



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0044/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 13 de agosto de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 22 de agosto de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.portoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO **CPF:** 128.706.937-10

Inscrição na Junta Comercial (UF): ES **Nº da Inscrição:** 066/2019

Telefone: (27)3024-1100 / 99238-6494 **E-mail:** leilao.044.0224@gmail.com

Endereço: LUIZA GRINALDA 550 Sala 208, EDF PLAZA TOP CENTER - CENTRO DE
VILA VELHA - VILA VELHA/ES - CEP: 29100-240

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de
24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 13/08/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 22/08/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.portoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 15/08/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 27/08/2024.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura

pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, horário de atendimento das 09:00 às 17:00 horas, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (27)3024-1100 / 99238-6494
- E-mail: leilao.044.0224@gmail.com
- Site: www.portoleiloes.com.br
- Endereço: LUIZA GRINALDA 550 Sala 208, EDF PLAZA TOP CENTER - CENTRO DE VILA VELHA - VILA VELHA/ES - CEP: 29100-240.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 29 de maio de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0044/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/04/2024 até 21/08/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.portoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, no endereço LUIZA GRINALDA 550 Sala 208, EDF PLAZA TOP CENTER - CENTRO DE VILA VELHA - VILA VELHA/ES - CEP: 29100-240, Telefone (27)3024-1100 / 99238-6494, no horário de atendimento das 09:00 às 17:00 horas, segunda a sexta, leilao.044.0224@gmail.com

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.portoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0044 / 0224-CPA/RE

ESTADO: AC								
CIDADE: CRUZEIRO DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1		RUA DO BREU N. SN QT 502 LT 01	SABOEIRO	TERRENO, 14400M2 DE ÁREA DO TERRENO, RUA DO BREU FUNDOS COM A RUA NEWTON PRADO. A RUA DO BREU AINDA NÃO FOI IMPLANTADA. EXISTE ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE 3600 M2 POIS O TERRENO É CORTADO POR UM IGARAPÉ. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5314 OFÍCIO: 1	10176203	318.000,00	190.800,00	318.000,00
2		RUA DO BREU N. SN QT 602 LT 01	SABOEIRO	TERRENO, 14400M2 DE ÁREA DO TERRENO, RUA DO BREU FUNDOS COM A RUA NEWTON PRADO. A RUA DO BREU AINDA NÃO FOI IMPLANTADA. EXISTE ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DE 3600 M2 POIS O TERRENO É CORTADO POR UM IGARAPÉ. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5318 OFÍCIO: 1	10176204	318.000,00	197.326,08	318.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	ED VILLA VERNAZZA ITEM ANULADO	RUA CARLOS ALBERTO NOVAES N. 142 APT. 703.	SERRARIA	APARTAMENTO, 69,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 167257 MATRÍCULA: 167257 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0800486-60.2022.4.05.8000	1555531644019	ANULADO		

ESTADO: AL								
CIDADE: SAO JOSE DA TAPERA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4	LOT NOVA TAPERA	RUA PROJETADA 09 N. 520 LT 03 QD O	LOT NOVA TAPERA	CASA, 69,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3428 OFÍCIO: 1	8444422993922	135.000,00	107.672,01	135.000,00
---	-----------------	---	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: AL								
CIDADE: TEOTONIO VILELA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
5		RUA JOSE FERREIRA LIMA ANTIGA RUA PROJETADA N. 129 QD D LT 05F	SEBASTIAO VILELA DOS SANTOS	CASA, 67,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9410 OFÍCIO: 1	8444402606826	112.719,89	67.631,93	112.719,89

ESTADO: AM								
CIDADE: IRANDUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6	LOT RES TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO AM 070 N. SN KM 11 LT 67 QD 29	GLEBA CACAU PIREIRA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 017043 MATRÍCULA: 10998 OFÍCIO: 1	1444414986965	188.702,91	84.768,68	59.200,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 APT. 402 BL 19 COND 04	TARUMA AÇU	APARTAMENTO, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26346 OFÍCIO: 2	8555532591979	149.000,00	89.400,00	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: BA								
CIDADE: ALAGOINHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8		AVENIDA DOS FLAMBOYANS N. 203 .	CATU	CASA, 357,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020490163001 MATRÍCULA: 6397 OFÍCIO: 1	1444408128057	528.000,00	426.308,94	528.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: BARREIRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
9	COND RES LUIZ PRISCO	RUA PEDRO MAZUTTI N. 67D CS 67D	MORADA NOBRE	CASA, 57,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44809 OFÍCIO: 2	8444405681411	220.000,00	174.697,09	220.000,00
10	LOT SUL BRASILEIRO	RUA DANTE DE OLIVEIRA N. 80 LT 11 QD G	VILA RICA	CASA, 177,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 02000036346001 MATRÍCULA: 3231 OFÍCIO: 2	1444404052480	739.202,76	799.090,10	392.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: DIAS D'AVILA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
11	LOT SANTA TEREZINHA	RUA EURICO SENA N. 26 (294) LT 306B QD 32	SANTA TEREZINHA	CASA, 123,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 82015000260010 MATRÍCULA: 7823 OFÍCIO: 1	1444416724364	246.000,00	231.304,54	246.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	COND RES RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. 436 QD U	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	CASA, 87,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01096920500436 MATRÍCULA: 72376 OFÍCIO: 1	8555536453970	208.000,00	124.800,00	208.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ITABUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
13	RES AURORA SPE ETAPA II	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 APTO. 204 BL 20	PEDRO GERONIMO	APARTAMENTO, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16793 OFÍCIO: 2	8787702307401	131.000,00	139.639,61	131.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ITAPETINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
14	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	TRAVESSA MANOEL GONCALVES N. 64 LT 16 QD-F	LOT ZILDA RIBEIRO	CASA, 127,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01044120065001 MATRÍCULA: 14087 OFÍCIO: 1	8444403899355	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: BA								
CIDADE: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
15	COND RES VERDES MARES	RUA DO BARU N. 573 CS 09	JARDIM DAS ACACIAS	CASA, 67,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0610600573009 MATRÍCULA: 14145 OFÍCIO: 1	8444404906649	150.000,00	251.671,44	150.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
16	LOT PARQUE ITAPOAN	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES NUMERO ANTIGA RUA D N. 7 LT 07 QD E	ITAPUA	TERRENO, 250,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 5403634 MATRÍCULA: 47442 OFÍCIO: 7	1444406966233	360.020,00	204.339,96	211.000,00
17	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 APTO. 303 BL 12	MARECHAL RONDON	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9158758 MATRÍCULA: 162553 OFÍCIO: 2	8555536808719	158.300,00	175.288,96	158.300,00
18	PQ RES COLINA AZUL	RUA COLINA AZUL N. 242 APTO. 4 LT 30 BL 242	PAU DA LIMA	APARTAMENTO, 47,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3291278 MATRÍCULA: 38416 OFÍCIO: 2	8555513695985	90.000,00	54.000,00	90.000,00
19	COND MORADAS DO CAMPO	RUA PROFESSOR ARNALDO SILVEIRA N. 480B APTO. 202 BL 18J ED HORTENSIA	SAO RAFAEL	APARTAMENTO, 47,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 3595390 MATRÍCULA: 44638 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10168449420244013300	8444404768548	141.879,77	126.693,78	136.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

20		ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. SN LT 48 QD C	LOTEAMENTO CONJUNTO	CASA, 36,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010270548001 MATRÍCULA: 3729 OFÍCIO: 1	8555529762270	90.459,16	94.993,60	55.000,00
21	LOT CONJ HAB PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT 45 QD Y	FAZENDA BOA HORA	CASA, 36,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010270700001 MATRÍCULA: 3849 OFÍCIO: 1	8555529156906	90.683,13	147.002,94	75.000,00
22	LOT CONJ HABITACIONAL PQ VIVER	ESTRADA VELHA SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT 15 QD C	FAZENDA BOA HORA	CASA, 36,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03010270053001 MATRÍCULA: 3390 OFÍCIO: 1	8555524253008	94.000,00	58.508,01	94.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 APT. 303 BL 13 LOT JARDIM GUANABARA	BOA VISTA	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01121340470251 MATRÍCULA: 89302 OFÍCIO: 2	8787712325020	150.000,00	139.629,69	150.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24	COND POSITANO RESIDENCE	RUA MOZART PINTO N. 3645 APT. 205 TIPO A	TABAPUÁ BRASÍLIA II	APARTAMENTO, 50,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8444419177540	155.000,00	147.917,54	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44629 OFÍCIO: 1				
25	PORTAL DOS VENTOS RESIDENCE	RUA PADRE JOSE MARIA MOURA N. 396 APTO. 104 BL B TIPO A	ARIANOPOLIS JUREMA	APARTAMENTO, 49,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36010 OFÍCIO: 1	8555523330629	138.000,00	82.800,00	138.000,00
26	RESIDENCIAL PABUSSU I	RUA RAIMUNDO RICARDO N. 175 APTO. 204 BL C	PABUSSU	APARTAMENTO, 53,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42674 OFÍCIO: 1	8787711130420	132.000,00	131.184,78	132.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
27	ED BRISA LESTE	RUA JOVINO GUEDES N. 60 APTO. 601 VAGA GARAGEM N. 86 E 87	ALDEOTA	APARTAMENTO, 65,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82526 OFÍCIO: 2	1155900004338	388.310,00	488.160,10	387.000,00
28	COND BELLAGIO RESIDENCE ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA JOSE ALENCAR RAMOS N. 200 APTO. 902 VAGA GARAGEM 62 E 63	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	APARTAMENTO, 114,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 8013489 MATRÍCULA: 87673 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08004473020174058100	1444406098126	ARREMATADO 1º LEILÃO		
29	RES PALADIUM	RUA PEDRO AGUIAR N. 333 APTO. 202 .	ITAPERI	APARTAMENTO, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45214 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08019810920174058100, 08115134120164058100	8444406819735	173.207,04	273.921,64	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

30	RESIDENCIAL RECANTO DA MARAPONGA	RUA MAPIRUNGA N. 85 APTO. 301 BL B	MARAPONGA	APARTAMENTO, 55,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27853 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08044698720244058100	8057890000066	187.090,00	92.400,00	154.000,00
----	--	---	-----------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31	RES MAP DOURADO 08 AQUARIO	RUA GRECIA N. 68F CS 68F	CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14080 OFÍCIO: 2	8444428268502	157.000,00	136.436,35	157.000,00
32		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 324 CS B	DIADEMA	CASA, 69,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6705 OFÍCIO: 1	8444410085007	140.000,00	95.254,02	140.000,00
33	RES NOVOLAR DIADEMA	RUA ELIAS NICOLAU DE CARVALHO N. 281S .	DIADEMA	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62288121 MATRÍCULA: 14442 OFÍCIO: 2	8444428354042	168.295,30	156.038,16	141.000,00
34		RUA JOSE INACIO DE SOUSA N. 197B CS B	DIADEMA	CASA, 72,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62266814 MATRÍCULA: 6707 OFÍCIO: 2	8444410802892	160.000,00	138.365,68	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

35		RUA JOSE VALE N. 24 .	DIADEMA	CASA, 74,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1440M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8078 OFÍCIO: 2	8444427249180	175.218,22	143.415,97	156.000,00
36	RES DBL ZAMORA I	RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA N. 166I .	DIADEMA	CASA, 82,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1575M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14355 OFÍCIO: 2	8444428456678	182.577,76	157.774,48	145.000,00
37		AVENIDA ENIR SANTOS N. 2240C .	LAGOINHA	CASA, 81,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14288 OFÍCIO: 2	8444428313141	188.000,00	149.104,90	188.000,00
38		RUA ESPANHA N. 149 CS B	VERTENTE	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62266439 MATRÍCULA: 6013 OFÍCIO: 2	8444407343491	114.000,00	188.219,16	114.000,00
39	RES PRISMA FLAMBOYANT	RUA ROMENIA N. 82 CS 82E	VERTENTE	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14549 OFÍCIO: 2	8444429365978	167.156,16	151.495,53	160.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

40		QUADRA QN 403 N. SN APTO. 602 VAGA 102 LTS 03 E 04 CONJ A	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	APARTAMENTO, 34,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 342957 OFÍCIO: 3	8555535830524	165.000,00	186.193,80	165.000,00
41		QUADRA QN 321 N. SN APTO. 1008 GARAGEM 38 CONJUNTO A	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	APARTAMENTO, 46,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 348618 OFÍCIO: 3	8787701213160	200.000,00	190.607,75	200.000,00
42	ITEM ANULADO	QUADRA QN 508 N. SN APTO. 408 LOT 02 CJ 1	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	APARTAMENTO, 39,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53003209 MATRÍCULA: 348469 OFÍCIO: 3	8787705057570	ANULADO		

ESTADO: ES								
CIDADE: VILA VELHA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
43	3 ETAPA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA C.N. SN APTO. 202 BL 202 MOD E ED ANGELICA	COQUEIRAL DE ITAPARICA	APARTAMENTO, 46,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 A.SERVS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01090870190036 MATRÍCULA: 22759 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01032725920144025001	8444401341276	ARREMATADO 1º LEILÃO		
44	RES PRAIA DOS ARRECIFES	AVENIDA LINHARES N. 950 APTO. 306 BL 05	ULISSES GUIMARAES	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154911 OFÍCIO: 1	8787701552887	147.000,00	110.513,93	147.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
45	RES ALBERTO DE MELLO	RUA 41 N. SN APTO. 101 BL C VAGA DE GARAGEM 09	CHACARAS QUEDAS DO	APARTAMENTO, 48,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 72448 OFÍCIO: 1	8444418294098	135.000,00	112.495,82	135.000,00
46	COND RES CIDADE JARDIM II	QUADRA 84 N. SN APTO. 101 GARAGEM 101 LT 24B QD 84	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 54,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82518 OFÍCIO: 1	8444423552865	139.534,71	140.290,29	135.000,00
47		QUADRA B11 3 AVENIDA N. SN LOT 01A QD B11	MANSOES POR DO SOL	CASA, 126,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55692 OFÍCIO: 1	1444416348869	498.000,00	457.019,22	498.000,00
48	COND RES ANGRA II	RUA 20 N. SN APTO. 201 LT 08 QD C23	MANSOES VILLAGE	APARTAMENTO, 75,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 91526 OFÍCIO: 1	1444415894126	170.895,10	171.052,25	170.000,00
49	RES VERONA	QUADRA 11 CONJUNTO A N. SN APTO. 305 LT 35A CONJUNTO A SETOR 04 RUA 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	APARTAMENTO, 62,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101056 OFÍCIO: 1	8444428817093	170.124,52	149.982,11	163.000,00
50	COND RES VIVER BEM I	QUADRA 9 N. SN CS 04 LOT 20 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	CASA, 80,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46557 OFÍCIO: 1	8444403313857	130.000,00	106.359,46	130.000,00
51	RES SANDRA CARONE	RUA 8 N. SN APTO. 101 BL B QD 102 SETOR 09 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	APARTAMENTO, 67,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0	8444425027040	160.000,00	139.776,95	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 89334 OFÍCIO: 1				
52	COND RES MRM XXX	RUA 6 N. SN DUPLEX 01 LT 09 QD 89 CONJ A ST 11 VAGA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	CASA, 67,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98409 OFÍCIO: 1	8444428323783	207.017,02	181.799,44	185.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ALEXANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	LOT NOVA FLORIDA	RUA 59 N. SN LT 19B QD 19	LOT NOVA FLORIDA	CASA, 68,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 206,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2644 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10078326620234013502	8444401279902	125.000,00	146.008,34	125.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54	COND RES FLORA PARK ITEM ANULADO	AVENIDA BRASIL N. SN APTO. 203 BL 03	JARDIM BELO HORIZONTE	APARTAMENTO, 57,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 477856 MATRÍCULA: 223903 OFÍCIO: 1	8555522874889	ANULADO		
55	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN APTO. 204 BL 29	JARDIM BELO HORIZONTE	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 260579 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1003093- 10.2024.4.01.3504	8787702286234	178.000,00	143.109,64	178.000,00
56	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN APTO. 404 BL 11 VAGA 557	JARDIM BELO HORIZONTE	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8787703396831	140.670,56	148.369,28	140.670,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 263405 OFÍCIO: 1				
57		RUA CUPERTINO DURA O N. SN CS 01 LT 02 QD 90	JARDIM BURITI SERENO	CASA, 91,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 491250 MATRÍCULA: 239733 OFÍCIO: 1	8444408760800	160.000,00	191.523,70	160.000,00
58	RES RAMON A MARTINS ROCHA ITEM ANULADO	AVENIDA COARAPUCUI N. SN CS 02 QD 18 LT 15	JARDIM HELVECIA	CASA, 98,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11020003100150002 MATRÍCULA: 224391 OFÍCIO: 1	1444400319589	ANULADO		
59	RES REGENCE	AVENIDA DONA MARIA CARDOSO N. SN APTO. 203 BL D	JARDIM LUZ	APARTAMENTO, 79,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 202692 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 54404663120178090011	8444407302337	210.000,00	162.973,53	210.000,00
60	COND RES BOSQUE MANGABEIRAS	RUA DAS MANGABEIRAS N. SN CS 01 LT 20 QD 44	RETIRO DO BOSQUE	CASA, 57,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 14060026300201 MATRÍCULA: 254948 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10266446520234013500	8444418874388	156.000,00	129.539,76	156.000,00
61	COND RES LEI COUTO VIII	RUA JOAO BARRETO DE ACIOLI LINS NETO N. SN CS 02 LT 03 QD6	ROSA DOS VENTOS	CASA, 68,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 171,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 247815 OFÍCIO: 1	8444415009074	160.000,00	146.659,80	160.000,00
62	COND DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN APTO. 103 BL 03 VAGA 479	VILA OLIVEIRA	APARTAMENTO, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 496182 MATRÍCULA: 246908 OFÍCIO: 1	8555534974417	170.000,00	114.116,58	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

