



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.004

FOLHA

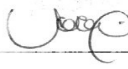
01

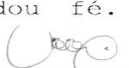
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

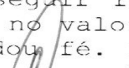
PARAUAPEBAS-PA

Nº 0162

Parauapebas, Pará, em 17/02/2016.

IMÓVEL: TERRENO URBANO DESMEMBRADO, denominado "LOTE 17B" da "QUADRA 01", situado na "AVENIDA JABUTICABA" do loteamento "RESIDENCIAL MARTINI", nesta Cidade e Comarca de Parauapebas-PA, com área total de 193,55m², com as medições e confrontações seguintes: Frente para a Avenida Jabuticaba, onde mede 07,03 metros; lateral direita com o Lote 17A, onde mede 27,35 metros; lateral esquerda com o lote 18, onde mede 27,95 metros; e fundos com o lote 14, onde mede 07,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO DUARTE DE SOUSA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI nº 379536456-SSP/SP e do CPF nº 175.614.158-42, domiciliado na Rua 02 nº 01, bairro Ipê, na cidade de Eldorado dos Carajás/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-03 da matrícula nº 43.973 deste registro geral de Imóveis. Protocolo nº 29.097 de 15/02/2016. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 17 de fevereiro de 2016. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

AV-01/44.004 - Protocolo nº 30.377 de 31/03/2016 - **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 04/04/2016, e da Carta de Habite-se nº 21/2016 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta Cidade de Parauapebas-Pará, em 29/02/2016, procedo esta averbação para constar que foi construído no terreno desta matrícula 01 (uma) casa residencial, construída em alvenaria, contendo: VARANDA; com piso e rodapé em porcelanato, forro em gesso, SALA DE ESTAR-JANTAR/ QUARTO 01 E 02/ SUITE, com piso e rodapé em porcelanato e forro em gesso, COZINHA/ WC SUITE/ WC SOCIAL com piso e rodapé em porcelanato e forro em gesso, ÁREA DE SERVIÇO COM PISO E RODAPÉ EM PORCELANATO e forro em Gesso, Cobertura em estrutura de madeira com fechamento em telha concreto, com área total construída de 83,38m², localizada na Avenida Jabuticaba, Quadra 01, lote 17-B, s/nº Residencial Martini, Parauapebas - Pará. O proprietário apresentou ainda Projeto Arquitetônico, ART/CREA, CND/INSS relativos às contribuições previdenciárias e ARO - aviso de regularização de obra. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 06 de Abril de 2016. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

R-02/44.004 - Protocolo nº 33.305 de 13/07/2017 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária em garantia nº 8.4444.1593661-7, emitido em 11/07/2017, o proprietário ANTONIO DUARTE DE SOUSA, já qualificado, devidamente representado, vendeu o imóvel desta matrícula a LUCICLEY SILVA DO CARMO, brasileira, eletricitista, divorciada, portadora da CI nº 2908122-PC/PA e do CPF nº 568.389.212-00, residente e domiciliada na Rua O, 153, bairro União, nesta cidade; pelo preço ajustado de R\$ 160.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 40.000,00, com recursos próprios; e o restante de R\$ 120.000,00, pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 2.002,76 conforme DAM nº 3511143. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 18 de julho de 2017. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

R-03/44.004 - Protocolo nº 33.305 de 13/07/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no R-02, a compradora adquirente LUCICLEY SILVA DO CARMO, acima qualificada, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 36.870

18/03/2024 10:33:18 - Pág.

Continua na página 02



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

44.004

01vº

Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 120.000,00, a ser pago em 360 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 1.157,40, vencendo-se a 1ª prestação em 11/08/2017; à taxa de juros nominal de 7,6600% a.a., e efetiva de 7,9347% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão R\$ 190.000,00; ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Parauapebas-Pará, 18 de julho de 2017. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV.04/44.004 - Em 14/03/2024 - Protocolo n. 65.346 - ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.

Conforme requerimento datado de 04/03/2024, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.08.890.0031.001, situado na Avenida Jabuticaba, n. 1.091, bairro Novo Viver.

Selo digital nº A-2703464. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.

Parauapebas-PA, em 14/03/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.05/44.004 - Em 20/02/2024 - Protocolo n. 65.001 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Conforme requerimento datado de 05/03/2024, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 8.4444.1593661-7, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$225.000,00, ITBI pago no valor de R\$4.500,00, conforme DAM n. 027052. Valor venal: R\$217.476,47, conforme Memória de Cálculo 2024.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-2703465. Emol.: R\$ 1.119,33; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 203,52; FRC: R\$ 33,92; ISS: R\$ 67,84; valor total: R\$1.425,46.

Parauapebas-PA, em 14/03/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **44004**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 18 de março de 2024.

(assinado digitalmente)

Amanda Ruas Silva | Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1828262 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/03/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 26282810000059974382915210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

nº 36.870

18/03/2024 10:33:18 - Pág. 2



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SUJ6Z-BQKSF-TBL2N-U4N26

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Amanda Ruas Silva (CPF 056.769.902-10)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SUJ6Z-BQKSF-TBL2N-U4N26>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>