



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0044/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 10 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.portoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO

CPF: 128.706.937-10

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): ES

Nº DA INSCRIÇÃO: 066/2019

TELEFONE: (27)3024-1100 / 99238-6494

E-MAIL: leilao.044.0224@gmail.com

ENDEREÇO: LUIZA GRINALDA 550 Sala 208, EDF PLAZA TOP CENTER - CENTRO DE VILA VELHA - VILA VELHA/ES
- CEP: 29100-240

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de ES, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.portoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.portoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 10/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 15/10/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contados da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 14.1.1 – Desistência;
- 14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- 14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 10 de SETEMBRO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0044 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 10.09.2024 a 10.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.portoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, no endereço LUIZA GRINALDA 550 Sala 208, EDF PLAZA TOP CENTER - CENTRO DE VILA VELHA - VILA VELHA/ES - CEP: 29100-240, telefone (27)3024-1100 / 99238-6494, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), leilao.044.0224@gmail.com.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 10.10.2024, 10:00h, www.portoleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 15.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 15/10/2024.

Outras informações nos telefones (27)3024-1100 / 99238-6494 no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: leilao.044.0224@gmail.com.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0044 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: CRUZEIRO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA DO BREU N. SN QT 502 LT 01	SABOEIRO	Terreno, 14400m2 de área do terreno, Rua do Breu fundos com a Rua Newton Prado. A Rua do Breu ainda não foi implantada. Existe área de preservação ambiental de 3600 m2 pois o terreno é cortado por um Igarapé. IPTU: 0 Matrícula: 5314 Ofício: 1	10176203	222.600,00	318.000,00
2		RUA DO BREU N. SN QT 602 LT 01	SABOEIRO	Terreno, 14400m2 de área do terreno, Rua do Breu fundos com a Rua Newton Prado. A Rua do Breu ainda não foi implantada. Existe área de preservação ambiental de 3600 m2 pois o terreno é cortado por um Igarapé. IPTU: 0 Matrícula: 5318 Ofício: 1	10176204	222.600,00	318.000,00

Estado: AL							
Cidade: SAO JOSE DA TAPERA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT NOVA TAPERA	RUA PROJETADA 09 N. 520 LT 03 QD O	LOT NOVA TAPERA	Casa, 69,59 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3428 Ofício: 1	8444422993922	81.000,00	135.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA JOSE FERREIRA LIMA ANTIGA RUA PROJETADA N. 129 QD D LT 05F	SEBASTIAO VILELA DOS SANTOS	Casa, 67,7 m2 de área privativa, 109,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9410 Ofício: 1	8444402606826	61.995,93	112.719,89

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT RES TROPICAL	RODOVIA MANOEL URBANO AM 070 N. SN KM 11 LT 67 QD 29	GLEBA CACAU PIREIRA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 017043 Matrícula: 10998 Ofício: 1	1444414986965	38.243,20	59.200,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 402 BL 19 COND 04	TARUMA AÇU	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26346 Ofício: 2	8555532591979	82.575,80	149.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		AVENIDA DOS FLAMBOYANS N. 203 .	CATU	Casa, 357,67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020490163001 Matrícula: 6397 Ofício: 1	1444408128057	341.088,00	528.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOT SUL BRASILEIRO	RUA DANTE DE OLIVEIRA N. 80 LT 11 QD G	VILA RICA	Casa, 177,39 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02000036346001 Matrícula: 3231 Ofício: 2	1444404052480	294.000,00	392.000,00

Estado: BA							
Cidade: DIAS D'AVILA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT SANTA TEREZINHA	RUA EURICO SENA N. 26 (294) LT 306B QD 32	Santa Terezinha	Casa, 123,69 m2 de área privativa, 134,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82015000260010 Matrícula: 7823 Ofício: 1	1444416724364	172.200,00	246.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RES AURORA SPE ETAPA II	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 204 BL 20	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16793 Ofício: 2	8787702307401	78.600,00	131.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES VERDES MARES	RUA DO BARU N. 573 CS 09	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,9 m2 de área privativa, 103,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610600573009 Matrícula: 14145 Ofício: 1	8444404906649	90.000,00	150.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT PARQUE ITAPOAN	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES NUMERO ANTIGA RUA D N. 7 LT 07 QD E	ITAPUA	Terreno, 250,8m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 5403634 Matrícula: 47442 Ofício: 7	1444406966233	137.150,00	211.000,00
13	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 303 BL 12	MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9158758 Matrícula: 162553 Ofício: 2	8555536808719	ANULADO	ANULADO
14	PQ RES COLINA AZUL	RUA COLINA AZUL N. 242 Apto. 4 LT 30 BL 242	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,17 m2 de área privativa. IPTU: 3291278 Matrícula: 38416 Ofício: 2	8555513695985	51.003,00	90.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. SN LT 48 QD C	LOTEAMENTO CONJUNTO	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270548001 Matrícula: 3729 Ofício: 1	8555529762270	30.481,00	55.000,00
16	LOT CONJ HAB PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LT 45 QD Y	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270700001 Matrícula: 3849 Ofício: 1	8555529156906	41.565,00	75.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 303	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787712325020	89.535,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL 13 LOT JARDIM GUANABARA		vaga de garagem. IPTU: 01121340470251 Matrícula: 89302 Ofício: 2			
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND POSITANO RESIDENCE	RUA MOZART PINTO N. 3645 Apto. 205 TIPO A	TABAPUÁ BRASÍLIA II	Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44629 Ofício: 1	8444419177540	93.000,00	155.000,00
19	RESIDENCIAL PABUSSU I	RUA RAIMUNDO RICARDO N. 175 Apto. 204 BL C	PABUSSU	Apartamento, 53,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42674 Ofício: 1	8787711130420	78.790,80	132.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	ED BRISA LESTE	RUA JOVINO GUEDES N. 60 Apto. 601 VAGA GARAGEM N. 86 E 87	ALDEOTA	Apartamento, 65,98 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82526 Ofício: 2	1155900004338	250.002,00	387.000,00
21	RES PALADIUM	RUA PEDRO AGUIAR N. 333 Apto. 202 .	ITAPERI	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 45214 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08019810920174058100, 08115134120164058100	8444406819735	103.800,00	173.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RES MAP DOURADO 08 AQUARIO	RUA GRECIA N. 68F CS 68F	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 121,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14080 Ofício: 2	8444428268502	93.713,30	157.000,00
23		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 324 CS B	DIADEMA	Casa, 69,43 m2 de área privativa, 136,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8444410085007	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 6705 Ofício: 1			
24	RES NOVOLAR DIADEMA	RUA ELIAS NICOLAU DE CARVALHO N. 281S .	DIADEMA	Casa, 70 m2 de área privativa, 132,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288121 Matrícula: 14442 Ofício: 2	8444428354042	84.162,90	141.000,00
25		RUA JOSE INACIO DE SOUSA N. 197B CS B	DIADEMA	Casa, 72,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266814 Matrícula: 6707 Ofício: 2	8444410802892	96.000,00	160.000,00
26		RUA JOSE VALE N. 24 .	DIADEMA	Casa, 74,64 m2 de área privativa, 1440m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8078 Ofício: 2	8444427249180	93.116,40	156.000,00
27	RES DBL ZAMORA I	RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA N. 1661 .	DIADEMA	Casa, 82,96 m2 de área privativa, 1575m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14355 Ofício: 2	8444428456678	86.550,50	145.000,00
28		AVENIDA ENIR SANTOS N. 2240C .	LAGOINHA	Casa, 81,47 m2 de área privativa, 161,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14288 Ofício: 2	8444428313141	112.217,20	188.000,00
29		RUA ESPANHA N. 149 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266439 Matrícula: 6013 Ofício: 2	8444407343491	63.178,80	114.000,00
30	RES PRISMA FLAMBOYANT	RUA ROMENIA N. 82 CS 82E	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14549 Ofício: 2	8444429365978	95.504,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		QUADRA QN 403 N. SN Apto. 602 VAGA 102 LTS 03 E 04 CONJ A	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 34,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 342957 Ofício: 3	8555535830524	99.000,00	165.000,00
32		QUADRA QN 321 N. SN Apto. 1008 GARAGEM 38 CONJUNTO A	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 348618 Ofício: 3	8787701213160	130.000,00	200.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES PRAIA DOS ARRECIFES	AVENIDA LINHARES N. 950 Apto. 306 BL 05	ULISSES GUIMARAES	Apartamento, 47 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 154911 Ofício: 1	8787701552887	102.900,00	147.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RES ALBERTO DE MELLO	RUA 41 N. SN Apto. 101 BL C VAGA DE GARAGEM 09	CHACARAS QUEDAS DO	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72448 Ofício: 1	8444418294098	81.000,00	135.000,00
35	COND RES CIDADE JARDIM II	QUADRA 84 N. SN Apto. 101 GARAGEM 101 LT 24B QD 84	CIDADE JARDIM	Apartamento, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82518 Ofício: 1	8444423552865	81.000,00	135.000,00
36		QUADRA B11 3 AVENIDA N. SN LOT 01A QD B11	MANSOES POR DO SOL	Casa, 126,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55692 Ofício: 1	1444416348869	373.500,00	498.000,00
37	COND RES ANGRA II	RUA 20 N. SN Apto. 201 LT 08 QD C23	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 75,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444415894126	109.820,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 91526 Ofício: 1			
38	RES VERONA	QUADRA 11 CONJUNTO A N. SN Apto. 305 LT 35A CONJUNTO A SETOR 04 RUA 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101056 Ofício: 1	8444428817093	97.294,70	163.000,00
39	COND RES VIVER BEM I	QUADRA 9 N. SN CS 04 LOT 20 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 80,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46557 Ofício: 1	8444403313857	78.000,00	130.000,00
40	RES SANDRA CARONE	RUA 8 N. SN Apto. 101 BL B QD 102 SETOR 09 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 67,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 89334 Ofício: 1	8444425027040	95.504,00	160.000,00
41	COND RES MRM XXX	RUA 6 N. SN DUPLEX 01 LT 09 QD 89 CONJ A ST 11 VAGA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 67,9 m2 de área privativa, 88,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98409 Ofício: 1	8444428323783	110.426,50	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: ALEXANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOT NOVA FLORIDA	RUA 59 N. SN LT 19B QD 19	LOT NOVA FLORIDA	Casa, 68,96 m2 de área privativa, 206,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2644 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10078326620234013502	8444401279902	69.275,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 204 BL 29	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260579 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003093- 10.2024.4.01.3504	8787702286234	106.800,00	178.000,00
44	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 404 BL 11 VAGA 557	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 263405 Ofício: 1	8787703396831	84.402,33	140.670,56

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

45		RUA CUPERTINO DURAO N. SN CS 01 LT 02 QD 90	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 91,97 m2 de área privativa, 210,83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 491250 Matrícula: 239733 Ofício: 1	8444408760800	96.000,00	160.000,00
46	RES REGENCE	AVENIDA DONA MARIA CARDOSO N. SN Apto. 203 BL D	JARDIM LUZ	Apartamento, 79,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 202692 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 54404663120178090011	8444407302337	136.500,00	210.000,00
47	COND RES BOSQUE MANGABEIRAS	RUA DAS MANGABEIRAS N. SN CS 01 LT 20 QD 44	RETIRO DO BOSQUE	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14060026300201 Matrícula: 254948 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10266446520234013500	8444418874388	93.600,00	156.000,00
48	COND RES LEI COUTO VIII	RUA JOAO BARRETO DE ACIOLI LINS NETO N. SN CS 02 LT 03 QD6	ROSA DOS VENTOS	Casa, 68,15 m2 de área privativa, 171,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 247815 Ofício: 1	8444415009074	96.000,00	160.000,00
49	COND DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN Apto. 103 BL 03 VAGA 479	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 496182 Matrícula: 246908 Ofício: 1	8555534974417	102.000,00	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES VIENA II	QUADRA 113 N. SN CS 03 LT 09	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 61,04 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24625 Ofício: 1	8555514136874	57.195,08	103.991,07
51	COND RES VILA PARK	QUADRA 1 N. SN Apto. 4 QD 01 TORRE 20 CHACARA 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22852 Ofício: 1	8555540111760	55.420,00	100.000,00
52	COND UNIAO II	QUADRA 6 N. SN CS 30 LT 15 QD 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 56,18 m2 de área privativa, 126,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 552 Ofício: 1	8555523386276	59.853,60	108.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

53	COND RES PARK IBIZA IV	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 807 BL 08 QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36824 Ofício: 1	8444426310374	53.836,50	95.000,00
54		RUA BOLIVIA N. SN Apto. 102 LT B QD 75	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 62,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000750000 Matrícula: 36641 Ofício: 1	8444425138683	76.403,20	128.000,00
55	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN Apto. 115 LT 09 QD 53	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690005300009115 Matrícula: 25419 Ofício: 1	8787703530163	66.504,00	120.000,00
56	COND RES MONACO	QUADRA 52 N. SN CS 02 LT 10 QD 52	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 49 m2 de área privativa, 84,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26646 Ofício: 1	8444415273839	64.598,48	116.561,69
57		RUA 3 N. SN LT 09 QD 24A	SAO MATEUS	Casa, 82,41 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38866 Ofício: 1	8444427557250	68.004,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	RES PORTAL IDEALLE	ESTRADA 115 N. SN CS 10	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 107,96 m2 de área privativa, 173,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105007 Ofício: 2	8444411622553	127.400,00	196.000,00
59	RES VILLAGE DI FERREIRA I	RUA MDV18 N. SN CS 01 LT 07 QD 25	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 103,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 38302501100010 Matrícula: 246987 Ofício: 1	1444403801497	210.000,00	300.000,00
60		RUA RC 15 N. SN CS 01 LT 17 QD 18	RESIDENCIAL CANADA	Casa, 94,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34713203090010 Matrícula: 245506 Ofício: 1	8444406495867	172.812,37	311.823,12

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

61	RES JC VIRTUDE	RUA JC 101 N. SN Apto. 202 BL E GARAGEM 78 QD 08	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 1	Apartamento, 49,17 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 261975 Ofício: 1	8555530503550	78.000,00	120.000,00
62	RES TULIPA	RUA JC305 N. SN Apto. 204 BL G QD 34	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 219201 Ofício: 1	8444428749888	97.294,70	163.000,00
63	RES HAYWARD	RUA ANTONIO MORAIS NETO N. SN Apto. 208 BL A, BOX DE GARAGEM 55, RUAS 01, 05 E 1	SETOR CASTELO BRANCO	Apartamento, 65,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41403603310164 Matrícula: 262737 Ofício: 1	8444407597280	134.617,13	207.103,28
64	COND RES PQ GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 403 BL 03	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140816 Ofício: 2	8787702876732	98.204,24	177.200,00
65	COND GRAN LAGUNA	RUA K N. 244 Apto. 301 BL 04	SETOR PARQUE TREMENDAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145122 Ofício: 2	8787706219140	81.286,95	135.478,25

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RES GRATIDAO 01	RUA OITENTA E SEIS N. 529 CS A	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Casa, 63,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21464 Ofício: 1	8444414788703	120.250,00	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 13	RUA 9 N. SN Apto. 303 BL A	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214531 Ofício: 1	8787704671666	78.000,00	130.000,00
68	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA 9 N. SN Apto. 202 BL G QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787705269578	52.649,00	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 214622 Ofício: 1			
69	COND RAFAELA CAMPOS BARACATT IX	RUA 42 N. SN CS 02 LT O QD 232	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,68 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 217409 Ofício: 1	8444421179881	59.383,20	107.151,20

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RES DONA ONDINA	RUA RDO 05 N. 100 LT 111 QD 07	DONA ONDINA	Casa, 89,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34410 Ofício: 1	8444425434991	93.713,30	157.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES AD	RUA 44 N. SN CS 30B LT 30 QD 135	BRASILINHA SUL	Casa, 67,02 m2 de área privativa, 132,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 73759 Ofício: 1	8444407516191	91.700,00	131.000,00
72	COND RES JULIANA	QUADRA QA 12 N. SN CS 01 LT 01 SETOR LESTE	SETOR LESTE	Casa, 70 m2 de área privativa, 80,34m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90127 Ofício: 1	8444423265793	105.000,00	150.000,00
73	COND SUPER QUADRA OESTE SQO	QUADRA M N. SN Apto. 403 BL E VG 006 LT 26	SETOR OESTE	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51388 Ofício: 1	1444417393736	82.688,00	128.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTA HELENA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	LOT NOSSA SRA APARECIDA	RUA 1 N. SN LT 02 QD 02	LOT NOSSA SRA APAREC	Casa, 89,16 m2 de área privativa, 285,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9563 Ofício: 1	8555516334177	99.172,50	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		QUADRA 55 N. SN LT 18A RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 207,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16817 Ofício: 1	1444417919037	91.727,70	152.879,50
76	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 60 N. SN LT 36B QD 60	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 203,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31280 Ofício: 1	8444420864033	78.000,00	130.000,00
77	RES CARAVELAS II	QUADRA 50A N. SN Apto. B102 BL B LT 05 RUA DA GLORIA	MANSOES BITTENCOURT	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32907 Ofício: 1	8444426747454	110.187,74	184.600,00
78		RUA 65 N. SN LT 03 QD 91	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31384 Ofício: 1	8444422026744	87.000,00	145.000,00
79	PQ ESTRELA DALVA XII	QUADRA 29 N. SN LT 15C QD 29 FRENTE COM RUA VINICIO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27557 Ofício: 1	8444412350964	81.000,00	135.000,00
80	COND RES REAL VILLE	RUA PICHINCHA N. SN Apto. 108 LT 02 QD 73	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Apartamento, 64,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33254 Ofício: 1	8444426536402	96.100,90	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: SAO LUIZ DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	LOT JARDIM HIRMAN	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE N. SN LT 01 QD 15	LOT JARDIM HIRMAN	Casa, 140,98 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444408869650	153.748,00	238.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 1055 Ofício: 1			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES HAPPY VALE DAS BRISAS I	AVENIDA DAS BRISAS N. 19 QD 07 LT 10 CS 19	SITIO VALE DAS BRISA	Casa, 60,64 m2 de área privativa, 183,35m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 37450 Ofício: 1	8787701034908	93.800,00	134.000,00
83	COND RES TONON II	RUA CECI BLOCOS N. SN CS 01	SETOR MONTE AZUL	Casa, 73,53 m2 de área privativa, 201,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15095 Ofício: 1	8313600002416	101.889,67	183.850,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		ALAMEDA DAS ROSAS N. SN LT 34	SETOR PONTA KAYANA	Terreno, 5388m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 8943 Ofício: 1	1444402446200	523.260,00	810.000,00
85	COND RES MANOEL DA SILVA II	RUA 1 N. SN CS 01 LOT 35 QD 21	SETOR SAMARAH	Casa, 79,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010280002100035001 Matrícula: 52697 Ofício: 1	8444404779132	76.210,45	127.017,43

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	RES VILLA BELA	QUADRA 167 N. SN LT 18 CS 04	LOT PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55562 Matrícula: 48606 Ofício: 1	1444416523059	77.520,00	120.000,00
87	COND RES SOLAR I	QUADRA 3 N. SN CS 01 LT 16	LOT VILA IZABEL	Casa, 53,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48876 Ofício: 1	8444427745447	65.737,20	116.000,00
88		QUADRA QC 03 N. SN Apto. 108 BL 04	CIDADE JARDINS ETAP	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 39347 Ofício: 1	8555526586195	73.200,00	122.000,00
89	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	RUA GROTA SECA N. SN Apto.	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 131924 Matrícula: 85312 Ofício: 1	8787707682065	76.050,00	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		201 TIPO 02 BL 01					
90	COND RES ALFA PARQUE	RUA SENADOR PIMENTEL N. SN Apto. 104 BL A LT 09 QD 02	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124221 Matrícula: 79708 Ofício: 1	8787700962682	70.200,00	108.000,00
91	RES JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 104 BL B QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83489 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10021838920244013501	8787703589451	75.600,00	126.000,00
92	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	RUA 2 N. SN Apto. 102 BL D ESQ C RUA 04	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71412 Ofício: 1	8787705024370	63.733,00	115.000,00
93	ED PAPOULA	QUADRA Q COLETIVA 02 CONJUNTO A N. SN Apto. 104 BL 03, RES CIDADE JARDINS	CIDADE JARDINS	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6615 Ofício: 1	8444406116785	75.843,64	126.406,08
94	ED BRINCO DE PRINCESA	QUADRA QC N. SN Apto. 201 BL B TIPO I42QT	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40746 Matrícula: 3129 Ofício: 1	8444414124040	66.303,90	117.000,00
95	COND RES LEYDE II	QUADRA 78 N. SN Apto. 301 LT 07 QD 78	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 71,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66325 Ofício: 1	8444406843962	102.000,00	170.000,00
96	COND PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN Apto. 106 BL G VAGA 222	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31861 Ofício: 1	8444408111861	90.000,00	150.000,00
97	COND PQ BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN Apto. 101 LT 01 QD 32 GARAGEM 133 BL D	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31760 Ofício: 1	8555527527435	62.070,40	112.000,00
98	COND RES VERDES MARES	QUADRA 29 N. SN CS 32	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 59,96 m2 de área privativa, 110,36m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 45561 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10010986820244013501	8555515377417	64.287,20	116.000,00
99	COND RES JADE	QUADRA 38 N. SN Apto. 2 BL B2 QD 38 CHACARA 12A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52394 Ofício: 1	8555522996585	57.750,00	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

