



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0030/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 1 de SETEMBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.portoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO

CPF: 128.706.937-10

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): ES

Nº DA INSCRIÇÃO: 066/2019

TELEFONE: (27) 3024-1100 / 99275-5410

E-MAIL: brenno@portoleiloes.com.br

ENDEREÇO: RUA ITAOCA, Nº 100 - PRAIA DE ITAPARICA - VILA VELHA/ES - CEP: 29102-205

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de ES, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.portoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.portoleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 01/09/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 04/09/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 18 de AGOSTO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0030 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 18.08.2025 a 01.09.2025, no site www.portoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, no endereço RUA ITAOCA, Nº 100 - PRAIA DE ITAPARICA - VILA VELHA/ES - CEP: 29102-205, telefone (27) 3024-1100 / 99275-5410, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: brenno@portoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 01.09.2025, 10:00h, no site www.portoleiloes.com.br, Fone: (27) 3024-1100 / 99275-5410

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 04.09.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 04/09/2025.

Outras informações nos telefones (27) 3024-1100 / 99275-5410, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: brenno@portoleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0030 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Cerejeira	RUA COMENDADOR JOSE DE SA N. 174	MASSARANDUBA	Casa, 66,02 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000064188 Matrícula: 74182 Ofício: 01.	8444409254119	67.641,51	118.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTA VISTA	RUA EM PROJETO N. 530 Apto. 102, LT 08, QD 30, LOT SIMOL	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29627714 Matrícula: 172512 Ofício: 1.	8444416892478	100.741,08	170.000,00
3	CJ RESIDENCIAL NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 33, LT 16, QD K-V, MÓDULO V	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29608003 Matrícula: 158421 Ofício: 1.	8555521282279	92.444,76	156.000,00
4	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO FAROL	TRAVESSA PROFESSOR GUEDES DE MIRANDA N. 31 Apto. 203, TORRE 02	FAROL	Apartamento, 186,64 m2 de área total, 118,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000000029607608 Matrícula: 166270 Ofício: 1.	1444410769129	374.103,49	587.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 19, LT 89/90/91	B PREFEITO ANTONIO L	Casa, 96,1 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 53,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39096 Matrícula: 27030 Ofício: 1.	8787701094609	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

6	CONJ RES CHICO MENDES	RUA 6C N. 06, LT 06, QD C-11	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7581 Ofício: 1.	8444413053513	70.459,10	117.776,75
---	-----------------------	------------------------------	--------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONJ RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101, BL 21	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16203541020001610 Matrícula: 5502 Ofício: 5.	8555500521754	78.201,87	135.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102, BL 19	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 16203541020001460 Matrícula: 6440 Ofício: 05.	8555517874876	59.999,74	105.000,00
9	CONQUISTA TARUMÃ	AVENIDA DO TURISMO N. 14244 Apto. 503, BL 15	TARUMA	Apartamento, 112,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023091002990 Matrícula: 16327 Ofício: 5.	8787704290980	98.963,30	167.000,00
10	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 402, BL.19	TARUMA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003740 Matrícula: 19715 Ofício: 5.	8787712043393	99.141,08	167.300,00
11	RESIDENCIAL JARDIM PARADISO ALAMANDA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 420 Apto. 101, BL 04 ENTRADA A	TARUMA	Apartamento, 136 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9334 Matrícula: 9334 Ofício: 5.	8444406967882	ANULADO	ANULADO
12	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 102, BL 23	TARUMA-ACU	Apartamento, 124,32 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004159103540 Matrícula: 26370 Ofício: 2.	8444421363364	83.135,75	142.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	SOLAR DE MAIORCA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 201,	ALPHAVILLE (ABRANTES)	Apartamento, 48,03 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708980345	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		BL 16, COND 02, VG 386		2042985 Matrícula: 51890 Ofício: 1.			
14	RES PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SITIO DO ASSIS N. SN Apto. 502, BL 20, VG 154	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034712 Matrícula: 44746 Ofício: 1.	8787701914614	94.815,14	160.000,00
15	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 301, BL 16, VG 341	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036680 Matrícula: 45819 Ofício: 1.	8787704868923	ANULADO	ANULADO

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		ALAMEDA A N. 26, QR A-1	ASA BRANCA	Casa, 27,15 m2 de área total, 27,15 m2 de área privativa, 111,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158070094001 Matrícula: 102145 Ofício: 1.	8787704844480	50.076,39	86.500,00
17	COND RES BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 103, BL 03	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2471183 Matrícula: 47779 Ofício: 2.	8555531448269	97.185,51	164.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA CASTELO BRANCO N. 37	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 66,53 m2 de área total, 66,53 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012480300001 Matrícula: 3057 Ofício: 1.	8444407178121	38.340,10	66.000,00
19		RUA OSVALDO BRITO N. 38	BAIRRO DO MONTE	Casa, 145,68 m2 de área total, 145,68 m2 de área privativa, 243,33m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040500090001 Matrícula: 2316 Ofício: 1.	1444401370880	104.992,75	170.000,00
20		RUA SANTA TEREZINHA N. 752	MONTE	Casa, 69,03 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444404738797	39.501,92	68.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				01011340995001 Matrícula: 2829 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: INHAMBUEPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA F N. 48, LT 14, QD 11	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030620173001 Matrícula: 984 Ofício: 1.	8444411771893	44.149,21	76.000,00

Estado: BA							
Cidade: REMANSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVENDAS DO LAGO	RUA RIO PRETO N. SN, QD 04, LT 01	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 001002024004000101 Matrícula: 16945 Ofício: 1.	8444427973016	54.997,19	95.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RES ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 303, BL 11	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9601754 Matrícula: 194509 Ofício: 2.	8787715022516	67.068,27	117.000,00
24	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 203, BL15	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936257-6 Matrícula: 175144 Ofício: 2.	8787705515048	60.571,17	106.000,00
25	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 101, BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948888-0 Matrícula: 184289 Ofício: 2.	8787709125660	68.787,97	120.000,00
26	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 303, BL 21	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9492445 Matrícula: 184529 Ofício: 2.	8787710418497	77.332,96	133.500,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

27	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA 526 N. 1231 Apto. 601,, TORRE 03, VG 219	CASSANGE	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943.968-4 Matrícula: 179560 Ofício: 2.	8787705412443	146.340,78	239.000,00
28		RUA CAETANO MOURA N. 33 Apto. 201	FEDERACAO	Apartamento, 117 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1832492 Matrícula: 11492 Ofício: 1.	8099100010310	198.204,75	311.000,00
29	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 402, BL 02	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942.466-0 Matrícula: 179177 Ofício: 2.	8787706536243	62.856,87	110.000,00
30	CONDOMINIO ITAPUA PARQUE	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3411 Apto. 702, TORRE B - SEREIA, VG 97	ITAPUA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 65,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 728915-4 Matrícula: 50705 Ofício: 7.	1555536438042	231.667,48	363.505,85
31	VILA DOIS DE JULHO	3 TRAVESSA HEIDE CARNEIRO N. 55 Apto. 001	PATAMARES	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 5281377 Matrícula: 150548 Ofício: 2.	1444405346541	63.222,21	106.000,00
32	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SÃO JOÃO N. 359 Apto. 203, BL 25	PLATAFORMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9243372 Matrícula: 169177 Ofício: 2.	8787702045016	79.939,69	138.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOTEAMENTO MORADA REAL 1 ETAPA	RUA G N. SN, LT 05	ESPIRITO SANTO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01184940168001 Matrícula: 81442 Ofício: 2.	8444408260360	37.759,19	65.000,00
34	RES PQ VITORIA SUL	RUA G GLEBA- G-5 N. 275 Apto. 204, BL 19	FELICIA	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 01138402426368	8787703010941	85.477,60	146.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 117192 Ofício: 01.			
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT ESPLANADA DO CASTELAO	RUA IRACY DE SOUZA (ANTIGA RUA A) N. 167, TERRENO H, QD XXVIII	BOA VISTA- CASTELAO	Casa, 155,55 m2 de área total, 155,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6786200 Matrícula: 83910 Ofício: 2.	1555527742508	216.686,86	340.000,00
36	CONJ HAB CEARA 4ª ETAPA	RUA 1008 N. 99, QD 245, LT 25	CONJUNTO CEARA II	Casa, 160,99 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno. IPTU: 3848493 Matrícula: 62123 Ofício: 3.	10211352	159.199,17	260.000,00
37	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 004, BL 05	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9660259 Matrícula: 110888 Ofício: 1.	8787714987976	94.815,14	160.000,00
38	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 403, BL 06	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9660607 Matrícula: 110923 Ofício: 1.	8787716532925	119.673,87	198.000,00
39	PARQUE MONTENEGRO II	RUA F N. 94	MONDUBIM	Casa, 72,76 m2 de área total, 72,76 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno. IPTU: 586272-8 Matrícula: 038904 Ofício: 6.	1444401882848	100.669,52	163.000,00
40	LES JARDINS CONDOMINIUM CLUB	RUA BENTO ALBUQUERQUE N. 2500 Apto. 702, BL 04, ED DRACENA, VG S- 005 E S-006	PAPICU	Apartamento, 127,6 m2 de área total, 63,16 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Duas vagas de garagem , nºs S- 005 e S-006. IPTU: 6892094 Matrícula: 18247 Ofício: 5.	1444406392423	187.426,86	321.000,00
41	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 502, BL 28, LT 01, QD 02	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9450114	8787711691120	120.035,31	198.598,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 90295 Ofício: 6.			
42	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 501, BL 31	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448675 Matrícula: 90354 Ofício: 06.	8787711955054	88.697,64	151.500,00
43	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL N. 100 Apto. 001, BL 8, QD 02, VG 55	PAUPINA	Apartamento, 64,1 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 9478000 Matrícula: 108335 Ofício: 1.	8787711236830	106.667,03	180.000,00
44	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 001, BL 13	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9524495 Matrícula: 108813 Ofício: 1.	8787712453320	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA DINAMARCA N. 109-A	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284941 Matrícula: 11961 Ofício: 2.	8444424085667	69.361,21	121.000,00
46		RUA JOSE ALBERTO N. 63-A	ALTO DA ESTRELA	Casa, 76,58 m2 de área total, 76,58 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno. IPTU: 62270033 Matrícula: 9742 Ofício: 2.	8444418178829	88.404,91	151.000,00
47	LOT BOSQUE DA BR	AVENIDA ENIR SANTOS N. 1221, TERRENO 33	BUENOS AIRES	Casa, 80,74 m2 de área total, 80,74 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 062268843 Matrícula: 8604 Ofício: 2.	8444415278865	87.233,99	149.000,00
48		RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 376, CS A	DIADEMA	Casa, 75,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 62269211 Matrícula: 9243 Ofício: 2.	8444416382836	76.464,05	132.000,00

Estado: CE



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 404, BL 02	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0505073043200040 Matrícula: 26475 Ofício: 2.	8787708402350	86.648,52	148.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOTEAMENTO CROATA VILLE	RUA JOSÉ FRANCISCO N. 40, LT 5-A, QD 01	CROATA II	Casa, 61,51 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000115948 Matrícula: 5153 Ofício: 3.	8444429533480	97.185,51	164.000,00

Estado: CE							
Cidade: PARACURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOT STANCIA DOS LAGOS	AV CENTRAL N. 331, QD 09	ATLANTICO	Casa, 69,19 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno. IPTU: 01100090035001 Matrícula: 5146 Ofício: 2.	8444420654977	92.444,76	156.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 403, BL 02, LT 13	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa. IPTU: 53438663 Matrícula: 49213 Ofício: 5.	8787710568170	95.407,73	161.000,00

Estado: DF							
Cidade: GEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		QUADRA 105 (CENTO E CINCO) N. SN Apto. 58, CONJ F-2, LT 01, BL 03, APTO MODELO D	SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE	Apartamento, 111,82 m2 de área total, 65,93 m2 de área privativa. IPTU: 53481046 Matrícula: 63529 Ofício: 6.	8787711898328	97.778,11	165.000,00

Estado: DF							
------------	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		QUADRA QI 24 N. SN Apto. 1008, TORRE A, VAGA 650, LOTES 1 A 13	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 84,01 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 314461 Ofício: 03.	1555521675787	184.821,15	290.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 204, BL 14, VG 113	TUCUM	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 341443157001267 Matrícula: 6302 Ofício: 1.	8787711506691	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOTEAMENTO JARDIM RECANTO	QUADRA 22 N. SN, LT 11, RUA PORTO ALEGRE	JARDIM RECANTO	Terreno, 360m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 209169. IPTU: 111000022000111 Matrícula: 98000 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10213380	60.685,45	106.200,00
57	LOTEAMENTO JARDIM RECANTO	QUADRA 25 N. SN, LT 02, AVENIDA MATO GROSSO	JARDIM RECANTO	Terreno, 414,81m2 de área do terreno. IPTU: 111000025000021 Matrícula: 93651 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10213386	68.652,56	119.763,78
58	LOTEAMENTO JARDIM RECANTO	QUADRA 28 N. SN, LT 11, RUA RIO DE JANEIRO	JARDIM RECANTO	Terreno, 360m2 de área do terreno, Muro nas divisas lateral direita e fundos. Não foi localizada placa com o nome da rua. Código de imóvel nº 209379. IPTU: 111000028000111 Matrícula: 97253 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10213383	29.045,53	50.000,00
59	COND RES DOM GABRIEL	QUADRA 4 N. SN Apto. 102, BL B, LT 12-D, RUA PAU BRASIL	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 78,74 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044000040012D008 Matrícula: 64861 Ofício: 1.	8444415924660	71.654,14	125.000,00
60	RESIDENCIAL F NASCIMENTO	QUADRA 103 N. SN, CS B, CONJ B, LT 35	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 145,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239408 Matrícula: 47817 Ofício: 1.	8444401980317	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
------------	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND PREMIERE HARMONIA	RUA JOAO VIEIRA N. 120 Apto. 401, BL 04	CHACARA HARMONIA	Apartamento, 114,28 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064530100121 Matrícula: 84171 Ofício: 1.	8787714627392	117.860,63	195.000,00
62	COND PREMIERE HARMONIA	RUA JOAO VIEIRA N. 120 Apto. 306, BL 08, VAGA 260	CHACARA HARMONIA	Apartamento, 114,28 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064530100246 Matrícula: 84296 Ofício: 1.	8787716334457	97.185,51	164.000,00
63	COND RES MIRANTES DO VALE	AVENIDA JOSE NETO PARANHOS N. SN Apto. 401, BL A, TORRE 01, VGS 103 E 103-A, LT 24,	JUNDIAI	Apartamento, 131,8 m2 de área total, 79,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1011110932019 Matrícula: 91076 Ofício: 2.	1444420896522	472.249,90	741.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. SN Apto. 404, BL 5-A, VG 68	VILA FABRIL	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194144 Matrícula: 80597 Ofício: 01.	8787703930196	103.111,46	174.000,00
65	COND RES GRAND TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. SN Apto. 802, BL 03, GLEBA 02, VAGA 110	VILA FORMOSA	Apartamento, 75,42 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2014210311186 Matrícula: 96190 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704136388	108.444,81	183.000,00
66	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 504, BL 02	VILA JAYARA	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4060610225040 Matrícula: 78035 Ofício: 1.	8787711868372	127.833,46	211.500,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND RES JUDI MARIA DE BRITO II	RUA DO LIRIO N. SN, CASA 02, LT 01/02, QD 46	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 167,99 m2 de área total, 167,99 m2 de área privativa, 180,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12020020700020002 Matrícula: 212602 Ofício: 1.	8444430503360	185.847,96	303.522,12
68	Res. Zero Ducci II	RUA JULIO CESAR N. SN, CASA 02, LT 13, QD 51	VILLA DEIFIORE	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 204,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030005900130002 Matrícula: 218503 Ofício: 1.	8444400396336	102.518,87	173.000,00

