



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BD de Registro Geral, às folhas 059 sob a Matrícula nº 14.827**, consta efetuado em 03 de março de 2017, a matrícula do seguinte imóvel: **TERRENO situado à Rua Projetada I, Casa nº 3, Quadra 235, bairro Vila Sinhá, nesta cidade, medindo 7,20 metros de frente por 17,50 metros de fundos; limitando-se pela frente com a Rua Projetada I, pelo lado direito com a casa nº 02, pelo lado esquerdo com a casa nº 4 e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BC às folhas 89 sob nº 14.679. Do que dou fé. Bragança, 03 de março de 2017.

AV-1-14.827. DATA: 03 de março de 2017. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária **FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI – EPP**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, representada neste ato por sua sócia, Sra. Ellen Rosane Costa de Melo, brasileira, divorciada, corretora, portadora da Carteira de Identidade nº 3350208-SSP-PA e CPF nº 655.895.802-34, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Responsável Técnico DENYS ROBERTO CORREA CASTRO, CREA/CAU nº 150904898-7, Alvará de Construção nº 173/2016, datado de 16 de novembro de 2016, e expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, Carta de Habite-se nº 156/2016, datado de 19 de dezembro de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, com endereço à Rua Projetada 1, com frente para a Passagem Tiradentes, Casa nº 3, Quadra 235, bairro Vila Sinhá, nesta cidade, contendo as seguintes divisões internas: sala de estar, 02 quartos, cozinha e banheiro social, ocupando uma área construída de 47,00m².** Do que dou fé. Bragança, 03 de março de 2017.

R-2-14.827. DATA: 27 de março de 2017. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1514689-6**, datado de 23 de março de 2017, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: E. R. C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, situada na R. Visconde de Souza Franco, 5, Res. Antonio, Centro, em Bragança-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade de seu Contrato Social, pelo sócio **ELLEN ROSANE COSTA DE MELO**, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade de nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Curió Utinga, em Belém-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: MAICO DA SILVA MELO**, brasileiro, solteiro,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

vendedor, portador da Carteira de Identidade de nº 3724180-PC-PA e do CPF nº 023.762.842-28, residente e domiciliado em Ram. São João Farrusca, 28, em Bragança-PA; pelo preço de **R\$ 75.700,00 (SETENTA E CINCO MIL E SETECENTOS REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 8.435,00 (Oito Mil, Quatrocentos e Trinta e Cinco Reais), com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), e o restante R\$ 67.265,00 (Sessenta e Sete Mil, Duzentos e Sessenta e Cinco Reais) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 19184, Certidão Negativa nº 948 e Inscrição Imobiliária nº 01.02.235.1002.001**. Do que dou fé. Bragança, 27 de março de 2017.

R-3-14.827. DATA: 27 de março de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1514689-6**, datado de 23 de março de 2017, registrado sob o ato **R-1-14.827**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **MAICO DA SILVA MELO** transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por RODRIGO PINHEIRO ARAUJO, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04294121226-DETRAN-PA e do CPF nº 782.913.132-53, conforme Procuração outorgada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, lavrada em 23/07/2013, às folhas 008 e 009, do livro nº 3027, do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento em 14/08/2014, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 67.265,00 (SESSENTA E SETE MIL, DUZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS)**, por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 21/04/2017; à taxa anual de juros de 8.16% (nominal) e 8.4722% (efetiva), e taxa de juros contratada de 5.0000% (nominal) e 5.1161% (efetiva) conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 27 de março de 2017.

AV-04-14827. DATA: 11 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 402303/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 04 março de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441514689-6, firmado em 23/03/2017, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **MAICO DA SILVA MELO**, brasileiro, solteiro,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

vendedor, portador da Carteira de Identidade de nº 3724180-PC-PA e do CPF nº 023.762.842-28, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 19184, Inscrição Imobiliária nº 01.02.235.1002.001. e Certidão Negativa nº 3335. VALOR: R\$ 78.646,42 (SETENTA E OITO MIL SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 11 de março de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 11 de março de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001736836 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/03/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 63863710000076075271317021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

★
★
★
★
★
★
★