2023. Eu, Patrick Vasconcelos, digitei. Eu, Raimunda Claudia S. Gomes, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-3 - 307963 - 329.026 - 13/07/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Instrumento Particular, datado de 05/07/2023, emitido pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de

Continua no verso.



109.126

ALLP pag. 1

Continua na página 02



SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM
CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, N° 1598

BARRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



MATRÍCULA

307.963



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

VERSO

Flávio Heleno Pereira de Sousa
Escritor Autorizado

direito privado, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, com poderes conferidos através da Certidão de Substabelecimento de Procuração, datada de 23/08/2022, lavrada às Fls. 126/127, do Livro 3537-P, com poderes oriundos através da Certidão de Procuração datada de 19/08/2022, lavrada às Fls. 054/055, do Livro 3537-P ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal; com base na Decisão Proferida pela Desembargadora Rosleide Maria da Costa Cunha - Corregedora de Justiça da Região Metropolitana de Belém, nos autos do Processo nº 0003840-93.2021.2.00.0814, com uma cópia arquivada nesta Serventia; **procede-se o Cancelamento da Alienação Fiduciária**, citada no **AV-1**, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-2072059 e Código Segurança: A-202308.2072059-95027020000087413270213160. Emolumentos: R\$ 304,17. FRJ: R\$ 55,31. FRC:R\$ 9,22. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 369,55. Belém/PA, 01/08/2023. Eu, Patrick Vasconcelos, digital. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU

FE Flávio Heleno Pereira de Sousa

Av-4 - 307963 - 329.026 - 13/07/2023 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Através do Instrumento Particular, datado de 05/07/2023, emitido pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, autorizou o **Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, citada no **AV.2**, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-2072060 e Código Segurança: A-202308.2072060-06027020000097413270213160. Emolumentos: R\$ 304,17. FRJ: R\$ 55,31. FRC:R\$ 9,22. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 369,55. Belém/PA, 01/08/2023. Eu, Patrick Vasconcelos, digital. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FE

Av-5 - 307963 - 329.026 - 13/07/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através do Ofício nº 366295/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 07/07/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440708108-1, firmado em 22/09/2014, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora **consolidado a pertencer em sua totalidade ao Credor Fiduciário**, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Foi informado o valor de **R\$291.221,01** como base de cálculo do valor da garantia atualizado. **VALOR VENAL:** R\$153.549,74 conforme Guia do IPTU/2023, expedida pela SEFIN/PMB. ITBI: pago em 04/07/2023, no valor de R\$5.824,42, com base de cálculo no valor de **R\$291.221,01**, por meio do Documento nº 230107001299853, expedido pela SEFIN/PMB em 29/08/2023, devidamente arquivado nesta Serventia para os devidos fins. Ato:245. Qde:1. Código do Selo: A-2072061 e Código Segurança: A-202308.2072061-16027020000097413270213160. Emolumentos: R\$ 1.163,16. FRJ: R\$ 211,49. FRC:R\$ 35,25. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 1.410,75. Belém/PA, 01/08/2023. Eu, Patrick Vasconcelos, digital. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FE

Flávio Heleno Pereira de Sousa



109.126

ALLP pag. 2

Continua na página 03



**SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM**
CNS Nº 06.840-3
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598

BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **307963**, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

RESSALVAS (Conforme Expediente nº 0001171-67.2021.2.00.0814):

RESSALVA: Certifico que, a presente Matrícula apresenta pendência de ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA.

Certifico que, a(s) ressalva(s) acima mencionada(s) não esgotam a possibilidade de após análise para eventual registro, ser verificado a existência de outras qualificações necessárias para a perfeita identificação e qualificação da presente matrícula.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

**O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO
VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR,
CONFORME QR CODE.**

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Drika Rafaella Lima Martins - Escrevente Autorizada.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1494675 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/08/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 57649410000095342363312080

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



10912

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BYRFZ-9Z7MR-2A48D-SSERX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anderson Luiz Lima Pinheiro (CPF 010.205.222-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BYRFZ-9Z7MR-2A48D-SSERX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>