

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**Hugo Sarmiento Gadelha**

Oficial do Registro de Imóveis,
 Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
 Rua Alcides Cursino, 54, Centro - CEP nº. 56.506-530
 Fones: (87) 3821-0484 - (87) 3821-0331
 E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com
 site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde**-****Pernambuco****CERTIDÃO****Inteiro Teor**

C E R T I F I C O constar em data de 12.09.2012, a matrícula sob nº. 20.354, do teor seguinte: **“Parte de Terreno nº. 1A-17, situada na Rua 21, bairro São Cristovão, nesta cidade, medindo: 6,00m de frente e fundo, por 20,00m em ambas as laterais, formando uma área total de 120,00m², Frente para o NORTE, a dividir pela mesma Rua, Lado Direito LESTE, com a parte nº. 01A-18; Lado Esquerdo OESTE, com as partes nºs. 01A-04, 01A-05 e 01A-06, que dão para a Avenida 01; Fundos SUL, com a parte nº. 01A-07, que dá para a Rua 20. Inscrição Cadastral nº. 1.104.519.03.0126.00-Sequencial-15218. Proprietário: Felype Galindo Wanderley. Registros Anteriores: Reg. nºs. 1-19.836, 1-19.837, 1-19.838, 1-19.839, 1-19.840, 1-19.841, 1-19.842, 1-19.843, 1-19.844, 1-19.845, 1-19.846, 1-19.847, 1-19.848 e 1-19.849, fls. 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083 e 084 do Livro 2FM-RG de 20.03.2012, respectivamente, feito fusão e previamente matriculado sob nº. 19.950, fls. 021 do Livro 2FO-RG, de 18.05.2012. Registro 1-20.354: Arcoverde, 12 de setembro de 2012. Transmitente: Felype Galindo Wanderley, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, portador do R.G. nº. 6.586.116 SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº. 082.994.174-65, residente e domiciliado na Avenida Rui de Barros Correia, nº. 220, centro, nesta cidade de Arcoverde-PE. Adquirente: José Ramos dos Santos Filho, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do R.G. nº. 5.724.474 SDS-PE expedido em 16.04.2007 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 028.931.614-64, residente e domiciliado na Rua Antônio Siqueira, nº. 42, centro, na cidade de Pedra-PE. Compra e Venda. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º. Ofício deste Município, no Livro 536, fls. 40 em 24.08.2012. Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Av. 2-20.354: Arcoverde, 18 de outubro de 2012. **O proprietário do imóvel desta matrícula requereu a presente averbação de construção da Casa nº. 261 situada na Rua 21, bairro São Cristovão, nesta cidade, construída de tijolos, coberta de telhas, área livre, sala, dois quartos, WC, circulação, cozinha, área de serviço, área livre, tendo uma área construída de 38,06m²; área do terreno de 120,00m², inscrição cadastral nº. 1.104.519.03.0126.01. Limites e confrontações constantes da matrícula. Apresentou Licença para Construção, datada de 21.09.2012, Certidão de Habite-se de 21.09.2012, e planta, devidamente fornecidas e aprovadas pela Prefeitura Municipal local, e Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 000572012-15021346 emitida em 27.09.2012, e requerimento datado de 09.10.2012, cujos documentos ficam arquivados, para os devidos fins. Registro 3-20.354: Arcoverde, 27 de dezembro de 2012. Transmitente: José Ramos Dos Santos Filho,****

