



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0077517-07

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 77517

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 03 com Inscrição Municipal - 12.01.116.2.0572.001-IMP/2010, Frente, Leste, com a Rua Projetada 10, 134,75 metros; **Lado Direito**, sul, numa linha quebrada formada por dois (02) segmentos retos e consecutivos, medindo respectivamente 90,33 metros e 82,98 metros, limitando-se com a Rua sem denominação e Rua Juvêncio Arruda; **lado esquerdo**, norte, com a Rua Projetada 06, 94,92 metros; **fundos**, oeste, com o terreno 02 de inscrição municipal 12.01.116.4.0703.001 em nome de Cipresa Empreendimentos Ltda, 129,64 metros, para que cada unidade constitua uma unidade vendável conforme determina a Lei 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, ao Condomínio Residencial que terá a denominação de **Dona Lindú III**, situado na **Rua Emiliano Rosendo Silva, nº 75**, Bairro Novo Bodocongó, nesta cidade. **Um Apartamento Residencial nº 004, Bloco J**, contendo sala de estar/jantar, 02 quartos, WCB social, cozinha, área de serviço, 01 vaga identificada para veículo no estacionamento, área privativa real 44,59m², comum não proporcional real 11,50m², comum proporcional real 10,32m², coeficiente de proporcionalidade 0,34698, cota ideal do terreno 59,88m² e área real total 66,41m². Proprietária: **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 13.306.501/0001-42, com sede nesta cidade. Título anterior nº 1.874. Dou Fé. Campina Grande, 23/08/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY3AL-JNMAP-VDLT2-8BGAK>

R-1-77.517 - Em 23/08/2012 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS, datado de 26/07/2012, a proprietária acima, **VENDEU** a **ALDENARA DOS SANTOS JALES**, casada no regime de comunhão parcial de bens com **ANTÔNIO SILVA MELO**, brasileiros, ela empresária, ele a definir, RG 2.807.537-SSP/PB e 3.408.420-SSP/PB, CPF 065.935.974-06 e 080.045.644-02, residentes na Rua Vigário Calixto, nº 141, Catolé, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 70.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 23/08/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-77.517 - Em 23/08/2012 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS, datado de 26/07/2012, Conforme CLÁUSULA SEXTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR FIDUCIANTE ALIENA à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios R\$ 0,00; Utilização de saldo da conta vinculada FGTS R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS R\$ 17.000,00; Financiamento R\$ 53.000,00; Valor da compra e venda do Terreno R\$ 1.734,90; Valor da Garantia R\$ 70.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal 5,0000%, Efetiva 5,1163%, Prazo de construção 16 meses, Prazo de amortização 300 meses. Dou Fé. Campina Grande, 23/08/2012, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-77.517 - Em 23/06/2023 - Certifico na Conformidade com os Artigos 212 e 213, da Lei nº 6.015/73, deixou de constar Averbação do Requerimento, datado de 06/09/2012, conforme Habite-se nº 1539, de 31/08/2012, e a Alvará de Licença para Construção nº 2677, de 26/11/2009, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000452012-13021327, CEI 70.003.02327/77 em 06/09/2012, e NB 140, de acordo com a Lei 4.591, de 16 de Dezembro de 1964, Art. 32, onde a requerente, **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 13.306.501/0001-42, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CONJUNTO RESIDENCIAL DONA LINDÚ III, conforme características descritas no **AV-1, da matrícula 77.757**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/06/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-4-77.517 - Em 11/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 25/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **85 5552285480**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da Consolidação - R\$ 75.418,60. **(Prenotação número 384021 datada de 10/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 727,09; FEPJ R\$ 133,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 36,35; MP - Ministério Público R\$ 11,63; FARPEN R\$ 159,67; Total R\$ 1.068,53). SELO DIGITAL: AOZ09463-0FVH - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/01/2024, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-5-77.517 - Em 11/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 29/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **85 5552285480**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-2** acima. **(Prenotação número 3 84022 datada de 10/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB78147-EHJF - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/01/2024, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ15636-O2VV - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CAMPINA GRANDE, 12 DE JANEIRO DE 2024 -
15:24.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY3AL-JNMAP-VDLT2-8BGAK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado