

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS ON-LINE

Leilão publicado de forma eletrônica de acordo com a lei 9.514/97, artigo 27, § 10 e artigo 37-C

Data do 1º Leilão: 15/10/2024, com encerramento às 11:00 horas

Data do 2º Leilão: 17/10/2024, com encerramento às 11:00 horas (não havendo arrematante no 1º Leilão).

Local: Site www.portoleiloes.com.br

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelo telefone, (27) 99238-6494.

Brenno de Figueiredo Porto, Leiloeiro Oficial registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo (JUCEES) sob o número 066, em conjunto com a empresa **SPE - CONSTRUTORA SA CAVALCANTE LIV LTDA**, inscrita no CNPJ sob o número 14.877.076/0001-04, informamos que, no dia e hora previamente designados, procederemos à venda dos imóveis conforme detalhados a seguir::

LOTE 1 ao preço de **R\$ 360.722,94** (trezentos e sessenta mil, setecentos e vinte dois reais e noventa e quatro centavos).

Valor para o 2º leilão: R\$ 437.095,47 (quatrocentos e trinta e sete mil, e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 2 ao preço de **R\$ 360.722,94** (trezentos e sessenta mil, setecentos e vinte dois reais e noventa e quatro centavos).

Valor para o 2º leilão: R\$ 437.095,47 (quatrocentos e trinta e sete mil, e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 3 ao preço de **R\$ 499.303,63** (quatrocentos e noventa e nove mil, trezentos e três reais e sessenta e três centavos).

Valor para o 2º leilão: R\$ 576.276,09 (quinhentos e setenta e seis mil, e duzentos e setenta e seis reais e nove centavos).

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

LOTE 1: Sala Comercial nº 1107, localizada no décimo primeiro pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha (Grupamento Empresarial A), situado no domínio pleno, na Avenida Daniel de La Touche, no bairro Cohama, São Luís/MA, Matrícula n.º 112.053 (1º Registro de Imóveis de São Luís/MA). Conforme matrícula consta HIPOTECA em favor do BANCO DO BRASIL S/A;

LOTE 2: Sala Comercial nº 1108, localizada no décimo primeiro pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha (Grupamento Empresarial A), situado no domínio pleno, na Avenida Daniel de La Touche, no bairro Cohama, São Luís/MA, Matrícula n.º 112.054 (1º Registro de Imóveis de São Luís/MA). Conforme matrícula consta HIPOTECA em favor do BANCO DO BRASIL S/A;

LOTE 3: Sala Comercial nº 1109, localizada no décimo primeiro pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado Centro Empresarial Shopping da Ilha (Grupamento Empresarial A), situado no domínio pleno, na Avenida Daniel de La Touche, no bairro Cohama, São Luís/MA, Matrícula n.º 112.055 (1º Registro de Imóveis de São Luís/MA). Conforme matrícula consta HIPOTECA em favor do BANCO DO BRASIL S/A;

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista + 5% de comissão do Leiloeiro

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, registros, desocupação, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.

Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

Vila Velha/ES, 24 de setembro de 2024.

SPE - CONSTRUTORA SA CAVALCANTE LIV LTDA,

Leiloeiro Público Oficial Srº. Brenno de Figueiredo Porto – JUCEES 066/2019

www.portoleiloes.com.br