Estado: GO

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	ED RES PRIVE DAS THERMAS	RUA 1 N. 80 Apto. 808, BL B	JARDIM JERQUARA	Apartamento, 64,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 95703 Matrícula: 45504 Ofício: 01.	8444430963026	107.852,22	182.000,00
70	LOT JARDIM PRIVE DAS CALDAS	RUA JPC 5 N. 130, LT 03, QD 51	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64971 Matrícula: 90044 Ofício: 1.	8444413749097	68.967,27	120.312,79
71		RUA A-21 N. 494, LT 19B, QD 20	SETOR AEROPORTO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 886676 Matrícula: 116888 Ofício: 1.	8444422837025	113.629,74	188.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	Cond. Res. Jd. das Acacias I	QUADRA 2 N. SN, 31, LT 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 77,49 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16000020000931 Matrícula: 4707 Ofício: 1.	8444402848919	82.550,28	141.000,00
73	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. .SN Apto. 202, LT 09, VAGA 202	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 219,29 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983663 Matrícula: 25424 Ofício: 1.	8444432558625	64.571,15	113.000,00
74	RESIDENCIAL PALACE BRASIL	QUADRA 6 N. SN Apto. 203, LT 34, RUA 02, VAGA 06	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985346 Matrícula: 31095 Ofício: 1.	8444418475424	77.043,32	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	GIRASSOL RESIDENCIAL	AVENIDA A N. SN, LT 33, QD 27	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 337 Matrícula: 337 Ofício: 1.	8444401822517	60.392,76	100.000,00
76	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 04 N. SN, LT 14, QD 05	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 193,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 003039000500140001 Matrícula: 833 Ofício: 1.	8555509122410	42.406,47	73.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

77	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	RUA 09 N. SN, LT 20, QD 08	GIRASSOL	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003040000800200001 Matrícula: 3586 Ofício: 1.	8444408123568	68.787,97	120.000,00
78	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	RUA 10 N. SN, LT 20, QD 07	GIRASSOL	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003040000700200001 Matrícula: 4176 Ofício: 1.	8555534885732	57.891,78	100.000,00
79	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 12 N. SN, LT 41, QD 12	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8412003039001200410001 Matrícula: 1849 Ofício: 1.	8444401671365	43.579,91	75.020,00
80	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 14 N. SN, LT 24, QD 14	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 195,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039001400240001 Matrícula: 1861 Ofício: 1.	8444407943766	51.384,74	88.760,00
81	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 15 N. SN, LT 30, QD 13	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1945 Ofício: 1.	8444429354542	59.999,74	105.000,00
82	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 16 N. SN, LT 19, QD 15	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 54,81 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.472 Matrícula: 2472 Ofício: 1.	8444401983324	62.856,87	110.000,00
83	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA 16 N. SN, LT 15, QD 15	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8530003039001500150001 Matrícula: 2470 Ofício: 1.	8444402396252	57.312,86	99.000,00
84	LOTEAMENTO GIRASSOL	RUA 18 N. SN, LT 14-A, QD 26	GIRASSOL	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 226,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83510030310026014A0001 Matrícula: 1594 Ofício: 1.	8444404953426	46.049,95	76.000,00
85	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	RUA 9 N. SN, LT 49, QD 09	GIRASSOL	Casa, 125 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 188,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9343 Matrícula: 4236 Ofício: 1.	8444409456048	61.142,59	107.000,00
86	GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA VI N. SN, LT 28, QD 26	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 84,57 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3623 Ofício: 1.	8444406522384	62.796,35	105.286,00
87	GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA VI N. SN, LT 23, QD 27	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 73,84 m2 de área total, 73,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6336003035002700230001 Matrícula: 421 Ofício: 1.	8555507219492	42.406,47	73.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

88	LOTEAMENTO GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA XI N. SN, LT 02, QD 18	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6451003035001800020001 Matrícula: 2370 Ofício: 1.	8444407897136	60.238,76	99.745,00
89	Lot Edilândia II	RUA SEM DENOMINACAO (VIA PUBLICA) N. SN, LT 23, QD 03	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002022000300230001 Matrícula: 1255 Ofício: 1.	8444400781841	53.260,44	92.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA 12 N. SN, LT 17, QD 14	SETOR HAMAOKA	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001005001402360001 Matrícula: 9157 Ofício: 01.	8444410941191	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 202, BL 11B, VG 93, AREA 1	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000455 Matrícula: 355129 Ofício: 1.	8787708960883	97.826,93	165.082,39
92	RES FELICITA	AVENIDA PEDRO PAULO DE SOUZA N. SN Apto. 1306, 1750, BL H, QD HC-8	GOIANIA 2	Apartamento, 145,25 m2 de área total, 74,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02603920097215 Matrícula: 97215 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417450578	178.019,37	279.327,43
93	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 201, BL 07, MOD. B, VAGA 21, LT 01, QD Q-03	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 96,39 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300285 Matrícula: 361936 Ofício: 1.	8787712132566	124.811,39	206.500,00
94		RUA 23 N. 725, LT 77, QD 22	SETOR CENTRAL	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 4010940328008 Matrícula: 23780 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407404255	ANULADO	ANULADO

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT RES BANDEIRA	RUA 09 N. SN, QD 04, LT 14	LOT RES BANDEIRA	Casa, 81,64 m2 de área privativa, 130,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108300040014000 Matrícula: 12896 Ofício: 01.	8444427442398	112.723,12	186.500,00

Estado: GO							
Cidade: JAUPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA EDSON GOMES DE ANDRADE N. SN, LT 07, QD 02	SETOR VALE DO SOL	Casa, 121,74 m2 de área total, 121,74 m2 de área privativa, 319m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001006000200070000 Matrícula: 1497 Ofício: 1.	1444416487761	68.797,93	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA UBERABA N. SN, CHARACA 07, QD 26	CHACARAS MARAJOARA	Terreno, 5426m2 de área do terreno. IPTU: 55960 Matrícula: 36278 Ofício: 2.	1555521565353	238.992,86	375.000,00
98	COND RES UNIAO VIII	RUA 21 DE ABRIL N. SN Apto. 102, VAGA 04, QD 101, LT 28	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411512 Matrícula: 42075 Ofício: 2.	8444428726624	101.926,27	172.000,00
99	RES LIZ ARAUJO III	QUADRA 300 N. SN Apto. 202, VAGA 202, LT 14, RUA 107	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412055 Matrícula: 43140 Ofício: 2.	8444428522255	97.778,11	165.000,00
100	COND RES BELA VIDA 81	QUADRA 391 N. SN, CASA 02, LOTE 8A, RUA 186	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410831 Matrícula: 37955 Ofício: 02.	8444426883668	100.741,08	170.000,00
101	RESIDENCIAL QUADRA 222 LOTE Q	QUADRA 222 N. SN Apto. 12, LT Q, RUA 36	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395306	8444421935996	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 218830 Ofício: 1.			
102	COND RES JK PARK III	AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONÇA N. SN, CASA 04, LT 01, QD 111	SETOR MANDU	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 129,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375209 Matrícula: 47879 Ofício: 2.	8555509108000	65.061,96	113.500,00

Estado: GO							
Cidade: NEROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA 04 N. SN, LT 04, QD 04	RESIDENCIAL SERRA	Casa, 195,53 m2 de área total, 195,53 m2 de área privativa, 725m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 001031000400040000 Matrícula: 8800 Ofício: 1.	1444413796887	191.194,29	300.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	LOTE SQM 400- A2 DO CONJ 06- HC N. SN Apto. 402, BL 13	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 77,06 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100906HC00A2190 Matrícula: 22546 Ofício: 1.	8787710774641	57.023,40	98.500,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CJ HAB OURO VERDE 3ª ETAPA	AVENIDA GOIAS N. 1694, LT 13, QD 71	OURO VERDE	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 218679 Matrícula: 14342 Ofício: 1.	8555512981259	60.836,46	102.000,00
106	LOT VILA DIVINEIA	RUA DA PAZ N. SN, LT 07, QD 58	SETOR B	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 190,96m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 005050005800070000 Matrícula: 17695 Ofício: 01.	8444409689638	62.856,87	110.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	Cond. Res. Mesquita XVIII	QUADRA 18 MR 1 N. SN, CASA 04-	SETOR NORTE	Casa, 64,88 m2 de área total, 64,88 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444412819849	86.444,20	147.651,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		A, QD 18, LT 04		IPTU: 100100QD18MR01000004001 Matrícula: 77882 Ofício: 1.			
108	RESIDENCIAL AMARAL	QUADRA 02 N. SN, CASA 04, RUA 8	SETOR SUL	Casa, 60,42 m2 de área total, 60,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD02MR0100000 Matrícula: 63753 Ofício: 1.	8444400805805	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	LOT PQ ESTRELA DALVA XVI	QUADRA 240 N. SN, LT 35-A, RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002400035A000000 Matrícula: 21543 Ofício: 1.	8444426425635	106.909,99	180.410,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES REIS RIBEIRO I	RUA UBATUBA N. SN, CASA 02, LT 15, QD 27	JARDIM IPANEMA	Casa, 180 m2 de área total, 79,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1048732 Matrícula: 54387 Ofício: 1.	1444419424485	165.701,72	260.000,00
111	Cond. Res. Kaza Forte I	RUA 119 N. SN, CASA 02, LT 06, QD 16	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 56,95 m2 de área total, 56,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 010380001600006002 Matrícula: 56632 Ofício: 1.	8444408697653	100.741,08	170.000,00
112	COND RES OLIVEIRA PORTUGAL I	ALAMEDA DAS PAPOULAS N. SN, CASA 22, LT 90	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 47,72 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 13107377 Matrícula: 71340 Ofício: 1.	8787701879550	67.641,51	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOM CLIMA	CHACARA 10 N. SN, QUADRA UNICA, CASA 44, MODELO B	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 312,5 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67042 Matrícula: 57432 Ofício: 1.	8787709919208	61.714,02	108.000,00
114	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. SN Apto. 114, BL D, CHÁCARA 19, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127272	8787704154483	69.367,02	121.010,15

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 83571 Ofício: 1.			
115	RESIDENCIAL MABEL V	AVENIDA JK N. SN Apto. 203, BL R, LOTE 08-A	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 90,01 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257414 Matrícula: 96509 Ofício: 1.	8787710815305	78.201,87	135.000,00
116		CONJUNTO RESIDENCIAL 05 (CR 05) N. SN Apto. 505, BL 1-D, VG 479, SUBCONDOMINIO 1	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,32 m2 de área total, 43,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112000010CR05000 Matrícula: 33142 Ofício: 1.	1555532594767	83.270,18	137.800,00
117	COND RES DUETTO	QUADRA 37 N. SN Apto. 201, BL C, CH 02, RUA ESPÍRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013020003700002000 Matrícula: 98673 Ofício: 1.	8787711855831	81.964,82	140.000,00
118	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNIAO	QUADRA 21 N. SN, CHACARA 02, CASA13	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 178,07 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53803 Matrícula: 43250 Ofício: 1.	8555514929262	75.250,55	129.905,14

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES CIDADE VERDE	RUA 15 N. 34, QD 46	PACO DO LUMIAR	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 43126 Ofício: 1.	8555534484070	44.439,66	76.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFÉ N. 14 Apto. 206, BL 03, QD F	LOT SITIO SARAMANTA	Apartamento, 57,83 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100080050151450000 Matrícula: 100006 Ofício: 1.	8787704014460	67.641,51	118.000,00
121	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS V	RUA F N. SN, CS 009, QD 01	ESTRADA DE RIBAMAR	Casa, 74,16 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100151400310470009 Matrícula: 107150 Ofício: 1.	8787708998619	68.214,74	119.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 305, BL 01	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003300290 Matrícula: 71972 Ofício: 2.	8787705464206	59.428,31	104.000,00
123	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 002, BL 11, TIPOLOGIA B	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000903220 Matrícula: 88984 Ofício: 2.	8787710931739	81.964,82	140.000,00
124	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 301, BL 08, TIPOLOGIA A	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000902490 Matrícula: 88904 Ofício: 2.	8787711647350	75.595,14	130.500,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RESIDENCIAL PARQUE VENTANAS	RUA ITAUNENSE N. 731 Apto. 303, BL 7 VAGA 113	CAMARGOS	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2770920211326 Matrícula: 103974 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403372650	111.168,79	180.000,00
126	RESIDENCIAL OURO BRANCO	RUA PADRE TIAGO DE ALMEIDA N. 66 Apto. 204, BL 10	CAMARGOS	Apartamento, 49,37 m2 de área total, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2770970010812 Matrícula: 147546 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406254053	104.992,75	170.000,00
127	RES PARNAIBA	RUA 4298 N. 701 Apto. 303, BL 09	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430031724 Matrícula: 124874 Ofício: 5.	8787714200844	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA QUATRO N. 98 Apto. 202, VAGAS 353 E 354	PINGO D'AGUA	Apartamento, 69,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8787709517240	86.063,06	147.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				002110010011246 Matrícula: 168329 Ofício: 1.			
129	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 303, BL 06 VAGA 352	SAO LUIZ	Apartamento, 109,78 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081093 Matrícula: 174795 Ofício: 1.	8787714567713	97.185,51	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT VALE DOS IPES	RUA ALZIRA BONATO CAMPOS N. 189, LT 27B QD G	COROADO	Casa, 39,92 m2 de área total, 39,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010098552287008 Matrícula: 13601 Ofício: 1.	8444421916100	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 203, BL 04	FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 61,32 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95350090059 Matrícula: 165533 Ofício: 1.	8787710917914	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES ROMENIA	AVENIDA ROMENIA N. 185, LT 14 QD 44	RECANTO VERDE	Casa, 90 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24625001 Matrícula: 40059 Ofício: 1.	8444411174810	91.570,92	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: JOAO MONLEVADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES MIRANTE DOS CRISTAIS	AVENIDA SAO BERNARDINO N. 763 Apto. 101, BL 03 VAGA 36	SERRA	Apartamento, 109,96 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401108890033 Matrícula: 22936 Ofício: 1.	8787705027787	82.550,28	141.000,00

Estado: MG							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND MILLENIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 1303, TORRE 3	AEROPORTO	Apartamento, 74,42 m2 de área total, 74,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9990914916020000 Matrícula: 83537 Ofício: 1.	8787714064673	123.055,40	203.594,72
135	COND RES SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 1610, TORRE IV	SAO PEDRO	Apartamento, 77,75 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99991206985640000 Matrícula: 85764 Ofício: 1.	8787712820420	114.234,15	189.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA DR JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 Apto. 202, BL 01	ESTACÃO	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050190948006 Matrícula: 18329 Ofício: 1.	8555538330085	96.592,92	163.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA MARIA JOSE NUNES N. SN Apto. 102, BL 06, VAGA N 02	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 54,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421090300022 Matrícula: 87480 Ofício: 02.	8787709727023	108.444,81	183.000,00

Estado: MG							
Cidade: OURO FINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA REVERENDO MIGUEL TORRES N. 40, 02A14	OURO FINO	Casa, 261 m2 de área total, 261 m2 de área privativa, 199,42m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021730281001 Matrícula: 10532 Ofício: 1.	1444414634473	312.284,01	490.000,00

Estado: MG							
------------	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 202, BL 16	CIDADE JARDIM	Apartamento, 107,43 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0060295024246 Matrícula: 102954 Ofício: 1.	8787704273695	106.074,43	179.000,00
140	PORTAL RECANTO DAS JADES	AVENIDA WALDEMAR DE AZEVEDO JUNQUEIRA N. 320 Apto. 102, TORRE B	SANTA EDWIGES - RIBEIRAO DAS MORTES	Apartamento, 139,31 m2 de área total, 57,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307390200050 Matrícula: 102052 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702895257	171.445,26	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES DONA ANDREZINA PINHEIRO	RUA MARIA PINHEIRO N. 1159, LT 05 QD 01 ST 06	ANDORINHAS	Casa, 38,32 m2 de área total, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010060910109000 Matrícula: 19946 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712251930	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. A104, BL 11	SAO PEDRO	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630190015276 Matrícula: 48135 Ofício: 1.	8787712385839	97.778,11	165.000,00
143	COND. RESIDENCIAL IPÊ AMARELO	RUA JOSE FERREIRA DE PAULA N. 500, CASA 04, LT 38 QD 34	ENEZA	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 41826 Ofício: 1.	8444424304857	54.353,48	90.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES PQ SERRA DO IPES	AVENIDA DONA MARIA N. 230 Apto. 301, BL 08, VAGA N 149	CHACARAS GRANJA POUADA DEL REY	Apartamento, 61,9 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200149	8787713074250	92.444,76	156.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 46495 Ofício: 1.			
145	RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 202, BL 3, VAGA N 197	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 59,19 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685046 Matrícula: 44788 Ofício: 1.	8787701199869	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 102, BL 05, VAGA N 42	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187102 Matrícula: 47835 Ofício: 1.	8787716713440	94.637,36	159.700,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 106, BL 16	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41205080003245 Matrícula: 71810 Ofício: 1.	8555535038928	88.404,91	151.000,00
148		RUA ORLANDO GONCALVES RIBEIRO N. 415, LT 24 QD 16	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TAMAREIRAS	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21406200049001 Matrícula: 96638 Ofício: 1.	8787708916965	100.741,08	170.000,00
149	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 301, BL 17 VAGA N 221	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009269 Matrícula: 95813 Ofício: 1.	8787713114014	81.379,36	139.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 301, BL 12 VAGA N 247	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010189 Matrícula: 135084 Ofício: 2.	8787711843612	81.964,82	140.000,00
151	GRAND PRIME CONDOMINIO CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 603, BL 10 VAGA N 125	GRAND VILLE	Apartamento, 62,15 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700010123 Matrícula: 236524 Ofício: 1.	8787711768432	ANULADO	ANULADO
152	COND PLACE ALTO UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 Apto. 04, BL 10 VAGA N 281	GRAND VILLE	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061000020059 Matrícula: 218790 Ofício: 1.	8787708036345	93.037,35	157.000,00
153	CND RES JD BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 207, VAGA N 78	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 71,04 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202102900060014 Matrícula: 132118 Ofício: 2.	8787710781192	119.673,87	198.000,00
154	COND PLACE IPANEMA	RUA TARCILA DO AMARAL N. 150 Apto. 307, VAGA N 45	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020403160100010063 Matrícula: 208744 Ofício: 1.	8787702828797	84.892,14	145.000,00
155	COND RES VILLAGE SUL	RUA PLANALTO BORBOREMA N. 1703 Apto. 402, BL 01 VAGA N 74	LARANJEIRAS	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140500010025 Matrícula: 211770 Ofício: 1.	8787703041391	115.442,98	191.000,00
156	RES COLORADO	RUA ROBERTO LEONG LIK N. 240, CASA 02	LARANJEIRAS	Casa, 125,88 m2 de área total, 62,03 m2 de área privativa, 83,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030303130300450001 Matrícula: 262532 Ofício: 1.	8444432045920	106.667,03	180.000,00
157		RUA JOHEN CARNEIRO N. 1498, LT 02 QD 03	LIDICE	Casa, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 319m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 00020101152200020001 Matrícula: 90467 Ofício: 1.	8444406893250	609.909,79	957.000,00
158		RUA KATIA REGINA	SANTA ROSA	Casa, 84,15 m2 de área total, 84,15 m2 de área	1444415747506	207.764,46	326.000,00

		CARDOSO (ANTIGA RUA W-9) N. 272		privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010103110200200000 Matrícula: 62685 Ofício: 2.			
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 302, BL 24 VAGA N 366	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050281000537 Matrícula: 29850 Ofício: 1.	8787713057444	89.575,84	153.000,00
160	COND PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 402, BL 02 VAGA N 87	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 44,3 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050281005030 Matrícula: 29502 Ofício: 1.	8787715754231	87.819,45	150.000,00
161	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 103, BL 05 VAGA N 154	CENTRAL PARK	Apartamento, 106,93 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520151 Matrícula: 27655 Ofício: 1.	8787710912980	111.816,50	185.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RESIDENCIAL CONRADO	R. CEL. ADAUTO BARBOSA N. 1317, CS 2, QD 32, LT 14	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 65,95 m2 de área total, 65,95 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 12390170406 Matrícula: 123345 Ofício: 2.	8444430173521	114.838,57	190.000,00
163	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIRED N. 815 Apto. 103, BL 25, LT SMX, VG 052	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 67,3 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730924200 Matrícula: 75581 Ofício: 3.	8787703303124	103.704,06	175.000,00
164	COND RESIDENCIAL ALDEBARAM	RUA AUGUSTA ROSSINI GUIDI N. 1636, CS 03, QD 10, LT 05	LOS ANGELES	Casa, 42,25 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 134,68m2 de área do terreno, 2 qts,	8444408412063	88.404,91	151.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15410260171 Matrícula: 114755 Ofício: 2.			
165	COND RES HARMONIA II	RUA FRANCISCO MANOEL DA SILVA N. 930, CS 02, QD 61, LT 14	LOS ANGELES	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 86,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15410110234 Matrícula: 130671 Ofício: 2.	8444414023570	77.043,32	133.000,00
166	CONDOMINIO RESIDENCIAL AROEIRAS	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 110 Apto. 02, BL 15, QD 01, LT 02	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,61 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570741087 Matrícula: 94389 Ofício: 2.	1444419394691	71.908,80	120.200,00
167	COND RESIDENCIAL EIRELI	RUA 67 N. 134, 01 UNIDADE, LT 30, QD 68, BL 05	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 67,99 m2 de área total, 67,99 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11690010307 Matrícula: 125849 Ofício: 2.	8444410886352	127.418,70	210.813,79

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND CHAPADA RAVIERA	AV. Z-1 N. 314 Apto. 304, TORRE 2, VG 140	BELA MARINA	Apartamento, 81,57 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012350660347100 Matrícula: 113567 Ofício: 5.	8787712537728	156.137,65	255.000,00
169	LOT PARQUE CUIABA	AVENIDA 04 N. SN, QD 114, LT 13	PARQUE CUIABA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 069340030134001 Matrícula: 43725 Ofício: 5.	8444422562166	134.364,88	213.473,00
170	RESIDENCIAL MIRANTE DO PARQUE	RUA 06 N. SN, QD 08, LT 30	SANTA LAURA	Casa, 70,1 m2 de área total, 70,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 045110460100001 Matrícula: 109236 Ofício: 5.	8444424074584	104.889,24	177.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MT							
Cidade: NORTELÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		AVENIDA WELLINGTON FAGUNDES (ANT R PEDRO PEDROSSIA N. SN, ST 002, QD 26, LT11-C	BAIRRO DA PONTE	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2776 Ofício: 1.	8444408739534	114.838,57	190.000,00

Estado: MT							
Cidade: SAO JOSE DOS QUATRO MARCOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT JARDIM ZEFERINO	RUA PIAUI N. SN, QD 14, LT 01B	Lot Jardim Zeferino	Casa, 158,39 m2 de área total, 158,39 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2556 Matrícula: 6257 Ofício: 1.	1444415515079	116.443,31	185.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 402, BL 32, VG 571	ALAMEDA	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 102991 Ofício: 1.	8787704365026	79.360,41	137.000,00
174	LT PQ PAIAGUAS	RUA 38 N. SN, AREA 01A, LT 01, QD 111	PAIAGUAS	Casa, 52,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1014150 Matrícula: 116346 Ofício: 1.	8787711999442	87.819,45	150.000,00
175	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 302, BL 16, VG 363	PONTE NOVA	Apartamento, 74,34 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195784 Matrícula: 124473 Ofício: 1.	8787714273396	101.926,27	172.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND DO PORTO ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 308, BL 12	COQUEIRO	Apartamento, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424409075 Matrícula: 47111 Ofício: 1.	1787700168880	87.908,08	144.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. SN Apto. 804, BL 01, VG 219	NOVA MARAMBAIA	Apartamento, 89,23 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 693980 Matrícula: 6777 Ofício: 3.	1555523062715	158.691,26	249.000,00

Estado: PA							
Cidade: DOM ELISEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA SETE DE SETEMBRO N. 363, QD 35, LT 15	BAIRRO ESPLANADA	Casa, 113,16 m2 de área total, 113,16 m2 de área privativa, 367,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0010104000350015001 Matrícula: 10297 Ofício: 1.	1444418769543	122.737,54	195.000,00

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL GREEN PARK	VICINAL DO IPITINGA N. SN, CS 18	CONDOM. HORIZONTAL	Casa, 206,07 m2 de área total, 55,85 m2 de área privativa, 144,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1176369 Matrícula: 5125 Ofício: 1.	8555536341101	64.571,15	113.000,00
180	RESIDENCIAL GREEN PARK	VICINAL DO IPITINGA N. SN, CS 53	CONDOM. HORIZONTAL	Casa, 206,07 m2 de área total, 55,85 m2 de área privativa, 144,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1176375 Matrícula: 5160 Ofício: 1.	8555537103085	75.884,78	131.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA FUNCIONARIO JOSE ELIAS DE FRANCA N. 186 Apto. 301	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 79,11 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4202501830000009 Matrícula: 168779 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700086116	109.933,58	178.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

182		RUA JOSE DE SOUTO LIMA N. 194 Apto. 301, VG 301	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 69,83 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4502108 Matrícula: 200073 Ofício: 1.	8444423099060	85.477,60	146.000,00
183	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 205, BL A	GRAMAME	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4655770 Matrícula: 209137 Ofício: 1.	8444426088833	66.495,04	116.000,00
184	COND RES LUXOR PARQUE DO SOL	RUA ECONOMISTA CLODOALDO PINHEIRO DE ARA N. SN Apto. 102, LT 232, QD 139	GRAMAME	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56139023200000002 Matrícula: 186251 Ofício: 1.	8787703396980	71.654,14	125.000,00
185	COND RES MONTE TABOR	RUA KLEONYCE CORREA N. 126 Apto. 207	GRAMAME	Apartamento, 60,86 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461017-2 Matrícula: 206010 Ofício: 1.	8444425316689	78.781,14	136.000,00
186	RES MONTE ALCINO	RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 200 Apto. 401, LT 1963, QD 96	GRAMAME	Apartamento, 64,68 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4014901 Matrícula: 171870 Ofício: 1.	8787701302503	73.651,68	127.145,00
187	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 407, BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 50041045200000127 Matrícula: 214494 Ofício: 1.	8444427607524	87.233,99	149.000,00
188	RES BOSQUES DO SUL	RUA EDITE SATIRO DA NOBREGA N. 46 Apto. 102	MUCUMAGRO	Apartamento, 53,47 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50062023500000002 Matrícula: 153282 Ofício: 1.	8444407587676	62.285,44	109.000,00
189	RESIDENCIAL VIALONGA	RUA JOSE LUIZ DE ALBUQUERQUE N. 759 Apto. 101, BL B	PARATIBE	Apartamento, 63,06 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5112503350000021 Matrícula: 148647 Ofício: 1.	8555531191462	60.116,82	105.204,89

Estado: PB							
Cidade: PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES VILA DOS LAGO RESIDENCE PRIVE	VIA LOCAL 10 N. SN, QD 11, LT 26	MATERNIDADE	Casa, 280,89 m2 de área total, 280,89 m2 de área privativa, 531,96m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 4100616900260000 Matrícula: 40339 Ofício: 1.	1444419156596	506.027,55	794.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 353, LT N A-1F, QD 04	SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444407013190	69.934,44	122.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				cozinha, terraco. IPTU: 0800401720000000 Matrícula: 41668 Ofício: 1.			
192	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 413, QD 4, LT A-01-L	SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401840000000 Matrícula: 42449 Ofício: 2.	8444407867148	81.533,79	139.263,78
193	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 70, LT T, QD 07	SANTA RITA	Casa, 73,35 m2 de área total, 73,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800700780000000 Matrícula: 45069 Ofício: 2.	8787702218077	69.647,82	121.500,00
194	LOT TELEMARCO SANTIAGO	RUA JUIZ JOSE DOMINGOS PORTO N. 415, LT 06, QD 11	SANTA RITA	Casa, 68,61 m2 de área total, 68,61 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0215201810000000 Matrícula: 47556 Ofício: 1.	8444411486110	74.808,34	129.141,74

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA QUITERIA APARECIDA DA SILVA N. 11, LT 28, QD 22	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103372013220000 Matrícula: 21868 Ofício: 1.	8787705082184	57.023,40	98.500,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA VC1 N. SN Apto. 01C, BL C, LT 03-A, QD 20, SETOR 01	ENSEADA DOS CORAIS	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10701362 Matrícula: 11883 Ofício: 1.	1555532618259	84.855,72	139.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	EMP RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 239 Apto. 004, BL B, LT 01, QD 04	SANTA MONICA	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527301038201002 Matrícula: 13693 Ofício: 1.	8787710578753	111.816,50	185.000,00
198	EMP RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 239 Apto. 608, BL A, LT 01, QD 04	SANTA MONICA	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527301038200804 Matrícula: 13673 Ofício: 1.	1787701735029	115.310,35	183.200,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

199	EMP RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 118 Apto. 302, BL C	SANTA MONICA	Apartamento, 81,12 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1085665.0 Matrícula: 14151 Ofício: 1.	8787712763027	105.760,36	178.470,00
-----	------------------------	--	--------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	Lot São José	RUA PROMOTOR JOÃO TIBÚRCIO DE FREITAS N. 84, LT 14, QD L	SAO JOSE	Casa, 77,6 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 39707203025900000001 Matrícula: 49486 Ofício: 1.	8444408917017	97.778,11	165.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONJ RES JARDIM DAS PALMEIRAS Q14	AVENIDA JAMAICA N. SN, CS 09, LT Q14, QD 14	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 55 m2 de área privativa, 153,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087201018000093 Matrícula: 16953 Ofício: 1.	8444408982510	70.794,29	123.500,00
202	CAMPO BELLO	RUA DOS ABACATEIROS N. 34 Apto. 01, LT 34, QD C	UMBURA	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410560503048300016 Matrícula: 24881 Ofício: 1.	8444432434217	97.185,51	164.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	Lot Jardim Brasil II	RUA MATO GROSSO N. 94, CS 94, LT 29, QD 06	JARDIM BRASIL	Casa, 106,01 m2 de área total, 106,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1111000404032800000 Matrícula: 3779 Ofício: 2.	8444407835343	85.466,19	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCIAL D SANTOS III	RUA CANTORA CHIQUINHA GONZAGA N. 562, CS 1, LT 26, QD 2	JAGUARANA	Casa, 50,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142050990303840001	8444411904664	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 60214 Ofício: 1.			
205	RESIDENCIAL ANGELIM	RUA TAQUARITINGA DO NORTE N. 138, CS 02, QD C, LT 10	PAU AMARELO	Casa, 46,14 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 448m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701980302270002 Matrícula: 68584 Ofício: 1.	8444420346113	88.125,10	150.522,06

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	CONJUNTO RESIDENCIAL RENASCENCA DE PESQUEIRA	RUA PROJETADA N. SN, CS 04, LT 05, QD C	LOT REDENCAO 1 ETAPA	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 204,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180060108004 Matrícula: 11791 Ofício: 1.	8444406161438	55.344,54	95.600,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	Lot Dom Avelar	RUA DA FORTUNA N. 230, QD O, LT 36	DOM AVELAR	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012332504310001 Matrícula: 2016 Ofício: 2.	8444419949730	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA LINDAURA GOMES GREGORIO N. 1489	JOSE RUFINO ALVES	Casa, 96,18 m2 de área total, 96,18 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006082811489000 Matrícula: 18141 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519660202	67.026,53	116.927,18

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA IX N. 455, QD H, LT 03	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 63,44 m2 de área total, 63,44 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2	8444418308390	97.778,11	165.000,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102152036001 Matrícula: 12682 Ofício: 1.			
210	RES MOREIRA FILHO	RUA PROJETADA III N. 41	TRANQUEIRA	Casa, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 239,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101098078701 Matrícula: 21146 Ofício: 1.	8444426991398	62.856,87	110.000,00
211		RUA TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 481	BOCA DE BARRO	Casa, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102174005001 Matrícula: 20065 Ofício: 1.	8444428178341	66.609,11	116.199,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOTEAMENTO PLANALTO	RUA OLAVO IVANHOE DE BRITO BACELLAR N. SN, LT 19, QD 113	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 950 Matrícula: 29928 Ofício: 1.	8444425637981	22.074,60	38.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 307, BL 05, VG 153	BONFIM	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126500523 Matrícula: 20919 Ofício: 1.	8787706499070	103.111,46	174.000,00
214	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 404, BL 03, VG 124	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126500328 Matrícula: 20856 Ofício: 1.	8787706808960	104.296,65	176.000,00
215	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 408, BL 37, VG 1094	BONFIM	Apartamento, 49,58 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126503732 Matrícula: 22047 Ofício: 1.	8787708162480	112.420,91	186.000,00
216	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts,	8787708183879	106.768,24	180.170,80

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 75 Apto. 303, BL 26, VG 666		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502611 Matrícula: 21680 Ofício: 1.			
217	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 28, VG 816	BONFIM	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010608512650289 Matrícula: 22300 Ofício: 1.	8787708518889	111.816,50	185.000,00
218	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 303, BL 31, VG 857	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44583 Matrícula: 22551 Ofício: 1.	8787709191859	97.778,11	165.000,00
219	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 301, BL 08, VG 249	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700817 Matrícula: 23825 Ofício: 1.	8787711147667	99.555,89	168.000,00
220	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 202, BL 11, VG 114	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097701110 Matrícula: 23895 Ofício: 1.	8787711198407	114.838,57	190.000,00
221	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 302, BL 01, VG 303	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700118 Matrícula: 24108 Ofício: 1.	8787711493751	103.704,06	175.000,00
222	COND RES PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 24-K, BL K, VG 210	TANGUA	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0107016058701112 Matrícula: 23634 Ofício: 1.	8787710507821	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	CJ HAB SOLO SAGRADO	R DR. JOEL MIRA SABOIA N. SN, QD 22, LT 17	Apucarana	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 233,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1170980188001 Matrícula: 49688 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711629777	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA BATUIRA DE BICO TORTO N. 168, LT 19, QD 17	ESTRADA DA ALIANCA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88019691 Matrícula: 49121 Ofício: 2.	8787715365383	102.222,57	172.500,00

Estado: PR							
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOT RES ANTONIO PONTOBELLO	RUA JOSE DE ARIMATEIA FARIA N. 231, QD 13, LT 09A	BELA VISTA DO PARAIS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19939 Ofício: 1.	8444419545965	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES AEROPORTO I	RUA TIZIU N. 59, CS 3, 1609	JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 63,43 m2 de área total, 63,43 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 471925 Matrícula: 36728 Ofício: 2.	8444411695968	86.063,06	147.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES VILLAGE GARDEN 1	RUA HUMBERTO RAPHAEL FLORES N. 136, UN 03, QD 07, LT 13	JARDIM BAILLY	Casa, 141 m2 de área total, 141 m2 de área privativa, 197,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 02054150137003 Matrícula: 28659 Ofício: 1.	8444428243305	267.672,01	420.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA ALVARES CABRAL N. SN, LT 27, QD 21	ZONA 01	Galpão, 252,63 m2 de área privativa, 472,5m2 de área do terreno, Imóvel misto. Possui situação restritiva de habitabilidade. O n do imóvel não está averbado na matrícula. Foi extraído da guia de ITBI. IPTU: 11040100 Matrícula: 10670 Ofício: 01.	10213542	284.721,59	465.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CON RES SANTA EDWIRGES	RUA RIO TIBAGI N. 06 Apto. 101, BL A-01	ROCA GRANDE	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 02025400501001 Matrícula: 74909 Ofício: 1.	8444422542246	81.964,82	140.000,00
230	COND MORADAS DO PLANALTO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1531 Apto. 301, BL 04	SAO GABRIEL	Apartamento, 43,81 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730906001 Matrícula: 75144 Ofício: 1.	8787707186980	81.964,82	140.000,00
231	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CORDOBA	RUA FELICIO KANIA N. 1683 Apto. 401, BL 12, VG 47	SAO GABRIEL	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730791001 Matrícula: 74886 Ofício: 1.	8787707134130	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES PEDRO AIRTO ZIMMERMANN XXX	RUA PEDRO AIRTON ZIMMERMANN N. 270, UN 1	SITIO CERCADO	Casa, 83,81 m2 de área total, 83,81 m2 de área privativa, 80,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65301090028002 Matrícula: 208150 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413164600	267.672,01	420.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES VINICIUS DE MORAES 219	RUA VINICIUS DE MORAES N. 219, CS 01, LT 21, QD K	VENEZA	Casa, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 33968 Ofício: 1.	8444404207686	153.076,13	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES MORADA DO SOL 1	RUA EXPEDICIONARIO GUILHERME SCHEIDT N. 370, CS 144	CARA-CARA	Casa, 58,58 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 182,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15103380628214 Matrícula:	8444432782347	146.953,08	240.000,00

				78482 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
235	COND RES VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHARR N. 250 Apto. 31, BL 7	CARA-CARA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549220298105 Matrícula: 82872 Ofício: 2.	8787703771977	94.815,14	160.000,00
236	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q12	RUA GELSONITA CASEMIRO N. 310, CS 16, LT 212, QD 12	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 113,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 220642 Matrícula: 85089 Ofício: 2.	8787714497383	114.234,15	189.000,00
237	CONJUNTO HABITACIONAL CAMPO BELO B	RUA JOAO MARIA SAUERBIER N. 63, CS 9, QD 04, LT 37	CARA-CARA	Casa, 44,68 m2 de área total, 44,68 m2 de área privativa, 121,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15102640253009 Matrícula: 73227 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712076372	103.111,46	174.000,00
238	RES SOE 1	RUA ALDO SOUZA SOLEK N. 24, CS 02	CONTORNO	Casa, 40 m2 de área total, 38,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14146270175002 Matrícula: 71661 Ofício: 1.	8444426139187	90.746,77	155.000,00
239	COND RES OURO CXL VIII	RUA MORRO DO CRISTO N. 242, CS 01, QD 33, LT 1/A	CONTORNO	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14148330202001 Matrícula: 61666 Ofício: 1.	8444413265235	97.778,11	165.000,00
240	COND RES ORIENTAL III	RUA PRAIA RIACHO DOCE N. 95, CS 01, LT 009, QD 23	CONTORNO	Casa, 54,29 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08545410380001 Matrícula: 64486 Ofício: 1.	8444420686747	90.746,77	155.000,00
241	COND RES TIBAGI	RUA JOAO-DE-BARRO N. 630, CS 05, LT 20, QD 40	PIRIQUITOS	Casa, 60,38 m2 de área total, 57,19 m2 de área privativa, 65,2m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 08335700084005 Matrícula: 18739 Ofício: 3.	8444411941942	112.420,91	186.000,00
242	CON RES PROVENCE I	RUA JAIME REIS N. 155, CS 08, LT A/2-R, QD 11	RONDA	Casa, 38,73 m2 de área privativa, 93,3m2 de área do terreno. IPTU: 14201880098008 Matrícula: 61765 Ofício: 1.	8444416151192	84.892,14	145.000,00
243	COND RES VISTA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 900 Apto. 506, TR 08	UVARANAS	Apartamento, 59,03 m2 de área total, 52,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08648491131382 Matrícula: 82518 Ofício: 2.	8787707395490	148.789,99	243.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 01, BL G	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,25 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152903840970 Matrícula: 30577 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555530788830	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOT CIDADE SANTA ISABEL DO IVAI	RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 320, QD 113, LT 11/A	CENTRO	Casa, 50,11 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010111311A001 Matrícula: 13339 Ofício: 1.	8444423144945	65.921,81	115.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONJ RES LE VILLAGE ROYALE	RUA HUGO ZEN N. 300 Apto. 102, BL 18, VG 249	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 86,78 m2 de área total, 67,79 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0820200180274 Matrícula: 73388 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700667737	146.953,08	240.000,00
247	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 101, BL 35, LT D-066, VG 1333	SANTO ANTONIO	Apartamento, 54,42 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.062.0056.0545 Matrícula: 75190 Ofício: 2.	8787701922986	105.481,84	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	Cond Res Bela Ville	RUA JOSE MUNHOZ N. 297 Apto. 02, BL A, VG 06	JARDIM CASTELO	Apartamento, 67,44 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87112610 Matrícula: 26522 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522167910	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: VITORINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND VILA CAMARGO	AVENIDA PRESIDENTE CLEVELAND N. 473, CS 03, LT 03-A, QD 21	VITORINO	Casa, 57,7 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107021003A3001003 Matrícula: 26512 Ofício: 1.	8444409644804	68.501,36	119.500,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CENTRO EMPRESARIAL 3 IRMAOS II	RUA CONSELHEIRO MACEDO SOARES N. 354, LJ 206	CENTRO	Loja, 26,45 m2 de área privativa. IPTU: 104559 Matrícula: 50642 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10207570	73.567,68	127.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	NOVA ESPERANCA	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3A-4, BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16464 Ofício: 3.	8787704280594	70.507,67	123.000,00
252	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 402, BL 04, LT 01, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263045 Matrícula: 18623 Ofício: 3.	8787707721567	94.222,54	159.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LOT TERRRAS ALPHAVILLE CABO FRIO	ESTRADA DEODORO DE AZEVEDO N. SN, LT 07, QD B1	PERO	Terreno, 384m2 de área do terreno. IPTU: 196.912-9 Matrícula: 56274 Ofício: 2.	1444417654866	124.625,81	198.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		ESTRADA DO CAPAO (ANTIGA AVENIDA JOAO MARIA) N. SN, TR 1012/1016	2 SUBDISTRITO	Terreno, 305,2m2 de área do terreno. IPTU: 166555 Matrícula: 44376 Ofício: 2.	8444427538280	75.305,50	130.000,00
255		RUA ADALTINA FERNANDES DE ALVARENGA N. 78, TR 78, LT 07, QD 1	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191134 Matrícula: 12439 Ofício: 4.	8787701070980	71.654,14	125.000,00
256	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA MARCOS ANTONIO RIBEIRO DIAS (ANTIGA	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000210904 Matrícula: 13625 Ofício: 4. Imóvel com	8787703329948	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		RUA 04) N. 46, QD 03, LT 38		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
257	RES PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 403, BL 06, VG 127	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000207574 Matrícula: 5015 Ofício: 12.	8787709717451	67.068,27	117.000,00
258	EMPREENDIMENTO PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383/413 Apto. 303, BL 06A, VG 294	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 87,12 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229.291 Matrícula: 9057 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704702871	84.306,67	144.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	LOT PARQUE JONAS GONDIM	RUA MARIA TRINDADE N. 463, CS III, LT 10, QD H	PARQUE URUGUAIANA	Casa, 52,53 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 89,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.4.278.010.00 Matrícula: 53618 Ofício: 1.	8444429140283	126.926,84	210.000,00
260		RUA FIDELIS ORLANDO MEDEIROS N. 1210, CS 02	VILA LEOPOLDINA	Casa, 37,11 m2 de área total, 37,11 m2 de área privativa, 49,53m2 de área do terreno. IPTU: 13250033002 Matrícula: 13363 Ofício: 6.	8444403627916	54.086,27	89.557,54

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOTEAMENTO PARQUE DOS DESEJOS	R JUVENTUDE N. 322, CS 2, LT 06, QD 17	PARQUE D D G E	Casa, 91,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 459981002 Matrícula: 8970 Ofício: 1.	1444415869482	201.391,32	316.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES SERRANO	RUA 2 N. SN Apto. 401, QD A, LT 18	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 191305-001 Matrícula: 50700 Ofício: 2.	8787705864425	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

263	COND RECANTO DO AMANHECER	RUA GENESIO BATISTA RIBEIRO N. SN, CS 02, QD 66, LT 31	AMPLIACAO	Casa, 185,61 m2 de área total, 185,61 m2 de área privativa, 169,44m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 174241 Matrícula: 52551 Ofício: 2.	1444421084181	266.397,38	418.000,00
264	COND RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 305, BL 06	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 197277 Matrícula: 54082 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708044518	84.892,14	145.000,00
265	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 401, BL 01, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194949 Matrícula: 50076 Ofício: 2.	8555539993460	67.641,51	118.000,00
266	CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 03 Apto. 302, QD 08, BL 18, LT 01	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195286001 Matrícula: 49646 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539149015	76.464,05	132.000,00
267	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, CS 24, FRAÇÃO 24, QD C	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197589-001 Matrícula: 50266 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703336847	73.567,68	127.000,00
268	COND PORTAL VAREZAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 804, TR 4, GLEBA 02	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 156,72 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202335001 Matrícula: 53047 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709037590	126.926,84	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		AVENIDA MARECHAL RONDON N. SN, QD 28, LT 11	VILA IBIRAPITANGA	Casa, 93,52 m2 de área total, 93,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19052 Matrícula: 28095 Ofício: 2.	1444405069378	116.789,79	185.550,47

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 102, BL 13, VG 144	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760066 Matrícula: 24278 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705560663	79.360,41	137.000,00
271	COND ACACIA	AVENIDA AFONSO PENA N. 250 Apto. 401, BL 02, LT 1A, QD 10	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 51,17 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323805670029 Matrícula: 11958 Ofício: 3.	8555530791288	77.157,36	133.196,86

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 403, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956526 Matrícula: 3676 Ofício: 2.	8787704647382	77.622,60	134.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	LOT FAZENDA MOFREITA	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 306, BL 02, LOT 10-B	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 55,49 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165793 Matrícula: 34057 Ofício: 16.	8444431395536	129.948,90	215.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LOTEAMENTO VILA SAO JOAQUIM	RUA BRASILIA N. 102 Apto. 101, QD F, LT 4A	CABUCU	Apartamento, 119,84 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954769 Matrícula: 111321 Ofício: 5.	8444428098089	96.592,92	163.000,00
275	LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU II	RUA CINCO N. 2, CS 3, QD D, LT ÁREA B	CABUCU	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 85,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 924405 Matrícula: 98771 Ofício: 5.	8444414478194	101.333,68	171.000,00
276	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 203, BL 8	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9394419 Matrícula: 29326 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787706253594	98.252,18	165.800,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Regularização por conta do adquirente.			
277	LOT PARQUE MARAPICU I	RUA TRES N. 69, QD III, LT 33	IPIRANGA	Casa, 34,24 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa, 49,2m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937.697-6 Matrícula: 104661 Ofício: 5.	8444422701654	78.201,87	135.000,00
278	LOT PARQUE MARAPICU I	RUA UM N. 54 Apto. 205, LT 12, QD 1	IPIRANGA	Apartamento, 20,52 m2 de área total, 20,52 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 923328 Matrícula: 98693 Ofício: 5.	8444415492182	47.212,83	81.273,83
279	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 403, BL 13	PONTO CHIC	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937659 Matrícula: 29941 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706382262	124.509,18	206.000,00
280	LOT PARQUE ESTRELA	ESTRADA DO RIACHAO N. 20, CS 4, QD B, LT 02	RIACHAO	Casa, 39,38 m2 de área total, 39,38 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954973 Matrícula: 6902 Ofício: 8.	8444427897514	75.305,50	130.000,00
281	LOT PARQUE VINTE E SETE DE ABRIL	TRAVESSA DOS TEIXEIRAS N. 62 Apto. 102, QD 01, LT 17	RODILANDIA	Apartamento, 58,7 m2 de área total, 58,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946063 Matrícula: 6648 Ofício: 8.	8444424833922	108.444,81	183.000,00
282	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 403, BL 04	SANTA RITA	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942118 Matrícula: 31123 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710197695	103.776,11	175.121,59
283	LOT PARQUE BOA VISTA	RUA TRES N. 88, QD D, LT 09	SANTA RITA	Casa, 31,26 m2 de área total, 31,26 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951680 Matrícula: 20913 Ofício: 6.	8444426048637	78.518,19	135.546,06
284	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 404, BL 5, LT 6A2	TRES CORACOES	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937501-5 Matrícula: 29782 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706380634	112.420,91	186.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND PQ RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 203, BL 11	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 42,3 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924327 Matrícula: 40524 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787702989928	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Regularização por conta do adquirente.			
286	COND PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 301, BL 6	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41681 Ofício: 2.	8787707617891	89.575,84	153.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 111, BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33876442 Matrícula: 236250 Ofício: 8.	8555539328513	79.360,41	137.000,00
288		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 408, BL 6	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3391683-4 Matrícula: 249901 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704119416	81.964,82	140.000,00
289		ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 106, BL 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34279414 Matrícula: 29575 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706475767	93.629,95	158.000,00
290	RES RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 505, BL 7	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33576786 Matrícula: 329 Ofício: 12.	8555536204813	100.148,49	169.000,00
291		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 4880 Apto. 109, BL 2, LT 02	CACHAMBI	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33619784 Matrícula: 119002 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555538915921	194.380,86	305.000,00
292		RUA ALVARES CABRAL N. 425 Apto. 807	CACHAMBI	Apartamento, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.979.426-0 Matrícula: 67241 Ofício: 1.	1444403007456	163.789,78	257.000,00
293	COND SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 203, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34361113 Matrícula: 38852 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709241759	77.043,32	133.000,00
294	COOND RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520460 Matrícula: 42417 Ofício:	8787709733694	81.489,25	139.187,70

		411, BL 05, LT 01, QD 02		12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
295	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 205, BL 08, LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33692989 Matrícula: 1020 Ofício: 12.	8555536730205	105.481,84	178.000,00
296	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 502, BL 08, LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33692864 Matrícula: 1041 Ofício: 12.	8555537478089	98.370,70	166.000,00
297		ESTRADA DO MENDANHA N. 3600 Apto. 402, BL 1, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31859580 Matrícula: 76054 Ofício: 12.	8444403094039	91.570,92	150.000,00
298	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 306, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441022 Matrícula: 31568 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707122299	84.306,67	144.000,00
299	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 207, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34259390 Matrícula: 24951 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705908325	105.185,54	177.500,00
300	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 403, BL 16	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32678500 Matrícula: 71415 Ofício: 12.	8555522283473	55.576,11	96.000,00
301		RUA HERMOGENES (PROFESSOR DE IOGA) N. 117 Apto. 206, BL 01, LT 01, QD II	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31479249 Matrícula: 452241 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706836409	78.781,14	136.000,00
302	RESIDENCIAL FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 501, BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3.288.604-6 Matrícula: 69874 Ofício: 12.	8555508622495	83.721,21	143.000,00
303	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 506, BL 04	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34159491 Matrícula: 16567 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701711055	93.629,95	158.000,00
304	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 202, BL 02	COSMOS	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835372 Matrícula: 2869 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538241007	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

305		RUA BORJA REIS N. 1255 Apto. 302, BL 07, LT 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30457162 Matrícula: 93367 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404405056	132.562,41	210.609,32
306		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 403, BL.6, VG 410	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34823500 Matrícula: 460099 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711212060	87.233,99	149.000,00
307		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 504, BL 8, LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 41,5 m2 de área total, 41,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34621359 Matrícula: 463211 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713721433	94.578,10	159.600,00
308		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 303, BL 04, LT 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32909020 Matrícula: 227533 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526655952	84.306,67	144.000,00
309	JARDIM CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 203, BL 11, LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33081977 Matrícula: 221339 Ofício: 4.	8555515929614	72.988,41	126.000,00
310	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 403, BL 08, LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33080417 Matrícula: 61831 Ofício: 12.	8555521368211	83.927,92	143.353,08
311	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 403, BL 5, LT 02, VG 68	PACIENCIA	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.381.808-9 Matrícula: 232426 Ofício: 4.	8444432105558	86.648,52	148.000,00
312	CODOMINIO EDILICIO	RUA PROJETADA A N. 85, CS 02, LT 03, QD B	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 210 m2 de área privativa, 262,57m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 3.092.470-8 Matrícula: 304981 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404273672	1.065.589,51	1.672.000,00
313	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 501, BL 18, LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725788 Matrícula: 261930 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719070841	113.629,74	188.000,00
314	RESIDENCIAL SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 503, BL15, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3378776-3 Matrícula: 250540 Ofício: 4.	8787701735663	85.477,60	146.000,00

315	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 203, BL 09, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3452564-2 Matrícula: 262955 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713066850	82.550,28	141.000,00
316	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 410, BL 3, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457787-4 Matrícula: 260090 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707891527	81.964,82	140.000,00
317	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 201, BL 02, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34578138 Matrícula: 260577 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709591415	75.305,50	130.000,00
318	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 204, BL 05, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263772 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713296678	78.781,14	136.000,00
319	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 208, BL 5, LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265523 Matrícula: 265523 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716781925	77.392,84	133.603,37
320	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 101, BL 07, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261064 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710071985	94.222,54	159.000,00
321	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 07, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34589747 Matrícula: 262378 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712111542	84.306,67	144.000,00
322	COND JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 208, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 260441 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709967580	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

323	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 302, BL 05, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.436.429-9 Matrícula: 260323 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710178887	87.819,45	150.000,00
324	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 405, BL 03, LT 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.392.764-1 Matrícula: 236725 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701058327	97.778,11	165.000,00
325	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 311, BL 03, LT 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 475293 Matrícula: 236719 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701326950	82.372,53	140.696,39
326	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 404, BL 08	SANTISSIMO	Apartamento, 68,45 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34616177 Matrícula: 46904 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712297735	82.550,28	141.000,00
327	COND CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 403, BL 17, LT 01	SANTISSIMO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968256 Matrícula: 15637 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702162624	86.063,06	147.000,00
328		RUA CABIUNA N. 661, CS 4, LT 81	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 49,88 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 3.383.832-7 Matrícula: 33032 Ofício: 12.	8444430078693	92.868,09	156.714,37

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 107 Apto. 102, LT 107	BOA VISTA	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 52,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340526-002 Matrícula: 49340 Ofício: 2.	8787713283606	89.575,84	153.000,00
330		RUA RODOLFO SIQUEIRA N. 173	BOM RETIRO	Casa, 36,51 m2 de área total, 36,51 m2 de área privativa, 60,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 335102000 Matrícula: 69512 Ofício: 3.	8444417724730	79.939,69	138.000,00
331		RUA BAHIA N. 408, LT 2, 4º DISTRITO	BRASILANDIA	Casa, 87,51 m2 de área total, 77,21 m2 de área privativa, 236m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20648000 Matrícula: 28856 Ofício: 2.	1444420910835	136.378,41	216.672,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

332		RUA CARLOS GOMES N. 144 Apto. 201, CS BASE	GRADIM	Apartamento, 35,09 m2 de área total, 35,09 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 507213007 Matrícula: 50327 Ofício: 2.	8444428560793	123.300,35	204.000,00
333		RUA DOS DIAMANTES N. 500 Apto. 201, LT 21, QD 71-N	JARDIM CATARINA	Apartamento, 55,57 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 174542-000 Matrícula: 58260 Ofício: 3.	1444405244455	76.743,93	127.000,00
334		RUA ALVORADA N. 540, CS 01, QD 03, LT 17	LAGOINHA	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 201,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42688001 Matrícula: 59193 Ofício: 3.	8444407907867	102.522,33	166.000,00
335	LOTEAMENTO PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 285 Apto. 202	LAGOINHA	Apartamento, 37,5 m2 de área total, 37,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 310204007 Matrícula: 76810 Ofício: 3.	8444433512076	85.477,60	146.000,00
336		RUA HUMBERTO DE CAMPOS N. 265, LT 393	LINDO PARQUE	Casa, 215,91 m2 de área total, 215,91 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8594000 Matrícula: 18461 Ofício: 2.	8555507138905	208.401,78	327.000,00
337	COND EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 204, BL 18	MONJOLOS	Apartamento, 51,86 m2 de área total, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585-127 Matrícula: 73278 Ofício: 3.	8555536357792	76.464,05	132.000,00
338	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 303, BL 02, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245000 Matrícula: 71597 Ofício: 3.	8787702828827	77.043,32	133.000,00
339	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 303, BL 09, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245371 Matrícula: 75816 Ofício: 3.	8787708734484	69.670,67	121.539,86
340		RUA EXPEDICIONARIO HORTENCIO ROSA N. 93 Apto. 201, CS 01, LT 3366	PORTO DO ROSA	Apartamento, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 317721003 Matrícula: 59422 Ofício: 4.	8444409076156	90.161,30	154.000,00
341	LOT SÍTIO SANTO ANTÔNIO	RUA ALBERTO HILARES N. 295, CS 07, LT 75-A	TRIBOBO	Casa, 30,94 m2 de área total, 30,94 m2 de área privativa, 34,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 307649007 Matrícula: 14360 Ofício: 6.	8444433744287	115.926,51	191.800,00
342	RES PARQUE DO SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 402, BL 11	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853584406 Matrícula: 46950 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707157866	100.148,49	169.000,00
343	RES PARQUE DO SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 408, BL 08	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853584292 Matrícula: 47574 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708734735	102.277,28	172.592,32
344		RUA PEDRO LANDIM N. 505, CASA 01	VISTA ALEGRE	Casa, 33,57 m2 de área total, 33,57 m2 de área privativa, 37,71m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444416854592	79.939,69	138.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				815195001 Matrícula: 69188 Ofício: 03.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND VILLAGE PINHEIROS	RUA GUSTAVO PERRET N. 530, CS 17, LT 29	JARDIM SALACO	Casa, 58,24 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 101,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1669078 Matrícula: 24170 Ofício: 3.	1444415706435	125.912,63	200.044,43

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	CONDOMINIO H	RUA JOSE MARIA CANDREVA N. 86 Apto. 203	JARDIM AMALIA	Apartamento, 100,52 m2 de área total, 74,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332000160072 Matrícula: 40863 Ofício: 01.	1444419025084	306.548,18	481.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		RUA BERNARDO VIEIRA N. 140	CENTRO	Casa, 160 m2 de área total, 125,77 m2 de área privativa, 330,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010500040246001 Matrícula: 1578 Ofício: 1.	1444404429508	116.443,31	185.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 753, K41	LOT RES OTAVIO PRAXE	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000711801004000007 Matrícula: 18095 Ofício: 1.	8555530335622	47.634,67	82.000,00
349	LOT MARIA ILKA	VILLAGE PRINCESA DOS CANAVIAIS N. 10, LT A14 QD 14	MASSARANDUBA	Casa, 50,33 m2 de área total, 50,33 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000301406038300014 Matrícula: 15505 Ofício: 1.	8444405644737	32.530,99	56.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: FLORANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA ABDIAS FIRMINO DOS SANTOS N. 36	RAINHA DO PRADO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010520016001 Matrícula: 1226 Ofício: 1.	8444410645878	75.305,50	130.000,00

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA DO ALECRIM (ANTIGA RUA PROJETADA 05) N. 654, LT 12 QD 29	LOT ALTOS DE GOIANIN	Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 206,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001802901012500009 Matrícula: 3020 Ofício: 1.	8787701217174	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RES VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 404, BL 07, VAGA 317	NEOPOLIS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130001120 Matrícula: 61372 Ofício: 7º.	8787706464579	75.305,50	130.000,00
353	RES FLORAIS DO BRASIL	RUA HIROSHI IENAGA N. 1170 Apto. 06, BL 08	PAJUCARA	Apartamento, 71,96 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002018904084002299 Matrícula: 40308 Ofício: 3.	8555533802671	78.201,87	135.000,00

Estado: RN							
Cidade: NISIA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	LOT LUAR DAS ORQUÍDEAS	RUA DAS ACACIAS N. 176, LT 176 QD I	MAZAPAS	Casa, 79,95 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9062300903002200001 Matrícula: 15221 Ofício: 01ª.	8444412088755	84.892,14	145.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 402, TORRE G	EMAUS	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012004878 Matrícula: 65987 Ofício: 1.	8555530024732	85.466,19	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

356	LOT PQ ARCOVERDE	RUA PARQUE DA TIJUCA N. 14, LT 51 QD 02	NOVA ESPERANCA	Casa, 78,61 m2 de área total, 78,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240200203023500005 Matrícula: 67118 Ofício: 1.	8444418506680	79.360,41	137.000,00
-----	------------------	---	----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RO							
Cidade: CEREJEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA JORDÂNIA N. SN, LT 09, QD 123, SETOR B	BAIRRO PRIMAVERA	Casa, 306,34 m2 de área total, 144,72 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 00002.00123.00009.00000 Matrícula: 1138 Ofício: 1.	1444420711301	354.920,33	556.900,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	COND BURITI	AVENIDA JARDIM N. 1336 Apto. 303, BL 10, LT 526, QD 719	CIDADE SATELITE	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 44,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74402 Matrícula: 74402 Ofício: 01.	8444429185090	57.891,78	100.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		RUA TENENTE EUGENIO DUARTE N. 57, LOT ALGARVE	JARDIM ALGARVE	Casa, 89,85 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45580 Matrícula: 28622 Ofício: 1.	1444415323650	154.230,06	242.000,00
360		RUA F N. 130 Apto. 301, VAGA 19, BL 7	PIRATINI	Apartamento, 73,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 304261 Matrícula: 71290, 386812 Ofício: 01.	8787706049008	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: BAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RESID DALLE SESMARIAS	RUA CLELIA GOMES ARAUJO N. 235 Apto. 104, TORRE H	INDUSTRIAL I	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67974 Matrícula: 68049 Ofício: 1.	8787707277551	84.306,67	144.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 Apto. 403, BL B	APARECIDA	Apartamento, 77,55 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203726 Matrícula: 84294 Ofício: 1.	8787708230176	124.509,18	206.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAMAQUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA FERNANDO FERRARI N. 117, LT 14/15, QD 244	SAO JOSE	Casa, 235,32 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01401910292001 Matrícula: 29777 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10180366	368.921,39	630.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND RES VIVENDA DO LESTE	RUA 4 N. 21 Apto. 352, TORRE 3	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 67,11 m2 de área total, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000169198 Matrícula: 146277 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702041070	111.816,50	185.000,00
365	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORANGABA B	RUA QUATRO N. 36 Apto. 125, BL G	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000112987 Matrícula: 88493 Ofício: 1.	8444428222510	68.787,97	120.000,00
366	COND RES ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 102, BL 7	SAO JOSE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000162704 Matrícula: 142745 Ofício: 1.	8787700607351	101.858,33	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAPAO DO LEAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOT JARDIM AMERICA	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 424, LT 36 QD 01	CAPAO DO LEAO	Casa, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 236,67m2 de área do terreno. IPTU: 070011209301231 Matrícula: 68301 Ofício: 2.	8444427970220	93.629,95	158.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA DIONYSIO ADAMI N. 241 Apto. 423, BL F	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 44,69 m2 de área total, 39,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52075390002115 Matrícula: 62856 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426576480	62.856,87	110.000,00
369	RES PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 407, BLC 04 4 PAV LT 33 QD 4644 VG N 167	SAO VIRGILIO	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081033151 Matrícula: 109735 Ofício: 1.	8787702288474	93.936,01	166.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOT RES PQ DO SABIÁ	RUA ANDORINHA N. SN, LT 27 QD 05	TRES MARIAS	Casa, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 101,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 116159 Matrícula: 33272 Ofício: 1.	8787712841680	104.296,65	176.000,00
371	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DO SABIÁ	RUA TURMALINA N. SN, LT 02 QD 18	TRES MARIAS	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 101,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115768 Matrícula: 33846 Ofício: 1.	8787711266623	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	CONDOMINIO RES. SÃO PAULO	RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1462 Apto. 401, BL 05	PARQUE OLINDA	Apartamento, 57,79 m2 de área privativa. IPTU: 01035552141001077 Matrícula: 92243 Ofício: 01.	1444413285599	103.405,65	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DAS ROSAS	RUA AIR RAMIRES N. 53	ALPES DO VALE	Casa, 48,75 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2707500317001001 Matrícula: 103566 Ofício: 1.	8444408372479	96.592,92	163.000,00
374		RUA ARTHUR MOMBERGER	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 57,16 m2 de	8787705127803	77.043,32	133.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 1050 Apto. 21, BL H VAGA 90		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645109 Matrícula: 125009 Ofício: 1.			
375	RESIDENCIAL MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 44, BL I VAGA 69	DIEHL	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.002.00742.176.002 Matrícula: 125040 Ofício: 1.	8787707172822	88.170,73	150.600,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	LOT JARDIM AMERICA	RUA L N. SN, CH 03, QD 25	Jaboticabal	Terreno, 1987m2 de área do terreno. IPTU: 0420025003000 Matrícula: 24061 Ofício: 1.	1444420992696	347.336,29	545.000,00
377	COND RES PQ PRINCESA	RUA PRINCESA ISABEL N. 1620 Apto. 161, TORRE 08	PETROPOLIS	Apartamento, 77,27 m2 de área total, 42,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141318 Matrícula: 141771 Ofício: 1.	8787713586196	122.695,94	203.000,00
378		RUA PITAGORAS N. 100 Apto. H402, BL H VAGA H402	SAO LUIZ GONZAGA	Apartamento, 108,24 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 148675 Ofício: 1.	8787711567844	113.629,74	188.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	CONDOMINIO RESIDENCIAL LACADOR	AVENIDA ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 662 Apto. 110, BL B	TRES VENDAS	Apartamento, 55,94 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 914347 Matrícula: 62632 Ofício: 1.	8444430183128	69.934,44	122.000,00
380	COND RES PORTO VELHO	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 125 Apto. 102, VAGA 01	TRES VENDAS	Apartamento, 101,19 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1298933 Matrícula: 98373 Ofício: 1.	8787700427329	65.921,81	115.000,00
381	LOT RESID DANUBIO	RUA UM N. 293	TRES VENDAS	Casa, 40,09 m2 de área total, 40,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1314988 Matrícula: 111499 Ofício: 1.	8444422264432	93.037,35	157.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	Residencial Querência do Sul	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 104, TORRE 2	MARIO QUINTANA	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100136809 Matrícula: 60043 Ofício: 6.	8787701938823	84.306,67	144.000,00
383		RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 104, BL 02	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162517 Matrícula: 206328 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711202277	81.964,82	140.000,00
384	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 204, BL 12 VAGA Nº 200	RESTINGA	Apartamento, 73,04 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100197071 Matrícula: 207080 Ofício: 3.	8787710618224	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA ROSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES ROTA GIORDANI	RUA BENVINDO ROTA GIORDANI N. 1896, RESIDENCIA 02	PLANALTO	Casa, 59,39 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 138,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01420580303001002 Matrícula: 44631 Ofício: 1.	1444417295726	137.214,28	218.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANGELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA HARTEIS HORTENCIO N. 329 Apto. 304	COHAB	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa. IPTU: 18594280 Matrícula: 38166 Ofício: 1.	8444431589969	83.228,60	142.158,60

Estado: RS							
Cidade: SAO JOAO DA URTIGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		AVENIDA PROFESSOR ZEFERINO N. 1049, TERREO	CENTRO	Prédio, 196 m2 de área total, 168 m2 de área privativa, 314,1m2 de área do terreno, Objeto da venda corresponde à fração ideal de 50% do terreno e parte térreo do prédio com característica mista multifamiliar e comercial, correspondendo a 50% do imóvel. IPTU: 97190 Matrícula: 3654 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10004772	220.574,62	460.750,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 512, TORRE B	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106933 Matrícula: 108985 Ofício: 1.	8787713203106	94.815,14	160.000,00
389	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 204, TORRE E	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107407 Matrícula: 107894 Ofício: 1.	8787713487236	92.444,76	156.000,00
390		RUA GUILHERME MULLER N. 310, LT 09 QD 07	FEITORIA	Casa, 178,32 m2 de área total, 178,32 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno. IPTU: 24266 Matrícula: 12696 Ofício: 1.	1062320090200	235.806,29	370.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RES CQUEIROS	RUA DOS COQUEIROS N. 52, CASA 04	FAZENDA LEAO	Casa, 63,9 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31920 Matrícula: 27541 Ofício: 1.	8444412919762	97.778,11	165.000,00
392	ED MONTE CASTELO	RUA CANTO DO RIO N. 38 Apto. 302, BL 02	SAO LUIZ	Apartamento, 40,38 m2 de área total, 36,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15984 Matrícula: 17519 Ofício: 1.	8444417953225	57.977,05	96.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RES VILLA VÊNETO	RUA JOSE JULHO MOREIRA N. SN, RUA G, CASA 138, VAGA 138	Porto Grande	Casa, 50,89 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 73,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401760015043003 Matrícula: 033643 Ofício: 1.	8787712269189	123.904,77	205.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	SOFT SAO LUIS	RUA 1508 - URSULA DRAGER N. 155 Apto. 706,	SAO LUIS	Apartamento, 64,55 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713213098	129.948,90	215.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		TORRE 02, VAGA 123		IPTU: 070440013101501 Matrícula: 96126 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND RES PRAIAS DO NORTESTE	RUA LENIO DE MOURA MORAIS N. 185 Apto. 001, BL 09, 1ª ETAPA	FAROLANDIA	Apartamento, 75,21 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3202047015809001 Matrícula: 30282 Ofício: 5.	1444405725119	65.607,95	110.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RES PQ ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA SE-100 N. SN Apto. 403, BL 45 VAGA 832	Barra dos Coqueiros	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04011451292454 Matrícula: 20817 Ofício: 2.	8787713666319	85.477,60	146.000,00

Estado: SE							
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LT RES ACÉLIA BASTOS	RUA PROJETADA A N. SN, LT 03, QD C	CANINDE	Casa, 71,34 m2 de área total, 71,34 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01090000003001 Matrícula: 6645 Ofício: 1.	8444427007098	87.819,45	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	LOT JARDIM VILA NEY	RUA B N. 281, LT 38A QD 05	SANTA INES	Casa, 62,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020005038001 Matrícula: 38903 Ofício: 01.	8444426827695	78.201,87	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: PROPRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA DOM JOSÉ VICENTE TÁVORA N. 174	CENTRO	Casa, 100,03 m2 de área privativa, 104,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6514 Ofício: 2.	1555515719786	74.780,36	125.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOT PIRANJI	RODOVIA SE 466 (ROD. JOSÉ CORREA SANTOS NETO) N. SN, QD A, LT 1	POV COLONIA MIRANDA	Terreno, 183,9m2 de área do terreno. IPTU: 01023390008001 Matrícula: 25543 Ofício: 1.	8444427227217	40.663,74	70.000,00

Estado: SP							
Cidade: AGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOT JARDIM FLAMBOYANT	RUA ADELINO MIGUEL N. SN, LT 19, QD E	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 56,38 m2 de área total, 56,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01022160247001000 Matrícula: 7235 Ofício: 1.	8444425347959	59.428,31	104.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 404, BL 25 VAGA N 525	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200780 Matrícula: 136259 Ofício: 1.	8555536214134	101.155,90	170.700,00
403	COND. RES. PARQUE AUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 405, BL 31 VAGA N 567	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1109600020000 Matrícula: 136436 Ofício: 1.	8555539174680	116.651,81	193.000,00
404	COND RES JACY	RUA APARECIDA TOGNETTA BASSETTE N. 1555 Apto. 31, BL C	JARDIM DA Balsa II	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001400045 Matrícula: 146670 Ofício: 1.	8787710779864	94.815,14	160.000,00
405		RUA JAPAO N. 1245	MORADA DO SOL	Casa, 276,66 m2 de área total, 276,66 m2 de área privativa, 452,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16010400770000 Matrícula: 55662 Ofício: 1.	1444418595120	672.695,35	1.055.515,86



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES VILA MORGANTI	RUA PRESIDENTE JOAO BELCHIOR MARQUES GOU N. 873 Apto. 101, BL 05	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.283.125.00 Matrícula: 157124 Ofício: 1.	8787710558817	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RES MENEZES	RUA PHILOMENA BECATI BARUFI (ANTIGA RUA QUATRO) N. 280, LT 13 QD 15	BADY BASSITT	Casa, 67,39 m2 de área total, 67,39 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 01921700 Matrícula: 114677 Ofício: 1.	8555503878114	153.076,13	250.000,00
408		RUA PROJETADA 02 N. 1553, LT 03 QD 22	LOT JD DAS PALMEIRAS	Casa, 45,75 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02804100 Matrícula: 176268 Ofício: 1.	8787708159633	85.477,60	146.000,00
409	LOT AURORA I	RUA PROJETADA 13 N. 4109, LT 12 QD AM	LOT AURORA I	Casa, 43,77 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06207300 Matrícula: 199451 Ofício: 1.	8787715225980	88.516,52	151.190,63

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES BOSTON	RUA BERNARDINO GOBBI N. 6-123 Apto. 203, BL 04, VAGA 221	PARQUE UNIAO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40640634 Matrícula: 138628 Ofício: 2.	8787708185103	115.442,98	191.000,00
411	PARQUE BELA EUROPA	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1-199 Apto. 503, BL 03 VAGA N 02	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33709485 Matrícula: 120939 Ofício: 1.	8555537169094	99.555,89	168.000,00
412	RESIDENCIAL BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. 8-59 Apto. 403, BL 01 VAGA N 24	VILA GIUNTA	Apartamento, 82,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709755272	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 51109019 Matrícula: 138138 Ofício: 1.			
413	RESIDENCIAL BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-59 Apto. 503, BL 02 VAGA N 138	VILA GIUNTA	Apartamento, 82,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51109043 Matrícula: 138162 Ofício: 1.	8787713480355	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 101, BL 10	VITORIANA	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102480002 Matrícula: 61866 Ofício: 2.	8787717026080	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND RES SERINGUEIRA VIII	AVENIDA PADRE MOACIR RODRIGUES N. 9	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 68,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07115062002 Matrícula: 41979 Ofício: 1.	8444416704329	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	ED RES BOSQUE DOS IPES	RUA ALVARO SILVEIRA LEITE N. 43 Apto. 1123, TORRE 1 VAGAS N 36/36A	CIDADE SATELITE IRIS	Apartamento, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3341.64.52.0140.01051 Matrícula: 228881 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535015367	186.217,46	318.000,00
417	COND RES ESMERALDA VILLE	RUA MANOEL SYLVESTRE DE FREITAS FILHO N. 1224 Apto. 204, BL 04	JARDIM NOVA EUROPA	Apartamento, 63,73 m2 de área total, 47,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 185721 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404173910	138.473,13	220.000,00
418	CONDOMÍNIO PERNAMBUCO	RUA RUBENS ROBERTO CIOLFI N.	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042129316	1444423157321	103.757,54	168.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		720 Apto. 14, PREDIO E PETROLINA		Matrícula: 141751 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAPELA DO ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	LOT ALTOS DA CAPELA	RUA REYNALDO FARINA BOTTINI N. SN, LT 05, QD A	ALTOS DE CAPELA	Terreno, 468,89m2 de área do terreno. IPTU: 00001073981 Matrícula: 75512 Ofício: 1.	1444419425805	108.080,77	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA PIEIDADE N. 79, LT 07 QD 51	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26638802240100 Matrícula: 51408 Ofício: 1.	8787713882097	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: CERQUEIRA CESAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA	RUA VEREADOR EIDILBERTO LUIZ DA COSTA N. 206, LT 02, QD D	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA	Casa, 35,7 m2 de área total, 35,7 m2 de área privativa, 160,87m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1802D00002 Matrícula: 20224 Ofício: 1.	8444424969786	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	COND PARQUE SAINT CHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO N. 175 Apto. 102, BL 11 VAGA N 55	JARDIM CAIPIA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231621489048600000 Matrícula: 138406 Ofício: 1.	8787704045617	104.975,69	177.145,87
423	COND RES ED BELA VISTA	RUA NATALINA BONAVITA MIRIZOLA N. 206 Apto. 23	JARDIM ESTELA MARI	Apartamento, 67,41 m2 de área total, 37,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231615296057700000 Matrícula: 91106 Ofício: 1.	8444416187618	86.687,14	142.000,00
424	CONDOMINIO COTIA 1 - JATOBA	ESTRADA MUNICIPAL DO MORRO GRANDE	JARDIM ISIS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123114016000000	8555523460182	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		(RUA 15) N. SN Apto. 31, TORRE 02		Matrícula: 100325 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
425	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 14, BL 12	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163510704140000 Matrícula: 128431 Ofício: 1.	8555536115187	101.037,38	170.500,00
426	CONDOMINIO NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 44, BL 08	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163.57.07.0182.00.000 Matrícula: 128082 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536321356	84.306,67	144.000,00
427	COND RES TERRAÇO D ARTE	ESTRADA COTIA-EMBU N. 1615 Apto. 224, BL B	MOINHO VELHO	Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 23253418504100000 Matrícula: 131381 Ofício: 1.	1555533480595	207.127,15	325.000,00
428	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 34, BL 23	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161.53.68.0645.00.000 Matrícula: 139469 Ofício: 1.	8787706313937	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 301, BL 7 VAGA N 150	CIDADE SOBERANA	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 171886 Ofício: 2.	8787709702934	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND. RES. HORTOLÂNDIA III	RUA MANOEL JOAO DA SILVA N. 155 Apto. 13, BL 10	VILA INEMA	Apartamento, 54,71 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03200381470001 Matrícula: 150666 Ofício: 1.	8555521768660	161.036,08	263.000,00

Estado: SP							
Cidade: ILHA SOLTEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	JARDIM MORADA DO SOL	RUA CALICARPA N. 285, LT 16 QD 13	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 55,48 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713097250	93.037,35	157.000,00

				292131600001 Matrícula: 2968 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IPERO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	LOT JD NOVA BACAETAVA	RUA QUATRO N. 126, LT 41, QD F	RESIDENCIAL JARDIM NOVA BACAETAVA	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 080046041200 Matrícula: 22609 Ofício: 1.	8787713000167	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 102, BL 30 VAGA N 330	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 91,12 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132524500000 Matrícula: 99618 Ofício: 1.	8787706441218	132.064,35	218.500,00
434	CONDOMINIO PARQUE JERICOACOARA	RUA ALIANCA N. 427 Apto. 403, BL 05 VAGA N 83	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 101,38 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325199020305015 Matrícula: 94171 Ofício: 1.	8555538530815	112.783,56	186.600,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA SUSELEI CRISTINA DE ALMEIDA VIGIRELL N. 308, LT 07, QD B, ANT RUA PROJETADA 01	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 202,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5401007000 Matrícula: 98708 Ofício: 2.	8787712927410	145.728,47	238.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND PQ MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 302, BL16 VAGA N 154	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33786900 Matrícula: 81922 Ofício: 1.	8787712153563	71.654,14	125.000,00
437	COND PQ MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto.	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 92,11 m2 de área total, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713221333	96.000,33	162.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		402, BL 01 VAGA N 43 PCD		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33763300 Matrícula: 81686 Ofício: 1.			
438	COND PQ MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 301, BL 24 VAGA N 393	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33799600 Matrícula: 82049 Ofício: 1.	8787713720127	93.090,69	157.090,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESIDENCIAL LIBERTAD	RUA JOSE PEREIRA N. 1635, CASA 04 VAGA N 24	JUNDIAPEBA	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 77,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190760020042 Matrícula: 88199 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536874541	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	CONJUNTO HABITACIONAL NOSSO TETO	RUA BLANDIANO MACRI N. 06, CASA 15, QD B	NOSSO TETO	Casa, 161,52 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001036300 Matrícula: 6561 Ofício: 1.	1555536115340	197.567,43	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND ED RES CAMBARA	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS (ANTIGA RUA UM) N. 250 Apto. 34, TORRE 03	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423030800030034 Matrícula: 34534 Ofício: 1.	8787716240894	105.481,84	178.000,00
442	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. SN Apto. 101, TORRE 06	TERRA PRETA	Apartamento, 87,25 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0913210010060101 Matrícula: 27606 Ofício: 1.	8787707281044	97.185,51	164.000,00

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA MAFALDA PIVA DE SOUZA N. 639, LT 20 QD S	RESIDENCIAL CIDADE NOVA	Casa, 50,57 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1101920000 Matrícula: 3434 Ofício: 1.	8444426068611	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RESIDENCIAL NOVO OSASCO	RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 31, BL 04 ED IBIUNA	NOVO OSASCO	Apartamento, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.52.76.0001.11.013.01 Matrícula: 132729 Ofício: 1.	8555536982077	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA FORTUNATO SANTIN SUSSAE N. 1069, LT 14 QD AC	RESIDENCIAL MARCO GUERRERO	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 98031505802170 Matrícula: 50732 Ofício: 1.	8555538438943	74.780,36	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA ABDIAS BATISTA DE SOUZA N. 3951, LT 15 QD 14	CONJUNTO HABITACIONAL APOLINARIO PI	Casa, 39,56 m2 de área total, 39,56 m2 de área privativa, 126,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1509501 Matrícula: 31968 Ofício: 1.	8444432044222	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND MORUMBI	RUA LECTICIA BONONCINI SANTOS N. 1739 Apto. 23, BL 14 VAGA N 228	AGUA PRETA	Apartamento, 50,29 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120401001327 Matrícula: 62767 Ofício: 1.	8555535748763	100.741,08	170.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA VERONA	RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 203, BL 31 VAGA N 301	DOIS CORREGOS	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113006928380491 Matrícula: 129945 Ofício: 2.	8787704709000	94.815,14	160.000,00
449	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 302, BL 32 VAGA N 875	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 109,07 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1595467 Matrícula: 109884 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533707172	90.161,30	154.000,00
450	LOT JARDIM RES UNIMEP	RUA RAUL DANTAS DARCE N. SN, LT 19, QD D	TAQUARAL	Casa, 203,94 m2 de área privativa, 332,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1444412257680 Matrícula: 94344 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412257680	477.985,73	750.000,00

Estado: SP							
Cidade: PONTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	LOT RES E COM PQ DOS IPES	RUA CINCO N. 260, LT 14 QD 01	PARQUE DOS IPES	Casa, 47,99 m2 de área total, 47,99 m2 de área privativa, 143,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14.014.723 Matrícula: 7296 Ofício: 1.	8444426118392	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	ED RES RIO PAIVA V	RUA NICARAGUA N. 286 Apto. 15	VILA SARITA	Apartamento, 73,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2.03.28.008.013.0015-5 Matrícula: 119391 Ofício: 1.	1444417630266	178.448,00	280.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	LOT JARDIM REGINA	RUA ITARO KOYANAGUI N. SN, LT 16-A-2, QD C	JARDIM REGINA	Terreno, 126,2m2 de área do terreno. IPTU: 2625513271 Matrícula: 67711 Ofício: 1.	8444428945610	49.208,01	85.000,00
454		RUA JOAO DOS SANTOS N. 72, LT 07 QD C	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 2246401741 Matrícula: 64098 Ofício: 1.	8444425113966	50.944,77	88.000,00
455		RUA ARIVALDO MACEDO MAGALHAES N. 368, LT 16 QD 08	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3116131400187001 Matrícula: 91526 Ofício: 2.	8787715626136	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 01, BL A TORRE 02	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362387 Matrícula: 190741 Ofício: 2.	8787703263033	87.819,45	150.000,00
457	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 301, BL 11 VAGA N 104	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384304 Matrícula: 202931 Ofício: 2.	8787713196428	97.778,11	165.000,00
458	PALACIO IMPERIAL	RUA JOÃO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 404, BL 73 VAGA N 742	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365036 Matrícula: 189999 Ofício: 2.	8787707572430	101.926,27	172.000,00
459	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 34, TORRE 03 BL C	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 76,85 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369575 Matrícula: 196122 Ofício: 1.	8787702989871	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES SOLLARE	AVENIDA DOS COSTAS N. 2399 Apto.	JARDIM RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708608438	107.964,81	182.190,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		113, BL 01 VAGA N 147		garagem. IPTU: 03170820402001 Matrícula: 80936 Ofício: 2.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SALTO DE PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA AUGUSTO DEOLINDO DE GOES N. 100 Apto. 02, VAGA N 02	JARDIM DAS BANDEIRAS	Apartamento, 52,12 m2 de área total, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17773 Matrícula: 107423 Ofício: 2.	8444408922622	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	CONDOMINIO PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 304, BL 14 VAGA N 309	RIOS DO SUL	Apartamento, 90,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024220 Matrícula: 197773 Ofício: 1.	8787704899357	93.629,95	158.000,00
463		RUA CLEUZA APARECIDA SCHIAVETTO (ANT R PROJ 4) N. 234, LT 30, QD 07	EGYDIO ZANI	Casa, 47,76 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0273183000 Matrícula: 195389 Ofício: 1.	8787716337723	144.258,94	235.600,00
464	LOT EGYDIO ZANI	RUA JOSE FERNANDO DE BRITO N. 1165, LT 03, QD 16	EGYDIO ZANI	Casa, 47,76 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0273405000 Matrícula: 195611 Ofício: 1.	8787713018317	129.344,49	214.000,00
465	COND DOS PASSAROS	AVENIDA ROMEU STRAZZI N. 1744 Apto. 33, TIPO I	JARDIM REDENTOR	Apartamento, 86,18 m2 de área total, 86,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 terracos, 2 vagas de garagem. IPTU: 0410236061 Matrícula: 41653 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401315951	227.521,21	357.000,00
466		RUA ANTONIO ALVARES N. 176, LT 06 QD 09	JARDIM SEYON	Casa, 224,44 m2 de área total, 224,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 310272001 Matrícula: 75514 Ofício: 1.	1444418954847	261.298,86	410.000,00
467	RES SPAZIO RIO PEROLA	RUA JOAO CARLOS GONCALVES N. 645 Apto. 406, BL 13 VAGAS N 466 E 467	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 144,54 m2 de área total, 97,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 332945414 Matrícula: 77288 Ofício: 2.	1444407432100	188.007,72	295.000,00
468		RUA PROJETADA VINTE N. 284, LT 24 QD 45	PARQUE DAS AROEIRAS II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710290911	105.977,70	178.836,77

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				0274097000 Matrícula: 196303 Ofício: 1.			
469		RUA OTTO FRIEBOLIN BERGEMANN N. 332, LT 08 QD 11	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0276013000 Matrícula: 201424 Ofício: 1.	8787713965669	106.667,03	180.000,00
470	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 301, BL 02, VAGA 330	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261139025 Matrícula: 185732 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701554260	84.306,67	144.000,00
471	PQ RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 402, BL 29 VAGA N 592	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553466 Matrícula: 188570 Ofício: 1.	8555539933670	97.778,11	165.000,00
472		RUA PROJETADA QUATRO N. 151 Apto. 24B, BL B	SETVALLEY	Apartamento, 46,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0345793024 Matrícula: 203155 Ofício: 1.	8444425536417	101.037,38	170.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 97, BL 01	GUIANAZES	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714000958 Matrícula: 208010 Ofício: 7.	8787707442234	71.080,90	124.000,00
474	CONDOMÍNIO POINT	RUA DEDALION N. 576 Apto. 403, BL A	DISTRITO DE PERUS	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 40,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 187.244.0527-1 Matrícula: 260761 Ofício: 18.	8787706035171	171.445,26	280.000,00
475	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 52, BL 03	DISTRITO DE PERUS	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20303700473 Matrícula: 286805 Ofício: 18.	8787710362513	117.860,63	195.000,00
476	COND CARAJARI II	RUA ANDREAS AMON N. 170 Apto. 13A, 13A,	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23010503111 Matrícula: 114855 Ofício: 7.	8444407370685	98.816,70	160.000,00
477	COND PAÇO IMPERIAL	AVENIDA DO ORATORIO (ANT EST DA CASA GRANDE) N. 5934 Apto. 31, ED DOM JOAO VI	JARDIM ANGELA (ZONA LESTE)	Apartamento, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155.230.0418-8 Matrícula: 55737 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8160108841948	162.515,15	255.000,00
478	FAMILIA SANTA ARCHELIA	RUA SANTA ARCHELIA N. 185 Apto. 412, BL 01 ED GIRASSOL	JARDIM CASABLANCA	Apartamento, 105,66 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12214600689 Matrícula: 430749 Ofício: 11. Imóvel com	8555528629800	170.220,65	278.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
479	CONDOMINIO MISTRAL	RUA JOSE GINES N. 295 Apto. 44, BL 04	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 61,69 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13440302929 Matrícula: 223307 Ofício: 12.	8787705975464	112.078,10	185.432,82
480	RES QUARTZO	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 22, BL 01	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 67,82 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600629364 Matrícula: 265600 Ofício: 18.	8787708206194	123.904,77	205.000,00
481		RUA RUI DE MORAIS APOCALIPSE N. 195	JARDIM DO TIRO	Casa, 157 m2 de área total, 157 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno. IPTU: 107.085.0033-0 Matrícula: 70594 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523192198	497.105,15	780.000,00
482	COND RES VILA ARBORI ARVORES	RUA VICENTE PINHEIRO N. 01 Apto. 31, TORRE 1, TORRE TARUMÃ	JARDIM HELGA	Apartamento, 120,85 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16810008100 Matrícula: 449784 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538354529	171.445,26	280.000,00
483	CONJ RES PQ FONGARO	RUA CANDIDA MEDEIROS DA SILVA N. 122 Apto. 53	JARDIM PATENTE NOVO	Apartamento, 61,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11934202133 Matrícula: 66059 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8292600003416	172.074,86	270.000,00
484	COND ED PQ MARIA HELENA	RUA DR LUIS DA FONSECA GALVAO N. 231 Apto. 21A, TIPO E, ED. A	PARQUE MARIA HELENA	Apartamento, 50,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16626701028 Matrícula: 304820 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402340380	187.370,40	294.000,00
485	VILA SUICA	ESTRADA DO CORREDOR N. 73 Apto. 41, BL 10	PARQUE PANAMERICANO	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 209.012.0202-7 Matrícula: 246467 Ofício: 18.	8787702224387	139.015,11	230.000,00
486	CON RES DEZ VILA DAS BELEZAS III	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 200 Apto. 709, TORRE 2	SANTO AMARO	Apartamento, 57,39 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 12200410221 Matrícula: 488913 Ofício: 11.	8787708833849	153.076,13	250.000,00
487	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS III	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 200 Apto. 204, TORRE 02	SANTO AMARO	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12200409671 Matrícula: 488858 Ofício: 11.	8787709764085	156.137,65	255.000,00
488	ED TABATINGUERA	RUA TABATINGUERA N. 235 Apto. 02	SE	Apartamento, 51,8 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 26683 Ofício: 4.	1444408105790	124.625,81	198.000,00
489	ED MARISTELA	RUA DAVID EID N. 849 Apto. 121	VILA DO CASTELO	Apartamento, 73,82 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 173.303.0544-7 Matrícula:	1444406011160	286.791,44	450.000,00

				334066 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
490	RES SPAZIO SAN JULIANO	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 520 Apto. 203, BL 02	VILA MATILDE	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14728209996 Matrícula: 153898 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555512657540	141.432,76	234.000,00
491	CONDOMINIO AVANTI VIDA	RUA PASCOAL RANIERI MAZZILLI N. 233 Apto. 13, TORRE 02 ED FIGUEIRA	VILA MENDES	Apartamento, 81,9 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15523021759 Matrícula: 196926 Ofício: 6.	1444419616104	144.767,36	230.000,00
492	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 411	VILA NORMA	Apartamento, 34,88 m2 de área privativa. IPTU: 13103102525 Matrícula: 257721 Ofício: 12.	8787712011610	126.926,84	210.000,00
493	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 04	VILA NORMA	Apartamento, 52,86 m2 de área total, 34,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103101537 Matrícula: 257622 Ofício: 12.	8787713991490	100.504,04	169.600,00
494	PROJETO IMOBILIARIO E 25	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 424 Apto. 114, TORRE B	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1163400225 Matrícula: 166347 Ofício: 3.	8787712233583	202.060,49	330.000,00
495		RUA ROBELIA N. 149	VILA NOVA CALEDONIA	Casa, 265,88 m2 de área total, 265,88 m2 de área privativa, 250,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09005301325 Matrícula: 339659 Ofício: 11.	8444428472444	650.060,59	1.020.000,00
496	RES METROCASA CAMPO LIMPO	RUA FERNAO VAZ DA COSTA N. 88 Apto. 2302	VILA NOVA DAS BELEZAS	Apartamento, 46,58 m2 de área total, 34,82 m2 de área privativa. IPTU: 12201602319 Matrícula: 505230 Ofício: 11.	8787710350167	145.116,17	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	RES ILHA DE SANTO AMARO	RUA NOSSA SENHORA DA APARECIDA N. 132 Apto. 11, TIPO A	PARQUE CONTINENTAL	Apartamento, 47,42 m2 de área total, 35,63 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7106133182100132011 Matrícula: 157438 Ofício: 1.	8787703029847	78.201,87	135.000,00
498		RUA LEONARDO NUNES N. 920, CASA 01	PARQUE SAO VICENTE	Casa, 130,45 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 68,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36-03918-0121-00920-000 Matrícula: 132294 Ofício: 1.	8444409937828	216.368,20	339.500,00
499	RES VILLAGIO DO JOCKEY	AVENIDA SENADOR SALGADO	VILA JOCKEI CLUBE	Apartamento, 99,94 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts,	8555528879700	140.698,72	232.785,54

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		FILHO N. 1050 Apto. 46, BL III		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37055760537010 Matrícula: 139841 Ofício: 1.			
500	ED ORQUIDEA	RUA STELIO MACHADO LOUREIRO N. 523 Apto. 21	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 83,71 m2 de área total, 58,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36-00557-0574- 00523-008 Matrícula: 114442 Ofício: 1.	1444401404890	97.581,50	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND RES MILANO	RUA JOAQUIM MACHADO N. 816 Apto. 31, BL 01 ED CADORE	APARECIDINHA	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74375010801013 Matrícula: 190480 Ofício: 1.	8555537006268	83.135,75	142.000,00
502	COND RES MONT CASTELO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1170 Apto. 04, BL A	CAGUASSU	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388129301004 Matrícula: 242996 Ofício: 1.	8787713664618	132.366,56	219.000,00
503	COND RES PQ SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 304, BL 29	EDEN	Apartamento, 120,47 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 64.53.28.0480.29.012 Matrícula: 208846 Ofício: 1.	8444424935067	102.815,16	173.500,00
504	RES JJA VIII	RUA PEDRO GENIRO DEZEN N. 149 Apto. 04	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 28,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 363489020201004 Matrícula: 239459 Ofício: 1.	8444432171518	76.424,11	131.931,06

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 403, BL 19 VAGA N 180	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190375 Matrícula: 101087 Ofício: 1.	8787716407454	139.015,11	230.000,00
506	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 101, BL 05 VAGA N 97	JARDIM EUROPA	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460065	8787708807724	123.904,77	205.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 95342 Ofício: 1.			
507	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 303, BL 09 VAGA N 229	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450139 Matrícula: 99121 Ofício: 1.	8787715189445	129.948,90	215.000,00
508	COND RES GRECIA	RUA OSWALDO DE OLIVEIRA LIMA N. 575 Apto. 104, BL B VAGA N 20	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261120440020 Matrícula: 92076 Ofício: 1.	1787701809057	138.473,13	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	FIT TABOAO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 44, TORRE 09	VILA INDIANA	Apartamento, 59,23 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326342010421090202 Matrícula: 3800 Ofício: 1.	1444400446629	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	RESIDENCIAL TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 101, BL 02 VAGA N 25	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 104,55 m2 de área total, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013018 Matrícula: 168433 Ofício: 1.	8787709233403	97.778,11	165.000,00
511	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 401, BL 11 VAGA N 173	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 92,26 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013147 Matrícula: 168589 Ofício: 1.	8787711016120	107.852,22	182.000,00
512	RES TRES CORAÇES	AV SAO FRANCISCO DAS CHAGAS TAUBATE N. 592 Apto. 303, TORRE 15, VAGA 69	PARQUE SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43058011236 Matrícula: 134056 Ofício: 01.	8555529776866	93.629,95	158.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND RES SOPHIA	RUA ZINIA N. 515, CASA 08B	NARITA GARDEN	Casa, 226,72 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132644450008000000 Matrícula: 107027 Ofício: 1.	8555527058877	205.122,01	335.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514		RUA CEARÁ N. 4102	VILA BUDIM	Casa, 163,98 m2 de área total, 163,98 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11141407-8 Matrícula: 26713 Ofício: 1.	1444418352561	325.030,29	510.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: