



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 17

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24040400265, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 187979**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 405 - 2º Andar do Condomínio Residencial Rei Davi, nº 151, da Rua Leopoldo Rodrigues Pinheiro, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, hall, WCB social, 02 (dois) quartos sendo um deles suíte e 01 (um) abrigo descoberto destinado a um veículo de passeio, área privativa real de 54,31m², área privativa descoberta ou padrão diferente de 0,00m², área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade autônoma (vaga de garagem) de 11,50m², área de uso comum real de 16,05m², área real total de 81,86m², área equivalente de construção de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 17

60,78m², fração ideal de 4,97% e cota ideal do terreno de 15,27m². Cadastrado na PMJP sob nº 55.076.0181.0000.0020.

PROPRIETÁRIO: SOARES INVEST IMOBILIARIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, CNPJ nº 19.479.379/0001-92, estabelecida na Rua Alvaro Lemos, Nº 130, com sede em João Pessoa/PB, que possui como com administradores conforme a 1ª Alteração Contratual da Sociedade Limitada, Registrado em 05/12/2014 Sob nº 20140564802 Protocolo 140564802 de 26/11/2014, os Srs^{as}. PEDRO SOARES DOS SANTOS FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 14/02/1972, filho de Pedro Soares Dos Santos e Maria Do Socorro De Oliveira, portador da Cédula de Identidade nº 1.504.801 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 79754678472, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias, Nº 152, bairro Centro, nesta cidade e MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, brasileira, casada, portador da Cédula de Identidade nº 256.321 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 15723712420, residente e domiciliado na Av. Argemiro de Figueiredo, nº 77, apartamento 501, Bessa, nesta capital, neste ato representada por seu bastante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 17

procurador ORLANDO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador do Documentos de Identidade nº 2193521 -SSP/PB, inscrito no CPF nº 031.669.044-92, residente e domiciliado na Avenida Wandick Pinto Filgueiras, nº 95, apt 1602, Tambauzinho, nesta cidade, de acordo com cópia da Procuração Pública, lavrada e no Cartório Decarlinto - 10º Ofício de Notas, da Comarca de João Pessoa/PB, no livro 0752, fls. 076, datada de 29.03.2017.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 123.138.

AV: 1 MATRÍCULA 187979 - João Pessoa, 20/06/2018.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ORLANDO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador do Documentos de Identidade nº 2193521 -SSP/PB, inscrito no CPF nº 031.669.044-92, e conforme planta aprovada em 31/05/2018, Alvará de Licença para Construção nº. 2016/001349, processo nº. 2017/102938 - 648 de 29/09/2017, 2ª Via do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 17

Alvará, processo nº 2016/08755 - 648, expedido em 24/10/2016, Licença de Habitação nº 2017/005151, processo nº. 2016/099054, de 21/07/2017, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº 002832017-88888893, CEI nº 51.241.05893/73, emitida em 27/12/2017 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AGH98026-0KI8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 187979 - João Pessoa, 20/06/2018.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 11.680. Selo de fiscalização: AGL99751-HGVN. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 17

AV: 3 MATRÍCULA 187979 - João Pessoa, 27/04/2020.
Protocolado sob nº 252.653, datado de 24/04/2020.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ORLANDO DOS SANTOS JUNIOR, portador(a) do CPF sob nº 031.669.044-92, neste ato, representando a Empresa SOARESINVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, já qualificada, de acordo com cópia da Procuração Pública, lavrada e no Cartório Decarlinto - 10º Ofício de Notas, da Comarca de João Pessoa/PB, no livro 0752, fls. 076, datada de 29.03.2017, e a vista da 2.ª (SEGUNDA) ALTERAÇÃO DO CONTRATO DA SOCIEDADE LIMITADA "SOARESINVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME", datada de 07/12/2015, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20150621825 em 30/12/2015, protocolo: 150621825 de 30/12/2015, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário e da Administração da Empresa SOARESINVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, de acordo com as cláusulas primeira e segunda do citado instrumento, onde fica admitida na sociedade a sócia