100	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	AVENIDA RIO BRANCO N. SN Apto. 101 BL 04, LT 01, QD 24	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261753 Matrícula: 100777 Ofício: 1	8787712843780	89.535,00	150.000,00
101	COND RES NATURALLE	QUADRA 26 N. SN Apto. 104 BL F	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76320 Ofício: 1	8787702011790	60.962,00	110.000,00
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME	QUADRA 6 N. SN Apto. 103 BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83804 Ofício: 1	8787703304740	78.600,00	131.000,00
103	COND RES PEDROSA II	QUADRA 15 N. SN LT 20 QD 15	VALPARAISO II	Casa, 44,87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46983 Ofício: 1	8555515666397	46.552,80	84.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	LOT JARDIM ANDREA	RUA SAO LAZARO N. 6 LT 04 QD 08	JARDIM ANDREA	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 154,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16786 Ofício: 7	8444403795550	83.700,00	139.500,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONJ RES PARANA IV	ALAMEDA 17 N. 28 QD 30 GLEBA A2	PARANA	Casa, 66,16 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9938 Ofício: 1	8444410007340	62.337,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 30 Apto. 208 BL 06 TIPO C	BOA VISTA	Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97768 Ofício: 1	8787705489330	78.000,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND VILLAGE DELESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 107 BL 14	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57604 Ofício: 2	8787702233203	64.010,10	115.500,00
108	COND PLENO RESIDENCIAL	AVENIDA PROFESSOR CARLOS CUNHA EUCLIDES FIGUEIRED N. SN Apto. 1206 TORRE CUPUACU TORRE D VAGA 960	JARACATY	Apartamento, 57,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33100098140101160 Matrícula: 114034 Ofício: 1	1555538845397	220.710,00	315.300,00
109	COND RES VILLAGE DE LESTE II	RUA DEZ N. SN Apto. 8 QD 09 BL 01	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55669 Ofício: 2	8787700033673	65.949,80	119.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND MORADA VERDE	RUA ALESSANDRA SALUM CADAR N. 920 Apto. 67 BL 04 GARAGEM 19	BURITIS	Apartamento, 87,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1710660030682 Matrícula: 95460, 3795 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00024734220135030018, 00024630720135030015	1444405794927	245.000,00	350.000,00
111	COND SPAZIO TREVISO	AVENIDA MIGUEL PERRELA N. 975 Apto. 403 BL 04 VAGA 400	CASTELO	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2950510473405 Matrícula: 120519 Ofício: 3	1555534015047	178.460,08	276.254,00
112	ED HELENA	RUA DA REPRESA N. 50 Apto. 204 BL 03	HAVAI	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5060780420109 Matrícula: 88167 Ofício: 1	1444415117014	105.000,00	175.000,00
113	ED JULIANA BICALHO	RUA ROSALINA CALEGARIO N. 274 Apto. 301 VAGA 07	SERRANO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7260390240076	1444408331863	143.000,00	220.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 100889 Ofício: 3			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND PENINSULA IBERICA	RUA DO ROSARIO N. 2300 Apto. 504 PREDIO B	RESIDENCIAL PORTUGAL	Apartamento, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1110020173324 Matrícula: 122755 Ofício: 1	1444404207378	103.360,00	160.000,00
115	RES VILLE BULGARIA	RUA SAO JULIAO N. 265 Apto. 303 BL H	SAO JOAO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163430 Ofício: 1	8787701293407	87.600,00	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 104 BL 04	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95361487052 Matrícula: 143274 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10040778420224013820	1555537647320	111.951,80	173.300,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCA	RUA PAINEIRA ROSA N. 99 Apto. 104 LT 05A QD 27	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 113,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52912 Ofício: 1	8444417614285	87.000,00	145.000,00
118	COND RES FLORES DE JASMIN	RUA PORTUGAL N. 371 Apto. 104 BL 01	RECANTO VERDE	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49452 Ofício: 1	8555535610354	78.000,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES MONTREAL	RUA CANDIDO BERNARDES N.	GARCIAS	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444425142834	80.581,50	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		264 Apto. 6 BL 04 QD 3A		1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64651 Ofício: 1			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 101 BL 12	PALMITAL	Apartamento, 58,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43252 Ofício: 1	8555537902530	92.400,00	154.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	ED OURO	RUA VINTE E CINCO N. 166 Apto. 101 QD 32 LT 06	MONT SERRAT	Apartamento, 52,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74523 Ofício: 1	8444412148103	60.962,00	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	LOT NOVA CALIFORNIA	RUA ADONIRA MARIA DE JESUS N. 149 LT 20 QD F ZONA 07	CALIFORNIA	Casa, 48,48 m2 de área privativa, 202,4m2 de área do terreno. IPTU: 1073070220001 Matrícula: 49618 Ofício: 1	8444413126723	146.250,00	195.000,00
123	LOT RECANTO DOS PINHEIROS	RUA ELVIRA MATTARELO TOSCANO N. 30 ZONA 07	RECANTO DOS PINHEIROS	Casa, 56 m2 de área privativa, 169,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88049 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10053706520234063804	8444426589212	105.000,00	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA AFONSO ALVES DE QUEIROZ N. 183 .	ENEAS FERREIRA DE AGUIAR	Casa, 64,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32748 Ofício: 1	8444408262240	102.000,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	LOT DAS INDUSTRIAS	RUA CURITIBA N. 535 AREA 03 ANTIGA RUA C QD 36	SAO GERALDO	Casa, 52,13 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26840 Ofício: 1	8444410800237	54.311,60	98.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		AVENIDA PREFEITO OLAVO GOMES DE OLIVEIRA N. 5537 GLEBA 03	BELA VISTA	Terreno, 600m2 de área do terreno, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00406580074000 Matrícula: 87128 Ofício: 1	10176584	1.206.621,39	1.662.700,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	ED CONGONHAS	RUA IDELFONSO FERNANDES DA SILVA N. 1102 Apto. 403 LT 33 E 34 QD 81	VEZEZA	Apartamento, 58,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35499 Ofício: 1	8444408902036	75.600,00	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES VILLE TOQUIO	AVENIDA DOM PEDRO I N. 715 Apto. 204 BL B	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46043 Ofício: 1	8787702567543	84.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA CEDRO ANTIGA RUA TREZE N. 195 LT 13 QD 28	RIACHO DA MATA	Casa, 85,2 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 12262 Ofício: 1	1444406201806	252.000,00	360.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND RES RESERVA USHUAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 404 BL 03	MANOEL MENDES	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86497 Ofício: 2	8787707718639	102.000,00	170.000,00
131	RESIDENCIAL JARDIM ANATÊ II	RUA ORANIDES FERREIRA DA SILVA N. 31 LT 34 QD 23	SANTA CLARA	Casa, 49,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76006 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 60036227920244063802	8787700031387	91.443,00	165.000,00
132	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 373 Apto. 104 BL 15	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86677 Ofício: 2	8787706199638	87.000,00	145.000,00
133	COND RES PARQUE UNIBELLO	RUA ABILIO MONTEIRO N. 310 Apto. 201 BL 08 VAGA 117	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81666 Ofício: 1	8787703258773	84.000,00	140.000,00
134	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 201 BL 23	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95905 Ofício: 1	8787713266531	74.612,50	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 203 BL 15	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900070230 Matrícula: 113587 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 6002346-10.2024.4.06.3803, 60023452520244063803, 60023461020244063803	8787708356803	106.800,00	178.000,00
136	RES PQ UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 403 BL 38 VAGA 832	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030103100400010606 Matrícula: 174983 Ofício: 1. Imóvel com ação	8555527092471	76.800,00	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 50152092220178130702			
137	RESIDENCIAL PARQUE UDINESE	RUA ORIDES FERREIRA N. 370 Apto. 302 BL 20	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140600010300 Matrícula: 158432 Ofício: 1	8444411429915	94.200,00	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES VERONA	RUA PRINCIPAL ANTIGA RUA E N. 231 Apto. 304 BL 17	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500040435268 Matrícula: 16818 Ofício: 1	8555523857112	73.200,00	122.000,00
139	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 103 BL 11	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504640010163 Matrícula: 29320 Ofício: 1	8787704545393	77.400,00	129.000,00
140	RESIDENCIAL PARK I	RUA 5 N. SN LT 07 QD 09	RESIDENCIAL PARK I	Terreno, 450,23m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010108080035000 Matrícula: 11505 Ofício: 1	1444407360550	227.500,00	325.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND PARQUE CASTELO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ N. 815 Apto. 404 BL 18 ANTIGO BL SMX	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 73075 Ofício: 3	8787701411698	123.900,00	177.000,00
142	COND RES FERREIRA II	RUA DOM FERNANDES SARDINHA N. 1212 QD 24 LT 14 CS 03	LOS ANGELES	Casa, 64,21 m2 de área privativa, 128,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139968 Ofício: 2	8444421284685	105.000,00	175.000,00
143	COND RES DAS ANDORINHAS	RUA CABREUVA N. 107 Apto. 3 BL 20	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96947 Ofício: 2. Imóvel com	8555517107689	63.800,00	116.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 50231864520234036303			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA DULCIO MONTEIRO NOGUEIRA N. 69 LT 09 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 276m2 de área do terreno. IPTU: 24101190 Matrícula: 4923 Ofício: 1	10176214	24.600,00	41.000,00
145		RUA DULCIO MONTEIRO NOGUEIRA N. 59 LT 10 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 241011100 Matrícula: 4924 Ofício: 1	10176215	21.600,00	36.000,00
146		RUA HENRIQUE LOTARIO RESCHKE N. 3166 LT 14 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 241011140 Matrícula: 4929 Ofício: 1	10176219	21.600,00	36.000,00
147		RUA HENRIQUE LOTARIO RESCHKE N. 3176 LT 15 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 241011150 Matrícula: 4930 Ofício: 1	10176220	21.600,00	36.000,00
148		RUA HENRIQUE LOTARIO RESCHKE N. 3186 LT 16 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 241011160 Matrícula: 4931 Ofício: 1	10176221	21.600,00	36.000,00
149		RUA MARIA ANTONIA DE SOUZA REIS N. 3155 LT 08 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 24101180 Matrícula: 4921 Ofício: 1	10176213	21.600,00	36.000,00
150		RUA MARIA ANTONIA SOUZA REIS N. 3185 LT 05 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 24101150 Matrícula: 4918 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067286520234036201	10176210	21.600,00	36.000,00
151		RUA MARIA ANTONIA SOUZA REIS N. 3175 LT 06 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 241041160 Matrícula: 4919 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067286520234036201	10176211	21.600,00	36.000,00
152		RUA MARIA ANTONIA SOUZA REIS N. 3165 LT 07 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno, -. IPTU: 24101170 Matrícula: 4920 Ofício: 1	10176212	21.600,00	36.000,00
153		RUA TANIA MARA LEITE TEZANI N. 38 LT 01 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 276m2 de área do terreno. IPTU: 24101110 Matrícula: 4914 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067286520234036201	10176206	24.600,00	41.000,00
154		RUA TANIA MARA LEITE TEZANI N. 48 LT 02 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 24101120 Matrícula: 4915 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067286520234036201	10176207	21.600,00	36.000,00
155		RUA TANIA MARA LEITE	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 24101130 Matrícula: 4916 Ofício: 1.	10176208	21.600,00	36.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		TEZANI N. 58 LT 03 QD 01		Imóvel com ação judicial: 50067286520234036201			
156		RUA TANIA MARA LEITE TEZANI N. 68 LT 04 QD 01	LOT MARIA DE LOURDES	Terreno, 276m2 de área do terreno. IPTU: 24101140 Matrícula: 4917 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067286520234036201	10176209	24.600,00	41.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. 2746 Apto. 764 BL 700	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78985 Matrícula: 86629 Ofício: 1	8787703060299	99.305,14	165.508,58

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND PQ CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. SN Apto. 303 BL 15 LOT MESTRE JORGE BOMBLED	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102194 Ofício: 2	8787702850857	105.000,00	175.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES AMERICA II	RUA IPE ROXO N. 430 Apto. 4 .	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICA	Apartamento, 54,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106251 Ofício: 1	8444407533797	108.069,00	195.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOT JARDIM OURO VERDE	RUA LAJEADO N. SN LT15 QD 49 ANTIGA RUA 09 AREA 15A	CANELAS	Casa, 64,89 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115371 Ofício: 1	8444424442125	83.566,00	140.000,00
161	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA MOISES ANT 24 N. SN LT 03B QD 83	PAIAGUAS	Casa, 54,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 613700 Matrícula: 100123 Ofício: 1	8787700189355	96.985,00	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

