



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24030500012, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 118055**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 201 do Prédio Residencial Multifamiliar nº. 171 da Rua Sem Nome 7585, bairro Valentina De Figueiredo, nesta capital, composto de Sala, dois quartos, wc social, cozinha, área de serviços, e uma vaga de garagem coberta no recuo frontal, com 42.555m² de área construída de uso privativo e 3,434m² de uso comum, totalizando 45,99m² de área construída global, correspondente a uma fração de 25,27% da área total construída e ocupando uma cota parte no terreno de 50,00m², da área total de 200,00m² correspondente a uma fração de 25% da área total. Cadastrado na PMJP sob nº 54.207.0206.0000.003.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 19

PROPRIETÁRIO: Sr. PEDRO GETULIO DA SILVA, maior, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. ALVANI CORDEIRO DA SILVA, contador, portador da Cédula de Identidade nº 213.620 - SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 154.392.324-00, residente e domiciliado na rua. Nossa Senhora Aparecida, nº 146, no bairro de Mangabeira, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 100.106.

AV: 1 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 16/09/2010. De conformidade com a planta aprovada em 05/01/2010, Alvará de Licença para Construção nº. 2010/000016, processo nº.2009/118080 de 05/01/2010, licença de habitação nº. 2010/004889, processo nº. 2010/075277 de 04/08/2010, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 213582010-13001040, CEI nº. 51.208.10465/68, emitida em 24/08/2010, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 19

pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 23/08/2011.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, programa carta de credito individual, FGTS, programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 14/07/2011.
VENDEDORES: PEDRO GETULIO DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 03/10/1950, contador, portador da carteira de identidade RG 213620, expedida por SSP/PB em 26/12/2000 e do CPF 154.392.324-00, sua esposa ALVANI CORDEIRO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/01/1954, do lar, portadora da carteira de identidade RG 471142, expedida por SSP/PB em 18/10/1994 e do CPF 160.606.444-49 residentes e domiciliados em Rua Nossa Sra Aparecida, 146, Mangabeira, em João Pessoa/PB, VENDEU o imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 19

constante da matrícula supra, a COMPRADORA E DEVEDORA/FIDUCIANTE: LUISA ROSA NUNES DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, separada judicialmente, nascida em 08/10/1977, professor ensino de 1 e 2 grau, portadora da carteira de identidade RG 2002450, expedida por SSP/PB em 18/01/1994 e do CPF 025.430.984-45, residente e domiciliada em Rua Jacira de V Claudino, 143, Mangabeira, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 60.000,00. Tendo valor fiscal de R\$ 65.000,00 Conforme guia de ITBI nº 2011/008748. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 23/08/2011.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: LUISA ROSA NUNES DE OLIVEIRA, acima qualificada, adquiriu um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 43.000,00, sendo R\$ 17.000,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 311,09, com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 19

juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 67,300,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 14/08/2011. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 481,09; FARPEN: R\$ 72,51; FEPJ: R\$ 14,43. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 28/09/2018.
Certifico que de acordo com a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, datada de 24/09/2018 (vinte e quatro de setembro de dois mil e dezoito), A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, vem pelo presente autorizar, o CANCELAMENTO da propriedade fiduciária

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 19

recainte sobre o imóvel da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. A presente autorização, fica condicionada à concomitante consolidação da propriedade em favor da CEF, conforme Ofício nº 50221/2018 - SIALF - GIGAD/RE. Emolumentos; Baixa R\$: 215,00; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 39,56; ISS: R\$ 10,75; MP: R\$ 3,44. Selo de fiscalização: AGX11781-8X3M. Dou fé. O Oficial Do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 28/09/2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o Ofício nº 50221/2018 - SIALF - GIGAD/RE, datado de 24/09/2018 (vinte e quatro de setembro de dois mil e dezoito), assinado por JOÃO ALVES PEREIRA JUNIOR, e requerimento da(o) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instruído com a notificação feita ao fiduciante(s): LUISA ROSA NUNES DE OLIVEIRA, CPF Nº 025.430.984-45, acima qualificado(a)(s), e com o comprovante do pagamento do ITBI, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel: Apartamento nº 201

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUBC3-8VZ6L-YBR2Q-2WLFU>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 19