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 17

GISELDA MARIA TORRES DA LUZ, abaixo qualificada, e retira-se da sociedade o sócio PEDRO SOARES DOS SANTOS FILHO, que transfere 50 de suas quotas de capital no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) a sócia admitida GISELDA MARIA TORRES DA LUZ, e o restante de 930 quotas de capital no valor de R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais), transfere para a sócia remanescente MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, baixo qualificada, ficando com a seguinte redação: SOARESINVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, com sede na Rua Álvaro Lemos, nº 130, sala A, bairro Jaguaribe, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.015-260, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.479.379/0001-92, composta pelos sócios: MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, brasileira, natural de Patos/PB, solteira, empresária, nascida em 14/04/1934, portadora da Cédula de Identidade n.º 324307-SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF n.º 157.237.124-20, residente e domiciliada na Avenida Argemiro de Figueiredo, nº 77, apto 501, bairro Bessa, João Pessoa/PB, e GISELDA MARIA TORRES DA LUZ, brasileira, divorciada, natural de Bayeux/PB, empresária, nascida em 30/04/1951, portadora da cédula de identidade RG n.º

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 17

716.991-2ª Via - SSDS/PB, e do CPF nº 110.228.504-82, residente e domiciliada na Rua Melvin Jones, n.º 510, bairro dos Ipês, João Pessoa/PB; A administração da sociedade caberá, conforme clausula quinta do mencionado instrumento, a sócia: GISELDA MARIA TORRES DA LUZ, já qualificado(a)(os/as), com poderes e atribuições de praticar quaisquer atos de administração e gestão financeira, sendo do interesse social, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem prévia autorização dos sócios. Emolumento Base R\$ 89,47; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FEPJ R\$ 16,46; FARPEN R\$ 16,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJR28116-Q93Y. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 187979 - João Pessoa, 27/04/2020.
Protocolado sob nº 252.653, datado de 24/04/2020.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 17

requerimento formulado por ORLANDO DOS SANTOS JUNIOR, portador(a) do CPF sob nº 031.669.044-92, neste ato, representando a Empresa SOARES INVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, já qualificada, de acordo com cópia da Procuração Pública, lavrada e no Cartório Decarlinto - 10º Ofício de Notas, da Comarca de João Pessoa/PB, no livro 0752, fls. 076, datada de 29.03.2017, e a vista da SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA "SOARES INVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME", datada de 03/08/2016, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20170084035 em 21/03/2017, protocolo: 170084035 de 16/03/2017, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário, da Sede Social e da Administração da Empresa SOARES INVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, de acordo com as cláusulas primeira e segunda do citado instrumento, onde admitem-se na sociedade a sócia MARIA DAS DORES BEZERRA DO NASCIMENTO, abaixo qualificada, participando do capital social da sociedade com 500 quotas, correspondendo a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 17

referente a sua quota de capital da sociedade e o Sr. JOSÉ PATRÍCIO FIRMINO DA SILVA, abaixo qualificado, participando do capital social da sociedade com 500 quotas, correspondendo a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme transferência feita pelas sócias GISELDA MARIA TORRES DA LUZ, com 20 quotas e MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, com 980 cotas, referente as suas quotas da sociedade; A sociedade que vinha exercendo seus negócios na Rua Álvaro Lemos, nº 130, Sala A, bairro Jaguaribe, João Pessoa/PB, Cep: 58.015-260, passa a fazê-lo agora no seguinte endereço: Av. Dom Pedro II, nº 531, Sala 250, bairro Centro, João Pessoa/PB, e retiram-se da sociedade a sócia GISELDA MARIA TORRES DA LUZ, satisfeita de todos os seus direitos, recebendo em moeda corrente do país a importância de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), referente a sua quota de capital na sociedade e MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, satisfeita de todos os seus direitos, recebendo em moeda corrente do país a importância de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), referente a sua quota de capital na sociedade, ora transferidos para a sócia MARIA DAS DORES BEZERRA DO NASCIMENTO, ficando com a seguinte

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 17

redação: SOARES INVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, com sede na Avenida Dom Pedro II, n.º 531, Sala 250, bairro Centro, João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.479.379/0001-92, composta pelos sócios: MARIA DAS DORES BEZERRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, natural de Arara/PB, nascida em 03/06/1976, portadora do CPF nº 049.419.144-90, cédula de identidade RG nº 2.363.965-2ª Via - SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Edmundo Filho, s/n.º, bairro São José, João Pessoa/PB, e JOSÉ PATRÍCIO FIRMINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 040.932.894-41, cédula de identidade RG nº 2.304.406-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Edmundo Filho, s/n.º, bairro São José, João Pessoa/PB; A administração da sociedade caberá exclusivamente a sócia MARIA DAS DORES BEZERRA DO NASCIMENTO, já qualificada, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 17