162	COND PARQUE CHAPADA DOS GUIMARAES	AVENIDA DA FEB N. 172 Apto. 201 TORRE G VG 298	PONTE NOVA	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000509047 Matrícula: 70546 Ofício: 1	1444416905342	103.360,00	160.000,00
163	Cond Pq Chapada dos Guimaraes	AVENIDA FEB N. 172 Apto. 408 TORRE A VAGA 23	PONTE NOVA	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 508779 Matrícula: 70289 Ofício: 1	8555535889901	114.800,00	164.000,00
164	LOT SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO N. SN AREA 26 QD 49	PRIMAVERA	Casa, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 521849 Matrícula: 97358 Ofício: 1	8444420665596	88.200,00	147.000,00
165	RES SAO SIMAO	RUA ESMERALDA CAROLINA DE FRANCA N. SN Apto. 23A AREA 23A QD 86	SAO SIMAO	Apartamento, 61,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 66840 Matrícula: 118038 Ofício: 1	8444425529950	92.519,50	155.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND VILLE LAGUNA	RUA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4310 Apto. 806 BL 03 VG 446	PARQUE VERDE	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039328845284166300024053 Matrícula: 49520 Ofício: 1	1555517963412	132.430,00	205.000,00
167	CONJUNTO RESIDENCIAL URCA	AVENIDA GENTIL BITTENCOURT N. 2321 Apto. 202 BL C	SAO BRAS	Apartamento, 66,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 307963 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10130969720244013900	1444407081081	212.100,00	303.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA PROJETADA N. SN CS 03 QD 235 FRENTE PASSAGEM TIRADENTES	VILA SINHA	Casa, 47 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14827 Ofício: 1	8444415146896	50.390,25	90.924,31

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA LUIZ BRAGA N. 236 .	DISTRITO DO APEU	Casa, 60 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32431 Ofício: 1	8444419521284	73.200,00	122.000,00

Estado: PA							
Cidade: CONCORDIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		ALAMEDA SOARES N. SN LT 13	NOVA AURORA	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 123,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 201 Ofício: 1	8444406047929	40.456,60	73.000,00

Estado: PA							
Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		TRAVESSA ARAUAI N. SN LT 02	BAIRRO NOVO	Casa, 47,88 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 977 Ofício: 1	8444407576399	41.565,00	75.000,00

Estado: PA							
Cidade: JACUNDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA DOM JOAO VI N. 33 .	SANTA HELENA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 311,71m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3845 Ofício: 1	8444405731109	82.171,50	145.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES MARTINI	AVENIDA JABUTICABA N. 1091 QD 01 LT 17B	NOVO VIVER	Casa, 83,38 m2 de área privativa, 193,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44004 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1006040-10.2024.4.01.3901	8444415936617	146.250,00	225.000,00
174	RES CIDADE JARDIM III	RUA E3 N. SN LT 18A QD 122	CIDADE JARDIM	Casa, 63,37 m2 de área privativa, 181,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem.	1444408458332	109.820,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 01075690418001 Matrícula: 38969 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT FAZENDINHA	RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO N. 86 QD F KM 14	CENTRO	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6135 Ofício: 1	8444427261008	83.566,00	140.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOTEAMENTO LARANJEIRA	RUA JUAZEIRO N. 12 LT 12 QD B	SANTA RITA	Casa, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6304 Ofício: 2	8444422540251	91.997,20	166.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I	RUA VERA RIBEIRO RUA PROJETADA N. 56 LT 56	AMPARO	Casa, 63,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6184 Ofício: 1	8787705380797	78.000,00	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA DA CONCEICAO N. 781 Apto. 102 .	ACACIO FIGUEIREDO	Apartamento, 53,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91527 Ofício: 1	8444408110270	60.962,00	110.000,00
179	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA WALMIR PAULO N. 420 LT 20 QD F	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125515 Ofício: 1	8787707137954	55.420,00	100.000,00
180	COND PQ RESIDENCIAL SANTA BARBARA 1 ETAPA	RUA ANTONIO JOSE SANTIAGO N.	DINAMERICA	Apartamento, 56,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444404361219	76.200,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		215 Apto. 404 BL N		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40110 Ofício: 1			
181	RES CAIÇARA	RUA SEVERINO HERMINIO DE CARVALHO N. 739 Apto. 306 BL A	SERROTAO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88252 Ofício: 1	8444406311707	55.420,00	100.000,00
182	CONJ RES DONA LINDU III	RUA EMILIANO ROSENDO SILVA N. 75 Apto. 4 BL J	TAMBOR	Apartamento, 44,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77517 Ofício: 1	8555522854802	52.649,00	95.000,00

Estado: PB							
Cidade: CONDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT JD NOSSA SRA DAS NEVES	RUA PROJETADA N. SN LT 15A QD 63	LOT JD NOSSA SRA DAS	Casa, 52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38416 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08014567120244058200	8444414492995	73.980,00	123.300,00

Estado: PB							
Cidade: GURJAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT CAZUZA GURJAO	RUA PROJETADA N. 4 LT 11 QD B	CAZUZA GURJAO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3422 Ofício: 2	1555525965585	24.437,60	44.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	PRÉDIO RES VITÓRIA II	RUA FUNCIONARIO JOSE ELIAS DE FRANCA N. 161 Apto. 302 .	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 71,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3764621 Matrícula: 156880 Ofício: 1	8444409120899	136.237,50	181.650,00
186	COND RES SANTIAGO DA COMPOSTELA	RUA MARILETA ARAUJO NASCIMENTO N. 76 Apto. 101 .	COSTA E SILVA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4292841 Matrícula: 186602 Ofício: 1	8444418766976	83.400,00	139.000,00
187	RES LAGOS	RUA AGILDO RODRIGUES	GRAMAME	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts,	8444423187164	61.516,20	111.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FERREIRA N. 272 Apto. 302 .		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4496272 Matrícula: 199963 Ofício: 1			
188	Res Kairós	RUA RITA PINHEIRO VILAR N. 50 Apto. 108 .	GRAMAME	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3505804 Matrícula: 135074 Ofício: 1	8555526692858	75.000,00	125.000,00
189	COND RES BIFAMILIAR	RUA SOLDADO EDSON DOS SANTOS FAUSTINO N. 84 CS 82	GRAMAME	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3402517 Matrícula: 126974 Ofício: 1	8444418445860	83.400,00	139.000,00
190	COND RES OLEGARIO DOROTEIA DUTRA	RUA COMERCIANTE EDILSON PAIVA DE ARAUJO N. 710 Apto. 503 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3940900 Matrícula: 122080 Ofício: 2	1444413965590	171.500,00	245.000,00
191	COND RES DANIEL MALTA	RUA JULIETA GONCALVES REZENDE N. 35 CS 102	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 40,92 m2 de área privativa, 81,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3477517 Matrícula: 133273 Ofício: 1	8444402132689	52.649,00	95.000,00
192	COND RES MAJU	RUA JUIZ ACRISIO NEVES N. 256 Apto. 202 .	MANGABEIRA	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4342364 Matrícula: 191455 Ofício: 1	8444421275309	82.952,10	138.253,50
193	RES ANTONIO CARLOS	RUA PEDRO ALVES SABINO N. 180 Apto. 102 .	MANGABEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2818647 Matrícula: 188247 Ofício: 1	8444419507745	96.300,00	160.500,00
194	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 407 QD 26	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4086937 Matrícula: 164479 Ofício: 1	8787701161845	72.300,00	120.500,00
195	COND RES MALBEC V	AVENIDA JACARANDA N. 121 Apto. 405 .	PARATIBE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444426790724	74.612,50	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4694023 Matrícula: 211483 Ofício: 1			
196	COND RESIDENCIAL VILLLAGIO	RUA ANTONIO JOSE MOREIRA N. 119 Apto. 103 BL D	PARATIBE	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3369617 Matrícula: 125367 Ofício: 1	8555523002222	99.400,00	142.000,00
197	PREDIO RES SANCHO	RUA COMERCIANTE JOSE ALVES MOREIRA N. 87 Apto. 201 LT 12 QD 81	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4053176 Matrícula: 165047 Ofício: 1	8444417451726	74.400,00	124.000,00
198		RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 151 Apto. 405 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 54,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4180593 Matrícula: 187979 Ofício: 1	8444422509753	97.200,00	162.000,00
199	ED SAFIRA TORRE	RUA AQUILES VITTA ANTIGA R SEM NOME 7585 N. 171 Apto. 201 PREDIO RES MULTIFAMILIAR Nº 171	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5420702060000003 Matrícula: 118055 Ofício: 1	1444414522144	82.688,00	128.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOT PLANALTO TIBIRI II	RUA PROJETADA N. 120A LT 12A QD 10C	LOT PLANALDO TIBIRI	Casa, 66,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42391 Ofício: 2	8444407444182	104.000,00	106.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA 21 N. 261 .	SAO CRISTOVAO	Casa, 38,06 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20354 Ofício: 1	8444402353685	38.927,65	68.691,82

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOTEAMENTO VIANA MOURA	RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 20 LT 09 QD 14	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103359042075000 Matrícula: 21177 Ofício: 1	8787705247817	54.865,80	99.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		VIA DE ACESSO N. SN LT 14 AREA G4 - DESMEMBRADA DA GRANJA SÃ	SAO JOSE	Casa, 87,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18094 Ofício: 1	8444405265973	79.980,00	133.300,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT VIANA E MOURA DE PEDRA	RUA JOSE ELIAS ALVES N. 153 ANTIGA RUA PROJETADA 14	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 50797 Ofício: 1	8555532681927	52.649,00	95.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE	ESTRADA MUNICIPAL OESTE N. 9 LT 01 QD 02	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28597 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08006285120244058305	8787707423396	66.504,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOT MAE RAINHA	QUADRA 3 N. SN Apto. 10 C QD 03 LT 10	LOT MÃE RAINHA	Apartamento, 64,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10574 Ofício: 1	8444412010047	49.323,80	89.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND OLIVEIRAS QD C	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 102 BL 08 QD C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20453 Ofício: 1	8787706356369	66.504,00	120.000,00
208	CONJ RES TRIUNFO	RUA PALADIO N. 9 Apto. 102 QD B	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 53,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23327 Ofício: 1	8444427392927	95.504,00	160.000,00
209	CONJ RES MARIA FERNANDA	RUA PINHO N. SN CS 08B QD F LT 08 LOT PQ IGARASSU	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 61,27 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14080729030141001 Matrícula: 11609 Ofício: 1	8444427088993	65.170,50	115.000,00
210	CONJ CONDOMINIAL ESTRELA QUADRA E	RUA PROJETADA 07 N. SN Apto. 103 BL 03 TIPO C	INHAMA	Apartamento, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410524001003000078 Matrícula: 17774 Ofício: 1	8555535364124	58.191,00	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 201 BL 02	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13096850090736002599 Matrícula: 84068 Ofício: 1	8787710378096	118.186,20	198.000,00
212	COND LAGUNA	AVENIDA ABDO CABUS N. 1733 Apto. 502 BL 06	CANDEIAS	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74417 Ofício: 1	8555539668640	130.000,00	200.000,00
213	COND RES VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 304 BL 08 QD J	SANTANA	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3832 Ofício: 2	8787707879799	97.338,60	162.231,00
214	COND RES VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 306 BL 07	SOCORRO	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2866 Ofício: 2	8787705598547	78.000,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA JOSE PAULO DO MONTE N. 212 .	SANTA TEREZA	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030340436001 Matrícula: 3722 Ofício: 1	8444407345125	53.300,00	82.000,00

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONJ RES MONTE ALEGRE	RUA PROJETADA 08 N. 109 .	PRADO	Casa, 54,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12784 Ofício: 1	8444409943801	64.775,09	116.880,35

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT DONA ARLINDA II	RUA PROJETADA 19 N. 232 LT 07D QD 34	DONA ARLINDA II	Casa, 66,2 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27017 Ofício: 1	8444421992566	91.533,97	152.556,62
218		RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 543 LT 23 QD 44	DONA DOM	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17775 Matrícula: 21437 Ofício: 1	8444408003082	65.395,60	118.000,00
219		RUA JOSE VIANA FILHO N. SN LT 21 QD AO LOT VIANA MOURA BARRINHA	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26811 Ofício: 1	8787703096463	64.841,40	117.000,00
220	LOT GAVIAO II	RUA MARIA JOSE TAVARES COSTA N. 93 LT 14 QD H	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8928 Ofício: 1	8787706742765	81.600,00	136.000,00
221	LOT JACANA	RUA SEBASTIAO INACIO BRIANO	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do	8787701962880	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 16 LT 23 QD A6		terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25564 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SANTA MARIA DA BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA 17 N. 161 .	JOSE LUSTOSA CANTARE	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000005086 Matrícula: 9823 Ofício: 1	8444423073878	65.715,00	101.100,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND EUCALIPTO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 Apto. 601 BL 03 LT 01 QD 12A	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 23171 Ofício: 1	8787709577935	93.000,00	155.000,00
224	COND PAU BRASIL RESERVA SAO LOURENCO	RUA DAS AGUAS VERDES N. 80 Apto. 701 BL 04	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265351010360125 Matrícula: 23958 Ofício: 1	8787705982363	90.000,00	150.000,00
225	COND EBANO	RUA NOVA MORADA N. 168 Apto. 101 BL 05 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23985 Ofício: 1	8555539986308	81.038,10	143.000,00
226		RUA VINTE E NOVE A N. SN Apto. 103 BL 03	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24747 Ofício: 1	8787707424910	81.000,00	135.000,00
227	RES PARQUE CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA N. 345 Apto. 408 TIPO C BL 06	PENEDO	Apartamento, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265181091870226 Matrícula: 23269 Ofício: 1	8787704106012	76.800,00	128.000,00
228	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 102 BL 04 TIPO 01	PIXETE	Apartamento, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23049 Ofício: 1	8787702232312	81.000,00	135.000,00
229	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787703519321	73.876,25	133.302,51

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. SN Apto. 401 BL 14 TIPO 2		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23529 Ofício: 1			
230	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 201 BL 02 BOSQUE B	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18919 Ofício: 1	8555527798307	62.832,42	113.375,00
231	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 303 BL 17 TIPO 2	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101823 Matrícula: 23536 Ofício: 1	8787703809168	81.326,06	135.543,44

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOT RES SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1538 Q K	SANTA INÉS	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105029017501 Matrícula: 18895 Ofício: 1	8444424513979	79.052,24	132.438,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA SEBASTIAO ARAUJO ANDRADE N. 76 .	PARQUES DAS ESTRELAS	Casa, 67,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9506 Ofício: 1	8444416715967	54.311,60	98.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	PIACAVA II	RUA SAO FRANCISCO N. 1154 .	PIACAVA II	Casa, 60,36 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 0103006008401 Matrícula: 6457 Ofício: 1	8444412917107	3.369,50	57.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	LOT CONVIVER PARNAIBA II	RUA PROJETADA 03 N. 17 LT 17 QD 05	FLORIOPOLIS	Casa, 212,54 m2 de área privativa, 276,43m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34323 Ofício: 1	1444411180447	342.000,00	456.000,00
236	LOT ROSA DOS VENTOS	VIA LOCAL 08 N. 1765 LT 05 QD H	SAO VICENTE DE PAULA	Casa, 55,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7806 Ofício: 1	1444414271885	96.900,00	150.000,00

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA OSVALDO CRUZ N. 667	PAROQUIAL	Casa, 124 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2489 Ofício: 1	1555511304271	128.050,00	197.000,00

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA DOS COCOS N. SN .	BAIRRO COCOS	Casa, 64 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6593 Ofício: 2	8444406053945	35.468,80	64.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT RES RECANTO DAS AGUAS	RUA PRESIDENTE WILSON N. 648 LT 09A UNIDADE A	RECANTO DAS AGUAS	Casa, 64,12 m2 de área privativa, 177,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1121540106001 Matrícula: 22914 Ofício: 1	8444418863637	88.800,00	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND SENEGAGLIA I	RUA ARNALDO ANTONIO SENEGAGLIA N. 66 CS 02	CACHOEIRA	Casa, 97,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53133 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50728514620234047000	1444411739975	292.500,00	390.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND FIORE DITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto. 50 BL 01 - VAGA GARAGEM N. 45	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO EUTHY	Apartamento, 69,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 50116 Ofício: 1	8787706352100	109.200,00	156.000,00
242	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 103 BL 05 - VAGA GARAGEM N. 88 PNE	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940178067 Matrícula: 47907 Ofício: 1	8787705831314	79.200,00	132.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 913 BL 09 - VAGA GARAGEM N. 318	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55967 Ofício: 1	8787704916081	136.500,00	210.000,00
244	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 715 BL 07 - VAGA GARAGEM N. 228	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55905 Ofício: 1	8787705868749	100.200,00	167.000,00
245	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 238 BL 02 VAGA GARAGEM N. 64	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55765 Ofício: 1	8787704977064	96.000,00	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

246	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102 BL 20 - VAGA GARAGEM N. 465	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53678 Ofício: 1	8787705629906	105.000,00	175.000,00
-----	----------------	---	---------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES JACKSON PAVIN	RUA DO PAUBRASIL N. 282 Apto. 302 .	EMBU	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02020020041001 Matrícula: 66305 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50114371320244047000	8444410697827	104.400,00	174.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	ED SAN RAFAEL	RUA CIDADE DE TIMBO N. 98 Apto. 41 VAGA GARAGEM N. 07	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 53,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185871 Ofício: 8	1444408910847	126.750,00	195.000,00
249	COND NEO MOND RESIDENCE	RUA AFFIFE MANSUR N. 780 Apto. B-73 TORRE B - VAGA GARAGEM N. 44	NOVO MUNDO	Apartamento, 90,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 72194, 72195 Ofício: 5	1555531554478	345.610,00	535.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES BELLA CABRAL	RUA JAGUARIAIVA N. 1481 CS 348 - RUA M (RUA INTERNA)	SANTA TEREZINHA	Casa, 51 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350070098348348 Matrícula: 34718 Ofício: 1	1444419252196	144.300,00	222.000,00
251	COND RES VITORIA HOME RESIDENCIA	RUA SAO TEOFILO N. 400 Apto. 4 LT 23 BL 01	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410270156020020	8444427377413	83.400,00	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 70148 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: FLORESTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RES DIRCEU FRAMCISCO DE SOUZA	RUA MARIO CHIQUETTO N. 351 LT 09 QD 05	PORECATU	Casa, 71,33 m2 de área privativa, 200,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15384 Ofício: 1	8444415539561	84.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LAGOA SANTO MODULO II	ESTRADA DOS PIONEIROS N. SN Apto. 502 QD 03 TORRE 07 VAGA GARAGEM N. 446	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18354 Ofício: 4	8787707454291	102.000,00	170.000,00
254	CONJ RES JOSE OZORIO GALO	RUA TANGANICA N. 30 Apto. 402 BL 02	OURO VERDE	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 07010032302650016 Matrícula: 73216 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00415692020208160014	8128400021749	46.750,00	85.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA OLIMPIO MENDES DA ROCHA N. 344 Apto. 603 TORRE 01 - VAGA GARAGEM N. 46	VILA ESPERANCA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 56460 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00073751420228160017	8787707932762	166.500,00	222.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RES ILHA DE NAPOLI	RUA ARI TRANCOSO MATOSO N. 374A CS 05	PARQUE SAO JOAO	Casa, 42,08 m2 de área privativa, 65,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091140510275005 Matrícula: 59688 Ofício: 1	8787700823615	65.007,66	117.300,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVALI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RES 3A ITALIA VII	RUA DO DIVINO N. SN UNIDADE 02 LT 08/09-B QD 07	JARDIM SAO JORGE	Casa, 51,54 m2 de área privativa, 100,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44354 Ofício: 1	8444423186877	78.000,00	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	Cond Res Por do Sol	RODOVIA ANTONIO ALCEU ZIELONKA N. 1752 RESIDENCIA 02	PLANTA DEODORO	Casa, 43,65 m2 de área privativa, 69,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510110481002 Matrícula: 45568 Ofício: 1	1444416250249	120.250,00	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND RES PORTO OLIVIA	RUA SANTA RITA N. 391 CS 49	CARACARA	Casa, 50,04 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103382010049 Matrícula: 71828 Ofício: 2	8787703970031	94.214,00	170.000,00
260		RUA VILMAR MARTINCOSKI N. 143 CS 01 LT 243	CARA-CARA	Casa, 38,68 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224480318001 Matrícula: 81650 Ofício: 2	8444427931224	70.434,20	118.000,00
261	DUETTO COND E LAZER	RUA GENERAL JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 717 UNIDDE 08	UVARANAS	Casa, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555525675500	81.000,00	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WC, sl, cozinha. IPTU: 08451081208009 Matrícula: 15726 Ofício: 3			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES REZENDE	RUA ITIQUIRA N. 1824A QD 02	JARDIM CAMPO BELO	Casa, 56,92 m2 de área privativa, 150,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 443236 Matrícula: 37822 Ofício: 1	8444417644877	147.000,00	152.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RES JARDIM DOS YPES	ESTRADA DE ARARUAMA N. 1209 CS 10	FAZENDINHA	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112456 Matrícula: 53951 Ofício: 2	8555509940911	128.131,04	231.200,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOT JARDIM BOM PASTOR	RUA SAO JOSE N. 27 CS 4B3	BOM PASTOR	Casa, 65,35 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3486 Ofício: 3	1018790001002	128.917,47	199.562,66
265		RUA ELIZA GONCALVES N. 118 LT 48	CENTRO	Casa, 257,06 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12846 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50107703820234025118	8444412617731	169.146,78	241.638,27
266	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 304 BL 04	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16696 Ofício: 3	8787703576260	65.395,60	118.000,00
267		RUA ARNALDO DA CONCEICAO FERNANDO N. 133 CS 01	SAO VICENTE	Casa, 55 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 9263266 Matrícula: 21264 Ofício: 3	8444427935661	102.069,90	171.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	RES PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 104 BL 07B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38198 Ofício: 2	8787701523453	84.000,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA JULIO DE CASTILHOS ANTIGA RUA 8 N. 480 LT 07 QD 07	JARDIM ROTSEN	Casa, 35 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3009570 Matrícula: 1159A Ofício: 3	8444401017088	65.642,50	119.350,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 502 BL 11 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50116 Ofício: 1	8787702941810	50.986,40	92.000,00
271	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 591 Apto. 404 LT 01 QD 08 BL 13	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000 Matrícula: 49440 Ofício: 1	8787701803928	56.528,40	102.000,00
272	COND RES JARDINS D 2	ESTRADA SANTA TEREZINHA N. SN UNIDADE 197	TRES PONTES	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 46967 Ofício: 2	8444413650104	154.700,00	238.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES VILLA VERDE	RUA JONAS COSTA PEREIRA N. SN CS 02MOD A BL 01	CENTRO	Casa, 62,11 m2 de área privativa, 79,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99996700 Matrícula: 49423 Ofício: 2	1444408426228	139.750,00	215.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA JARDEL FILHO ANTIGA AVENIDA 02 N. SN CS 01	JARDIM ATLANTICO	Casa, 114,58 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102513 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50009207120244025102	8444409069508	232.560,00	360.000,00
275		RUA ZUZU ANGEL N. 182 CS 01	LOT RAPHAVILLE	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158640 Matrícula: 121209 Ofício: 2	1444419729898	224.000,00	320.000,00
276	COND BEVERLY HILLS	RUA F ACESSO PELA RUA G N. SN UNID 11 QD D	FLAMENGO	Casa, 148,7 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99164 Ofício: 2	1444408864012	406.400,00	508.000,00
277	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU	RUA ANTONIO JOSE RIBEIRO ANTIGA RUA 6 N. SN LT 36 QD 08	RECANTO DE ITAIPUACU	Casa, 224,78 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35868 Ofício: 2	1444402452995	322.354,00	499.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	SPAZIO NITEROI GARDEN	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 1001 Apto. 703 BL 03	BARRETO	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2152577 Matrícula: 8292 Ofício: 15	1444406762352	224.000,00	320.000,00
279	LOT BAIRRO PIRATININGA	RUA ACHYLLES DE ALBUQUERQUE OLIVEIRA N. SN QD 294 LT 31	CAMBOINHAS	Terreno, 516m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 31158 Ofício: 16	1444402799685	155.350,00	239.000,00
280		RUA MARIA IZABEL BOLCKAN ANTIGA RUA 23 N. 890 LT 28B1E QD 31	MARAVISTA	Casa, 132,07 m2 de área privativa, 232,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34924 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50052882620244025102	8555515845038	358.299,37	554.643,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

281	ED RESERVA PENDOTIBA RES II	ESTRADA WASHINGTON LUIZ N. 739 Apto. 503 .	SAPE	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324978 Matrícula: 31503 Ofício: 8	1444407084684	150.363,79	231.328,91
-----	-----------------------------------	---	------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN LT 11 CS 62 TIPO A	CAMPO ALEGRE	Casa, 53,96 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87561 Ofício: 5	8555527088415	72.600,00	121.000,00
283	COND JARDIM PARADISO XIII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 05 TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87688 Ofício: 5	8555527924540	82.021,60	148.000,00
284	COND JARDIM PARADISO XIII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN LT 13 CS 23 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87706 Ofício: 5	8555530890383	78.000,00	130.000,00
285		RUA COMENDADOR FRANCISCO BARONI N. 355 .	CENTRO	Casa, 103,84 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 897187 Matrícula: 43986 Ofício: 1	1444407881878	238.988,33	341.411,90
286		RUA COMENDADOR FRANCISCO BARONI N. 610 CS	CENTRO	Casa, 83,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44142 Ofício: 1	8555511357772	161.509,50	285.000,00
287		RUA BARAO DE SAO FELIX N. 801 CS 03	DA LUZ	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 559,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40947 Ofício: 1	1444401428489	126.988,29	195.366,60
288	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENNEDY N. 851 Apto. 301 BL 07	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52957 Ofício: 1	8555537378378	83.400,00	139.000,00
289		RUA CINCO N. 118 LT 21 QD B	IPIRANGA	Casa, 48,4 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9355341 Matrícula: 103532 Ofício: 5	8444419324969	90.600,00	151.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

290		RUA OITO N. 100 Apto. 2 CASA2, QD1LT1	IPIRANGA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111002 Ofício: 2	8444428458743	96.127,64	160.212,74
291	LOT PQ MARAPICU II	RUA SETE N. 120 CS 03 LT 23 QD E	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99872 Ofício: 5	8444417173700	93.105,60	168.000,00
292	PQ MARAPICU II	RUA TRES N. 96 CS 09	IPIRANGA	Casa, 33,77 m2 de área privativa, 52,19m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103978 Ofício: 5	8444422810062	56.528,40	102.000,00
293	PQ MARAPICU I	RUA UM N. 58 Apto. 204 LT 11 QD 01	IPIRANGA	Apartamento, 25,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98703 Ofício: 5	8444417686375	47.409,59	85.546,00
294	CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 501 BL 05	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53873 Ofício: 1	8787701015415	105.000,00	175.000,00
295	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 503 BL 11	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54146 Ofício: 1	8787701334502	91.200,00	152.000,00
296	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504 BL 08	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54137 Ofício: 1	8787701708887	96.000,00	160.000,00
297	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 502 BL 19	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98547 Ofício: 5	8787701099422	93.000,00	155.000,00
298		RUA ANA CARLA N. SN Apto. 404 BL 17	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98505 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50121470920214025120	8787701758647	84.265,20	140.442,00
299		RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 214 CS 03, LT 22, QD G	LAGOINHA	Casa, 43,26 m2 de área privativa, 66,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104187 Ofício: 5	8444421634228	88.800,00	148.000,00
300	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 208 BL 06	SANTA RITA	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31224 Ofício: 4	1787700556570	92.124,50	142.607,60



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 6447 LT 15R QD 02 UN 05	VILA CENTRAL	Casa, 35,77 m2 de área privativa, 78,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13106 Ofício: 3	8444425226159	88.938,10	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302		RUA FIGUEIREDO PIMENTEL N. 150 Apto. 406 .	ABOLICAO	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16981318 Matrícula: 80869 Ofício: 6	8444410758052	110.506,50	195.000,00
303		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 203 BL 02 LT 01 QD 02	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29973872 Matrícula: 39853 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00235916320178190204	8444423369696	61.501,39	108.525,48
304	EDIFICIO CONDE SERGIOI	RUA CABO HERCULANO N. 85 Apto. 805	BRAS DE PINA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16127284 Matrícula: 67277A Ofício: 8	8444416790667	154.050,00	237.000,00
305		RUA MIGUEL CERVANTES N. 665 Apto. 101A FUNDOS	CACHAMBI	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 14895015 Matrícula: 66936 Ofício: 1	1444402255359	89.148,00	138.000,00
306	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 304 BL 16 PAL 47682	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31545635 Matrícula: 18549 Ofício: 12	8787704893030	101.400,00	169.000,00
307		ESTRADA DO PRE N. 1380 Apto. 104 BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 19909506 Matrícula: 70005 Ofício: 12	1444407754868	132.600,00	204.000,00
308	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 409 BL 04	COSMOS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34013235 Matrícula: 13521 Ofício: 12	8787703025620	106.200,00	177.000,00
309	ED PEDRO I	RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 401 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13403647 Matrícula: 8343 Ofício: 1	1444414438720	135.525,00	208.500,00
310	RESIDENCIAL UNICO	RUA BARONESA DO	ENGENHO NOVO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts,	8555537141483	141.050,00	217.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	ENGENHO NOVO	ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 301 BL 03		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33992330 Matrícula: 101926 Ofício: 1			
311		RUA VIUVA ORTIGAO N. 22 Apto. 303 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5980420 Matrícula: 50906 Ofício: 1	1444406860397	117.650,00	181.000,00
312		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 206 BL 05	GUADALUPE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33357013 Matrícula: 228322 Ofício: 8	8555526606986	92.280,00	153.800,00
313		RUA JOSE SOMBRA N. 280 Apto. 104 .	IRAJA	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12565248 Matrícula: 53416A Ofício: 8	1444407369190	90.440,00	140.000,00
314	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 Apto. 104 BL 05	ITANHANGA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29993995 Matrícula: 232430 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00419391720178190209	8404370003324	89.538,60	158.000,00
315	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA PROJETADA B N. 560 Apto. 412 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 29986510 Matrícula: 231682 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 51069437820234025101	1444407836830	138.125,00	212.500,00
316		RUA ANTENOR NASCENTES N. 188 Apto. 307 LT 16 BL 01	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12102554 Matrícula: 79344 Ofício: 1	8444414905335	82.043,01	136.738,35
317		RUA BARONESA N. 1219 CS 5	PRACA SECA	Casa, 241 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 7717317 Matrícula: 121773 Ofício: 9	1021088000433	256.462,00	397.000,00
318		RUA PEDRO TELES N. 595 CS 15 LT 05	PRACA SECA	Casa, 152 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno. IPTU: 02406114 Matrícula: 200615 Ofício: 9	1444403346609	234.500,00	335.000,00
319		RUA REGENCIA N. 142 .	REALENGO	Casa, 135 m2 de área privativa, 560m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3983772 Matrícula: 32220A Ofício: 8	1444405139970	178.777,83	255.396,91
320		RUA ALZIRA VALDETARO N. 80 .	SAMPAIO	Casa, 46,2 m2 de área privativa, 57,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01490630 Matrícula: 59125 Ofício: 1	8444411195361	91.200,00	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

321		RUA FELIPE CARDOSO N. 2777 Apto. 809 BL I	SANTA CRUZ	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16455149 Matrícula: 93792 Ofício: 4	1444417787980	62.674,50	105.000,00
322		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 405 BL 05	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34215632 Matrícula: 442784 Ofício: 9	8787701885045	93.910,79	156.517,99
323		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 510 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036954 Matrícula: 442621 Ofício: 9	8787702301845	124.150,00	191.000,00
324		RUA ADRIANO N. 114 CS 05	TODOS OS SANTOS	Casa, 163 m2 de área privativa, 71,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3796612 Matrícula: 71493 Ofício: 1	1444403456358	313.500,00	418.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	LOT JARDIM CATARINA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 206 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249029 Matrícula: 72346 Ofício: 3	8787706034213	78.000,00	130.000,00
326		RUA DEOCALINO RODRIGUES COSTA N. 120 CS 02	MUTUA	Casa, 121,5 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0580763 Matrícula: 33581 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 01071705220164025117	1444405163080	149.032,23	229.280,36
327		RUA FERNANDES MENDONCA N. 72 ANTIGA RUA 01	PORTO DO ROSA	Casa, 83 m2 de área privativa, 205,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 538866000 Matrícula: 59855 Ofício: 4	8444410394077	129.200,00	200.000,00
328	COND RES PQ SOL DQA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. SN Apto. 406 BL 08	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44901 Ofício: 2	8787703824981	98.640,00	164.400,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA MANUEL DORINDO SIMOES ANTIGA RUA	ENGENHEIRO BELFORD	Prédio, 58,27 m2 de área privativa, 3 qts,	8444415357005	87.000,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		COMENDADOR LU N. 99 .		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 027292 Matrícula: 3468 Ofício: 2			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	COND RES MARINA CLUBE	RUA AMELIO SOARES DOS SANTOS N. 133 Apto. 102 BL D	BAIXO GRANDE	Apartamento, 80,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Domínio útil da Gleba 3. IPTU: 0 Matrícula: 22481 Ofício: 1	1444404406397	207.366,00	321.000,00
331		RUA DOS DOURADOS N. SN LT 14 QD 27	VINHATEIRO	Casa, 244,51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21868 Ofício: 1	1444401177133	238.000,00	340.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	ED BOA VISTA	RUA MANOEL GONZALES FERNANDES N. 531 Apto. 101 .	PAINEIRA	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24466 Ofício: 3	1444415307077	190.683,78	272.405,41

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 694 LT 14 QD L	LOT OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18110 Ofício: 1	8555530309591	37.685,60	68.000,00
334	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 725 LT 37 QD L	LOTEAMENTO OTAVIO PR	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555530626627	38.794,00	70.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18133 Ofício: 1			
335	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSITOR ARY BARROSO N. 330 LT 860 QD 05	MASSARANDUBA	Casa, 58,23 m2 de área privativa, 214,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27350 Ofício: 1	1444413217526	77.520,00	120.000,00
336	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO ALABAMA N. 1380 LT 13 QD Q4S	PLANALTO	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25468 Ofício: 1	8444416714120	50.986,40	92.000,00
337	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO SAO MIGUEL N. 966 LT 22 Q6K	PLANALTOO	Casa, 55,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22439 Ofício: 1	8444424072611	48.215,40	87.000,00
338		RUA TRAIRY N. 445 LT A01	PONTA DO MATO	Casa, 55,89 m2 de área privativa, 200,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24525 Ofício: 1	8444414231270	39.348,20	71.000,00

Estado: RN							
Cidade: CERRO CORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOT SAO SEBASTIAO	AVENIDA MARIA DAS GRACAS BEZERRA N. 73 .	CENTRO	Casa, 49,02 m2 de área privativa, 82,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010830115001 Matrícula: 1215 Ofício: 1	8444404308547	33.550,00	61.000,00
340	LOT SAO SEBASTIAO	RUA ANTONIO ALVES DE LIMA N. 29 .	CENTRO	Casa, 88,78 m2 de área privativa, 318,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8555518456474	61.600,00	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1049 Ofício: 1			
341		RUA REGINA BARBOSA DO SANTOS N. 9 .	CENTRO	Casa, 95,52 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1111 Ofício: 1	8444401066755	44.890,20	81.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	LOTEAMENTO MOINHO DOS VENTOS	RUA CLARA CAMARAO N. 137 CS 03 LT 06 E 07 QD 07	LOT MOINHO DOS VENT	Casa, 64,47 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34119 Ofício: 1	8444417779160	78.600,00	131.000,00

Estado: RN							
Cidade: JACANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	LOT NOVA JACANA	RUA 26 DE MARCO N. 213 QD B ANTIGO LT 08	LOT NOVA JACANA	Casa, 90 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 627 Ofício: 1	8444402582455	59.400,00	108.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	VIDA NOVA 4	RUA SABIA N. 101 QD E	BELA MACAIBA	Casa, 71,77 m2 de área privativa, 241m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14368 Ofício: 1	8787700841621	81.600,00	136.000,00
345	LOT MACAIBA PQ	RUA REINALDO SALES CHAVES N. 401 LT 431 QD 04	SAO JOSE	Casa, 63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22738 Ofício: 1	8444418984493	64.287,20	116.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA JOSE ANGELO DANTAS N. 207	BAIRRO JOSE CLOVIS	Casa, 86 m2 de área privativa, 131,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3618 Ofício: 1	8444405457163	49.878,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

347		RUA JOSE JOAQUIM FERREIRA DE LIMA N. 165 .	CRUZ DO MONTE	Casa, 76,85 m2 de área privativa, 142m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3721 Ofício: 1	8444406176397	53.003,58	95.639,82
-----	--	--	---------------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	MORADA SANTA JULIA	RUA SANTA CHRISTINA ANTIGA RUA PROJETADA R N. 310 .	NOVA ESPERANCA	Casa, 98,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 122390140303200000 Matrícula: 58270 Ofício: 1	8444403383723	106.800,00	178.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOT CIDADE JARDIM	RUA ANTONIO DUARTE DE CARVALHO N. 355 LT 1901 QD 19	OLHO DAGUA	Casa, 71,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50125 Ofício: 1	8444425769411	84.000,00	140.000,00
350	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA MARIA SILVINA DA COSTA N. 41 QD 18 LT 1823	OLHO DAGUA	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49888 Ofício: 1	8444422290590	80.566,89	134.278,15
351	COND CIDADE JARDIM 01	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 296 CS 03, LT 228/229, QD 02	OLHO DAGUA	Casa, 65,26 m2 de área privativa, 101,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45049 Ofício: 1	8787701487546	55.420,00	100.000,00
352	LOT BOA VISTA II	RUA SERRA DE SANTANA N. 66 CS 03	JARDINS	Casa, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 6000400102010500000 Matrícula: 36896 Ofício: 1	8444406393010	55.250,00	85.000,00
353	LOT NOVA ZELANDIA	RUA SAO JOAO N. SN CS 01 LT 472 QD 19	GUAJIRU	Casa, 59,95 m2 de área privativa, 112,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37481 Ofício: 1	8444407064134	61.405,36	110.800,00
354	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR101 NORTE N.	JARDINS	Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1787700996406	93.024,00	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		4224 Apto. 402 BL 44		IPTU: 0 Matrícula: 55313 Ofício: 1			
355	LOT BOA VISTA III	RUA BELA VISTA N. 622 CS 01 QD 07 LT 10	JARDINS	Casa, 49,36 m2 de área privativa, 100,05m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000400801035700014 Matrícula: 26997 Ofício: 1	8555512247261	68.250,00	105.000,00
356	LOT JARDIM	RUA JOSE INACIO FERNANDES N. 470 CS 04	JARDINS	Casa, 60 m2 de área privativa, 88,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000304303040000047 Matrícula: 31500 Ofício: 1	8444401469345	54.865,80	99.000,00
357	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 302 BL 45	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49699 Ofício: 1	8555537003595	84.000,00	140.000,00
358	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 203 BL 40	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49616 Ofício: 1	8555537824823	54.865,80	99.000,00
359	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 402 BL 55	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51446 Ofício: 1	8787701303968	60.962,00	110.000,00
360	LOT FLORES DO CAMPO	RUA NIZIA FERNANDES GUIMARAES N. 181 QD 21 LT 2140	JARDINS	Casa, 89,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32718 Ofício: 1	8444425910254	86.550,50	145.000,00
361		RUA SEBASTIAO FRANCISCO DE SOUZA N. SN CS 11 LT 812A	JARDINS	Casa, 61,57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36473 Ofício: 1	8444405776110	50.986,40	92.000,00
362	LOT NEBRASKA	RUA IRIS N. SN CS 01 LT 17 QD 04	NOVO AMARANTE	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000400903025800012 Matrícula: 38890 Ofício: 1	8444408473143	55.250,00	85.000,00
363	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	RUA JOSE DE PAIVA TORRES N. 101 LT 1217 QD 12	OLHO D'AGUA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43155 Ofício: 1	8444417510501	81.000,00	135.000,00
364	LOT SAO FRANCISCO I	RUA JOAO FERREIRA DE	PARQUE DOS IPES	Casa, 65,52 m2 de área privativa, 472,5m2 de área do terreno, qt,	8444413290043	52.649,00	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MESQUITA N. SN CS 03 LT 330 QD 13		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42288 Ofício: 1			
365	LOT SAMBURÁ	RUA ALLAN VERISSIMO N. 119 CS 01 LT 22 QD 20	SANTA TEREZINHA	Casa, 57,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37052 Ofício: 1	8444406436321	64.453,46	116.300,00
366	PQ AMARANTE	RUA JOSE ARAUJO DUARTE N. 75 QD 12 LT 225	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 80,08 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27684 Ofício: 1	8444415806209	126.750,00	195.000,00
367	LOT PARQUE AMARANTE	RUA LEONARDO BRAZ N. 286 CS 01 QD 16 LT 307	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 50,97 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37695 Ofício: 1	8444408122545	50.271,48	90.710,00
368	LOT PARQUE AMARANTE	RUA LUIZ SOLANO N. 22 QD 10 LT 179	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27638 Ofício: 1	8444406102164	60.962,00	110.000,00
369	RES LUIZA QUEIROZ	RUA RIO DE JANEIRO N. SN QD 20 LT 27	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25461 Ofício: 1	8555522305825	56.650,00	103.000,00

Estado: RN							
Cidade: <u>SAO JOSE DE MIPIBU</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOT LUAR DO COLORADO	RUA MARIO ALEXANDRE DO MONTE N. 275 LT 164 QD 04	TABORDA	Casa, 67,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11410 Ofício: 1	8444406961698	49.878,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: <u>SAO VICENTE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA MANOEL BARBOSA DE MEDEIROS N. 278 .	ALTO DA CANDELÁRIA	Casa, 86,91 m2 de área privativa, 153,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	8444409613569	78.000,00	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 1366 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA FRANCISCO DAS XAGAS DE OLIVEIRA N. 12 .	CENTRO	Casa, 77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2594 Ofício: 1	8444410175731	50.986,40	92.000,00
373		RUA PREFEITO ANTONIO LULA N. 324 .	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2558 Ofício: 1	8444410055477	49.878,00	90.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA CURIMATA N. SN LT 0410 QD 20 ST 13	LAGOA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 03130200410001 Matrícula: 21093 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10144836620234014100, 10172752720224014100	1444403584119	209.950,00	325.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND RES PALMA DE MAIORCA	RUA MAX COLIN N. 1510 Apto. 304 VAGA GARAGEM N. 13	AMERICA	Apartamento, 142,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320323905620010 Matrícula: 133367, 133368 Ofício: 1	1444406260683	608.000,00	760.000,00
376	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 402 BL 08 - VAGA GARAGEM N. 289	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43721 Ofício: 2	8787700896590	132.600,00	204.000,00
377	COND RES JARDINS	ESTRADA TIMBE N. SN CS 04	JARDIM PARAISO	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 59,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12111187 Matrícula: 160292 Ofício: 1	8444418711870	143.000,00	220.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND MORADA LAGES I	PASSEIO PASSEIO 11 N. 543 SUBTIPO B1	GUARUJA	Casa, 40,91 m2 de área privativa, 92,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31631 Ofício: 4	1444412565652	120.250,00	185.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA SAO JORGE N. 853 .	SANTOS DUMONT	Casa, 59,93 m2 de área privativa, 63,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10010110549000 Matrícula: 23481 Ofício: 11	8444403424586	41.652,45	73.500,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA ANTONIO BISPO BRAGA N. 103 CS 01	CENTRO	Casa, 43,57 m2 de área privativa, 49,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020110015001 Matrícula: 8262 Ofício: 2	8444404946896	43.590,25	76.919,44

Estado: SE							
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		AVENIDA GILBERTO THOME VALENCA N. SN .	CAPIM GROSSO	Casa, 190 m2 de área privativa, 170,73m2 de área do terreno. IPTU: 02010030462001 Matrícula: 5998 Ofício: 1	1444405027314	83.980,00	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOT PONTA VERDE	RUA PROJETADA 02 N. 113 LT 08 QD C	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10956 Ofício: 2	8444403334692	17.180,20	31.000,00
383	LOT PANORAMICO	RUA PROJETADA MAMEDIO BISPO N. 61 .	CENTRO	Casa, 68,95 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060150020001 Matrícula: 10494 Ofício: 1	8444402053088	64.841,40	117.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	VIDA RESIDENCIAL	RUA 15 N. 298 Apto. 104 BL VIDA BELA BL 03 VAGA 15	SAO BRAS	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33963 Ofício: 1	8787703226790	84.600,00	141.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND PARQUE ADORATE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 174 Apto. 402 BL 01 VAGA 07	PARQUE ADORATE	Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 104053 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10003429720208260032, 00039104120208260032	8555528487089	77.083,66	128.472,77

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 404 3 PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61596 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50013862420214036143	8787704082261	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA SOLDADO JOSE LAZARINI N. 690 LT 23A QD D	JARDIM AEROPORTO	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401600028 Matrícula: 33091 Ofício: 1	8444408690004	101.400,00	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RESIDENCIAL CITA	RUA FERNANDO	JARDIM SANTA ROSA	Apartamento, 40,58 m2 de área	8787707754503	100.800,00	168.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PADUA CASTRO MUNDT N. 366 Apto. 503 BL 05		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258722 Ofício: 3			
389	RES AGUA DOCE	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 3127 Apto. 201 BL F	LOTEAMENTO PARQUE SAO MARTINHO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209494 Ofício: 3	8444409217043	147.865,20	227.484,93

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA PARACATU N. SN LT 22 QD 06	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	Casa, 55,84 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51997 Ofício: 1	8444418518310	68.004,00	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: COLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA ANTONIO GUARNIERI N. 660 .	VILA JUNQUEIRA	Casa, 144 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 461343335500 Matrícula: 4099 Ofício: 1	1444405103355	204.782,00	317.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RESIDENCIAL VIDA NOVA FRANCA I	RUA PASTOR JOSE APARECIDO ARANTES N. 100 CS 20B QD B VIA DE CIRCULACAO INTERNA 1	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143160030136 Matrícula: 92700 Ofício: 2	8787708690304	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RES SAO BENEDITO	RUA JOAQUIM MAZZETO	RESIDENCIAL SAO BENEDITO	Casa, 43,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8444425144810	83.566,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 763 LT 27 QD S		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00050818002727 Matrícula: 35944 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 204 BL 31 VAGA 410	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132524500013 Matrícula: 99640 Ofício: 1	1787700884306	113.050,00	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RES VIDA NOVA MARACÁ	RUA PASTOR JOAO FALCAO N. 116 LT 27 QD 51	PADRE NOBREGA DE MAR	Casa, 118,27 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54574 Ofício: 2	1444416643216	178.500,00	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA PROJETADA 18 N. 541 CS 16	LOT VILLA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 165,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29689 Ofício: 1	8787714483749	62.674,50	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND OASIS ECOVIDA	RUA CLAUDIO APARECIDO DE OLIVEIRA N. 528 Apto. 162 TORRE A	JARDIM ROBERTO	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232411291152 Matrícula: 125411 Ofício: 1	1555534502444	196.000,00	245.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	ED RES ISABELA	RUA PEDRO COSTA TERCLAVERS N. 26 Apto. 1 GARAGEM 01	JARDIM PRINCESA	Apartamento, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68431 Ofício: 1	8444424573840	121.767,60	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES COLINAS DE PIRACICABA	AVENIDA DOS MARINS N. 400 Apto. 12 BL 37	GLEBAS CALIFORNIA	Apartamento, 56,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 75022 Ofício: 1	1444406925782	107.236,00	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	ED GAUDI	RUA ANTONIO REINALDO GONCALVES N. 100 Apto. 16 .	CAICARA	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135665 Matrícula: 65341 Ofício: 1	1444403220591	136.952,00	212.000,00
401	COND RES NOVO HORIZONTE	RUA MARLENE FIGUEROA N. 390 QD 21 LT 18 CS 02	GLORIA	Casa, 53,37 m2 de área privativa, 456m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191517 Ofício: 1	8444419991019	196.000,00	280.000,00
402	RES AGUAPEUH CVII	RUA RUBENS GONCALVES DE FREITAS N. 183 CS 02	TUPI	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214990 Ofício: 1	8444423950682	198.800,00	284.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	PQ PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 204 BL 22	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787706249090	79.800,00	133.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 64856 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 33 TORRE 06 BL E	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329725 Matrícula: 192344 Ofício: 1	8555537908210	99.000,00	165.000,00
405	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 24 BL B TORRE 01	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250122 Matrícula: 191245 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10376206820208260506	8555538232822	84.000,00	140.000,00
406	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 21 TORRE 07 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329725 Matrícula: 192402 Ofício: 1	8555539302379	85.200,00	142.000,00
407	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 3 TORRE 3 BL A	IPIRANGA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395032 Matrícula: 205439 Ofício: 1	8787712127465	96.000,00	160.000,00
408	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO BILO N. 655 Apto. 301 BL 08	JARDIM HELENA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370436 Matrícula: 188615 Ofício: 2	8787703891336	84.000,00	140.000,00
409	COND VITTA VILLA VIRGINIA II	RUA JURUA N. 1215 Apto. 4 BL B TORRE 06	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114091 Matrícula: 158215 Ofício: 1	8555529978507	94.768,20	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT VILA SALTO GRANDE	RUA MARIO MOURA TASSINARI N. 303 LT 08 QD 45	VILA SALTO GRANDE	Casa, 55,87 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010306608 Matrícula: 56089 Ofício: 1	8444421541424	63.178,80	114.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 202 BL 18	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003347 Matrícula: 151904 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10048324920198260566	8555532537389	84.000,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES PARQUE DAS FLORES	RUA OSCAR BOTOSSI N. 320 Apto. 13 .	BOSQUE DA FELICIDADE	Apartamento, 63,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78595 Ofício: 1	8444413159648	96.000,00	160.000,00
413		RUA SEBASTIAO GALDINO DA SILVA N. 530 QD 10 LT 13	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	Casa, 88,6 m2 de área privativa, 201,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 266047000 Matrícula: 156372 Ofício: 1	1444413610961	149.500,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES PQ TECNOLOGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 12 BL 04	JARDIM SAO JOSE II	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010066 Matrícula: 43699 Ofício: 2	8787702284770	95.775,27	172.817,16

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RESIDENCIAL DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 137 TORRE 02	JARDIM BRASILIA ZONA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14732716831 Matrícula: 190836 Ofício: 16	8787708013639	149.500,00	230.000,00
416	COND RES CECILIA ITER	RUA CECILIA ITER N. 385 CS 08	VILA PROGRESSO ZONA	Casa, 60,92 m2 de área privativa, 62,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	1444408689040	210.000,00	300.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 11400800314 Matrícula: 264479 Ofício: 9			
417	COND LINK CAMBUCI	RUA LUIS GAMA N. 730 Apto. 24 .	CAMBUCI	Apartamento, 30 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 406106444 Matrícula: 216313 Ofício: 6	8555529898252	168.309,90	297.000,00
418		AVENIDA JOSE BORGES DO CANTO N. 84 LT 14 QD 14	JARDIM CAMARGO NOVO	Casa, 132 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 13422700470 Matrícula: 129567 Ofício: 12	8444415108978	237.300,00	339.000,00
419	SPAZIO BOQUE MAIA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 574 Apto. 307 TORRE 02	JARDIM IRIS	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 7852916147 Matrícula: 178984 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50052394720244036301	8787702102265	256.000,00	320.000,00
420	COND RES DEZ EUCALIPTO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 129 Apto. 127 TORRE I	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23204104832 Matrícula: 314075 Ofício: 9	8555537957645	192.080,00	274.400,00
421	COND ATLÂNTICO	RUA MONTE MANDIRA N. 2150 Apto. 22 ED HONDURAS	JARDIM NOVE DE JULHO	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15003001011 Matrícula: 87547 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00001656520198260007, 5019919- 58.2024.4.03.6100	1444403588955	139.750,00	215.000,00
422		RUA EDUARDO DE MAGALHAES N. 182 .	PARQUE JABAQUARA	Casa, 238,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 8942800181 Matrícula: 36044 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 10016081720185020030, 10004659020175020009	1555529221106	649.818,00	1.170.000,00
423	LIBER PARK CAMPO LINDO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO N. 6865 Apto. 137 TORRE 01	PIRAJUSSARA	Apartamento, 57,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16938413614 Matrícula: 403377 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10205546920198260002	1555532956138	171.850,00	245.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

424		RUA DONA VITORIA SPEERS N. 888 .	VILA FORMOSA	Casa, 220 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5300701947 Matrícula: 104290 Ofício: 9	1444415836584	641.600,00	802.000,00
425	COND RES DEZ ANHAIA MELLO	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 4659 Apto. 210 TORRE 01	VILA GRACIOSA	Apartamento, 36,58 m2 de área privativa. IPTU: 1227517 Matrícula: 241475 Ofício: 6	8787705219899	130.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES ILHA DE SANTO AMARO	RUA NOSSA SENHORA DA APARECIDA N. 132 Apto. 13 .	PARQUE CONTINENTAL	Apartamento, 36,04 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157440 Ofício: 1	8787705119843	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RES BRITO VI	RUA EUCLYDES ANTONIO SCAPOL N. 151 CS 01	JARDIM EUCALIPTOS	Casa, 50,5 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461148050701001 Matrícula: 227509 Ofício: 1	8444425710719	105.651,30	177.000,00
428	RES MORADA SANTA MARTA	ALAMEDA FAMILIA CATTANI N. 121 CS 02	JARDIM SANTA MARTA	Casa, 48,42 m2 de área privativa, 75,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2624620103002 Matrícula: 183538 Ofício: 1	8444414066643	95.400,00	159.000,00
429	PQ SAO BENTO	RUA ONDINA VILAS BOAS ALBERGONI N. 327 LT 24A QD DR	PARQUE SAO BENTO	Casa, 60,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364155033701000 Matrícula: 179858 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50051461220234036110	8444411666151	131.950,00	203.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND PQ SONETO	RUA ISSAO NISHIKAWA N. 167 Apto. 104 BL 01	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85775 Ofício: 2	8555539870229	130.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA ANTONIO CARLOS TORRES N. 74 LT 05 QD 21	PARQUE MARABA	Casa, 63 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362342211760063000001 Matrícula: 9037 Ofício: 1	1444405407141	222.600,00	318.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA VARDIVIA BALARIM N. 160 LT 09 QD H	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JULIANA	Casa, 58,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67209 Ofício: 1	8444414019351	108.000,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMINIO SPAZIO TIBET	AVENIDA VOLUNTARIO BENEDITO SERGIO N. 1445 Apto. 207 BL 05	CHACARA DO VISCONDE	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120627 Ofício: 1	8444415329508	95.400,00	159.000,00
434	RES TRÊS CORAÇÕES	AVENIDA SAO FRANCISCO DAS CHAGAS DE TAUBATE N. 592 Apto. 103 TORRE 2	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133840 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10112606920168260625	8555531102400	83.400,00	139.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO	JARDIM MIRANTE	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2	8555537556993	102.000,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MEZADRI N. 619 Apto. 102 BL 6D	DOS OVNIS	qts. a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24397 Ofício: 1			
--	--	--------------------------------------	--------------	---	--	--	--

Estado: TO							
Cidade: DIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA SAO JOSE ANTIGA RUA 50 N. SN QD 07 LTS 10 E 11	SETOR NOVO HORIZONTE	Terreno, 1962,5m2 de área do terreno, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 5665 Ofício: 1	1555531222076	82.200,00	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.