



Valide aqui  
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

## CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a Matrícula 122.080 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 122.080 desta data de 01 de fevereiro de 2016, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 503, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLEGÁRIO DOROTÉIA DUTRA, situado a Rua Comerciante Edilson Paiva de Araújo, sob nº 710, esquina com a Rua Adm. José Silva Perruci, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, Composta de: sala de estar/jantar, 01 (um) suíte, 01 (um) quarto, circulação, wc social, cozinha com área de serviço, com área privativa real de 57,00m², área de uso comum real de 23,7857m², no total de 80,7857m², fração ideal de 1,79% e cota ideal de terreno de 28,64m² e uma vaga de garagem descoberta. PROPRIETÁRIO: MD INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob n.º 07.499.598/0001-54, com sede à Av. Beaurepaire Rohan, n.º 346, Centro, nesta Capital, neste ato representada por seus sócios, Carlindo Dutra Monteiro, brasileiro, solteiro, maior, construtor, portador do CPF n.º 752.677.644-34, residente e domiciliado nesta capital e Rebecka Carla Dutra Monteiro Bezerra, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da CI n.º 002884729 SSP/RN, CPF n.º 084.542.254-55, residente e domiciliada à Rua Eilzo Afonso Marques de Carvalho, n.º 153, Apto. 608-B, Agua Fria, nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula R.4.94.057 em 01.02.2016, Zona Norte. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXSX57-L8VN7-LB4V8-T5BF7>



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio  
Torres**  
**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**  
**Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-1-122.080 em 28.10.2019

Certifico que pela Certidão expedida pela Prefeitura, datada de 22.10.2019 com informações fornecidas pela DICAT - Divisão de Cadastro Técnico, da Secretaria de Planejamento/SEPLAN da Prefeitura Municipal de João Pessoa, constantes do processo n.º 112239 de 2019, foi procedida a RETIFICAÇÃO DO BAIRRO do imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 503, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLEGÁRIO DOROTÉIA DUTRA, situado a Rua Comerciante Edilson Paiva de Araújo, sob nº 710, esquina com a Rua Adm. José Silva Perruci, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, que com a RETIFICAÇÃO ora feita passa à ser: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 503, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLEGÁRIO DOROTÉIA DUTRA, situado a Rua Comerciante Edilson Paiva de Araújo, sob nº 710, esquina com a Rua Adm. José Silva Perruci, no bairro Jardim Cidade Universitária, nesta cidade, inscrição n.º 394090-0, correspondente a Localização Cartográfica Atual: 45.155.0255.0000.0035; Ficando está produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé.

R-2-122.080 em 26.08.2020.

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 20.08.2020, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de notas desta capital, no Livro 0351, fls. 151, a proprietária VENDEU o imóvel acima ao Sr. KLEBER ALMEIDA DE ARAÚJO JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da CI n.º 1.156.755-SSP-PB e CPF n.º 541.706.214-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. MICHELINE BARBOSA NEVES ALMEIDA DE ARAÚJO, brasileira, funcionária pública, portadora do CPF n.º 799.069.664-91 e CI n.º 1.639.002-SSP-PB, residentes e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSXS7-LB4VN7-LB4V8-T5BF7>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio Torres**  
**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**  
**Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

domiciliados a Rua Dr. Antônio Batista Santiago, 151, Centro, Itabaiana-PB, pelo valor real de R\$ 140.000,00 e fiscal de R\$ 177.738,00 sem condições. Dou fé.

R-3-122.080 em 09.12.2020

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, n.º 1.4444.1396559-0, datado de 23.11.2020, assinado pelas partes, o(a, os, as) proprietário(a, os, as) VENDEU(RAM) o imóvel acima à MARCOS ANTÔNIO FRANCA DE SOUZA, brasileiro, militar em geral, portador da CI n.º 4.662.435-SDS/PB e CPF n.º 436.901.224-49, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua esposa, EMÍLIA ÂNGELA GOUVEIA SANTIAGO DE SOUZA, brasileira, administradora, portadora da CI n.º 1.581.900-SDS/PB e CPF n.º 873.020.634-00, residentes e domiciliados na Rua Adalberto Pereira de Melo, n.º 254, no Bairro Valentina Figueiredo, nesta Capital, pelo valor real de R\$ 213.000,00, sendo R\$ 43.000,00 mediante recursos próprios; e R\$ 170.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e valor fiscal de R\$ 177.738,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.332,14, conforme guia n.º 2020/013559. Dou fé.

R-4-122.080 em 09.12.2020

Pelo contrato referido no R-3, o(a, os, as) proprietário(a, os, as) ALIENOU(ARAM) o imóvel acima a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, no valor de R\$ 170.000,00, pagos através de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSXS7-LB4V8-T5BF7>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

297 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 25.12.2020. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 217.926,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-5-122.080 em 09.12.2020

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 23.11.2020, série 1120, sob n.º 1.4444.1396559-0, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, à seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF. Dou fé.

AV-6-122.080 em 18 de Março de 2024. Protocolado sob nº 456.105, datado em 04 de Março de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Pelo Requerimento Particular, datado de 05 de Dezembro de 2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 225.061,60, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.726,29, conforme guia n.º 2023/021845; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-4 e CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CONSTANTE DO AV-5. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1849,56; FEPJ: R\$ 340,32; MP: R\$ 29,59; FARPEN: R\$ 187,73; ISS: R\$ 92,48. Selo digital de fiscalização: APK16241-CKER. Selo Digital: API58714-CRAV – Consulte a autenticidade em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSXS7-L8VN7-LB4V8-T5BF7>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**ET Eunápio  
Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

**<https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 96,85 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 17,82 MP: R\$ 1,55 ISS: R\$ 4,84.** Eu, João Paulo Cavalcanti Barbosa, escrevente, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 19 de março de 2024

**ATENÇÃO!**

*A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSXS7-LB4V8-T5BF7>