(duzentos e um) do Prédio Residencial Multifamiliar nº. 171 (cento e setenta e um) da Rua Sem Nome 7585 (sete cinco oito cinco), bairro Valentina De Figueiredo, nesta capital, composto de Sala, dois quartos, wc social, cozinha, área de serviços, e uma vaga de garagem coberta no recuo frontal, com 42.555m² (quarenta e dois vírgula quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados) de área construída de uso privativo e 3,434m² (três vírgula quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados) de uso comum, totalizando 45,99m² (quarenta e cinco vírgula noventa e nove metros quadrados) de área construída global, correspondente a uma fração de 25,27% (vinte e cinco vírgula vinte e sete por cento) da área total construída e ocupando uma cota parte no terreno de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), da área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados) correspondente a uma fração de 25% (vinte e cinco por cento) da área total. Cadastrado na PMJP sob nº 54.207.0206.0000.0003., da presente matrícula em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 19

artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 109.860,00 (cento e nove mil, oitocentos e sessenta reais), conforme guia de ITBI nº 2018/011592. Emolumentos; Registro R\$: 549,30; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 101,07 ISS: R\$ 27,47; MP: R\$ 8,79. Selo de fiscalização: AHE48249-ZUFD. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial Do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 18/12/2018. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com requerimento datado de 27/11/2018 (vinte e sete de Novembro de dois mil e dezoito), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 226.175, em 12/12/2018, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no AV-5. Emolumentos: Registro: R\$ 82,95; FARPEN: R\$ 15,42; FEPJ: R\$ 15,26; ISS: R\$ 4,15; MP: R\$ 1,33. Selo de fiscalização: AHF41895-FDKA. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 19

R: 7 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 11/03/2020. Protocolado sob nº 250.637, datado de 26/02/2020. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-122, fls. 129, em data de 09/03/2020 (nove de março de dois mil e vinte). OUTORGANTE VENDEDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19.02.1973, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.254, de 16.06.97, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 970343531, de 20.06.97, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua procuradora JULIANA DE LOCIO MOURA, brasileira, divorciada, economiária, nascida aos 21/02/1984, filha de Genival de Moura de Garalda de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 19

Locio Moura, portadora da cédula de identidade sob nº 2663716 - SSP/PB, e inscrita na C.P.F/MF de nº 012.849.764-59, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração pública lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protestos da comarca de Brasília-DF, no livro 3373-P, fls. 123/124, em data 24/04/2019, e substabelecimento lavrado no 2º Ofício Distrital desta comarca, no livro 0337, fls. 123, em data de 16/05/2019, VENDEU o imóvel Apartamento nº 201 (duzentos e um) do Prédio Residencial Multifamiliar nº 171 (cento e setenta e um) da Rua Aquiles Vitta (antiga rua Sem Nome 7585 (sete cinco oito cinco), bairro Valentina Figueiredo, nesta capital, composto de Sala, dois quartos, wc social, cozinha, área de serviços, e uma vaga de garagem coberta no recuo frontal, com 42,555m² (quarenta e dois vírgula quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados) de área construída de uso privativo e 3,434m² (três vírgula quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados) de uso comum, totalizando 45,99m² (quarenta e cinco vírgula noventa e nove metros quadrados) de área construída global, correspondente a uma fração de 25,27% (vinte e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 19

cinco vírgula vinte e sete por cento) da área total construída e ocupando uma cota parte no terreno de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), da área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados) correspondente a uma fração de 25% (vinte e cinco por cento) da área total. Cadastrado na PMJP sob nº 54.207.0206.0000.0003, constante da presente matrícula, aos OUTORGADOS COMPRADORES: JOÃO PEREIRA TRINDADE, brasileiro, empresário, natural de Mari/PB, nascido aos 24/02/1984, filho de Manoel Augusto Trindade e Maria Helena Pereira Trindade, portador do RG sob nº 2763423-SSP/PB, e inscrito no CPF sob nº 042.753.344-93, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 08/04/2010 com LETÍCIA FERREIRA TRINDADE, brasileira, do lar, natural de João Pessoa/PB, nascida aos 31/03/1986, filha de Joselito Leite Bezerra e Miriam Ferreira de Souza, portadora da cédula de identidade sob nº 3.067.140-2ª Via - SSDS/PB e inscrita no CPF sob nº 060.078.714-10, residente e domiciliado nesta capital na Juliete de Albuquerque Pereira, nº 157, Mangabeira, nesta capital, CEP: 58057310 e endereço eletrônico e-mail:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 19

joaotrindade2402@hotmail.com. No valor de R\$ 50.050,00 (cinquenta mil, e cinquenta reais), sendo valor Fiscal de R\$ 102.536,00 (cento e dois mil, quinhentos e trinta e seis reais), conforme guia de ITBI sob nº 2020/001061. ESCRITURA: R\$ 1.793,69, MP R\$ 28,70, ISS R\$ 89,68, FEPJ R\$ 330,04, FARPEN R\$ 60,93, COMUNICAÇÃO DE ESCRITURA R\$ 67,42. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJL78637-4J30. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 05/03/2021. Protocolado sob nº 266.459, datado de 22/02/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, sob nº 1.4444.1452214-4, assinado pelas partes em data de 09/02/2021 (nove de fevereiro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): JOÃO PEREIRA TRINDADE, nacionalidade brasileira, nascido em 24/02/1984, vendedor, filiação: Manoel Augusto Trindade e Maria Helena Pereira Trindade, portador de Carteira de Identidade nº 2763423, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 22/11/2016 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 19