63	RASSI PARANHOS XXXII	RUA ALEXANDRE O GRANDE N. SN LT 14 QD 49 CS 01	VILLA DEIFIORE	CASA, 83,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 273208 OFÍCIO: 1	8444424481929	156.003,93	136.264,00	151.000,00
----	----------------------------	--	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: GO								
CIDADE: CALDAS NOVAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
64	RES PRIMAVERA II	RUA RP 3 N. 320 QD 17 LT 40B	RESIDENCIAL PRIMAVERA	CASA, 93,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 114807 OFÍCIO: 1	8444423737547	193.502,31	129.070,79	193.502,31

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
65	COND RES VIENA II	QUADRA 113 N. SN CS 03 LT 09	MANSOES RECREIO ESTR	CASA, 61,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24625 OFÍCIO: 1	8555514136874	103.991,07	68.247,28	103.991,07
66	COND RES VILA PARK	QUADRA 1 N. SN APTO. 4 QD 01 TORRE 20 CHACARA 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22852 OFÍCIO: 1	8555540111760	100.000,00	91.406,74	100.000,00
67	COND UNIAO II	QUADRA 6 N. SN CS 30 LT 15 QD 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	CASA, 56,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 552 OFÍCIO: 1	8555523386276	108.000,00	107.932,50	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

68	COND RES PARK IBIZA IV	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN APTO. 807 BL 08 QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36824 OFÍCIO: 1	8444426310374	133.968,33	124.714,41	95.000,00
69		RUA BOLIVIA N. SN APTO. 102 LT B QD 75	PARQUE DAS AMERICAS	APARTAMENTO, 62,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 178000750000 MATRÍCULA: 36641 OFÍCIO: 1	8444425138683	128.000,00	103.989,53	128.000,00
70	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN APTO. 115 LT 09 QD 53	PARQUE NAPOLIS B	APARTAMENTO, 47,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1690005300009115 MATRÍCULA: 25419 OFÍCIO: 1	8787703530163	120.000,00	133.242,00	120.000,00
71	COND RES MONACO	QUADRA 52 N. SN CS 02 LT 10 QD 52	PARQUE NOVA FRIBURGO B	CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26646 OFÍCIO: 1	8444415273839	116.561,69	98.776,62	116.561,69
72		RUA 3 N. SN LT 09 QD 24A	SAO MATEUS	CASA, 82,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38866 OFÍCIO: 1	8444427557250	132.509,91	117.723,73	120.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
73	RES BEM VIVER JARDIM NOVO MUNDO	RUA DA LIBERDADE N. SN APTO. 101 BL F BOX 64 CHACARA 16	CHACARAS BOTAFOGO	APARTAMENTO, 90,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11301202870610 MATRÍCULA: 80505 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01951204020168090051, 10305018520244013500	8555521426742	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

74	RES PORTAL IDEALLE	ESTRADA 115 N. SN CS 10	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	CASA, 107,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 105007 OFÍCIO: 2	8444411622553	196.000,00	209.497,08	196.000,00
75	RES VILLAGE DI FERREIRA I	RUA MDV18 N. SN CS 01 LT 07 QD 25	MOINHO DOS VENTOS	CASA, 103,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 38302501100010 MATRÍCULA: 246987 OFÍCIO: 1	1444403801497	300.000,00	610.258,20	300.000,00
76	RES PORTO PRINCIPE III	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN APTO. 204 BL A QD 116	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 77,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 151974 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10255617720244013500	1001300042020	243.152,00	145.891,20	243.152,00
77	COND RES MARIA DGUIA I	RUA OSMAR RODRIGUES N. SN LT 10 QD 49	RESIDENCIAL BUENA VISTA III	CASA, 63,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 363348 OFÍCIO: 1	8444426924089	185.792,51	128.143,60	181.574,00
78		RUA RC 15 N. SN CS 01 LT 17 QD 18	RESIDENCIAL CANADA	CASA, 94,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34713203090010 MATRÍCULA: 245506 OFÍCIO: 1	8444406495867	311.823,12	243.438,89	311.823,12
79	RES CALIXTO QUALY	RUA RI 29 N. SN CS 02 LT 15 QD 110	RESIDENCIAL ITAIPU	CASA, 93,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 302218 OFÍCIO: 1	8444412797969	226.000,00	159.890,65	226.000,00
80	RES JC VIRTUDE	RUA JC 101 N. SN APTO. 202 BL E GARAGEM 78 QD 08	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 1	APARTAMENTO, 49,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 261975 OFÍCIO: 1	8555530503550	120.000,00	157.243,34	120.000,00
81	RES TULIPA	RUA JC305 N. SN APTO. 204 BL G QD 34	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8444428749888	163.000,00	141.842,63	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 219201 OFÍCIO: 1				
82	COND RES CALACA 18	RUA VB 41 N. SN LT 02 QD 31	RESIDENCIAL VEREDA DOS BURITIS	CASA, 71,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 313920 OFÍCIO: 1	8444416923179	249.750,00	191.808,37	249.750,00
83	RES HAYWARD	RUA ANTONIO MORAIS NETO N. SN APTO. 208 BL A, BOX DE GARAGEM 55, RUAS 01, 05 E 1	SETOR CASTELO BRANCO	APARTAMENTO, 65,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 41403603310164 MATRÍCULA: 262737 OFÍCIO: 1	8444407597280	207.103,28	178.956,11	207.103,28
84	COND RES PQ GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN APTO. 403 BL 03	SETOR MORADA DO SOL	APARTAMENTO, 41,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 140816 OFÍCIO: 2	8787702876732	177.200,00	113.775,19	177.200,00
85	COND GRAN LAGUNA	RUA K N. 244 APTO. 301 BL 04	SETOR PARQUE TREMENDAO	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 145122 OFÍCIO: 2	8787706219140	140.399,30	119.510,78	135.478,25

ESTADO: GO								
CIDADE: ITUMBIARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
86	LOT PQ VALE DOS BURITYS ITEM ANULADO	RUA BANDEIRANTES N. 1709	PARQUE VALE DOS BURITYS III	CASA, 139,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 251379600081001001 MATRÍCULA: 11132 OFÍCIO: 1	8555510545800	ANULADO		
87	RES GRATIDAO 01	RUA OITENTA E SEIS N. 529 CS A	PARQUE VALE DOS BURITYS III	CASA, 63,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21464 OFÍCIO: 1	8444414788703	185.000,00	140.744,31	185.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
88	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 13	RUA 9 N. SN APTO. 303 BL A	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 214531 OFÍCIO: 1	8787704671666	130.000,00	81.508,58	130.000,00
89	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA 9 N. SN APTO. 202 BL G QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 214622 OFÍCIO: 1	8787705269578	118.745,25	97.521,00	95.000,00
90	COND RAFAELA CAMPOS BARACATT IX	RUA 42 N. SN CS 02 LT O QD 232	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	CASA, 59,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 217409 OFÍCIO: 1	8444421179881	125.496,91	120.939,05	107.151,20

ESTADO: GO								
CIDADE: MORRINHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
91	RES DONA ONDINA	RUA RDO 05 N. 100 LT 111 QD 07	DONA ONDINA	CASA, 89,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34410 OFÍCIO: 1	8444425434991	157.000,00	122.681,10	157.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
92	COND RES AD	RUA 44 N. SN CS 30B LT 30 QD 135	BRASILINHA SUL	CASA, 67,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA. IPTU: 0	8444407516191	140.973,20	125.294,65	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 73759 OFÍCIO: 1				
93	COND RES JULIANA	QUADRA QA 12 N. SN CS 01 LT 01 SETOR LESTE	SETOR LESTE	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90127 OFÍCIO: 1	8444423265793	150.000,00	130.607,08	150.000,00
94	COND SUPER QUADRA OESTE SQQ	QUADRA M N. SN APTO. 403 BL E VG 006 LT 26	SETOR OESTE	APARTAMENTO, 42,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51388 OFÍCIO: 1	1444417393736	131.333,89	134.482,68	128.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTA HELENA DE GOIÁS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	LOT NOSSA SRA APARECIDA	RUA 1 N. SN LT 02 QD 02	LOT NOSSA SRA APAREC	CASA, 89,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 285,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9563 OFÍCIO: 1	8555516334177	175.000,00	105.000,00	175.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96		QUADRA 55 N. SN LT 18A RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 207,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16817 OFÍCIO: 1	1444417919037	175.298,53	178.078,30	152.879,50
97	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 60 N. SN LT 36B QD 60	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 67,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU:	8444420864033	130.000,00	141.046,25	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0 MATRÍCULA: 31280 OFÍCIO: 1				
98	RES CARAVELAS II	QUADRA 50A N. SN APTO. B102 BL B LT 05 RUA DA GLORIA	MANSOES BITTENCOURT	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32907 OFÍCIO: 1	8444426747454	184.600,00	157.639,37	184.600,00
99		RUA 65 N. SN LT 03 QD 91	PARQUE ESTRELA DALVA XI	CASA, 69,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31384 OFÍCIO: 1	8444422026744	145.000,00	143.109,74	145.000,00
100	PQ ESTRELA DALVA XII	QUADRA 29 N. SN LT 15C QD 29 FRENTE COM RUA VINICIO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	CASA, 64,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27557 OFÍCIO: 1	8444412350964	152.832,63	177.192,95	135.000,00
101	COND RES REAL VILLE	RUA PICHINCHA N. SN APTO. 108 LT 02 QD 73	PARQUE ESTRELA DALVA XII	APARTAMENTO, 64,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33254 OFÍCIO: 1	8444426536402	174.564,02	165.677,21	161.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SAO LUIZ DO NORTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
102	LOT JARDIM HIRMAN	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHECK N. SN LT 01 QD 15	LOT JARDIM HIRMAN	CASA, 140,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 364M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1055 OFÍCIO: 1	1444408869650	238.000,00	230.021,90	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: GO								
CIDADE: SENADOR CANEDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103	COND RES HAPPY VALE DAS BRISAS I	AVENIDA DAS BRISAS N. 19 QD 07 LT 10 CS 19	SITIO VALE DAS BRISA	CASA, 60,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37450 OFÍCIO: 1	8787701034908	134.000,00	145.190,30	134.000,00
104	COND RES TONON II	RUA CECI BLOCOS N. SN CS 01	SETOR MONTE AZUL	CASA, 73,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15095 OFÍCIO: 1	8313600002416	183.850,00	110.310,00	183.850,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
105		ALAMEDA DAS ROSAS N. SN LT 34	SETOR PONTA KAYANA	TERRENO, 5388M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8943 OFÍCIO: 1	1444402446200	810.000,00	486.000,00	810.000,00
106	COND RES MANOEL DA SILVA II	RUA 1 N. SN CS 01 LOT 35 QD 21	SETOR SAMARAH	CASA, 79,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV. WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 010280002100035001 MATRÍCULA: 52697 OFÍCIO: 1	8444404779132	127.017,43	117.097,14	127.017,43

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
107	RES VILLA BELA	QUADRA 167 N. SN LT 18 CS 04	LOT PACAEMBU	CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV. WC, SL, SACADA, COZINHA, 1	1444416523059	131.567,16	138.993,04	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55562 MATRÍCULA: 48606 OFÍCIO: 1				
108	COND RES SOLAR I	QUADRA 3 N. SN CS 01 LT 16	LOT VILA IZABEL	CASA, 53,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48876 OFÍCIO: 1	8444427745447	116.000,00	76.138,11	116.000,00
109		QUADRA QC 03 N. SN APTO. 108 BL 04	CIDADE JARDINS ETAP	APARTAMENTO, 43,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39347 OFÍCIO: 1	8555526586195	122.000,00	112.287,43	122.000,00
110	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	RUA GROTA SECA N. SN APTO. 201 TIPO 02 BL 01	FAZENDA TAVEIRA	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 131924 MATRÍCULA: 85312 OFÍCIO: 1	8787707682065	124.026,06	131.984,45	117.000,00
111	COND RES ALFA PARQUE	RUA SENADOR PIMENTEL N. SN APTO. 104 BL A LT 09 QD 02	CHACARAS BENVINDA	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 124221 MATRÍCULA: 79708 OFÍCIO: 1	8787700962682	108.000,00	113.723,71	108.000,00
112	RES JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN APTO. 104 BL B QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83489 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10021838920244013501	8787703589451	126.000,00	97.546,74	126.000,00
113	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	RUA 2 N. SN APTO. 102 BL D ESQ C RUA 04	CHACARAS SAIA VELHA	APARTAMENTO, 52,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71412 OFÍCIO: 1	8787705024370	128.290,07	108.271,94	115.000,00
114	ED PAPOULA	QUADRA Q COLETIVA 02 CONJUNTO A N. SN APTO. 104 BL 03, RES CIDADE JARDINS	CIDADE JARDINS	APARTAMENTO, 42,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6615 OFÍCIO: 1	8444406116785	127.469,50	116.201,53	126.406,08
115	ED BRINCO DE PRINCESA	QUADRA QC N. SN APTO. 201 BL B TIPO I42QT	CIDADE JARDINS	APARTAMENTO, 43,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40746	8444414124040	117.000,00	102.566,83	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 3129 OFÍCIO: 1				
116	COND RES LEYDE II	QUADRA 78 N. SN APTO. 301 LT 07 QD 78	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 71,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66325 OFÍCIO: 1	8444406843962	170.000,00	130.404,83	170.000,00
117	CONJ RES 01 01	CONJUNTO RESIDENCIAL 1 CONDOMINIO 1 N. SN APTO. 907 BL A VG 272 09 PAV SUBCONDOMINIO 02	PARQUE DAS CACHOEIRAS	APARTAMENTO, 61,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23491 OFÍCIO: 1	1555521557148	165.410,89	117.257,59	126.000,00
118	COND PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN APTO. 106 BL G VAGA 222	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 46,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31861 OFÍCIO: 1	8444408111861	150.000,00	116.694,52	150.000,00
119	COND PQ BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN APTO. 101 LT 01 QD 32 GARAGEM 133 BL D	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31760 OFÍCIO: 1	8555527527435	134.774,15	102.894,10	112.000,00
120	COND RES VERDES MARES	QUADRA 29 N. SN CS 32	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	CASA, 59,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45561 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10010986820244013501	8555515377417	120.872,67	73.081,97	116.000,00
121	COND RES JADE	QUADRA 38 N. SN APTO. 2 BL B2 QD 38 CHACARA 12A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	APARTAMENTO, 42,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 52394 OFÍCIO: 1	8555522996585	105.000,00	64.806,11	105.000,00
122	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	AVENIDA RIO BRANCO N. SN APTO. 101 BL 04, LT 01, QD 24	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 46,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 261753 MATRÍCULA: 100777 OFÍCIO: 1	8787712843780	150.000,00	131.438,29	150.000,00
123		QUADRA 25 N. SN CS 42 MODELO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	CASA, 48,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC,	8230100005495	100.000,00	57.000,00	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25795 OFÍCIO: 1				
124	COND RES NATURALLE	QUADRA 26 N. SN APTO. 104 BL F	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 46,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76320 OFÍCIO: 1	8787702011790	110.000,00	102.755,84	110.000,00
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME	QUADRA 6 N. SN APTO. 103 BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 50,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83804 OFÍCIO: 1	8787703304740	131.000,00	107.585,54	131.000,00
126	COND RES PEDROSA II	QUADRA 15 N. SN LT 20 QD 15	VALPARAISO II	CASA, 44,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46983 OFÍCIO: 1	8555515666397	87.900,13	92.004,94	84.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: IMPERATRIZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
127	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA EL SALVADOR N. 13 LT 13 QD 434	JARDIM AMERICA	CASA, 55,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30102 OFÍCIO: 7	8444411265327	ARREMATADO 1º LEILÃO		
128	LOT JARDIM ANDREA	RUA SAO LAZARO N. 6 LT 04 QD 08	JARDIM ANDREA	CASA, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16786 OFÍCIO: 7	8444403795550	198.000,00	181.430,51	139.500,00

ESTADO: MA								
CIDADE: PACO DO LUMIAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
129	CONJ RES PARANA IV	ALAMEDA 17 N. 28 QD 30 GLEBA A2	PARANA	CASA, 66,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9938 OFÍCIO: 1	8444410007340	110.000,00	90.066,66	110.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
130	COND BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 30 APT. 208 BL 06 TIPO C	BOA VISTA	APARTAMENTO, 47,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 97768 OFÍCIO: 1	8787705489330	135.421,32	148.634,04	130.000,00
131	COND RES PORTO DAS DUNAS	RUA SARAMANTA N. SN APT. 105 BL 02, TIPO IV, QD C, LT 10	LOT SITIO SARAMANTA	APARTAMENTO, 51,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82119 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10299127520244013700	8555529257575	132.500,00	90.061,53	132.500,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
132	COND RES VILLAGE DO BOSQUE II	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN APT. 207 BL 07 MODULO II	AURORA	APARTAMENTO, 41,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36401 OFÍCIO: 2	8555500915663	129.000,00	77.400,00	129.000,00
133	COND VILLAGE DELESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN APT. 107 BL 14	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	APARTAMENTO, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57604 OFÍCIO: 2	8787702233203	115.500,00	85.772,37	115.500,00
134	COND PLENO RESIDENCIAL	AVENIDA PROFESSOR CARLOS CUNHA EUCLIDES FIGUEIRED N. SN	JARACATY	APARTAMENTO, 57,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	1555538845397	392.283,50	501.044,29	315.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 1206 TORRE CUPUACU TORRE D VAGA 960		IPTU: 33100098140101160 MATRÍCULA: 114034 OFÍCIO: 1				
135	COND RES VILLAGE DE LESTE II	RUA DEZ N. SN APTO. 8 QD 09 BL 01	JARDIM SAO CRISTOVAO II	APARTAMENTO, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55669 OFÍCIO: 2	8787700033673	119.000,00	87.876,22	119.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
136	COND MORADA VERDE	RUA ALESSANDRA SALUM CADAR N. 920 APT. 67 BL 04 GARAGEM 19	BURITIS	APARTAMENTO, 87,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1710660030682 MATRÍCULA: 95460, 3795 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00024734220135030018, 00024630720135030015	1444405794927	350.000,00	522.064,76	350.000,00
137	COND SPAZIO TREVISIO	AVENIDA MIGUEL PERRELA N. 975 APT. 403 BL 04 VAGA 400	CASTELO	APARTAMENTO, 48,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2950510473405 MATRÍCULA: 120519 OFÍCIO: 3	1555534015047	276.254,00	355.258,69	276.254,00
138	ED HELENA	RUA DA REPRESA N. 50 APT. 204 BL 03	HAVAI	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5060780420109 MATRÍCULA: 88167 OFÍCIO: 1	1444415117014	185.528,77	172.720,79	175.000,00
139	CJ RES SANTA HELENA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA CONDE DE MONTE CRISTO N. 135 APT. 206 BL A3 QUARTEIRAO 101	IPIRANGA	APARTAMENTO, 54,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 8231013012335 MATRÍCULA: 26999 OFÍCIO: 5	1444408654468	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

140	ED JULIANA BICALHO	RUA ROSALINA CALEGARIO N. 274 APT. 301 VAGA 07	SERRANO	APARTAMENTO, 47,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7260390240076 MATRÍCULA: 100889 OFÍCIO: 3	1444408331863	223.783,33	261.323,03	220.000,00
-----	--------------------	--	---------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141	COND PENINSULA IBERICA	RUA DO ROSARIO N. 2300 APT. 504 PREDIO B	RESIDENCIAL PORTUGAL	APARTAMENTO, 46,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1110020173324 MATRÍCULA: 122755 OFÍCIO: 1	1444404207378	180.469,65	259.519,69	160.000,00
142	RES VILLE BULGARIA	RUA SAO JULIAO N. 265 APT. 303 BL H	SAO JOAO	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 163430 OFÍCIO: 1	8787701293407	155.262,19	120.129,93	146.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 APT. 104 BL 04	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 95361487052 MATRÍCULA: 143274 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10040778420224013820	1555537647320	174.826,74	311.719,69	173.300,00
144	CONJ MARIA TEREZA	RUA RIO GRANDE N. 868 CS 13 BL C	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	CASA, 56,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 52116 OFÍCIO: 1	8444419953613	151.000,00	104.742,87	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: ESMERALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
145	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCA	RUA PAINEIRA ROSA N. 99 APT. 104 LT 05A QD 27	FLORESTA ENCANTADA	APARTAMENTO, 113,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 52912 OFÍCIO: 1	8444417614285	145.000,00	138.390,41	145.000,00
146	COND RES FLORES DE JASMIN	RUA PORTUGAL N. 371 APT. 104 BL 01	RECANTO VERDE	APARTAMENTO, 46,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 3 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49452 OFÍCIO: 1	8555535610354	141.543,42	221.655,35	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ITAUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147	RES MONTREAL	RUA CANDIDO BERNARDES N. 264 APT. 6 BL 04 QD 3A	GARCIAS	APARTAMENTO, 50,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64651 OFÍCIO: 1	8444425142834	135.000,00	126.745,36	135.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148		RUA CAPITAO BICALHO N. 750 .	NOSSA SENHORA APARECIDA	CASA, 97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO. IPTU: 99990252980010000 MATRÍCULA: 10982 OFÍCIO: 2	1555509009179	232.927,67	158.287,98	195.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 APT. 101 BL 12	PALMITAL	APARTAMENTO, 58,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43252 OFÍCIO: 1	8555537902530	160.000,00	154.658,71	154.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAVRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
150	RESIDENCIAL MUNDO NOVO	RUA PROCURADOR PAULO CHAGAS FELISBERTO N. 175 QD O TERRENO 02	RESIDENCIAL MUNDO NOVO	CASA, 63,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53725 OFÍCIO: 1	8555536266924	101.938,93	94.964,71	100.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
151	LOT PORTAL DOS YPES	RUA J N. 370 CS 370 TIPO 01 LT 13 QD 14	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	CASA, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 72601 OFÍCIO: 2	8787702041134	140.000,00	108.543,07	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152	ED OURO	RUA VINTE E CINCO N. 166	MONT SERRAT	APARTAMENTO, 52,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8444412148103	125.548,47	93.416,68	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 101 QD 32 LT 06		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74523 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: PASSOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153	LOT NOVA CALIFORNIA	RUA ADONIRA MARIA DE JESUS N. 149 LT 20 QD F ZONA 07	CALIFORNIA	CASA, 48,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1073070220001 MATRÍCULA: 49618 OFÍCIO: 1	8444413126723	195.000,00	128.809,63	195.000,00
154	LOT RECANTO DOS PINHEIROS	RUA ELVIRA MATTARELO TOSCANO N. 30 ZONA 07	RECANTO DOS PINHEIROS	CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 169,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88049 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10053706520234063804	8444426589212	175.000,00	123.907,71	175.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PATROCÍNIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
155		RUA AFONSO ALVES DE QUEIROZ N. 183 .	ENEAS FERREIRA DE AGUIAR	CASA, 64,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32748 OFÍCIO: 1	8444408262240	170.000,00	137.321,23	170.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PIRAPORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
156	LOT DAS INDÚSTRIAS	RUA CURITIBA N. 535 AREA 03	SAO GERALDO	CASA, 52,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO	8444410800237	112.991,70	105.861,28	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ANTIGA RUA C QD 36		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26840 OFÍCIO: 1				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
157	LOT JD FLAMBOYANT	RUA HORACIO ALEIXO ANTIGA RUA D N. 20 LT 11B QD C	JARDIM FLAMBOYANT	CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ARRESTO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 410220082000 MATRÍCULA: 72217 OFÍCIO: 1	8014700027258	184.000,00	110.400,00	184.000,00
158		AVENIDA PREFEITO OLAVO GOMES DE OLIVEIRA N. 5537 GLEBA 03	BELA VISTA	TERRENO, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 00406580074000 MATRÍCULA: 87128 OFÍCIO: 1	10176584	1.662.700,00	1.711.544,92	1.662.700,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	ED CONGONHAS	RUA IDELFONSO FERNANDES DA SILVA N. 1102 APTO. 403 LT 33 E 34 QD 81	VENEZA	APARTAMENTO, 58,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35499 OFÍCIO: 1	8444408902036	131.641,89	160.115,16	126.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
160	RES VILLE TOQUIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 715 APTO. 204 BL B	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46043 OFÍCIO: 1	8787702567543	160.000,00	101.503,12	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SARZEDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
161		RUA CEDRO ANTIGA RUA TREZE N. 195 LT 13 QD 28	RIACHO DA MATA	CASA, 85,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12262 OFÍCIO: 1	1444406201806	360.000,00	453.617,87	360.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162		RUA T N. 171 QD 06A LT 20	CONDOMINIO LAGO AZUL	CASA, 69,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38011 OFÍCIO: 1	8444414835361	155.000,00	146.913,19	155.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
163	COND RES RESERVA USHUAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL	MANOEL MENDES	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787707718639	170.000,00	165.157,79	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ARABE N. 823 APTO. 404 BL 03		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 86497 OFÍCIO: 2				
164	RESIDENCIAL JARDIM ANATÊ II	RUA ORANIDES FERREIRA DA SILVA N. 31 LT 34 QD 23	SANTA CLARA	CASA, 49,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76006 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60036227920244063802	8787700031387	165.000,00	103.064,05	165.000,00
165	COND RES PQ UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 APTO. 102 BL 22	FABRICIO	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 85053 OFÍCIO: 2	8787702323628	138.000,00	107.244,27	138.000,00
166	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 373 APTO. 104 BL 15	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 86677 OFÍCIO: 2	8787706199638	145.000,00	112.948,30	145.000,00
167	COND RES PARQUE UNIBELLO	RUA ABILIO MONTEIRO N. 310 APTO. 201 BL 08 VAGA 117	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 81666 OFÍCIO: 1	8787703258773	140.000,00	106.385,85	140.000,00
168	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 APTO. 201 BL 23	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95905 OFÍCIO: 1	8787713266531	138.715,10	101.938,90	125.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
169	PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 APTO. 203 BL 15	JARDIM PATRICIA	APARTAMENTO, 47,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00010301100900070230 MATRÍCULA: 113587	8787708356803	178.000,00	144.254,11	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6002346- 10.2024.4.06.3803, 60023452520244063803, 60023461020244063803				
170	RES MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 APTO. 101 BL 27	OSVALDO REZENDE	APARTAMENTO, 45,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040301090800010416 MATRÍCULA: 103814 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6003288- 42.2024.4.06.3803, 60032884220244063803	8555525226870	135.000,00	81.000,00	135.000,00
171	RES ALPHA PLUS	AVENIDA DA ESPERANCA N. 385 APTO. 402 LT 05A QD 14B LOT PORTAL DO VALE II	RESIDENCIAL INTEGRACAO	APARTAMENTO, 43,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00020501051600050016 MATRÍCULA: 210963 OFÍCIO: 1	8787703467976	150.000,00	109.521,80	140.000,00
172	RES PQ UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 APTO. 403 BL 38 VAGA 832	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 43,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 00030103100400010606 MATRÍCULA: 174983 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50152092220178130702	8555527092471	141.140,13	152.691,71	128.000,00
173	RESIDENCIAL PARQUE UDINESE	RUA ORIDES FERREIRA N. 370 APTO. 302 BL 20	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 43,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30103140600010300 MATRÍCULA: 158432 OFÍCIO: 1	8444411429915	157.000,00	150.280,19	157.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
174	RES VERONA	RUA PRINCIPAL ANTIGA RUA E N. 231 APTO. 304 BL 17	BERNARDO DE SOUZA	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 3 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8555523857112	122.000,00	89.716,37	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				010500040435268 MATRÍCULA: 16818 OFÍCIO: 1				
175	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 APT. 103 BL 11	NOVA PAMPULHA	APARTAMENTO, 42,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10504640010163 MATRÍCULA: 29320 OFÍCIO: 1	8787704545393	132.536,96	120.630,29	129.000,00
176	RESIDENCIAL PARK I	RUA 5 N. SN LT 07 QD 09	RESIDENCIAL PARK I	TERRENO, 450,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 010108080035000 MATRÍCULA: 11505 OFÍCIO: 1	1444407360550	325.000,00	457.593,54	325.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
177	COND PARQUE CASTELO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ N. 815 APT. 404 BL 18 ANTIGO BL SMX	BAIRRO SEMINARIO	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 0 MATRÍCULA: 73075 OFÍCIO: 3	8787701411698	177.000,00	151.289,85	177.000,00
178	COND RES PERENTEL ITEM ANULADO	AVENIDA COSTA MELO N. 475 CS 01	JARDIM AERO RANCHO	CASA, 56,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7980160011 MATRÍCULA: 87812 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004146-79.2024.4.03.6000, 50041467920244036000	8555505456691	ANULADO		
179	COND RES FERREIRA II	RUA DOM FERNANDES SARDINHA N. 1212 QD 24 LT 14 CS 03	LOS ANGELES	CASA, 64,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8444421284685	175.000,00	163.861,56	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 139968 OFÍCIO: 2				
180	COND RES DAS ANDORINHAS	RUA CABREUVA N. 107 APTO. 3 BL 20	VARANDAS DO CAMPO	APARTAMENTO, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96947 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50231864520234036303	8555517107689	116.000,00	69.600,00	116.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: NOVA ALVORADA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
181		RUA DULCIO MONTEIRO NOGUEIRA N. 69 LT 09 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 276M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24101190 MATRÍCULA: 4923 OFÍCIO: 1	10176214	41.000,00	32.582,45	41.000,00
182		RUA DULCIO MONTEIRO NOGUEIRA N. 59 LT 10 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241011100 MATRÍCULA: 4924 OFÍCIO: 1	10176215	36.000,00	25.586,86	36.000,00
183		RUA DULCIO MONTEIRO NOGUEIRA N. 49 LT 11 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241011110 MATRÍCULA: 4926 OFÍCIO: 1	10176216	36.000,00	25.586,86	36.000,00
184		RUA DULCIO MONTEIRO NOGUEIRA N. 39 LT 12 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 276M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241011120 MATRÍCULA: 4927 OFÍCIO: 1	10176217	41.000,00	30.572,15	41.000,00
185		RUA HENRIQUE LOTARIO RESCHKE N. 3156 LT 13 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241011130 MATRÍCULA: 4928 OFÍCIO: 1	10176218	36.000,00	26.267,76	36.000,00
186		RUA HENRIQUE LOTARIO RESCHKE N. 3166 LT 14 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241011140 MATRÍCULA: 4929 OFÍCIO: 1	10176219	36.000,00	26.197,80	36.000,00
187		RUA HENRIQUE LOTARIO RESCHKE N. 3176 LT 15 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241011150 MATRÍCULA: 4930 OFÍCIO: 1	10176220	36.000,00	26.267,76	36.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

188		RUA HENRIQUE LOTARIO RESCHKE N. 3186 LT 16 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241011160 MATRÍCULA: 4931 OFÍCIO: 1	10176221	36.000,00	26.267,69	36.000,00
189		RUA MARIA ANTONIA DE SOUZA REIS N. 3155 LT 08 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24101180 MATRÍCULA: 4921 OFÍCIO: 1	10176213	36.000,00	25.654,78	36.000,00
190		RUA MARIA ANTONIA SOUZA REIS N. 3185 LT 05 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24101150 MATRÍCULA: 4918 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50067286520234036201	10176210	36.000,00	25.654,78	36.000,00
191		RUA MARIA ANTONIA SOUZA REIS N. 3175 LT 06 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 241041160 MATRÍCULA: 4919 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50067286520234036201	10176211	36.000,00	25.654,78	36.000,00
192		RUA MARIA ANTONIA SOUZA REIS N. 3165 LT 07 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO, -. IPTU: 24101170 MATRÍCULA: 4920 OFÍCIO: 1	10176212	36.000,00	25.654,78	36.000,00
193		RUA TANIA MARA LEITE TEZANI N. 38 LT 01 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 276M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24101110 MATRÍCULA: 4914 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50067286520234036201	10176206	41.000,00	30.572,15	41.000,00
194		RUA TANIA MARA LEITE TEZANI N. 48 LT 02 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24101120 MATRÍCULA: 4915 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50067286520234036201	10176207	36.000,00	33.210,63	36.000,00
195		RUA TANIA MARA LEITE TEZANI N. 58 LT 03 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24101130 MATRÍCULA: 4916 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50067286520234036201	10176208	36.000,00	25.586,86	36.000,00
196		RUA TANIA MARA LEITE TEZANI N. 68 LT 04 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	TERRENO, 276M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24101140 MATRÍCULA: 4917 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50067286520234036201	10176209	41.000,00	30.572,15	41.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: TRES LAGOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
197	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N.	ALTO DA BOA VISTA	APARTAMENTO, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787703060299	165.508,58	156.812,70	165.508,58

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2746 APTO. 764 BL 700		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 78985 MATRÍCULA: 86629 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198	COND PQ CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. SN APTO. 303 BL 15 LOT MESTRE JORGE BOMBLED	CHACARA DOS PINHEIROS	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 102194 OFÍCIO: 2	8787702850857	175.000,00	148.911,35	175.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: DIAMANTINO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199	COND ALTOS DA SERRA	RUA DOS PAPAGAIOS N. 9 QD 19	JARDIM ALVORADA	CASA, 44,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41652 OFÍCIO: 1	8787700311398	150.000,00	90.000,00	150.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: PONTES E LACERDA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
200	VILA SERVENG ITEM ANULADO	RUA MATILDE AJALA N. 41 LT 18 QD 02 CHACARA 192	JARDIM FRANCISCO FRA	CASA, 79,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 224M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 8010 MATRÍCULA: 18001 OFÍCIO: 1	8555516833637	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MT								
CIDADE: RONDONÓPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
201	RES AMERICA II	RUA IPE ROXO N. 430 APT. 4 .	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICA	APARTAMENTO, 54,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 106251 OFÍCIO: 1	8444407533797	195.000,00	117.000,00	195.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: SORRISO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
202	LOT RES TERRA BRASIL	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN LT 388 QD 16	TERRA BRASIL	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 52046 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10031237320234013603	8444426068336	160.582,93	77.173,79	80.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
203	LOT JARDIM OURO VERDE	RUA LAJEADO N. SN LT15 QD 49 ANTIGA RUA 09 AREA 15A	CANELAS	CASA, 64,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 115371 OFÍCIO: 1	8444424442125	149.000,00	147.355,56	140.000,00
204	LOT PQ NOVA ERA ITEM ANULADO	RUA PERU N. SN ANTIGA RUA ALEMANHA AREA 02A QD 15	IKARAY	CASA, 64,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 84889 MATRÍCULA: 107544 OFÍCIO: 1	8444420806904	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

205	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA MOISES ANT 24 N. SN LT 03B QD 83	PAIAGUAS	CASA, 54,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 613700 MATRÍCULA: 100123 OFÍCIO: 1	8787700189355	175.000,00	109.414,58	175.000,00
206	COND PARQUE CHAPADA DOS GUIMARAES	AVENIDA DA FEB N. 172 APT. 201 TORRE G VG 298	PONTE NOVA	APARTAMENTO, 43,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00000000509047 MATRÍCULA: 70546 OFÍCIO: 1	1444416905342	160.000,00	151.170,31	160.000,00
207	COND PQ CHAPADA DOS GUIMARAES	AVENIDA FEB N. 172 APT. 408 TORRE A VAGA 23	PONTE NOVA	APARTAMENTO, 50,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 508779 MATRÍCULA: 70289 OFÍCIO: 1	8555535889901	164.000,00	139.073,10	164.000,00
208	LOT SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO N. SN AREA 26 QD 49	PRIMAVERA	CASA, 58,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 521849 MATRÍCULA: 97358 OFÍCIO: 1	8444420665596	147.000,00	144.365,29	147.000,00
209	RES SAO SIMAO	RUA ESMERALDA CAROLINA DE FRANCA N. SN APT. 23A AREA 23A QD 86	SAO SIMAO	APARTAMENTO, 61,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 66840 MATRÍCULA: 118038 OFÍCIO: 1	8444425529950	155.000,00	141.492,70	155.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
210	COND MORADAS CLUB RIOS DO PARA	AVENIDA ANANIN N. 379 QD D	CENTRO	CASA, 43,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO	8555536436633	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RODOVIA BR 316 KM 07		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51798 OFÍCIO: 1				
211	COND SUPER LIFE ANANINDEUA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	ESTRADA QUINTA DA CARMITA N. SN APTO. 404 BL 04	MAGUARI	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43328 OFÍCIO: 1	8555524378838	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212	ED SAMURAI ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	TRAVESSA TUPINAMBAS N. 663 APTO. 1301 TIPO A VAGA 99	JURUNAS	APARTAMENTO, 95,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409196 MATRÍCULA: 55702 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10186542120224013900	1444407171552	ARREMATADO 1º LEILÃO		
213	COND VILLE LAGUNA	RUA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4310 APTO. 806 BL 03 VG 446	PARQUE VERDE	APARTAMENTO, 51,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 039328845284166300024053 MATRÍCULA: 49520 OFÍCIO: 1	1555517963412	389.221,95	291.640,44	205.000,00
214	CONJUNTO RESIDENCIAL URCA	AVENIDA GENTIL BITTENCOURT N. 2321 APTO. 202 BL C	SAO BRAS	APARTAMENTO, 66,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 307963 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10130969720244013900	1444407081081	303.000,00	328.773,25	303.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BRAGANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
215		RUA PROJETADA N. SN CS 03 QD 235 FRENTE	VILA SINHA	CASA, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8444415146896	90.924,31	67.807,16	90.924,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PASSAGEM TIRADENTES		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14827 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: CASTANHAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
216	LOT ESTRELA REAL ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	ALAMEDA PEDRO FEITOSA N. SN CS-2677 LT 10 QD F3	ESTRELA	CASA, 82,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043070100001 MATRÍCULA: 24243 OFÍCIO: 1	1444403635880	ARREMATADO 1º LEILÃO		
217		RUA LUIZ BRAGA N. 236 .	DISTRITO DO APEU	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32431 OFÍCIO: 1	8444419521284	122.000,00	106.896,15	122.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: CONCORDIA DO PARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218		ALAMEDA SOARES N. SN LT 13	NOVA AURORA	CASA, 55,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,82M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 201 OFÍCIO: 1	8444406047929	73.000,00	104.091,58	73.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: CURUCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

219		TRAVESSA ARAUAI N. SN LT 02	BAIRRO NOVO	CASA, 47,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 977 OFÍCIO: 1	8444407576399	75.000,00	114.652,81	75.000,00
-----	--	-----------------------------	-------------	---	---------------	-----------	------------	-----------

ESTADO: PA								
CIDADE: JACUNDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220		RUA DOM JOAO VI N. 33 .	SANTA HELENA	CASA, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 311,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3845 OFÍCIO: 1	8444405731109	145.000,00	87.000,00	145.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: PARAUAPEBAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221	RES MARTINI	AVENIDA JABUTICABA N. 1091 QD 01 LT 17B	NOVO VIVER	CASA, 83,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 193,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44004 OFÍCIO: 2	8444415936617	225.000,00	242.904,74	225.000,00
222	RES CIDADE JARDIM III	RUA E3 N. SN LT 18A QD 122	CIDADE JARDIM	CASA, 63,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01075690418001 MATRÍCULA: 38969 OFÍCIO: 1	1444408458332	176.697,57	257.849,49	170.000,00
223	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA KARAPANA N. SN LT 23B QD 33	BAIRRO PARQUE DOS CA	CASA, 93,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01038530108001	1444406315950	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 36974 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: SANTA BARBARA DO PARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
224	LOT FAZENDINHA	RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO N. 86 QD F KM 14	CENTRO	CASA, 60,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6135 OFÍCIO: 1	8444427261008	140.000,00	121.100,82	140.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO TAUVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	LOTEAMENTO LARANJEIRA	RUA JUAZEIRO N. 12 LT 12 QD B	SANTA RITA	CASA, 60,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,79M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6304 OFÍCIO: 2	8444422540251	166.000,00	105.555,48	166.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: VIGIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I	RUA VERA RIBEIRO RUA PROJETADA N. 56 LT 56	AMPARO	CASA, 63,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6184 OFÍCIO: 1	8787705380797	134.418,82	144.475,04	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227		RUA DA CONCEICAO N. 781 APTO. 102 .	ACACIO FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 53,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 91527 OFÍCIO: 1	8444408110270	160.000,00	133.636,90	110.000,00
228	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA WALMIR PAULO N. 420 LT 20 QD F	CIDADES	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 125515 OFÍCIO: 1	8787707137954	102.272,25	109.502,95	100.000,00
229	COND PQ RESIDENCIAL SANTA BARBARA 1 ETAPA	RUA ANTONIO JOSE SANTIAGO N. 215 APTO. 404 BL N	DINAMERICA	APARTAMENTO, 56,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40110 OFÍCIO: 1	8444404361219	130.000,00	94.756,37	127.000,00
230		RUA JOSEFA DA SILVA MACIEL N. 87 .	QUARENTA	CASA, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 90121530164001 MATRÍCULA: 75409 OFÍCIO: 1	8444400661579	144.000,00	96.764,76	144.000,00
231	RES CAIÇARA	RUA SEVERINO HERMINIO DE CARVALHO N. 739 APTO. 306 BL A	SERROTAO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88252 OFÍCIO: 1	8444406311707	112.000,00	86.681,16	100.000,00
232	CONJ RES DONA LINDU III	RUA EMILIANO ROSENDO SILVA N. 75 APTO. 4 BL J	TAMBOR	APARTAMENTO, 44,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 77517 OFÍCIO: 1	8555522854802	95.000,00	105.974,88	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PB								
CIDADE: CONDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
233	LOT JD NOSSA SRA DAS NEVES	RUA PROJETADA N. SN LT 15A QD 63	LOT JD NOSSA SRA DAS	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38416 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08014567120244058200	8444414492995	123.300,00	101.448,71	123.300,00

ESTADO: PB								
CIDADE: GURJAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
234	LOT CAZUZA GURJAO	RUA PROJETADA N. 4 LT 11 QD B	CAZUZA GURJAO	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3422 OFÍCIO: 2	1555525965585	63.408,50	45.972,37	44.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	PRÉDIO RES VITÓRIA II	RUA FUNCIONARIO JOSE ELIAS DE FRANCA N. 161 APTO. 302 .	CIDADE DOS COLIBRIS	APARTAMENTO, 71,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3764621 MATRÍCULA: 156880 OFÍCIO: 1	8444409120899	181.650,00	184.696,22	181.650,00
236	COND RES SANTIAGO DA COMPOSTELA	RUA MARILETA ARAUJO NASCIMENTO N. 76 APTO. 101 .	COSTA E SILVA	APARTAMENTO, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4292841 MATRÍCULA: 186602 OFÍCIO: 1	8444418766976	139.491,48	139.001,87	139.000,00
237	RES LAGOS	RUA AGILDO RODRIGUES FERREIRA N. 272 APTO. 302 .	GRAMAME	APARTAMENTO, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444423187164	120.728,50	107.246,27	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				4496272 MATRÍCULA: 199963 OFÍCIO: 1				
238	RES KAIRÓS	RUA RITA PINHEIRO VILAR N. 50 APTO. 108 .	GRAMAME	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3505804 MATRÍCULA: 135074 OFÍCIO: 1	8555526692858	125.000,00	98.344,40	125.000,00
239	COND RES BIFAMILIAR	RUA SOLDADO EDSON DOS SANTOS FAUSTINO N. 84 CS 82	GRAMAME	CASA, 56,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 3402517 MATRÍCULA: 126974 OFÍCIO: 1	8444418445860	141.889,78	142.546,99	139.000,00
240	COND RES OLEGARIO DOROTEIA DUTRA	RUA COMERCIANTE EDILSON PAIVA DE ARAUJO N. 710 APTO. 503 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3940900 MATRÍCULA: 122080 OFÍCIO: 2	1444413965590	245.000,00	219.471,42	245.000,00
241	COND RES DANIEL MALTA	RUA JULIETA GONCALVES REZENDE N. 35 CS 102	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	CASA, 40,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3477517 MATRÍCULA: 133273 OFÍCIO: 1	8444402132689	95.000,00	72.344,16	95.000,00
242	COND RES MAJU	RUA JUIZ ACRISIO NEVES N. 256 APTO. 202 .	MANGABEIRA	APARTAMENTO, 43,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4342364 MATRÍCULA: 191455 OFÍCIO: 1	8444421275309	141.747,37	134.869,82	138.253,50
243	RES ANTONIO CARLOS	RUA PEDRO ALVES SABINO N. 180 APTO. 102 .	MANGABEIRA	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2818647 MATRÍCULA: 188247 OFÍCIO: 1	8444419507745	160.500,00	143.014,31	160.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

244	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 APTO. 407 QD 26	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 48,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4086937 MATRÍCULA: 164479 OFÍCIO: 1	8787701161845	120.500,00	122.888,48	120.500,00
245	COND RES MALBEC V	AVENIDA JACARANDA N. 121 APTO. 405 .	PARATIBE	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4694023 MATRÍCULA: 211483 OFÍCIO: 1	8444426790724	125.000,00	107.090,63	125.000,00
246	COND RESIDENCIAL VILLAGIO	RUA ANTONIO JOSE MOREIRA N. 119 APTO. 103 BL D	PARATIBE	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3369617 MATRÍCULA: 125367 OFÍCIO: 1	8555523002222	142.000,00	95.290,71	142.000,00
247	PREDIO RES SANCHO	RUA COMERCIANTE JOSE ALVES MOREIRA N. 87 APTO. 201 LT 12 QD 81	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4053176 MATRÍCULA: 165047 OFÍCIO: 1	8444417451726	124.129,01	126.868,03	124.000,00
248		RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 151 APTO. 405 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 54,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4180593 MATRÍCULA: 187979 OFÍCIO: 1	8444422509753	162.000,00	116.898,53	162.000,00
249	ED SAFIRA TORRE	RUA AQUILES VITTA ANTIGA R SEM NOME 7585 N. 171 APTO. 201 PREDIO RES MULTIFAMILIAR Nº 171	VALENTINA DE FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 42,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5420702060000003 MATRÍCULA: 118055 OFÍCIO: 1	1444414522144	128.000,00	122.595,83	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250	LOT PLANALTO TIBIRI II	RUA PROJETADA N. 120A LT 12A QD 10C	LOT PLANALDO TIBIRI	CASA, 66,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42391 OFÍCIO: 2	8444407444182	114.225,38	145.494,02	106.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: ARCOVERDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
251		RUA 21 N. 261 .	SAO CRISTOVAO	CASA, 38,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20354 OFÍCIO: 1	8444402353685	68.691,82	73.876,33	68.691,82

ESTADO: PE								
CIDADE: BELO JARDIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
252	LOTEAMENTO VIANA MOURA	RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 20 LT 09 QD 14	EUNO ANDRADE DA SILVA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0103359042075000 MATRÍCULA: 21177 OFÍCIO: 1	8787705247817	99.000,00	93.049,67	99.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

253		VIA DE ACESSO N. SN LT 14 AREA G4 - DESMEMBRADA DA GRANJA SÃ	SAO JOSE	CASA, 87,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18094 OFÍCIO: 1	8444405265973	133.300,00	170.858,54	133.300,00
-----	--	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: CARUARU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
254	LOT VIANA E MOURA DE PEDRA	RUA JOSE ELIAS ALVES N. 153 ANTIGA RUA PROJETADA 14	BOA VISTA	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50797 OFÍCIO: 1	8555532681927	95.162,82	84.412,53	95.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: GARANHUNS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
255	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE	ESTRADA MUNICIPAL OESTE N. 9 LT 01 QD 02	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28597 OFÍCIO: 1	8787707423396	138.173,00	105.607,24	120.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: GLORIA DO GOITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
256	LOT MAE RAINHA	QUADRA 3 N. SN APTO. 10 C QD 03 LT 10	LOT MÃE RAINHA	APARTAMENTO, 64,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10574 OFÍCIO: 1	8444412010047	94.831,01	93.544,71	89.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
257	COND OLIVEIRAS QD C	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN APTO. 102 BL 08 QD C	AGAMENON MAGALHAES	APARTAMENTO, 54,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20453 OFÍCIO: 1	8787706356369	120.000,00	89.556,66	120.000,00
258	LOT RES ROSA D ITALIA	RUA AREZZO N. 20 LT 30 QD N	AGAMENON MAGALHAES	CASA, 44,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14080395020142000 MATRÍCULA: 10746 OFÍCIO: 1	8444406103969	97.580,77	70.600,11	91.600,00
259	CONJ RES TRIUNFO	RUA PALADIO N. 9 APTO. 102 QD B	AGAMENON MAGALHAES	APARTAMENTO, 53,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23327 OFÍCIO: 1	8444427392927	164.670,59	108.114,34	160.000,00
260	CONJ RES MARIA FERNANDA	RUA PINHO N. SN CS 08B QD F LT 08 LOT PQ IGARASSU	AGAMENON MAGALHAES	CASA, 61,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 340M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14080729030141001 MATRÍCULA: 11609 OFÍCIO: 1	8444427088993	158.745,43	149.895,98	115.000,00
261	CONJ CONDOMINIAL ESTRELA QUADRA E	RUA PROJETADA 07 N. SN APTO. 103 BL 03 TIPO C	INHAMA	APARTAMENTO, 43,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1410524001003000078 MATRÍCULA: 17774 OFÍCIO: 1	8555535364124	105.000,00	96.017,45	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATÃO DOS GUARARAPES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
262	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 APT. 201 BL 02	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13096850090736002599 MATRÍCULA: 84068 OFÍCIO: 1	8787710378096	198.000,00	121.394,41	198.000,00
263	COND LAGUNA	AVENIDA ABDO CABUS N. 1733 APT. 502 BL 06	CANDEIAS	APARTAMENTO, 45,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74417 OFÍCIO: 1	8555539668640	214.633,38	178.570,70	200.000,00
264	COND RES VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 APT. 304 BL 08 QD J	SANTANA	APARTAMENTO, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3832 OFÍCIO: 2	8787707879799	171.038,67	158.242,38	162.231,00
265	COND RES VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 APT. 306 BL 07	SOCORRO	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2866 OFÍCIO: 2	8787705598547	170.500,00	124.137,98	130.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: LIMOEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
266	LOT RES ESPERANCA	RUA CASSIANO FIRMINO DOS SANTOS N. 187 .	OTACIO LEMOS	CASA, 61,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01042730169001 MATRÍCULA: 9972 OFÍCIO: 1	8555514237190	112.000,00	67.200,00	112.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAUDALHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

267		RUA JOSE PAULO DO MONTE N. 212 .	SANTA TEREZA	CASA, 62,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01030340436001 MATRÍCULA: 3722 OFÍCIO: 1	8444407345125	82.000,00	177.219,18	82.000,00
-----	--	----------------------------------	--------------	---	---------------	-----------	------------	-----------

ESTADO: PE								
CIDADE: PESQUEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	CONJ RES MONTE ALEGRE	RUA PROJETADA 08 N. 109 .	PRADO	CASA, 54,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12784 OFÍCIO: 1	8444409943801	116.880,35	94.822,37	116.880,35

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269	COND VALLE DOS COQUEIROS	RUA PROJETADA A LAGOA DO SACO N. 3 APT. 101- BL PANDANO AREA 03A	COHAB SAO FRANCISCO	APARTAMENTO, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83305 OFÍCIO: 1	8555539878858	180.000,00	115.921,91	142.419,54

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
270	LOT DONA ARLINDA II	RUA PROJETADA 19 N. 232 LT 07D QD 34	DONA ARLINDA II	CASA, 66,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27017 OFÍCIO: 1	8444421992566	152.556,62	118.727,36	152.556,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

271	LOTEAMENTO MORAES E FILHO ITEM ANULADO	RUA PROJETADA 05 N. 343 LT 10 QD H	BELA VISTA	CASA, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28371 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08015336520244058302	8787704468267	ANULADO		
272		RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 543 LT 23 QD 44	DONA DOM	CASA, 68,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 17775 MATRÍCULA: 21437 OFÍCIO: 1	8444408003082	118.000,00	81.667,27	118.000,00
273		RUA JOSE VIANA FILHO N. SN LT 21 QD AO LOT VIANA MOURA BARRINHA	MALHADA DO MEIO	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26811 OFÍCIO: 1	8787703096463	117.000,00	85.192,55	117.000,00
274	LOT GAVIAO II	RUA MARIA JOSE TAVARES COSTA N. 93 LT 14 QD H	SANTO AGOSTINHO	CASA, 60,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8928 OFÍCIO: 1	8787706742765	136.000,00	111.736,41	136.000,00
275	LOT JACANA	RUA SEBASTIAO INACIO BRIANO N. 16 LT 23 QD A6	SANTO AGOSTINHO	CASA, 60,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25564 OFÍCIO: 1	8787701962880	125.000,00	158.313,55	125.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA MARIA DA BOA VISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
276		RUA 17 N. 161 .	JOSÉ LUSTOSA CANTARE	CASA, 51,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000005086 MATRÍCULA: 9823 OFÍCIO: 1	8444423073878	101.100,00	80.356,68	101.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	COND EUCALIPTO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 APTO. 601 BL 03 LT 01 QD 12A	MURIBARA	APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23171 OFÍCIO: 1	8787709577935	155.162,85	155.348,31	155.000,00
278	COND PAU BRASIL RESERVA SAO LOURENCO	RUA DAS AGUAS VERDES N. 80 APTO. 701 BL 04	MURIBARA	APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12265351010360125 MATRÍCULA: 23958 OFÍCIO: 1	8787705982363	155.125,39	146.962,51	150.000,00
279	COND EBANO	RUA NOVA MORADA N. 168 APTO. 101 BL 05 TIPO A	MURIBARA	APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23985 OFÍCIO: 1	8555539986308	154.758,00	143.050,79	143.000,00
280		RUA VINTE E NOVE A N. SN APTO. 103 BL 03	PARQUE CAPIBARIBE	APARTAMENTO, 47,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24747 OFÍCIO: 1	8787707424910	135.000,00	113.552,06	135.000,00
281	RES PARQUE CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA N. 345 APTO. 408 TIPO C BL 06	PENEDO	APARTAMENTO, 48,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12265181091870226 MATRÍCULA: 23269 OFÍCIO: 1	8787704106012	134.144,44	98.309,61	128.000,00
282	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN APTO. 102 BL 04 TIPO 01	PIXETE	APARTAMENTO, 54,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23049 OFÍCIO: 1	8787702232312	135.000,00	119.758,26	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

283	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN APTO. 401 BL 14 TIPO 2	PIXETE	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23529 OFÍCIO: 1	8787703519321	133.302,51	79.981,50	133.302,51
284	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 APTO. 201 BL 02 BOSQUE B	TIUMA	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18919 OFÍCIO: 1	8555527798307	113.375,00	215.776,10	113.375,00
285	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN APTO. 303 BL 17 TIPO 2	TIUMA	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 101823 MATRÍCULA: 23536 OFÍCIO: 1	8787703809168	135.543,44	119.463,08	135.543,44

ESTADO: PE								
CIDADE: SERRA TALHADA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286		RUA JOSE PAULO TERTO N. 2106 .	AABB	CASA, 66,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26034 OFÍCIO: 1	8444411741218	101.932,00	94.883,64	98.128,19
287	ITEM ANULADO	AVENIDA DEPUTADO ARGEMIRO PEREIRA DE MENEZES N. SN GLEBA A6 LT A6D	VILA BELA	TERRENO, 830,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060031000000 MATRÍCULA: 26084 OFÍCIO: 1	10174921	ANULADO		
288	ITEM ANULADO	AVENIDA DEPUTADO ARGEMIRO PEREIRA DE MENEZES N. SN GLEBA A6 LT A6C	VILA BELA	TERRENO, 830,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060032000000 MATRÍCULA: 26083 OFÍCIO: 1	10174927	ANULADO		
289	ITEM ANULADO	AVENIDA DEPUTADO ARGEMIRO PEREIRA DE MENEZES N.	VILA BELA	TERRENO, 941,9M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060033000000 MATRÍCULA: 26085 OFÍCIO: 1	10174928	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN-GLEBA-A6 LT-A6E						
290	ITEM ANULADO	AVENIDA DEPUTADO ARGEMIRO PEREIRA-DE MENEZES-N. SN-GLEBA-A6 QD-A6-LT-27	VILA BELA	TERRENO, 14149,85M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060003027000 MATRÍCULA: 18882 OFÍCIO: 1	10176194	ANULADO		
291	ITEM ANULADO	RUA DEPUTADO ARGEMIRO PEREIRA-DE MENEZES-N. SN-GLEBA-A6 LT-A6B	VILA BELA	TERRENO, 830,6M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060030000000 MATRÍCULA: 26082 OFÍCIO: 1	10174935	ANULADO		
292	ITEM ANULADO	RUA DEPUTADO ARGEMIRO PEREIRA-DE MENEZES RUA-VIA-4-N. SN-GLEBA-A6 LT-A6A1	VILA BELA	TERRENO, 415,4M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060035000000 MATRÍCULA: 26080 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00751054820208172001	10176195	ANULADO		
293	LOT JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	RUA JOAO GOMES-DE LUCENA-VIA LOCAL-01-N. SN-QD-B-LT 13	VILA BELA	TERRENO, 6663,64M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030213000 MATRÍCULA: 26274 OFÍCIO: 1	10174923	ANULADO		
294	ITEM ANULADO	RUA JOAO GOMES-DE LUCENA-VIA LOCAL-01-N. SN-QD-F-LT 02	VILA BELA	TERRENO, 254,49M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030602000 MATRÍCULA: 27770 OFÍCIO: 1	10174924	ANULADO		
295	LOT JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	VIA ARTERIAL-01 N. SN-LT-01 QD-B	VILA BELA	TERRENO, 18454,6M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030201000 MATRÍCULA: 26268 OFÍCIO: 1	10174930	ANULADO		
296	LOTEAMENTO JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	VIA ARTERIAL-01 N. SN-LT-14 QD-B	VILA BELA	TERRENO, 6532,4M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012800930214000 MATRÍCULA: 26890 OFÍCIO: 1	10176985	ANULADO		
297	LOT JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	VIA LOCAL 01-N. SN-LT 02-QD-E	VILA BELA	TERRENO, 238,87M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030502000 MATRÍCULA: 27734 OFÍCIO: 1	10174932	ANULADO		
298	LOT JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	VIA LOCAL 01-N. SN-QD D-LT-02	VILA BELA	TERRENO, 220,99M2-DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030402000 MATRÍCULA: 27724 OFÍCIO: 1	10174938	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

299	ITEM ANULADO	VIA LOCAL 01 N. SN LT 16 QD-B	VILA BELA	TERRENO, 203,96M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030216000 MATRÍCULA: 27700 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00751054820208172001	10176196	ANULADO		
300	ITEM ANULADO	VIA LOCAL 01 N. SN LT 01 QD-F	VILA BELA	TERRENO, 248,48M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030601000 MATRÍCULA: 27769 OFÍCIO: 1	10176199	ANULADO		
301	LOTEAMENTO JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	VIA LOCAL 01 N. SN LT 23 QD-F	VILA BELA	TERRENO, 254,28M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030623000 MATRÍCULA: 27794 OFÍCIO: 1	10176981	ANULADO		
302	LOTEAMENTO JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	VIA LOCAL 01 N. SN LT 15 QD-B	VILA BELA	TERRENO, 205,88M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030215000 MATRÍCULA: 27699 OFÍCIO: 1	10176989	ANULADO		
303	LOTEAMENTO JARDIM ESTRELA ITEM ANULADO	VIA LOCAL 01 N. SN LT 22 QD-F	VILA BELA	TERRENO, 257,06M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030602000 MATRÍCULA: 27793 OFÍCIO: 1	10176993	ANULADO		
304	ITEM ANULADO	VIA LOCAL 03 N. SN LT 22 QD-E	VILA BELA	TERRENO, 242,3M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030522000 MATRÍCULA: 27747 OFÍCIO: 1	10176197	ANULADO		
305	ITEM ANULADO	VIA LOCAL 03 N. SN LT 23 QD-E	VILA BELA	TERRENO, 240,16M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012801030523000 MATRÍCULA: 27749 OFÍCIO: 1	10176198	ANULADO		
306	POÇO DA CRUZ IV ITEM ANULADO	VIA LOCAL 42 N. SN LT A6A2 GLEBA A6	VILA BELA	TERRENO, 415,4M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1012060034000000 MATRÍCULA: 26081 OFÍCIO: 1	10176992	ANULADO		

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
307	LOT RES SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1538 Q K	SANTA INÊS	CASA, 58,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 227,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0105029017501	8444424513979	132.438,00	91.306,61	132.438,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 18895 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PI								
CIDADE: CAMPO MAIOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
308		RUA SEBASTIAO ARAUJO ANDRADE N. 76 .	PARQUES DAS ESTRELAS	CASA, 67,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9506 OFÍCIO: 1	8444416715967	98.000,00	102.709,97	98.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: CASTELO DO PIAUI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
309	LOT SAO CAMILO ITEM ANULADO	RUA PROJETADA LESTE N. SN CS 11 LT 11 QD A	NOSSA SENHORA DAS GR	CASA, 55,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4740 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1031604-82.2024.4.01.4000	8444417831910	ANULADO		

ESTADO: PI								
CIDADE: DEMERVAL LOBAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
310	PIACAII II	RUA SAO FRANCISCO N. 1154 .	PIACAII II	CASA, 60,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, IMÓVEL POSSUI SITUAÇÃO RESTRITIVA DE HABITABILIDADE. IPTU: 0103006008401 MATRÍCULA: 6457 OFÍCIO: 1	8444412917107	77.000,00	67.428,90	57.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
311	LOT CONVIVER PARNAIBA II	RUA PROJETADA 03 N. 17 LT 17 QD 05	FLORIOPOLIS	CASA, 212,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 276,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34323 OFÍCIO: 1	1444411180447	456.000,00	358.919,17	456.000,00
312	LOT ROSA DOS VENTOS	VIA LOCAL 08 N. 1765 LT 05 QD H	SAO VICENTE DE PAULA	CASA, 55,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7806 OFÍCIO: 1	1444414271885	150.000,00	90.000,00	150.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: PICOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
313		RUA OSVALDO CRUZ N. 667	PAROQUIAL	CASA, 124 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2489 OFÍCIO: 1	1555511304271	197.000,00	186.335,89	197.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: UNIAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
314		RUA DOS COCOS N. SN .	BAIRRO COCOS	CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 288M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6593 OFÍCIO: 2	8444406053945	72.822,88	61.660,90	64.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
315	COND CLUB NASHVILLE ITEM ANULADO	RUA JOSE KLEINA N. 501 APT. 44 BL 11 VAGA GARAGEM N. 44	PLANTA ALMIRANTE	APARTAMENTO, 44,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17835 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50262192520244047000	8787700988371	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: APUCARANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
316	LOT RES RECANTO DAS AGUAS	RUA PRESIDENTE WILSON N. 648 LT 09A UNIDADE A	RECANTO DAS AGUAS	CASA, 64,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 177,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1121540106001 MATRÍCULA: 22914 OFÍCIO: 1	8444418863637	180.000,00	141.074,06	148.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAUCARIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
317	COND SENEGAGLIA I	RUA ARNALDO ANTONIO SENEGAGLIA N. 66 CS 02	CACHOEIRA	CASA, 97,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53133 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50728514620234047000	1444411739975	390.000,00	363.061,67	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: ASSAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
318	PARQUE RESIDENCIAL IKEDA	RUA DULCE TEREZA VARELLA N. 509 LT 01A QD 03	PARQUE RESIDENCIAL I	CASA, 69,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 287,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6572 OFÍCIO: 1	8555514758220	221.347,85	132.808,71	221.347,85

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
319	COND FIORE DITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 APT. 50 BL 01 - VAGA GARAGEM N. 45	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO EUTHY	APARTAMENTO, 69,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50116 OFÍCIO: 1	8787706352100	158.070,20	162.785,29	156.000,00
320	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 APT. 103 BL 05 - VAGA GARAGEM N. 88 PNE	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354940178067 MATRÍCULA: 47907 OFÍCIO: 1	8787705831314	135.000,00	156.801,65	132.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
321	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APT. 913 BL 09 - VAGA GARAGEM N. 318	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	8787704916081	210.000,00	126.303,46	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55967 OFÍCIO: 1				
322	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APT. 715 BL 07 - VAGA GARAGEM N. 228	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55905 OFÍCIO: 1	8787705868749	173.199,45	138.078,94	167.000,00
323	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APT. 238 BL 02 VAGA GARAGEM N. 64	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55765 OFÍCIO: 1	8787704977064	168.903,15	158.518,56	160.000,00
324	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APT. 307 BL 38 - VAGA GARAGEM N. 956	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54256 OFÍCIO: 1	8787703067170	180.000,00	108.000,00	180.000,00
325	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APT. 102 BL 20 - VAGA GARAGEM N. 465	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53678 OFÍCIO: 1	8787705629906	175.000,00	166.369,32	175.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CASCAVEL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
326	COND PARK DA VITORIA	RUA CEU AZUL N. 10 APTO. 41 BL 06 VAGA GARAGEM N. 171	PACAEMBU	APARTAMENTO, 38,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39390 OFÍCIO: 3	8444406293547	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: COLOMBO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
327	COND RES JACKSON PAVIN	RUA DO PAUBRASIL N. 282 APTO. 302 .	EMBU	APARTAMENTO, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 02020020041001 MATRÍCULA: 66305 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50114371320244047000	8444410697827	174.000,00	136.415,37	174.000,00
328	RES PARANAGUA ITEM ANULADO	RUA PARANAGUA N. 583 APTO. 101 VAGA DE GARAGEM N. 10	GUARAITUBA	APARTAMENTO, 59,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03042530399001 MATRÍCULA: 71085 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5034114-37.2024.4.04.7000	8444415010838	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
329	SPAZIO CHAMPVILLE ITEM ANULADO	RODOVIA REGIS BITTENCOUR N. 2785 APTO. 505 TORRE 04 BR 116 VAGA GARAGEM N. 405	ATUBA	APARTAMENTO, 49,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 581660423002 MATRÍCULA: 96954 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50309341320244047000	8555536113117	ANULADO		
330	RES SPAZIO CANTARE ITEM ANULADO	RUA MARGARIDA FOGIATTO CAVAGNARI N. 131 APTO. 308 VAGA GARAGEM N. 34	ATUBA	APARTAMENTO, 51,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 782070210273 MATRÍCULA: 58023 OFÍCIO: 2	8297500001234	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

331	COND RES RED ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA PAULO ZILIO N. 85 APTO. 2211 VAGA 41	CAMPINA DO SIQUEIRA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30000160140006 MATRÍCULA: 97986, 98086 OFÍCIO: 6	1555533730028	ARREMATADO 1º LEILÃO		
332	ED SAN RAFAEL	RUA CIDADE DE TIMBO N. 98 APTO. 41 VAGA GARAGEM N. 07	CIDADE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 53,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 185871 OFÍCIO: 8	1444408910847	208.300,00	326.376,84	195.000,00
333	COND NEO MOND RESIDENCE	RUA AFFIFE MANSUR N. 780 APTO. B-73 TORRE B - VAGA GARAGEM N. 44	NOVO MUNDO	APARTAMENTO, 90,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 72194, 72195 OFÍCIO: 5	1555531554478	535.000,00	563.390,24	535.000,00
334	AQUARELA CONDOMINIO E LAZER	RUA ANTONIO ZANON N. 190 APTO. 31 BL 05 - VAGA GARAGEM N. 43	TATUQUARA	APARTAMENTO, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 179910 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5030111- 39.2024.4.04.7000	8555531866877	200.500,00	138.366,19	200.500,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
335	COND RES NAÇÕES UNIDAS ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA 02 INTERNA AO CONDOMINIO N. SN RESIDENCIA 14 LT 04A	NACOES	CASA, 38,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0140140764014 MATRÍCULA: 19198 OFÍCIO: 1	8555509467051	ARREMATADO 1º LEILÃO		
336	COND RES BELLA CABRAL	RUA JAGUARIAIVA N. 1481 CS 348 - RUA M (RUA INTERNA)	SANTA TEREZINHA	CASA, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	1444419252196	241.319,79	208.441,59	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0350070098348348 MATRÍCULA: 34718 OFÍCIO: 1				
337	COND RES VITORIA HOME RESIDENCIA	RUA SAO TEOFILO N. 400 APT. 4 LT 23 BL 01	SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 40,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0410270156020020 MATRÍCULA: 70148 OFÍCIO: 1	8444427377413	205.428,18	191.938,57	139.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FLORESTOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
338	RES DIRCEU FRANCISCO DE SOUZA	RUA MARIO CHIQUELTO N. 351 LT 09 QD 05	PORECATU	CASA, 71,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15384 OFÍCIO: 1	8444415539561	140.000,00	104.433,99	140.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
339	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA JULIO PALHARINI N. 47 LT 25/26 A1 QD 14	JARDIM DO LESTE	CASA, 65,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38551 OFÍCIO: 3	8555514680612	ARREMATADO 1º LEILÃO		
340	LAGOA SANTO MODULO II	ESTRADA DOS PIONEIROS N. SN APTO. 502 QD 03 TORRE 07 VAGA	JARDIM MORUMBI	APARTAMENTO, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18354 OFÍCIO: 4	8787707454291	170.632,05	142.940,29	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GARAGEM N. 446						
341	COND RES SPAZIO LOTUS	RUA JOSE SPOLADORE N. 77 APT. 303 BL 14 - VAGA GARAGEM N. 487	JARDIM NACOES UNIDAS	APARTAMENTO, 44,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47064 OFÍCIO: 3	8555523451760	140.205,87	84.123,52	140.205,87
342	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA PEROBAL N. 507 LT 44A QD 43	LEONOR	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ARRESTO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 05030084202920001 MATRÍCULA: 83440 OFÍCIO: 2	8444405214139	ARREMATADO 1º LEILÃO		
343	CONJ RES JOSE OZORIO GALO	RUA TANGANICA N. 30 APT. 402 BL 02	OURO VERDE	APARTAMENTO, 44,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 07010032302650016 MATRÍCULA: 73216 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00415692020208160014	8128400021749	85.000,00	51.000,00	85.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
344		RUA OLIMPIO MENDES DA ROCHA N. 344 APT. 603 TORRE 01 - VAGA GARAGEM N. 46	VILA ESPERANCA	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56460 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00073751420228160017	8787707932762	222.000,00	175.461,85	222.000,00
345	COND ED PORTAL DE ELYON ITEM ANULADO	AVENIDA DOUTOR GASTAO VIDIGAL N. 2268	ZONA 08	APARTAMENTO, 82,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	1444407030894	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 601 BLC		MATRÍCULA: 42720 OFÍCIO: 2				
--	--	------------------	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
346	RES ILHA DE NAPOLI	RUA ARI TRANCOSO MATOSO N. 374A CS 05	PARQUE SAO JOAO	CASA, 42,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 65,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 091140510275005 MATRÍCULA: 59688 OFÍCIO: 1	8787700823615	131.168,38	120.085,33	117.300,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAVAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
347	COND RES 3A ITALIA VII	RUA DO DIVINO N. SN UNIDADE 02 LT 08/09-B QD 07	JARDIM SAO JORGE	CASA, 51,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44354 OFÍCIO: 1	8444423186877	134.613,21	91.877,29	130.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
348	ITEM ANULADO	RUA JORGE GELINSKI N. 56 TERRENO 412	GUARITUBA	CASA, 66,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 416M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38985 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50284355620244047000	8555517914185	ANULADO		
349	COND RES GUAPIRA ITEM ANULADO	AVENIDA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 328 LT 08	PLANTA ARACATUBA	CASA, 58,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1021980320003 MATRÍCULA: 50878 OFÍCIO:	8444411603141	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD+ RESIDENCIA 03		1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5036247- 52.2024.4.04.7000				
350	COND RES POR DO SOL	RODOVIA ANTONIO ALCEU ZIELONKA N. 1752 RESIDENCIA 02	PLANTA DEODORO	CASA, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 510110481002 MATRÍCULA: 45568 OFÍCIO: 1	1444416250249	185.000,00	165.893,56	185.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
351	COND RES PORTO OLIVIA	RUA SANTA RITA N. 391 CS 49	CARACARA	CASA, 50,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15103382010049 MATRÍCULA: 71828 OFÍCIO: 2	8787703970031	170.000,00	102.000,00	170.000,00
352		RUA VILMAR MARTINCOSKI N. 143 CS 01 LT 243	CARA- CARA	CASA, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14224480318001 MATRÍCULA: 81650 OFÍCIO: 2	8444427931224	127.808,57	115.067,14	118.000,00
353	DUETTO COND E LAZER	RUA GENERAL JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 717 UNIDDE 08	UVARANAS	CASA, 40,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08451081208009 MATRÍCULA: 15726 OFÍCIO: 3	8555525675500	135.000,00	133.003,70	135.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SARANDI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
354	COND RES REZENDE	RUA ITUIQUIRA N.	JARDIM CAMPO BELO	CASA, 56,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8444417644877	152.000,00	141.284,65	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1824A QD 02		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 443236 MATRÍCULA: 37822 OFÍCIO: 1				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
355	COND RES JARDIM DOS YPES	ESTRADA DE ARARUAMA N. 1209 CS 10	FAZENDINHA	CASA, 59,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 112456 MATRÍCULA: 53951 OFÍCIO: 2	8555509940911	231.200,00	302.519,16	231.200,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
356	LOT JARDIM BOM PASTOR	RUA SAO JOSE N. 27 CS 4B3	BOM PASTOR	CASA, 65,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3486 OFÍCIO: 3	1018790001002	199.562,66	119.737,59	199.562,66
357		RUA ELIZA GONCALVES N. 118 LT 48	CENTRO	CASA, 257,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12846 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50107703820234025118	8444412617731	241.638,27	220.241,13	241.638,27
358	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 APTO. 304 BL 04	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16696 OFÍCIO: 3	8787703576260	137.582,47	149.863,86	118.000,00
359		RUA ARNALDO DA CONCEICAO	SAO VICENTE	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 9263266 MATRÍCULA: 21264 OFÍCIO: 3	8444427935661	214.477,45	203.909,92	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FERNANDO N. 133 CS 01						
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
360	ED-RES CONSTELAÇÕES ITEM ANULADO	RUA JULIO BARCELOS N. 3 APTO. 102 BL 20	PARQUE JOQUEI CLUB	APARTAMENTO, 45,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 216981 MATRÍCULA: 35319 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50025843720244025103	8787700082755	ANULADO		
361	RES PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 APTO. 104 BL 07B	PARQUE NOVO JOCKEY	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38198 OFÍCIO: 2	8787701523453	170.000,00	158.141,66	140.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
362		RUA JULIO DE CASTILHOS ANTIGA RUA 8 N. 480 LT 07 QD 07	JARDIM ROTSSEN	CASA, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 750M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3009570 MATRÍCULA: 1159A OFÍCIO: 3	8444401017088	119.350,00	109.179,31	119.350,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
363	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN APTO. 502 BL 11 LT 01 QD 08	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000	8787702941810	119.529,50	90.356,05	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 50116 OFÍCIO: 1				
364	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 591 APTO. 404 LT 01 QD 08 BL 13	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000000000 MATRÍCULA: 49440 OFÍCIO: 1	8787701803928	129.254,58	117.864,25	102.000,00
365	COND RES JARDINS D 2	ESTRADA SANTA TEREZINHA N. SN UNIDADE 197	TRES PONTES	CASA, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46967 OFÍCIO: 2	8444413650104	238.000,00	237.616,07	238.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
366	COND RES VILLA VERDE	RUA JONAS COSTA PEREIRA N. SN CS 02MOD A BL 01	CENTRO	CASA, 62,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99996700 MATRÍCULA: 49423 OFÍCIO: 2	1444408426228	225.913,73	242.591,19	215.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
367	COND BRISA DEL MAR	AVENIDA DOUTOR ANTONIO MARQUES MATHIAS N. 437 APTO. 101 BL B	MARICA	APARTAMENTO, 63,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, 2 COZINHAS. IPTU: 00000000 MATRÍCULA: 113542 OFÍCIO: 2	8444422488764	273.000,00	261.627,93	273.000,00
368	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA JARDEL FILHO ANTIGA AVENIDA 02 N. SN CS 01	JARDIM ATLANTICO	CASA, 114,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 520M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 102513 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM	8444409069508	395.780,38	871.799,18	360.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				AÇÃO JUDICIAL: 50009207120244025102				
369		RUA ZUZU ANGEL N. 182 CS 01	LOT RAPHAVILLE	CASA, 63,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 158640 MATRÍCULA: 121209 OFÍCIO: 2	1444419729898	355.713,57	316.992,06	320.000,00
370	COND BEVERLY HILLS	RUA F ACESSO PELA RUA G N. SN UNID 11 QD D	FLAMENGO	CASA, 148,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 396M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 99164 OFÍCIO: 2	1444408864012	532.133,75	531.190,40	508.000,00
371	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU	RUA ANTONIO JOSE RIBEIRO ANTIGA RUA 6 N. SN LT 36 QD 08	RECANTO DE ITAIPUACU	CASA, 224,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 480M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, 2 SLS, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35868 OFÍCIO: 2	1444402452995	499.000,00	701.737,16	499.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
372	SPAZIO NITEROI GARDEN	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 1001 APT0. 703 BL 03	BARRETO	APARTAMENTO, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2152577 MATRÍCULA: 8292 OFÍCIO: 15	1444406762352	320.000,00	496.155,23	320.000,00
373	LOT BAIRRO PIRATININGA	RUA ACHYLLES DE ALBUQUERQUE OLIVEIRA N. SN QD 294 LT 31	CAMBOINHAS	TERRENO, 516M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31158 OFÍCIO: 16	1444402799685	374.081,69	277.654,79	239.000,00
374		RUA MARIA IZABEL BOLCKAN ANTIGA RUA 23 N. 890 LT 28B1E QD 31	MARAVISTA	CASA, 132,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34924	8555515845038	554.643,00	332.785,80	554.643,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				OFÍCIO: 7. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50052882620244025102				
375	ED RESERVA PENDOTIBA RES II	ESTRADA WASHINGTON LUIZ N. 739 APTO. 503 .	SAPE	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2324978 MATRÍCULA: 31503 OFÍCIO: 8	1444407084684	237.253,04	368.223,02	231.328,91

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUAÇU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
376	COND JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN LT 11 CS 62 TIPO A	CAMPO ALEGRE	CASA, 53,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87561 OFÍCIO: 5	8555527088415	121.000,00	76.785,39	121.000,00
377	COND JARDIM PARADISO XIII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 05 TIPO C	CAMPO ALEGRE	CASA, 58,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 58,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87688 OFÍCIO: 5	8555527924540	148.000,00	92.053,49	148.000,00
378	COND JARDIM PARADISO XIII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN LT 13 CS 23 TIPO B	CAMPO ALEGRE	CASA, 57,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87706 OFÍCIO: 5	8555530890383	130.000,00	100.179,19	130.000,00
379		RUA COMENDADOR FRANCISCO BARONI N. 355 .	CENTRO	CASA, 103,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 897187 MATRÍCULA: 43986 OFÍCIO: 1	1444407881878	377.162,94	557.951,49	341.411,90
380		RUA COMENDADOR FRANCISCO BARONI N. 610 CS	CENTRO	CASA, 83,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44142 OFÍCIO: 1	8555511357772	285.000,00	539.866,37	285.000,00
381		RUA BARAO DE SAO FELIX N. 801 CS 03	DA LUZ	CASA, 57,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 559,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	1444401428489	195.366,60	225.047,52	195.366,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40947 OFÍCIO: 1				
382	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENNEDY N. 851 APTO. 301 BL 07	ENGENHO PEQUENO	APARTAMENTO, 46,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 52957 OFÍCIO: 1	8555537378378	140.827,01	137.199,81	139.000,00
383		RUA CINCO N. 118 LT 21 QD B	IPIRANGA	CASA, 48,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 76,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9355341 MATRÍCULA: 103532 OFÍCIO: 5	8444419324969	151.000,00	171.977,64	151.000,00
384		RUA OITO N. 100 APTO. 2 CASA2, QD1LT1	IPIRANGA	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 111002 OFÍCIO: 2	8444428458743	160.212,74	126.334,37	160.212,74
385	LOT PQ MARAPICU II	RUA SETE N. 120 CS 03 LT 23 QD E	IPIRANGA	CASA, 33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 99872 OFÍCIO: 5	8444417173700	168.000,00	113.767,64	168.000,00
386	PQ MARAPICU II	RUA TRES N. 96 CS 09	IPIRANGA	CASA, 33,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 52,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 103978 OFÍCIO: 5	8444422810062	154.700,00	104.006,21	102.000,00
387	PQ MARAPICU I	RUA UM N. 58 APTO. 204 LT 11 QD 01	IPIRANGA	APARTAMENTO, 25,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98703 OFÍCIO: 5	8444417686375	113.790,01	88.578,30	85.546,00
388	CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 APTO. 501 BL 05	JARDIM DA POSSE	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53873 OFÍCIO: 1	8787701015415	177.914,98	209.036,98	175.000,00
389	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 APTO. 503 BL 11	JARDIM DA POSSE	APARTAMENTO, 44,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54146 OFÍCIO: 1	8787701334502	177.466,64	182.359,39	152.000,00
390	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 APTO. 504 BL 08	JARDIM DA POSSE	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54137 OFÍCIO: 1	8787701708887	177.436,67	157.720,02	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

391	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 APTO. 502 BL 19	JARDIM PALMARES	APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98547 OFÍCIO: 5	8787701099422	160.247,23	163.431,50	155.000,00
392		RUA ANA CARLA N. SN APTO. 404 BL 17	JARDIM PALMARES	APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98505 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50121470920214025120	8787701758647	160.492,69	109.414,41	140.442,00
393		RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 214 CS 03, LT 22, QD G	LAGOINHA	CASA, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104187 OFÍCIO: 5	8444421634228	155.168,20	95.520,16	148.000,00
394	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 APTO. 208 BL 06	SANTA RITA	APARTAMENTO, 45,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31224 OFÍCIO: 4	1787700556570	160.598,84	159.975,14	142.607,60

ESTADO: RJ								
CIDADE: QUEIMADOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
395		AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 6447 LT 15R QD 02 UN 05	VILA CENTRAL	CASA, 35,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13106 OFÍCIO: 3	8444425226159	170.814,44	133.978,98	149.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
396		RUA FIGUEIREDO PIMENTEL N. 150 APTO. 406	ABOLICAO	APARTAMENTO, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16981318 MATRÍCULA: 80869 OFÍCIO: 6	8444410758052	195.000,00	124.473,25	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

397		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 APT. 203 BL 02 LT 01 QD 02	BANGU	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29973872 MATRÍCULA: 39853 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00235916320178190204	8444423369696	119.095,57	133.616,95	108.525,48
398	EDIFICIO CONDE SERGIOI	RUA CABO HERCULANO N. 85 APT. 805 .	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16127284 MATRÍCULA: 67277A OFÍCIO: 8	8444416790667	239.056,84	330.136,32	237.000,00
399		RUA MIGUEL CERVANTES N. 665 APT. 101A FUNDOS	CACHAMBI	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 14895015 MATRÍCULA: 66936 OFÍCIO: 1	1444402255359	152.971,45	397.895,16	138.000,00
400	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 APT. 304 BL 16 PAL 47682	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31545635 MATRÍCULA: 18549 OFÍCIO: 12	8787704893030	177.454,14	208.068,60	169.000,00
401		ESTRADA DO PRE N. 1380 APT. 104 BL 14	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS. IPTU: 19909506 MATRÍCULA: 70005 OFÍCIO: 12	1444407754868	204.000,00	179.618,44	204.000,00
402		RUA BELGICA N. 30 APT. 102 .	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 116 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31454531 MATRÍCULA: 65776 OFÍCIO: 12	8444401120741	203.030,45	171.112,89	192.000,00
403	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 APT. 409 BL 04	COSMOS	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34013235 MATRÍCULA: 13521 OFÍCIO: 12	8787703025620	191.519,22	193.252,54	177.000,00
404	ED PEDRO I	RUA ARAUJO LEITAO N. 607 APT. 401 BL 01	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13403647 MATRÍCULA: 8343 OFÍCIO: 1	1444414438720	300.113,53	250.080,14	208.500,00
405	RESIDENCIAL UNICO	RUA BARONESA DO	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8555537141483	217.000,00	252.495,01	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	ENGENHO NOVO	ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 301 BL 03		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33992330 MATRÍCULA: 101926 OFÍCIO: 1				
406		RUA VIUVA ORTIGAO N. 22 APTO. 303 .	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5980420 MATRÍCULA: 50906 OFÍCIO: 1	1444406860397	204.968,00	246.470,50	181.000,00
407		AVENIDA BRASIL N. 22920 APTO. 206 BL 05	GUADALUPE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33357013 MATRÍCULA: 228322 OFÍCIO: 8	8555526606986	154.754,29	180.322,46	153.800,00
408		RUA JOSE SOMBRA N. 280 APTO. 104 .	IRAJA	APARTAMENTO, 31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 12565248 MATRÍCULA: 53416A OFÍCIO: 8	1444407369190	169.407,00	255.099,82	140.000,00
409	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 APTO. 104 BL 05	ITANHANGA	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29993995 MATRÍCULA: 232430 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00419391720178190209	8404370003324	158.000,00	94.800,00	158.000,00
410	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA PROJETADA B N. 560 APTO. 412 BL 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA. IPTU: 29986510 MATRÍCULA: 231682 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 51069437820234025101	1444407836830	253.438,14	264.408,33	212.500,00
411		RUA ANTENOR NASCENTES N. 188 APTO. 307 LT 16 BL 01	LINS DE VASCONCELOS	APARTAMENTO, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12102554 MATRÍCULA: 79344 OFÍCIO: 1	8444414905335	197.235,58	188.715,90	136.738,35
412		RUA BARONESA N. 1219 CS 5	PRACA SECA	CASA, 241 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7717317 MATRÍCULA: 121773 OFÍCIO: 9	1021088000433	397.000,00	238.200,00	397.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

413		RUA PEDRO TELES N. 595 CS 15 LT 05	PRACA SECA	CASA, 152 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 02406114 MATRÍCULA: 200615 OFÍCIO: 9	1444403346609	371.244,95	421.993,43	335.000,00
414		RUA REGENCIA N. 142 .	REALENGO	CASA, 135 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 560M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3983772 MATRÍCULA: 32220A OFÍCIO: 8	1444405139970	354.267,00	272.778,50	255.396,91
415		RUA ALZIRA VALDETARO N. 80 .	SAMPAIO	CASA, 46,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01490630 MATRÍCULA: 59125 OFÍCIO: 1	8444411195361	193.980,37	282.659,96	152.000,00
416		RUA FELIPE CARDOSO N. 2777 APT0. 809 BL I	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16455149 MATRÍCULA: 93792 OFÍCIO: 4	1444417787980	153.000,01	109.607,78	105.000,00
417		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 APT0. 405 BL 05	TAQUARA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34215632 MATRÍCULA: 442784 OFÍCIO: 9	8787701885045	191.503,98	182.568,41	156.517,99
418		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 APT0. 510 BL 02	TAQUARA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 036954 MATRÍCULA: 442621 OFÍCIO: 9	8787702301845	191.588,52	183.134,94	191.000,00
419		RUA ADRIANO N. 114 CS 05	TODOS OS SANTOS	CASA, 163 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 71,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 3796612 MATRÍCULA: 71493 OFÍCIO: 1	1444403456358	754.378,29	1.483.318,95	418.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
420	COND MARINA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA MARIO RUCH N. 120 CS 05	COLUBANDE	CASA, 61,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47041 OFÍCIO: 4	1555515660617	ARREMATADO 1º LEILÃO		
421	LOT JARDIM CATARINA	RUA TURMALINA N. 1370 APTO. 206 .	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 175249029 MATRÍCULA: 72346 OFÍCIO: 3	8787706034213	149.316,45	158.075,89	130.000,00
422		RUA DEOCALINO RODRIGUES COSTA N. 120 CS 02	MUTUA	CASA, 121,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0580763 MATRÍCULA: 33581 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01071705220164025117	1444405163080	243.793,52	295.550,39	229.280,36
423		RUA FERNANDES MENDONCA N. 72 ANTIGA RUA 01	PORTO DO ROSA	CASA, 83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 538866000 MATRÍCULA: 59855 OFÍCIO: 4	8444410394077	218.807,91	180.598,62	200.000,00
424	COND RES PQ SOL DQA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. SN APTO. 406 BL 08	VILA LAGE	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44901 OFÍCIO: 2	8787703824981	177.400,85	132.394,92	164.400,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO JOAO DE MERITI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
425		RUA MANUEL DORINDO SIMOES ANTIGA RUA COMENDADOR LU N. 99 .	ENGENHEIRO BELFORD	PRÉDIO, 58,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 027292	8444415357005	148.061,13	160.467,95	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 3468 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
426	COND RES MARINA CLUBE	RUA AMELIO SOARES DOS SANTOS N. 133 APTO. 102 BL D	BAIXO GRANDE	APARTAMENTO, 80,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, DOMÍNIO ÚTIL DA GLEBA 3. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22481 OFÍCIO: 1	1444404406397	321.000,00	438.930,04	321.000,00
427		RUA DOS DOURADOS N. SN LT 14 QD 27	VINHATEIRO	CASA, 244,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21868 OFÍCIO: 1	1444401177133	341.802,32	854.442,95	340.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: TERESOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
428	ED BOA VISTA	RUA MANOEL GONZALES FERNANDES N. 531 APTO. 101 .	PAINEIRA	APARTAMENTO, 47,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24466 OFÍCIO: 3	1444415307077	272.405,41	270.639,63	272.405,41