social ou assumir obrigações seja em favor do quotista ou de terceiros. Emolumento Base R\$ 89,47; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FEPJ R\$ 16,46; FARPEN R\$ 16,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJR28117-FQJY. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 187979 - João Pessoa, 29/04/2020. Protocolado sob nº 251.996, datado de 30/03/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.2250975-3, assinado pelas partes em data de 17/03/2020 (dezessete de março de dois mil e vinte). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): SOARESINVEST IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ 19.479.379/0001-92, situada em Av. Dom Pedro II, 531, Sala 250, Centro em João Pessoa/PB, neste ato representada pelo seu procurador **ORLANDO DOS SANTOS**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WPYS-8GEQ8-3TSKB-N7WTD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 17

JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador do documento de identidade nº 2193521 - SSP/PB, inscrito no CPF sob nº 031.669.044-92, residente e domiciliado na Avenida Wandick Pinto Filgueiras, nº 95, Ap 1602, Tambauzinho, nesta cidade de João Pessoa/PB, conforme procuração pública, lavrada no Cartório Decarlinto - 10º Ofício de Notas, da Comarca de João Pessoa/PB, no livro 0752, Fls. 076 em 29.03.2017, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 405 (quatrocentos e cinco) - 2º (segundo) Andar do Condomínio Residencial Rei Davi, nº 151 (cento e cinquenta e um), da Rua Leopoldo Rodrigues Pinheiro, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, hall, WCB social, 02 (dois) quartos sendo um deles suíte e 01 (um) abrigo descoberto destinado a um veículo de passeio, área privativa real de 54,31m² (cinquenta e quatro vírgula trinta e um metros quadrados), área privativa descoberta ou padrão diferente de 0,00m² (zero metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade autônoma (vaga de garagem) de 11,50m² (onze vírgula cinquenta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 17

metros quadrados), área de uso comum real de 16,05m² (dezesseis vírgula zero cinco metros quadrados), área real total de 81,86m² (oitenta e um vírgula oitenta e seis metros quadrados), área equivalente de construção de 60,78m² (sessenta vírgula setenta e oito metros quadrados), fração ideal de 4,97% (quatro vírgula noventa e sete por cento) e cota ideal do terreno de 15,27m² (quinze vírgula vinte e sete metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 55.076.0181.0000.0020, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JUCIAN DA SILVA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/09/1993, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3909197, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 13/06/2011 e do CPF 700.713.454-85, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Rodrigues Da Silva, 9999, Costa E Silva em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 130.680,00 (cento e trinta mil, seiscentos e oitenta reais), conforme guia de ITBI nº 2020/003028. COM

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 17

CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJQ48647-C01D. Dou fé. O
Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 187979 - João Pessoa, 29/04/2020.
Protocolado sob nº 251.996, datado de 30/03/2020.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR (A) (AS)
(ES)/FIDUCIANTE(S): JUCIAN DA SILVA COSTA, acima
qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto
a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº
00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 83.500,00, sendo R\$
21.229,64 referente aos recursos próprios já pagos em
moeda corrente, R\$ 5.844,36 referente aos recursos da
conta vinculada do FGTS, R\$ 19.426,00 referente aos
recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA
DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações
mensais, no valor total de R\$ 466,23, com juros nominal
de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 132.000,00, com vencimento da
1ª prestação em data de 10/04/2020. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WPYS-8GEQ8-3TSKB-N7WTD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 17

forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 928,63; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 170,86; ISS: R\$ 46,43; MP: R\$ 14,85. Selo de fiscalização: AJQ48648-4US3. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 7. MATRÍCULA 187979, CNM: 069161.2.0187979-51 - João Pessoa, 22/03/2024. Protocolo nº 303175, datado de 20/10/2022. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 13/11/23, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-014, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante JUCIAN DA SILVA COSTA, inscrito no CPF nº 700.713.454-85. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 17

9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **55.076.0181.0000.0020**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 136.285,22**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI nº 2023/019410. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 125,38, MP no valor de R\$ 10,90, ISS no valor de R\$ 34,07, sendo os Emolumentos R\$ 681,43. Selo Digital: **A0091063-CDYL**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **API83638-5HLV**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://docs/6WPYS-8GEQ8-3TSKB-N7WTD>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 17

João Pessoa - PB, 04 de Abril de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WPYS-8GEQ8-3TSKB-N7WTD>