042.753.344-93, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, endereço eletrônico: joao2402@hotmail.com, e seu cônjuge LETÍCIA FERREIRA TRINDADE, nacionalidade brasileira, nascida em 31/03/1986, vendedora, filiação: Joselio Leite Bezerra e Miriam Ferreira de Souza, portadora de Carteira de Identidade nº 3067140, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 08/07/2011 e do CPF 060.078.714-10, residentes e domiciliados em Rua Julieta de A. Pereira, 15, Mangabeira em João Pessoa/PB, e-mail: não possui, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MAURICÉLIO DOS SANTOS SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 13/03/1983, supervisor, filiação: Paulo Ferreira da Silva e Maria do Socorro dos Santos Silva, portador de CNH nº 04623311200, expedida por DETRAN/PB em 19/10/2020 e do CPF 101.422.477- 23, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, endereço eletrônico: celio.construcoescm@gmail.com, e seu cônjuge SUENIA SOARES CARNEIRO SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 05/03/1987,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUBC3-8VZ6L-YBR2Q-2WLFU>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 19

administradora, filiação: Wandir Carneiro da Cunha e Maria do Socorro Soares da Silva, portadora de Carteira de Identidade nº 2962774, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 16/01/2010 e do CPF 070.852.974-76, residentes e domiciliados em Rua Aquiles Vitta, 171, Valentina de Figueiredo em João Pessoa/PB, endereço eletrônico: suenia.oficial@gmail.com. No valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 102.536,00 (cento e dois mil, quinhentos e trinta e seis reais), conforme guia de ITBI nº 2021/002719. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKX32006-GVKT. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 9 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 05/03/2021. Protocolado sob nº 266.459, datado de 22/02/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR (A) (AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MAURICÉLIO DOS SANTOS SILVA e seu cônjuge SUENIA SOARES CARNEIRO SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 19

00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 97.600,00, sendo R\$ 24.400,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 762,39, com juros nominal de 7.7208% ao ano e efetiva de 8.0000% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 122.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/03/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.908,69; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 351,20; ISS: R\$ 95,43; MP: R\$ 30,54. Selo de fiscalização: AKX32007-8UBN. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 19

AV: 10 MATRÍCULA 118055 - João Pessoa, 05/03/2021.
Protocolado sob nº 266.459, datado de 22/02/2021.
Certifico que de acordo com a Cédula de Crédito Imobiliário emitida nos termos da Lei 10931 de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.1452214-4 série 0221, datada de 09/02/2021 (nove de fevereiro de dois mil e vinte e um), tendo como CREDORA/CUSTODIANTE: Caixa Econômica Federal e como DEVEDOR FIDUCIANTE: MAURICÉLIO DOS SANTOS SILVA e seu cônjuge SUENIA SOARES CARNEIRO SANTOS, acima qualificados, como garantia modalidade ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R-9 supra, valor do Crédito R\$ 97.600,00 data base 09/02/2021, CONDIÇÃO DA EMISSÃO Integral e Cartular, CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazo inicial/remanescente e de amortização: 360, data do vencimento do primeiro encargo: 10/03/2021, Valor total da dívida de R\$ 97.600,00, valor da garantia R\$ 122.000,00, valor total da parcela R\$ 762,39, valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente de R\$ 22,83, Valor dos Seguros de Danos físicos ao imóvel de R\$ 17,32, taxa de juros nominal 7.7208% a.a e efetiva 8.0000% a.a, Forma de reajuste mensal, taxa de juros moratórios 0,033% por dia

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 19

de atraso, taxa de juros remuneratórios 7.7208% a.a, atualização monetária mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, Local de pagamento João Pessoa/PB. O Credor declara que está ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real exceto o da garantia mencionada no campo 4 da referida Cédula, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta cédula nos termos da legislação em vigor. Selo de fiscalização: AKX32008-1AQQ. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 11. MATRÍCULA 118055, CNM: 069161.2.0118055-12 - João Pessoa, 20/02/2024. Protocolo nº 313344, datado de 10/03/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 05/12/2023, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 19

razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **MAURICELIO DOS SANTOS SILVA**, inscrito no CPF nº **101.422.477-23** e **SUENIA SOARES CARNEIRO SANTOS**, inscrita no CPF nº 070.852.974-76. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **54.207.0206.0000.0003**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 122.000,00, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº 2023/019894. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 112,24, MP no valor de R\$ 9,76, ISS no valor de R\$ 30,50, sendo os Emolumentos R\$ 610,00. Selo Digital: **AON12220-TIFI**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 19

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **API12885-ZJCV**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 05 de Março de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUBC3-8VZ6L-YBR2Q-2WLFU>