brasileiro, nascido em 01/08/1978, comerciante, R.G. nº. 5724474 SDS-PE, expedido em 16.04.2007, CPF nº. 028.931.614-64, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antônio de Siqueira, 42, centro, em Pedra-PE. **Adquirentes:** **Edna Solange Pereira da Silva**, brasileira, nascida em 10/07/1967, cozinheira, R.G. nº. 3426918 SDS-PE, expedida em 07/10/2008, CPF nº. 728.186.464-72, solteira, e **Michele Pereira Santos**, brasileira, nascida em 12/10/1991, representante comercial, R.G. nº. 8490671 SDS-PE, expedida em 18/02/2008, CPF nº. 093.057.224-66, solteira, residentes e domiciliadas em Trav. Nilo Claudino Felipe, 26, São Cristovão, nesta cidade. **Compra e Venda:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, celebrado entre as partes nesta cidade em 21.12.2012. **Valor:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **ITBI:** Recolhido através do DAM nº. 23528/12, no valor de R\$ 468,90, quitação nº. CEF 0915 00224100 1432 em 26.12.2012. **Registro 4-20.354:** Arcoverde, 27 de dezembro de 2012. **Devedoras Fiduciantes:** **Edna Solange Pereira da Silva**, brasileira, nascida em 10/07/1967, cozinheira, R.G. nº. 3426918 SDS-PE, expedida em 07/10/2008, CPF nº. 728.186.464-72, solteira, e **Michele Pereira Santos**, brasileira, nascida em 12/10/1991, representante comercial, R.G. nº. 8490671 SDS-PE, expedida em 18/02/2008, CPF nº. 093.057.224-66, solteira, residentes e domiciliadas em Tv. Nilo Claudino Felipe, 26, São Cristovão, nesta cidade. **Credora Fiduciária:** **Caixa Econômica Federal - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília -DF, com CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04. **Alienação Fiduciária:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, celebrado entre as partes nesta cidade em 21.12.2012, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97. **Mútuo/Resgate/Prestações/ Datas/ Demais Valores/Condições:** **Origem dos Recursos:** FGTS; **Norma Regulamentadora:** HH.200.005-04/12/2012- GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 49.140,60. **Desconto:** R\$ 13.735,00. **Valor Total da Dívida:** R\$ 35.405,60; **Financiamento do Imóvel:** R\$ 35.405,60; **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 50.055,00; **Sistema de Amortização:** SACRE. **Prazo, em meses de amortização:** 360. **De renegociação:** 0. **Taxa Anual de Juros- %:** Nominal: 4,5000. Efetiva: 4,5939. **Encargo Inicial:** **Prestação (a+j):** R\$ 231,11; **Seguros:** R\$ 12,90; **Taxa Administração:** R\$ 0,00; **Total:** R\$ 244,01. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 21/01/2013. **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a cláusula décima primeira. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Boleto de Cobrança. **Composição de Renda para fins de Indenização Securitária:** Devedor: Michele Pereira Santos - Percentual 40,96. Edna Solange Pereira da Silva - Percentual 59,04. **Av. 5-20.354:** Arcoverde, 25 de novembro de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRICÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com requerimento datado de 08.11.2022, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor do credor e proprietário fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97, tendo em vista que as devedoras, **Edna Solange Pereira da Silva**, CPF nº. 728.186.464-72, e **Michele Pereira Santos**, CPF nº. 093.057.224-66, devidamente intimadas, não compareceram a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Valor da Avaliação:** R\$ 67.577,94 (sessenta e

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Hugo Sarmiento Gadelha

Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, Centro - CEP nº. 56.506-530
Fones: (87) 3821-0484 - (87) 3821-0331
E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com
site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde

-

Pernambuco

sete mil, quinhentos e setenta e sete reais e noventa e quatro centavos). Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 1.351,56, pago em 24.10.2022, guia nº. 14112/2022, recolhido a Caixa Econômica Federal, quitação nº. CEF – 0915 1540790001204 R1103 e certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão”.

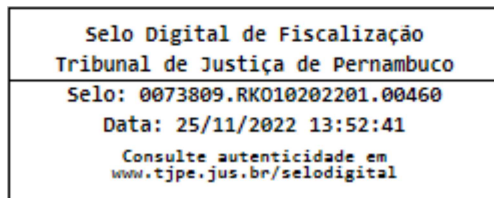
O referido é verdade; dou fé.

Arcoverde, 25 de novembro de 2022.

Documento Assinado Eletronicamente
JOSE ROBSON FEITOSA DE BRITTO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Recepção: 25516. EMOLUMENTOS R\$ 56,80 TSNR R\$ 12,62 FERC R\$ 6,31 FERM R\$ 0,63 FUNSEG R\$ 1,26
ISS R\$ 3,16 TOTAL R\$ 80,78.

Selo Digital nº. 0073809.RK010202201.00460. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z745B-4FCCA-JU8KF-6QUAX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Robson Feitosa De Britto (CPF 082.768.454-10)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z745B-4FCCA-JU8KF-6QUAX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>