



**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE -  
[www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br))**

Data do 1º Leilão: **08/02/2024**, com encerramento às 10:00 horas

Data do 2º Leilão: **09/02/2024**, com encerramento às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).

**Local:** Site [www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br)

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones, (27) 99865-8986 e (27) 3383-1442.

**BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ sobre o n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**.

**Valor para o 2º leilão: R\$ 226.299,52 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos).**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

**Apartamento 701 do Bloco A do Residencial Chateaux de France com área privativa de 60,75 m²**, contendo sala de estar/jantar, varanda, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, WC de empregada e uma vaga de garagem coberta, localizado na Rua Resplendor, n.º 511, esquina com a Rua Porto Alegre, Jardim Itapoã, Vila Velha – ES, matriculado sob os n.º 152.963 e 152.964, Livro N.º 2, Registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Juízo de Vila Velha – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.

**IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À vista

**OUTRAS CONDIÇÕES:** As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, registros, desocupação, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.

Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação;

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

Não será permitida a participação de funcionários do Sistema Financeiro Banestes.

Vitória, 22 de janeiro de 2024.

BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Leiloeiro Público Oficial Srº. Brenno de Figueiredo Porto – JUCEES 066  
[www.portoleiloes.com.br](http://www.portoleiloes.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

CNM 024455.2.0152963-91

Código Nacional de Matricula 024455.2.0152963-91

MATRÍCULA  
152.963

FICHA  
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Apartamento nº 701, do Tipo "A", Bloco "A", composto de uma sala de estar/jantar, uma varanda, dois quartos, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, um WC de empregada, com área real de 73,367m², área de construção de 73,193m² e fração ideal de 0,005222, do Edifício "RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE", construído sobre os lotes nºs 01, 02, 03 e 04 da quadra 10 e lotes 01 e 02 da quadra Q, com área total de 2.209,25m², situado na Rua Resplendor, esquina com Rua Porto Alegre, Jardim Itapoã, Vila Velha-ES; inscrito sob nº 01.08.085.0098.050 e cadastro municipal nº 50089-0 na PMVV. PROPRIETÁRIO: JACINTO LUIZ KUNSCH, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Carteira de Identidade nº ES-012187/O-0-CORECON-ES, CPF/MF nº 794.235.667-15, residente e domiciliado na Rodovia Kurth Karl Ludwig Kerckhof, nº 336, Casa, Vila Nova, Santa Maria de Jetibá-ES. REGISTRO ANTERIOR: 48.799, do Livro nº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.  
Selo Digital: 024455.CMO1602.75350  
Emolumentos R\$ 22,3 Taxas R\$ 17,03 Total R\$ 39,33

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 152.963 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - contrato nº 12.0201.00436.002-0, datado de 02 de fevereiro de 2017; o proprietário, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para MARIA APARECIDA KUNSCH, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 961.265-ES-SPTC-ES, CPF/MF nº 945.764.597-91, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa, Centro, Domingos Martins-ES; pelo valor de R\$ 243.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 78.500,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$ 164.500,00 (Incluindo outro imóvel), e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 216.838,12. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.  
Selo Digital: 024455.CMO1602.75350  
Emolumentos R\$ 1476,85 Taxas R\$ 426,33 Total R\$ 1903,18

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 152.963 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; a adquirente e fiduciante, já qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA à credora e fiduciária BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, 574, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, devidamente representada; mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 164.500,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 235.000,00; Sistema de amortização: CALCULO SAC; Prazo de amortização: 240 meses; Índice da taxa de juros (+TR-Taxa Referencial-Indexador do Contrato): nominal 9,752084%a.a. e efetiva 10,200000%a.a.; Valor do encargo inicial total: R\$ 2.337,45; Data de vencimento da 1ª prestação: 04/03/2017; Reajustes dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta; Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 235.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.  
Selo Digital: 024455.CMO1602.75350  
Emolumentos R\$ 959,34 Taxas R\$ 286,59 Total R\$ 1245,93

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 28/12/2023 15:39

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 40cf2c1a-602f-4e35-b115-eb13d347460b



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:



MATRÍCULA

152.963

FICHA

01

-VERSO-

Código Nacional de Matrícula  
024455.2.0152963-91

**Av-3-152.963** - Protocolo 377.457 de 25/01/2021 - **INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 28/12/2020, foi procedida a notificação nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária, objeto do **R.2** desta matrícula, cujo processo de intimação foi registrado sob nº **15.239** Livro nº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Certificado ainda, que em diligência realizada para o endereço da Rua Resplendor (esquina com Rua Porto Alegre), Edifício Residencial Chateaux de France, apto 701, Tipo A, Bloco A, Itapoã, Vila Velha/ES, na data 02/02/2021, foi informado na portaria do prédio pelo Sr Wenil, que a Sra Maria Aparecida Kunsch, não reside no endereço, deixando de ser intimada por estar em local ignorado. E em diligência para o endereço da Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa 3, Centro, Domingos Martins/ES, que prosseguiu via correios através de "AR Mão Própria", conforme código de rastreio nº JU789674835BR, resultou na intimação pessoal da devedora fiduciante Sra Maria Aparecida Kunsch, na data de 29/01/2021, para efetuar no prazo de 15 dias, o pagamento do débito em favor do credor BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, cujo valor do débito em 27/01/2021, na expedição da intimação, correspondia a R\$13.472,75. Decorrido o prazo supracitado, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 25 de março de 2021. A OFICIAL: Mariana Lopes da Silveira PMR.

Selo Digital: 024455.IJY2101.04529

Mariana Lopes da Silveira  
Substituta

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

**AV-4-152.963** - Protocolo nº 393.042 de 20/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14/02/2022, fica cancelado o processo de intimação constante da **Av-3**, em virtude da solicitação feita pelo credor **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO**. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

**AV-5-152.963** - Protocolo 393.042 de 20/01/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **16.182** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.2**, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

**AV-6-152.963** - Protocolo 414.996 de 04/08/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº **17.753** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.2**, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de outubro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.TKH2304.16305

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

**AV-7-152.963** - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **INSERÇÃO DE ÁREAS E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - O IMÓVEL possui a seguinte caracterização: **Apartamento 701**, do Bloco A, com área privativa total de 60,75m², área de uso comum de 12,617m², área real total de 73,367m² e fração ideal de 0,005222, integrante do **RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE**. A **Convenção de Condomínio** foi registrada sob nº **1.225**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 28/12/2023 15:39



449.666



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0152963-91

REGISTRO DE IMÓVEIS

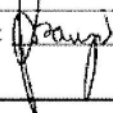
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

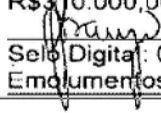
MATRÍCULA

152.963

FICHA

02

Serventia. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL:  PMR  
Selo Digital: 024455.TKH2304.31424  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00  
Escritor Autorizado

**AV-8-152.963** - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -  
Conforme requerimento datado de 16/11/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a  
propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANESTES**  
**S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, tendo em vista a não purgação da mora,  
no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal:  
R\$310.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL:  
 PMR. Alexandre José de Araújo  
Selo Digital: 024455.TKH2304.31424  
Emolumentos: R\$1.991,11 Taxas: R\$537,61 Total: R\$2.528,72  
Escritor Autorizado

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução  
fidel matricula nº 152963 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015  
do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site  
<http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escritor

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65  
Selo: 024455.TKH2304.31807  
Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 28/12/2023 15:39



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

CNM 024455.2.0152964-88

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0152964-88

MATRÍCULA  
152.964

FICHA  
00001

### 1º OFÍCIO - 1ª ZONA

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### VILA VELHA - ES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de garagem, com área real de 26,231m², área de construção de 13,688m² e fração ideal de 0,000977, do Edifício "RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE", construído sobre os lotes nºs 01, 02, 03 e 04 da quadra 10 e lotes 01 e 02 da quadra Q, com área total de 2.209,25m², situado na Rua Resplendor, esquina com Rua Porto Alegre, Jardim Itapoã, Vila Velha-ES; inscrito sob nº 01.08.085.0098.210 e cadastro municipal nº 50249-0 na PMVV. PROPRIETÁRIO: JACINTO LUIZ KUNSCH, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Carteira de Identidade nº ES-012187/O-0-CORECON-ES, CPF/MF nº 794.235.667-15, residente e domiciliado na Rodovia Kurth Karl Ludwig Kerckhof, nº 336, Casa, Vila Nova, Santa Maria de Jetibá-ES. REGISTRO ANTERIOR: 48.799, do Livro nº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.75350

Emolumentos R\$ 26,3 Taxas R\$ 17,03 Total R\$ 43,33

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 152.964 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - contrato nº 12.0201.00436.002-0, datado de 02 de fevereiro de 2017; o proprietário, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para MARIA APARECIDA KUNSCH, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 961.265-ES-SPTC-ES, CPF/MF nº 945.764.597-91, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa, Centro, Domingos Martins-ES; pelo valor de R\$ 243.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 78.500,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$ 164.500,00 (Incluindo outro imóvel), e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 26.161,88. Sob as demais cláusulas e condições constante do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.75350

Emolumentos R\$ 217,57 Taxas R\$ 86,31 Total R\$ 303,88

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 152.964 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; a adquirente e fiduciante, já qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA à credora e fiduciária BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, 574, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória-ES, devidamente representada; mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 164.500,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 235.000,00; Sistema de amortização: CALCULO SAC; Prazo de amortização: 240 meses; Índice da taxa de juros (+TR-Taxa Referencial-Indexador do Contrato): nominal 9,752084%a.a. e efetiva 10,200000%a.a.; Valor do encargo inicial total: R\$ 2.337,45; Data de vencimento da 1ª prestação: 04/03/2017; Reajustes dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta, Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 235.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de março de 2017. O OFICIAL:

(CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.75350

Emolumentos R\$ 217,57 Taxas R\$ 86,31 Total R\$ 303,88

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**Av-3-152.964** - Protocolo 377.457 de 25/01/2021 - **INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 28/12/2020, foi procedida a notificação nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97,

Continua no verso.



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:



MATRÍCULA

152.964

FICHA

01

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0152964-88



referente a Alienação Fiduciária, objeto do R.2 desta matrícula, cujo processo de intimação foi registrado sob nº 15.239 Livro nº 3 – Registro Auxiliar desta Serventia. Certifico ainda, que em diligência realizada para o endereço da Rua Resplendor (esquina com Rua Porto Alegre), Edifício Residencial Chateaux de France, apto 701, Tipo A, Bloco A, Itapoã, Vila Velha/ES, na data 02/02/2021, foi informado na portaria do prédio pelo Sr Wenil, que a Sra Maria Aparecida Kunsch, não reside no endereço, deixando de ser intimada por estar em local ignorado. E em diligência para o endereço da Rua Sete de Setembro, nº 117, Casa 3, Centro, Domingos Martins/ES, que prosseguiu via correios através de "AR Mão Própria", conforme código de rastreio nº JU789674835BR, resultou na intimação pessoal da devedora fiduciante Sra Maria Aparecida Kunsch, na data de 29/01/2021, para efetuar no prazo de 15 dias, o pagamento do débito em favor do credor BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, cujo valor do débito em 27/01/2021, na expedição da intimação, correspondia a R\$13.472,75. Decorrido o prazo supracitado, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 25 de março de 2021. A OFICIAL: [Assinatura] PMR.  
Selo Digital: 024455.IJY2101.04529  
Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Mariana Lopes da Silveira  
Substituta

**AV-4-152.964** - Protocolo nº 393.042 de 20/01/2022 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14/02/2022, fica cancelado o processo de intimação constante da Av-3, em virtude da solicitação feita pelo credor BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: [Assinatura] PMR/BBCO.

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135  
Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

**AV-5-152.964** - Protocolo 393.042 de 20/01/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.182 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.2, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de abril de 2022. A OFICIAL: [Assinatura] PMR/BBCO.

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.VSB2201.16135  
Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

**AV-6-152.964** - Protocolo 414.996 de 04/08/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 17.753 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.2, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de outubro de 2023. A OFICIAL: [Assinatura] PMR/BBCO

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.TKH2304.16305  
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

**AV-7-152.964** - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **INSERÇÃO DE ÁREA** - O IMÓVEL possui a seguinte caracterização: **Vaga de Garagem**, área privativa total de 10,36m², área de uso comum de divisão não proporcional de 13,51m², área de uso comum de divisão proporcional de 2,361m², área real total de 26,231m² e fração ideal de 0,000977, integrante do **RESIDENCIAL CHATEAUX DE FRANCE. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 1.225, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.** Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL: [Assinatura] PMR.

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

Continua na ficha 02



449.666



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0152964-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

152.964

FICHA

02

Selo Digital: 024455.TKH2304.31424

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

**AV-8-152.964** - Protocolo nº 420.227 de 04/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -  
Conforme requerimento datado de 16/11/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a  
propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANESTES**  
S/A - **BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, tendo em vista a não purgação da mora,  
no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal:  
R\$30.000,00, ITBI pago. Vila Velha-ES, 27 de dezembro de 2023. A OFICIAL:  
PMR.

Selo Digital: 024455.TKH2304.31424

Emolumentos: R\$293,33 Taxas: R\$79,20 Total: R\$372,53

Alexandre José de Araujo

Escritor Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é  
reprodução fiel matrícula nº 152964 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento  
47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site  
<http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escritor

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.TKH2304.31808

Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



449.666

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta: