



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE - www.portoleiloes.com.br)

Data do 1º Leilão: **13/11/2023**, com encerramento às 10:00 horas
Data do 2º Leilão: **14/11/2023**, com encerramento às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).

Local: Site www.portoleiloes.com.br

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones, (27) 99865-8986 e (27) 3383-1442.

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ sobre o n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 1.340.000,00 (um milhão e trezentos e quarenta mil reais)**.

Valor para o 2º leilão: R\$ 932.908,81 (novecentos e trinta e dois mil, novecentos e oito reais e oitenta e um centavos).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Apartamento 501 com 02 Vagas de Garagem e Box 14 do Edifício Residencial Vina Del Mar com área privativa de 133,85 m², contendo sala, circulação, lavabo, 2 varandas, 3 quartos, cozinha, banheiro social, banheiro privativo, área de serviço, depósito e banheiro de serviço, localizado na Avenida Estudante José Júlio de Souza, n.º 1.742, Praia de Itaparica, Vila Velha – ES, matriculado sob os n.º 182581, 182582, 182583 e 182584, Livro N.º 2, Registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.

IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, registros, desocupação, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.

Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

Não será permitida a participação de funcionários do Sistema Financeiro Banestes.

Vitória, 26 de outubro de 2023.
BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Leiloeiro Público Oficial Srº. Brenno de Figueiredo Porto – JUCEES 066
www.portoleiloes.com.br