ESTADO: RJ								
CIDADE: VOLTA REDONDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
429		RUA OSLO N. 465 LT 40 QD T	PONTE ALTA	CASA, 462,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO	1444415441377	1.311.785,00	787.071,00	1.311.785,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39773 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
430	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 694 LT 14 QD L	LOT OTAVIO PRAXEDES	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18110 OFÍCIO: 1	8555530309591	68.000,00	46.881,57	68.000,00
431	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 725 LT 37 QD L	LOTEAMENTO OTAVIO PR	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18133 OFÍCIO: 1	8555530626627	70.000,00	54.980,90	70.000,00
432	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSITOR ARY BARROSO N. 330 LT 860 QD 05	MASSARANDUBA	CASA, 58,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 214,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27350 OFÍCIO: 1	1444413217526	120.000,00	119.134,18	120.000,00
433	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO	PLANALTO	CASA, 57,9 M2 DE ÁREA	8444416714120	102.468,32	88.360,99	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ALABAMA N. 1380 LT 13 QD Q4S		PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25468 OFÍCIO: 1				
434	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO SAO MIGUEL N. 966 LT 22 Q6K	PLANALTOO	CASA, 55,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22439 OFÍCIO: 1	8444424072611	87.889,23	77.491,27	87.000,00
435		RUA TRAIRY N. 445 LT A01	PONTA DO MATO	CASA, 55,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24525 OFÍCIO: 1	8444414231270	71.000,00	70.716,86	71.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CERRO CORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
436	ITEM ANULADO	RUA MARIA IRANILDE GUIMARAES DA CUNHA N. 63.	SERIDO	CASA, 74,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 177,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1366 OFÍCIO: 1	8444407435140	ANULADO		
437	LOT SAO SEBASTIAO	AVENIDA MARIA DAS GRACAS BEZERRA N. 73 .	CENTRO	CASA, 49,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO.	8444404308547	61.000,00	39.714,07	61.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 01010830115001 MATRÍCULA: 1215 OFÍCIO: 1				
438	LOT SAO SEBASTIAO	RUA ANTONIO ALVES DE LIMA N. 29 .	CENTRO	CASA, 88,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 318,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1049 OFÍCIO: 1	8555518456474	112.000,00	85.846,76	112.000,00
439		RUA REGINA BARBOSA DO SANTOS N. 9 .	CENTRO	CASA, 95,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1111 OFÍCIO: 1	8444401066755	81.824,79	133.770,33	81.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
440	LOTEAMENTO MOINHO DOS VENTOS	RUA CLARA CAMARAO N. 137 CS 03 LT 06 E 07 QD 07	LOT MOINHO DOS VENT	CASA, 64,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34119 OFÍCIO: 1	8444417779160	131.000,00	133.132,66	131.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: JACANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
441	LOT NOVA JACANA	RUA 26 DE MARCO N. 213 QD B ANTIGO LT 08	LOT NOVA JACANA	CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 627 OFÍCIO: 1	8444402582455	108.000,00	72.528,57	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
442	VIDA NOVA 4	RUA SABIA N. 101 QD E	BELA MACAIBA	CASA, 71,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 241M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14368 OFÍCIO: 1	8787700841621	136.000,00	156.483,32	136.000,00
443	LOT MACAIBA PQ	RUA REINALDO SALES CHAVES N. 401 LT 431 QD 04	SAO JOSE	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22738 OFÍCIO: 1	8444418984493	116.000,00	102.896,49	116.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: PARELHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
444		RUA JOSE ANGELO DANTAS N. 207 .	BAIRRO JOSE CLOVIS	CASA, 86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3618 OFÍCIO: 1	8444405457163	94.739,88	150.071,16	90.000,00
445		RUA JOSE JOAQUIM FERREIRA DE LIMA N. 165 .	CRUZ DO MONTE	CASA, 76,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3721 OFÍCIO: 1	8444406176397	95.639,82	139.736,61	95.639,82

ESTADO: RN								
CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
446	MORADA SANTA JULIA	RUA SANTA CHRISTINA	NOVA ESPERANCA	CASA, 98,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE	8444403383723	178.000,00	190.597,50	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ANTIGA RUA PROJETADA R N. 310 .		ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1223901403032000000 MATRÍCULA: 58270 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: SANTA MARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
447	CJ-ALTO DO SAO FRANCISCO ITEM ANULADO	RUA JOSE TIAGO LEITE N. 380.	CJ-ALTO DO SAO FRANC	CASA, 57,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 242,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 225 OFÍCIO: 1	1444405384494	ANULADO		

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
448	LOT CIDADE JARDIM	RUA ANTONIO DUARTE DE CARVALHO N. 355 LT 1901 QD 19	OLHO DAGUA	CASA, 71,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, 2 COZINHAS, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50125 OFÍCIO: 1	8444425769411	155.000,00	130.127,70	140.000,00
449	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA MARIA SILVINA DA COSTA N. 41 QD 18 LT 1823	OLHO DAGUA	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49888 OFÍCIO: 1	8444422290590	134.278,15	102.419,89	134.278,15
450	COND CIDADE JARDIM 01	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 296 CS 03, LT 228/229, QD 02	OLHO DAGUA	CASA, 65,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8787701487546	100.000,00	113.213,55	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 45049 OFÍCIO: 1				
451	LOT BOA VISTA II	RUA SERRA DE SANTANA N. 66 CS 03	JARDINS	CASA, 49,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 6000400102010500000 MATRÍCULA: 36896 OFÍCIO: 1	8444406393010	100.000,00	88.291,75	85.000,00
452	LOT NOVA ZELANDIA	RUA SAO JOAO N. SN CS 01 LT 472 QD 19	GUAJIRU	CASA, 59,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37481 OFÍCIO: 1	8444407064134	110.800,00	108.091,21	110.800,00
453	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR101 NORTE N. 4224 APTO. 402 BL 44	JARDINS	APARTAMENTO, 45,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55313 OFÍCIO: 1	1787700996406	167.000,00	145.305,97	144.000,00
454	LOT BOA VISTA III	RUA BELA VISTA N. 622 CS 01 QD 07 LT 10	JARDINS	CASA, 49,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000400801035700014 MATRÍCULA: 26997 OFÍCIO: 1	8555512247261	105.000,00	101.698,70	105.000,00
455	LOT JARDIM	RUA JOSE INACIO FERNANDES N. 470 CS 04	JARDINS	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5000304303040000047 MATRÍCULA: 31500 OFÍCIO: 1	8444401469345	99.000,00	104.406,76	99.000,00
456	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 302 BL 45	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49699 OFÍCIO: 1	8555537003595	140.000,00	102.559,78	140.000,00
457	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 203 BL 40	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49616 OFÍCIO: 1	8555537824823	120.000,00	111.673,00	99.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

458	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 402 BL 55	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51446 OFÍCIO: 1	8787701303968	125.000,00	90.802,74	110.000,00
459	LOT FLORES DO CAMPO	RUA NIZIA FERNANDES GUIMARAES N. 181 QD 21 LT 2140	JARDINS	CASA, 89,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32718 OFÍCIO: 1	8444425910254	175.000,00	149.081,94	145.000,00
460		RUA SEBASTIAO FRANCISCO DE SOUZA N. SN CS 11 LT 812A	JARDINS	CASA, 61,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36473 OFÍCIO: 1	8444405776110	92.216,06	86.102,51	92.000,00
461	LOT NEBRASKA	RUA IRIS N. SN CS 01 LT 17 QD 04	NOVO AMARANTE	CASA, 52,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000400903025800012 MATRÍCULA: 38890 OFÍCIO: 1	8444408473143	91.507,48	100.224,21	85.000,00
462	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA JOSE DE PAIVA TORRES N. 101 LT 1217 QD 12	OLHO D'AGUA	CASA, 72,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43155 OFÍCIO: 1	8444417510501	135.000,00	116.323,27	135.000,00
463	LOT SAO FRANCISCO I	RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. SN CS 03 LT 330 QD 13	PARQUE DOS IPES	CASA, 65,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 472,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42288 OFÍCIO: 1	8444413290043	104.000,00	142.749,92	95.000,00
464	LOT SAMBURÁ	RUA ALLAN VERISSIMO N. 119 CS 01 LT 22 QD 20	SANTA TEREZINHA	CASA, 57,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37052 OFÍCIO: 1	8444406436321	116.300,00	105.474,24	116.300,00
465	PQ AMARANTE	RUA JOSE ARAUJO DUARTE N.	SANTO ANTONIO	CASA, 80,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,14M2 DE ÁREA DO	8444415806209	195.000,00	166.952,32	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		75 QD 12 LT 225	DO POTENGI	TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27684 OFÍCIO: 1				
466	LOT PARQUE AMARANTE	RUA LEONARDO BRAZ N. 286 CS 01 QD 16 LT 307	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 50,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37695 OFÍCIO: 1	8444408122545	100.000,00	138.764,25	90.710,00
467	LOT PARQUE AMARANTE	RUA LUIZ SOLANO N. 22 QD 10 LT 179	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 58,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27638 OFÍCIO: 1	8444406102164	110.000,00	129.435,77	110.000,00
468	RES LUIZA QUEIROZ	RUA RIO DE JANEIRO N. SN QD 20 LT 27	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 54,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25461 OFÍCIO: 1	8555522305825	103.000,00	61.800,00	103.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO JOSE DE MIPIBU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
469	LOT LUAR DO COLORADO	RUA MARIO ALEXANDRE DO MONTE N. 275 LT 164 QD 04	TABORDA	CASA, 67,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11410 OFÍCIO: 1	8444406961698	117.970,93	121.572,65	90.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

470		RUA MANOEL BARBOSA DE MEDEIROS N. 278 .	ALTO DA CANDELÁRIA	CASA, 86,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1366 OFÍCIO: 1	8444409613569	130.000,00	128.540,41	130.000,00
-----	--	---	--------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RN								
CIDADE: TANGARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
471		RUA FRANCISCO DAS XAGAS DE OLIVEIRA N. 12 .	CENTRO	CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2594 OFÍCIO: 1	8444410175731	92.000,00	123.853,13	92.000,00
472		RUA PREFEITO ANTONIO LULA N. 324 .	CENTRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2558 OFÍCIO: 1	8444410055477	96.213,35	98.944,62	90.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
473		RUA CURIMATA N. SN LT 0410 QD 20 ST 13	LAGOA	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03130200410001 MATRÍCULA: 21093 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10144836620234014100, 10172752720224014100	1444403584119	325.000,00	283.153,51	325.000,00

ESTADO: RR								
CIDADE: BOA VISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

474	LOT POTIGUAR	RUA OURO BRANCO N. 113 QD 51 LT 243	SAID SALOMAO	CASA, 50,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48593 OFÍCIO: 1	8444417944897	135.000,00	104.662,13	135.000,00
-----	--------------	-------------------------------------	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SC								
CIDADE: BLUMENAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
475	RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 APT. 304 BL 06 - VAGA GARAGEM N. 249	ITUUPAVA CENTRAL	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48646 OFÍCIO: 3	8787707347452	217.000,00	130.200,00	217.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CAMBORIU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
476	COND RES RIO IPANEMA ITEM ANULADO	RUA RIO IPANEMA N. 184 CS 02	RIO PEQUENO	CASA, 61,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 74,99M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01060041354002 MATRÍCULA: 17821 OFÍCIO: 1	8444407967037	ANULADO		

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
477	COND RES PALMA DE MAIORCA	RUA MAX COLIN N. 1510 APT. 304 VAGA GARAGEM N. 13	AMERICA	APARTAMENTO, 142,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1320323905620010 MATRÍCULA: 133367, 133368 OFÍCIO: 1	1444406260683	760.000,00	590.033,35	760.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

478	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 APTO. 402 BL 08 - VAGA GARAGEM N. 289	FLORESTA	APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43721 OFÍCIO: 2	8787700896590	215.407,00	171.265,43	204.000,00
479	COND RES JARDINS	ESTRADA TIMBE N. SN CS 04	JARDIM PARAISO	CASA, 66,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12111187 MATRÍCULA: 160292 OFÍCIO: 1	8444418711870	247.000,00	165.609,93	220.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: LAGES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
480	COND MORADA LAGES I	PASSEIO PASSEIO 11 N. 543 SUBTIPO B1	GUARUJA	CASA, 40,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31631 OFÍCIO: 4	1444412565652	185.000,00	169.656,74	185.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOÇA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
481	COND RES SCALSSAVARA	RUA DIOGO DE BOTELHO N. 152 CS 01	BARRA DO ARIRIU	CASA, 59,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 117,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 107285 MATRÍCULA: 49672 OFÍCIO: 1	8555501898754	282.000,00	169.200,00	282.000,00
482	COND MORADAS PALHOÇA II	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2494 QD C CS	SAO SEBASTIAO	CASA, 40,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8555525416008	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		118 SUBTIPO B2		GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66744 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOAO BATISTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
483	COND RES OURIDES MAZERA	RUA FRANCISCO MAZERA N. 159 APTO. T-02 .	CENTRO	APARTAMENTO, 79,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01020160554002 MATRÍCULA: 14532 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50043939520244047208	8444407512447	290.000,00	174.000,00	290.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
484		RUA SAO JORGE N. 853 .	SANTOS DUMONT	CASA, 59,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10010110549000 MATRÍCULA: 23481 OFÍCIO: 11	8444403424586	87.235,59	100.366,46	73.500,00

ESTADO: SE								
CIDADE: CAMPO DO BRITO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
485		RUA ANTONIO BISPO BRAGA N. 103 CS 01	CENTRO	CASA, 43,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01020110015001 MATRÍCULA: 8262 OFÍCIO: 2	8444404946896	76.919,44	94.495,93	76.919,44

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SE								
CIDADE: CANINDE DE SAO FRANCISCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
486		AVENIDA GILBERTO THOME VALENCA N. SN .	CAPIM GROSSO	CASA, 190 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170,73M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 02010030462001 MATRÍCULA: 5998 OFÍCIO: 1	1444405027314	130.000,00	88.392,89	130.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: CAPELA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
487	LOT PONTA VERDE	RUA PROJETADA 02 N. 113 LT 08 QD C	CENTRO	CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10956 OFÍCIO: 2	8444403334692	195.176,43	178.501,33	31.000,00
488	LOT PANORAMICO	RUA PROJETADA MAMEDIO BISPO N. 61 .	CENTRO	CASA, 68,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060150020001 MATRÍCULA: 10494 OFÍCIO: 1	8444402053088	176.136,70	82.253,56	117.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ITABAIANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
489	LOT SANTA MONICA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA SENADOR JOSE PASSOS PORTO N. 95 LT 01 A 14 QD F	PORTO	CASA, 113,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 57050054130134000010113 MATRÍCULA: 35956 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08002551420244058501	8444417551216	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
490	VIDA RESIDENCIAL	RUA 15 N. 298 APTO. 104 BL VIDA BELA BL 03 VAGA 15	SAO BRAS	APARTAMENTO, 47,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33963 OFÍCIO: 1	8787703226790	141.000,00	132.604,48	141.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
491	COND PARQUE ADORATE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 174 APTO. 402 BL 01 VAGA 07	PARQUE ADORATE	APARTAMENTO, 45,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104053 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10003429720208260032, 00039104120208260032	8555528487089	128.472,77	114.148,08	128.472,77

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
492	COND ACACIA RESIDENCE	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 563 APTO. 1410 .	VILA MELHADO	APARTAMENTO, 48,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 150913 OFÍCIO: 1	8787703835339	240.000,00	169.836,69	240.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
493	COND RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 APTO. 404 3 PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2120557003 MATRÍCULA: 61596 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50013862420214036143	8787704082261	165.393,70	131.853,84	145.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BOTUCATU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
494		RUA SOLDADO JOSE LAZARINI N. 690 LT 23A QD D	JARDIM AEROPORTO	CASA, 62,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0401600028 MATRÍCULA: 33091 OFÍCIO: 1	8444408690004	169.000,00	129.044,86	169.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CACAPAVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
495	ITEM ANULADO	RUA IZABEL AUGUSTA DE ARANTES N. 206 -	VILA QUIRINO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04070063000 MATRÍCULA: 31917 OFÍCIO: 1	8444402337612	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: CAIEIRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

496	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA DEVANIR NUNES TEODORO N. SN LT 51 QD B4	NOVA CAIEIRAS	TERRENO, 264M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53342 OFÍCIO: 1	1555503795806	ARREMATADO 1º LEILÃO		
-----	----------------------------------	---	---------------	--	---------------	-----------------------------	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
497	RES PQ CAPITAL	RUA JEBER JUABRE N. 146 APTO. 302 BL B	JARDIM MARCIA	APARTAMENTO, 58,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 171116 OFÍCIO: 3	8555522427742	304.567,00	138.000,00	230.000,00
498	RESIDENCIAL CITA	RUA FERNANDO PADUA CASTRO MUNDT N. 366 APTO. 503 BL 05	JARDIM SANTA ROSA	APARTAMENTO, 40,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 258722 OFÍCIO: 3	8787707754503	176.569,24	132.436,09	168.000,00
499	RES AGUA DOCE	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 3127 APTO. 201 BL F	LOTEAMENTO PARQUE SAO MARTINHO	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 209494 OFÍCIO: 3	8444409217043	296.644,89	233.825,81	227.484,93

ESTADO: SP								
CIDADE: CATANDUVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
500		RUA PARACATU N. SN LT 22 QD 06	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	CASA, 55,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51997 OFÍCIO: 1	8444418518310	123.726,86	120.347,48	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: COLINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
501		RUA ANTONIO GUARNIERI N. 660 .	VILA JUNQUEIRA	CASA, 144 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 461343335500 MATRÍCULA: 4099 OFÍCIO: 1	1444405103355	317.000,00	190.200,00	317.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: DRACENA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
502		RUA DAS AGUIAS N. 314 LT 14 QD E	JARDIM DOS PASSAROS	CASA, 62,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8644560 MATRÍCULA: 22486 OFÍCIO: 1	8444406166782	186.538,10	111.922,86	186.538,10

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
503	RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA I	RUA PASTOR JOSE APARECIDO ARANTES N. 100 CS 20B QD B VIA DE CIRCULACAO INTERNA 1	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	CASA, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 143160030136 MATRÍCULA: 92700 OFÍCIO: 2	8787708690304	160.000,00	116.286,53	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: IBITINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
504	RES SAO BENEDITO	RUA JOAQUIM MAZZETO N. 763 LT 27 QD S	RESIDENCIAL SAO BENEDITO	CASA, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00050818002727 MATRÍCULA: 35944 OFÍCIO: 1	8444425144810	140.000,00	120.323,74	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: INDAIATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
505	LOT JARDIM RESIDENCIAL MILANO ITEM ANULADO	RUA FELICIANO MARTINS TAMAJÓ (ANTIGA RUA 05) N. 5N LT 13 QD F	RESIDENCIAL MILANO	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, FOI VERIFICADO O INÍCIO DE UMA CONSTRUÇÃO NO LOCAL. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 5249075002 MATRÍCULA: 132233 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10126260320228260248	1444417810396	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: ITANHAEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
506		RUA JOSE MANOEL LORENZO LEIRO N. 1934 LT 15 QD 37 CS 02	LOT JARDIM MAGALHAES	CASA, 62,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 238930 OFÍCIO: 1	8444416186883	226.000,00	160.385,70	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: JACAREI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
507		RUA AVELINO ESMERIO DA SILVA N. 40 .	JARDIM DO PORTAL	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 332426422006600000 MATRÍCULA: 35109 OFÍCIO: 1	8031458500597	200.000,00	120.000,00	200.000,00
508		RUA HELIO DAVILA N. 116 QD AA LT 32	JARDIM TERRAS DE SAO JOAO	CASA, 58,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 441331223100400000 MATRÍCULA: 83479 OFÍCIO: 1	8444409628116	282.000,00	169.200,00	282.000,00
509	RES SANTA HELENA	RUA SANTA HELENA N. 693 APTO. 208 BL 02 VAGA 12	SAO JOAO	APARTAMENTO, 48,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441332228003602012 MATRÍCULA: 79747 OFÍCIO: 1	8444405870214	170.000,00	102.000,00	170.000,00
510	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 APTO. 204 BL 31 VAGA 410	VILA NOVA ALIANCA	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44132524500013 MATRÍCULA: 99640 OFÍCIO: 1	1787700884306	175.000,00	133.531,50	175.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
511	RES MONTANA ITEM ANULADO	RUA LAURA DA PURIFICACAO FERRO N. 19 LT 16V QD L	RESIDENCIAL MONTANA	CASA, 45,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 30483200	8555536387993	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 50204 OFÍCIO: 2				
512	RES VIDA NOVA MARACÁ	RUA PASTOR JOAO FALCAO N. 116 LT 27 QD 51	PADRE NOBREGA DE MAR	CASA, 118,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54574 OFÍCIO: 2	1444416643216	271.232,05	251.365,54	255.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MIRASSOL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
513		RUA MANOEL CORREIA DE OLIVEIRA - ANTIGA RUA PROJET N. 630 .	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	CASA, 36,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44251 OFÍCIO: 1	8555517105104	138.500,00	83.100,00	138.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MONTE APRAZIVEL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514		RUA PROJETADA 18 N. 541 CS 16	LOT VILLA FLORA	CASA, 42,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165,82M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29689 OFÍCIO: 1	8787714483749	151.334,48	130.085,97	105.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
515	COND OASIS ECOVIDA	RUA CLAUDIO APARECIDO	JARDIM ROBERTO	APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA	1555534502444	246.483,00	279.764,83	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DE OLIVEIRA N. 528 APTO. 162 TORRE A		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 232411291152 MATRÍCULA: 125411 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDAMONHANGABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
516	ED RES ISABELA	RUA PEDRO COSTA TERCLAVERS N. 26 APTO. 1 GARAGEM 01	JARDIM PRINCESA	APARTAMENTO, 51,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68431 OFÍCIO: 1	8444424573840	204.000,00	122.400,00	204.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
517	COND RES COLINAS DE PIRACICABA	AVENIDA DOS MARINS N. 400 APTO. 12 BL 37	GLEBAS CALIFORNIA	APARTAMENTO, 56,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 75022 OFÍCIO: 1	1444406925782	280.301,67	334.026,37	166.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
518	ED GAUDI	RUA ANTONIO REINALDO GONCALVES N. 100 APTO. 16 .	CAICARA	APARTAMENTO, 44,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	1444403220591	212.000,00	259.029,62	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				135665 MATRÍCULA: 65341 OFÍCIO: 1				
519	COND RES NOVO HORIZONTE	RUA MARLENE FIGUEROA N. 390 QD 21 LT 18 CS 02	GLORIA	CASA, 53,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 456M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 191517 OFÍCIO: 1	8444419991019	280.000,00	219.066,81	280.000,00
520	ED NOSSA SENHORA DA GLORIA ITEM ANULADO	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 8086 APTO. 201	OCIAN	APARTAMENTO, 70,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 2050200202018 MATRÍCULA: 129606 OFÍCIO: 1	8444415210802	ANULADO		
521	RES AGUAPEUH CVII	RUA RUBENS GONCALVES DE FREITAS N. 183 CS 02	TUPI	CASA, 49,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 214990 OFÍCIO: 1	8444423950682	284.000,00	232.502,36	284.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
522	PQ PRINCEPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 APTO. 204 BL 22	PARQUE WATAL ISHIBASHI	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64856 OFÍCIO: 1	8787706249090	133.000,00	111.207,26	133.000,00
523		RUA ANTONIO BARBOSA SANDOVAL FILHO N. SN 2 PREDIOS N 27 E 19 (COMERCIAL E RESIDEN	VILA TAZITSU	CASA, 353,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12466 OFÍCIO: 1	1444404912799	509.279,76	315.345,00	415.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
524	VITTA VIA NORTE I	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 APTO. 33 TORRE 06 BL E	IPIRANGA	APARTAMENTO, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 329725 MATRÍCULA: 192344 OFÍCIO: 1	8555537908210	165.000,00	129.981,61	165.000,00
525	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 APTO. 24 BL B TORRE 01	IPIRANGA	APARTAMENTO, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 250122 MATRÍCULA: 191245 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10376206820208260506	8555538232822	140.000,00	106.230,19	140.000,00
526	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 APTO. 21 TORRE 07 BL C	IPIRANGA	APARTAMENTO, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 329725 MATRÍCULA: 192402 OFÍCIO: 1	8555539302379	146.467,30	114.954,95	142.000,00
527	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 APTO. 3 TORRE 3 BL A	IPIRANGA	APARTAMENTO, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395032 MATRÍCULA: 205439 OFÍCIO: 1	8787712127465	163.244,15	144.403,30	160.000,00
528	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO BILO N. 655 APTO. 301 BL 08	JARDIM HELENA	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 370436 MATRÍCULA: 188615 OFÍCIO: 2	8787703891336	140.000,00	122.886,22	140.000,00
529	COND VITTA VILLA VIRGINIA II	RUA JURUA N. 1215 APTO. 4 BL B TORRE 06	JARDIM MARIA GORETTI	APARTAMENTO, 42,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 114091 MATRÍCULA: 158215 OFÍCIO: 1	8555529978507	171.000,00	109.787,38	171.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SALTO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

530	LOT VILA SALTO GRANDE	RUA MARIO MOURA TASSINARI N. 303 LT 08 QD 45	VILA SALTO GRANDE	CASA, 55,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010306608 MATRÍCULA: 56089 OFÍCIO: 1	8444421541424	114.000,00	106.515,30	114.000,00
-----	-----------------------	--	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
531	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 APT. 202 BL 18	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	APARTAMENTO, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05134003347 MATRÍCULA: 151904 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10048324920198260566	8555532537389	140.000,00	88.213,65	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
532	RES PARQUE DAS FLORES	RUA OSCAR BOTOSSO N. 320 APT. 13 .	BOSQUE DA FELICIDADE	APARTAMENTO, 63,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78595 OFÍCIO: 1	8444413159648	160.000,00	183.547,09	160.000,00
533		RUA SEBASTIAO GALDINO DA SILVA N. 530 QD 10 LT 13	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	CASA, 88,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 266047000 MATRÍCULA: 156372 OFÍCIO: 1	1444413610961	276.224,48	220.868,01	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
534	RES PQ TECNOLÓGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 APT. 12 BL 04	JARDIM SAO JOSE II	APARTAMENTO, 47,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54013200010066 MATRÍCULA: 43699 OFÍCIO: 2	8787702284770	187.023,67	111.151,76	172.817,16

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	RESIDENCIAL DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 APT. 137 TORRE 02	JARDIM BRASILIA ZONA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14732716831 MATRÍCULA: 190836 OFÍCIO: 16	8787708013639	230.000,00	184.562,03	230.000,00
536	COND TO BE FREE ITEM ANULADO	RUA ALVARO DE CARVALHO N. 163 APT. 1504 TIPO Q3	7-DISTRITO CONSOLAC	APARTAMENTO, 22,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 603209191 MATRÍCULA: 109115 OFÍCIO: 5	1787700432219	ANULADO		
537	COND RES CECILIA ITER	RUA CECILIA ITER N. 385 CS 08	VILA PROGRESSO ZONA	CASA, 60,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11400800314 MATRÍCULA: 264479 OFÍCIO: 9	1444408689040	300.000,00	432.436,91	300.000,00
538	ED MARIA ANTONIETTA	RUA HERCULANO DE FREITAS N. 361 APT. 42 .	BELA VISTA	APARTAMENTO, 52,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1004814755 MATRÍCULA: 25323 OFÍCIO: 13. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50275681120234036100	1444404900308	414.444,33	326.063,00	405.000,00
539	COND LINK CAMBUCI	RUA LUIS GAMA N. 730 APT. 24 .	CAMBUCI	APARTAMENTO, 30 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO	8555529898252	297.000,00	347.223,69	297.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				ARRESTO PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 406106444 MATRÍCULA: 216313 OFÍCIO: 6				
540		AVENIDA MELCHERT N. 1344 LT J	CHACARA SEIS DE OUTUBRO	CASA, 81,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 5709100358 MATRÍCULA: 158004 OFÍCIO: 16	1444406854230	590.000,00	354.000,00	590.000,00
541		AVENIDA JOSE BORGES DO CANTO N. 84 LT 14 QD 14	JARDIM CAMARGO NOVO	CASA, 132 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13422700470 MATRÍCULA: 129567 OFÍCIO: 12	8444415108978	339.000,00	214.755,75	339.000,00
542	SPAZIO BOQUE MAIA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 574 APTO. 307 TORRE 02	JARDIM IRIS	APARTAMENTO, 42,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7852916147 MATRÍCULA: 178984 OFÍCIO: 16. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50052394720244036301	8787702102265	320.000,00	244.572,22	320.000,00
543	COND RES DEZ EUCALIPTO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUZA N. 129 APTO. 127 TORRE I	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	APARTAMENTO, 43,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23204104832 MATRÍCULA: 314075 OFÍCIO: 9	8555537957645	274.400,00	235.617,29	274.400,00
544	COND ATLÂNTICO	RUA MONTE MANDIRA N. 2150 APTO. 22 ED HONDURAS	JARDIM NOVE DE JULHO	APARTAMENTO, 42,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15003001011 MATRÍCULA: 87547 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00001656520198260007	1444403588955	215.000,00	183.710,37	215.000,00
545		RUA EDUARDO DE MAGALHAES N. 182 .	PARQUE JABAQUARA	CASA, 238,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, 3 SLS, LAVABO, COZINHA, 4 VAGAS DE	1555529221106	1.170.000,00	702.000,00	1.170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 8942800181 MATRÍCULA: 36044 OFÍCIO: 15. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10016081720185020030, 10004659020175020009				
546	LIBER PARK CAMPO LINDO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO N. 6865 APTO. 137 TORRE 01	PIRAJUSSARA	APARTAMENTO, 57,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 16938413614 MATRÍCULA: 403377 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10205546920198260002	1555532956138	340.846,14	228.869,39	245.500,00
547		RUA DONA VITORIA SPEERS N. 888 .	VILA FORMOSA	CASA, 220 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 117M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 5300701947 MATRÍCULA: 104290 OFÍCIO: 9	1444415836584	895.002,69	997.775,78	802.000,00
548	COND RES DEZ ANHAIA MELLO	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 4659 APTO. 210 TORRE 01	VILA GRACIOSA	APARTAMENTO, 36,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 1227517 MATRÍCULA: 241475 OFÍCIO: 6	8787705219899	200.000,00	174.414,81	200.000,00
549	NEXT-GARDEN ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA VILAR DE FIGOS N. 11 APTO. 1313.	VILA NOVA DAS BELEZAS	APARTAMENTO, 24,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16820202120 MATRÍCULA: 483408 OFÍCIO: 11	8787709253552	ARREMATADO 1º LEILÃO		
550	ED LEA	RUA EMILIA MARENGO N. 306 SALA N 14	VILA REGENTE FEIJO	SALA, 72,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 WCS. IPTU: 5411600871 MATRÍCULA: 5633 OFÍCIO: 9	1555518182201	382.551,02	279.867,29	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
551	RES ILHA DE SANTO AMARO	RUA NOSSA SENHORA DA APARECIDA N. 132 APT. 13 .	PARQUE CONTINENTAL	APARTAMENTO, 36,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 157440 OFÍCIO: 1	8787705119843	154.853,96	170.765,99	130.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERTAOZINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
552		RUA YOSHINOBU KOBATA N. 1015 .	JARDIM JAMAICA	CASA, 68,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40179 OFÍCIO: 1	1555517371086	170.000,00	145.780,79	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
553	RES BRITO VI	RUA EUCLYDES ANTONIO SCAPOL N. 151 CS 01	JARDIM EUCALIPTOS	CASA, 50,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 461148050701001 MATRÍCULA: 227509 OFÍCIO: 1	8444425710719	177.000,00	106.200,00	177.000,00
554	RES MORADA SANTA MARTA	ALAMEDA FAMILIA CATTANI N. 121 CS 02	JARDIM SANTA MARTA	CASA, 48,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2624620103002 MATRÍCULA: 183538 OFÍCIO: 1	8444414066643	159.049,97	97.207,54	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

555	PQ SAO BENTO	RUA ONDINA VILAS BOAS ALBERGONI N. 327 LT 24A QD DR	PARQUE SAO BENTO	CASA, 60,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 364155033701000 MATRÍCULA: 179858 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50051461220234036110	8444411666151	203.000,00	188.712,42	203.000,00
556	CHACARA DO MINEIRO	RUA ANTONIO FURTADO LOPES N. 1015 LT B	VILA MINEIRAO	CASA, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 45240203030000 MATRÍCULA: 210654 OFÍCIO: 1	8444421644967	193.000,00	115.819,98	193.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
557	COND PQ SONETO	RUA ISSAO NISHIKAWA N. 167 APTO. 104 BL 01	PARQUE SANTA ROSA	APARTAMENTO, 45,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 85775 OFÍCIO: 2	8555539870229	200.000,00	227.955,60	200.000,00
558	COND RES PARQUE SAVASSI ITEM ANULADO	RUA GATO CINZENTO N. 809 APTO. 201 BL 08 VAGA 153	VILA URUPES	APARTAMENTO, 44,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 140220010289 MATRÍCULA: 74239 OFÍCIO: 1	8555525416318	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: TABOAO DA SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
559		RUA ANTONIO CARLOS TORRES N.	PARQUE MARABA	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1	1444405407141	318.000,00	383.094,00	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		74 LT 05 QD 21		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 362342211760063000001 MATRÍCULA: 9037 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: TATUI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
560		RUA VARDIVIA BALARIM N. 160 LT 09 QD H	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JULIANA	CASA, 58,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 67209 OFÍCIO: 1	8444414019351	180.000,00	163.418,98	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
561	CONDOMINIO SPAZIO TIBET	AVENIDA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO N. 1445 APTO. 207 BL 05	CHACARA DO VISCONDE	APARTAMENTO, 44,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 120627 OFÍCIO: 1	8444415329508	222.847,97	145.561,82	159.000,00
562	RES TRÊS CORAÇÕES	AVENIDA SAO FRANCISCO DAS CHAGAS DE TAUBATE N. 592 APTO. 103 TORRE 2	PARQUE AEROPORTO	APARTAMENTO, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 133840 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10112606920168260625	8555531102400	215.359,46	119.286,43	139.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTORANTIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
563	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N.	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	APARTAMENTO, 45,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8555537556993	170.000,00	158.343,75	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		619 APTO. 102 BL 6D		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24397 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: TO								
CIDADE: DIANOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
564		RUA SAO JOSE ANTIGA RUA 50 N. SN QD 07 LTS 10 E 11	SETOR NOVO HORIZONTE	TERRENO, 1962,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5665 OFÍCIO: 1	1555531222076	143.607,65	363.735,42	137.000,00

ESTADO: TO								
CIDADE: GURUPI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
565	LOT PQ RES CANAA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA C020 N. 550 QD 26 LT 14A E 13B	SETOR CANAA	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42377 OFÍCIO: 1	8444420054694	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3 – FORMA DE PAGAMENTO**(A)** Valor à vista - R\$

(por extenso)

(B) FGTS - R\$

(por extenso)

(C) Valor total pago- R\$

(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101